

BX080/2023.
710169/0564/062020

Városi Önkormányzat
ÉRKEZETI
2023. JUN 03.

Fővállalkozói kivitelezési szerződés

7. sz. módosítása

- Tervezési és generálkivitelezési feladatok ellátására -

amely létrejött egyrészről a **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.sz, törzskönyvi azonosító szám (PIR):731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli: Szita Károly polgármester), mint megrendelő és építtető (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

Cégnév:	"VARIABAU" Vegyesprofilú Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	3300 Eger, Trinitárius u. 2.
Adószám:	11160452-2-10
Cégjegyzékszám:	10-09-020771
Bankszámlaszám:	10103513-16051700-01006005
Képviselő:	Eged Máté Henrik
Képviselő címe:	3300 Eger, Tulipánkert utca 2.
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási száma:	11A33315

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: „Kivitelező” vagy „Vállalkozó”) – a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Modern Városok Program Bizottsága a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által előterjesztett, a „Deseda kemping fejlesztésének kormányzati támogatással történő megvalósítása” elnevezésű projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött.

1.2 A Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.), mint ajánlatkérő megbízásából az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) 81. § (1) bekezdése alapján „DESEDA Kemping átfogó rekonstrukciója” tárggyal nyílt közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás ajánlati felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2023. május 5. napján 2023/S 088-268244 számon jelent meg

1.3 Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, ezért a közbeszerzési eljárás nyerteseként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2023. 09. 05-én.

1.4 A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2023. november 3. napján vállalkozási szerződés jött létre a „Kaposvár Deseda kemping átfogó rekonstrukciója”

Szita Károly

tárgyú projekt tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos munkák elvégzésére.

1.5. Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy 2024. október 15., 2025. április 4., 2025. május 29., 2025. augusztus 27., 2025. december 10., majd 2026. 03. 26. napján a Fővállalkozói Kivitelezői Szerződést módosították, amelyről Ajánlatkérő hirdetményt adott fel a TED adatbankban. A szerződésmódosításokat a teljesítés során előállt, előre nem látható okok tették szükségessé, ugyanis a szerződéskötést követően bekövetkezett, egymással szorosan összefüggő események miatt változás állt be a műszaki tartalomban, amely a teljesítési határidőt kritikusan érintette, így azt is szükséges volt meghosszabbítani. Az 1. sz. és 3. sz. szerződésmódosításban Felek a szerződés teljesítésének határidejét módosították, rögzítették ugyanakkor a műszaki tartalom változásának elemeit is.

1.6. Felek a 2. és 4. sz. szerződésmódosításban a mobilházak és a recepció épületének változása, valamint a szerződés hatálybalépését követően bekövetkezett jogszabálymódosítások miatti, illetve egyéb műszaki szükségszerűség okán felmerült pótmunkákat, és azok többletköltségét rendezték.

1.7. Az 5. sz. és 6. sz. szerződésmódosításban Felek kizárólag a szerződés teljesítésének határidejét módosították.

2. INDOKOLÁS

2026 márciusában, a beruházás végéhez közeledve az átadáshoz kapcsolódóan egyeztetések történtek a leendő üzemeltetővel, akik további, a kemping üzemeltetése szempontjából jelentős kéréseket fogalmaztak meg, melyek azonban nem képezik a vállalkozói szerződés tárgyát.

Ezeknek a további, üzemeltető által utólagosan kért építési munkáknak a szükségességét Megrendelő megfelelő gondossággal eljárva sem láthatta előre. Ezen, az alábbiakban részletezett munkák tekintetében azonban a szerződő fél személyének változása gazdasági és műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő létesítményekhez kapcsolódó, közös helyszínen történő, azok garanciájának esetleges elvesztésével járó megvalósítása miatt a Megrendelő számára jelentős hátránnyal, valamint a költségek megsokszorozódásával járna.

Megrendelőnek különös érdeke fűződik a létesítményt legkésőbb a jelen szerződésmódosítás szerinti befejezési határidőben átvenni, így számára a további idővesztés sem elfogadható.

1. Strand gépház kábeles internet elérhetősége

Az üzembiztonság növelése érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető magasabb színvonalú műszaki megoldás kiépítését kéri. A vízgépészeti rendszer alkalmas kábel nélküli internetes elérésre és azon keresztül történő kommunikációra, de a gépház vasbeton szerkezetének árnyékoló hatása és a WIFI rendszer általánosan előforduló bizonytalanságai okán indokolt az üzembiztos kábeles internet elérhetőség kiépítése. A gyengeáramú hálózat bővítése a kiépített hálózathoz történő csatlakozással készül, így műszakilag annak elválaszthatatlan részét képezi. Az internetet szolgáltató kábel vízgépészeti berendezésbe történő bekötése szintén a már elkészült rendszerhez történő csatlakozást jelenti. A teljes kemping gyengeáramú hálózatának, valamint a strand



vízgépészet szakkivitelezői által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani. A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 956 425,-Ft összegben fogadják el.

2. Mobilházak szilárd burkolatú bejárati járdák

A karbantartási igények csökkentése és a hosszútávú hibamentes használhatóság érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető magasabb műszaki színvonalú megoldás megépítését kéri.

A szegélyezett térköves járda kielégíti az igényeket, azaz esős, havas, fagyos időjárási körülmények mellett is biztonságosan használható, a karbantartási igénye és meghibásodási lehetősége jóval kisebb, mint a murvás felületnek. A szilárd burkolatú járdák csatlakozása (30 db) a már elkészült aszfaltburkolatú utakhoz történik, így gyakorlatilag azok folytatólagos részévé válik, azaz műszakilag összekapcsolódnak. A teljes kemping úthálózatának szakkivitelezője által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 14 058 799,-Ft összegben fogadják el.

3. Recepció homlokzati árnyékoló

A nem rendeltetésszerű használat esetén felmerülő balesetveszély megelőzése érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető kéri az árnyékoló szerkezet átalakítását. Az ezzel együtt kialakuló nyílások átjárhatóságának megakadályozása érdekében kéri a nyílásokba természetes, zöld átjárást akadályozó műtárgyak elhelyezését. A homlokzati árnyékoló a recepció épületének tartószerkezeti elemeként megépület acél tartópillérekhez kapcsolódik. Annak átalakítása ugyan közvetlenül nem érinti a tartószerkezeti elemeket, mégis különös gondossággal kell eljárni a kivitelezés során a szerkezeti elemekben bekövetkező sérülések elkerülése érdekében. Tekintettel arra, hogy a tartószerkezet az épület elsődleges biztonsági eleme, azaz az épület állékonyságának alapvető biztosítója, az ezt, vagy ehhez kapcsolódó építményrészeket érintő bárminemű beavatkozás olyan jellegű kockázat, melyhez kapcsolódó felelősségi körök és jótállási kötelezettségek nem háríthatók át a szerkezet kivitelezőjéről, így az ilyen jellegű beavatkozásokat kizárólag az annak kivitelezését végző, szerződött Vállalkozó végezheti.

Ebből kifolyólag indokolt, hogy a kivitelezési munkákat a korábbi szerkezeteket is építő, szerződött Vállalkozó végezze.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 979 184,-Ft összegben fogadják el.

4. Kemping elektromos csatlakozó szekrényeinek kiegészítése, közműoszlopok bekötése

Az egyre elterjedtebb elektromos kemping eszközök kiszolgálása érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető szükségesnek tartja a tervezett elektromos csatlakozó szekrények további áramvételi csatlakozókkal történő kiegészítését.

A Megrendelő a komfortos parcellák üzemeltetéséhez szükséges közműoszlopokat eszközbeszerzés keretében szerzi be. Ezek elektromos csatlakozó pontokat is tartamaznak, melyek megtáplálása a megépült csatlakozó szekrényekből történhet.

Béla Béla

Tekintve, hogy a csatlakozó szekrényekre vonatkozóan a Vállalkozónak szerződéses jótállási kötelezettsége van, a bekötéseket a Megrendelő a Vállalkozótól kéri. Az üzemeltető által kért kiegészítő csatlakozók a szerződött Vállalkozó által gyártott, szállított és beépített csatlakozó szekrényekbe kerülnek beépítésre. A teljes kemping külső erősáramú elektromos hálózatának szakkivitelezője által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 5 420 170,-Ft összegben fogadják el.

5. Strand és elsősegély nyújtó hely közti járda

A kiviteli tervek szerint a strand területe és a recepció épületben elhelyezkedő elsősegély nyújtó hely közt csak jelentős kerülőúton lehetséges a szilárd burkolaton történő közlekedés. Ugyanakkor a recepció épülete és az előtte elhelyezkedő aszfalt burkolatú út, valamint a strand területe közt jelentős szintkülönbség van, így a nem szilárd burkolaton történő gyalogos közlekedés is nehézkes és balesetveszélyes. A két, egymáshoz üzemeltetési, egészségvédelmi szempontból kapcsolódó terület közti biztonságos, gyors és rövid közlekedési útvonal biztosítása érdekében a recepció előtti aszfalt burkolatú út és a strand közt térköves járda és a jelentős szintkülönbség miatt térköves lépcső készül. A szilárd burkolatú járda csatlakozása a már elkészült aszfaltburkolatú úthoz történik, így gyakorlatilag annak folytatólagos részévé válik, azaz műszakilag összekapcsolódnak. A teljes kemping úthálózatának szakkivitelezője által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 2 278 663,-Ft összegben fogadják el.

6. Lakóautó szürkevíz leeresztő műtárgy kiegészítése

A lakóautók szürkevíz leeresztő műtárgy számára rendelkezésre álló terület mérete nehézkessé teszi a modern, nagyméretű lakóautókkal történő manőverezést, ezért a fent hivatkozott leendő üzemeltető magasabb műszaki színvonalú kialakítás mellett döntött. A kiegészítő burkolat lehetővé teszi a szennyvíz leürítő műtárgy két irányból történő megközelítését, az azon történő keresztül hajtást, megkönnyítve ezzel a manőverezést. A leeresztő műtárgy kiegészítése a terv szerinti leeresztő műtárgyhoz történő hozzáépítés, annak szerves részét képezve, azzal egy egységet alkotva, így annak kivitelezése nem függetleníthető az eredeti terv szerinti megoldástól és kivitelezőtől.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 2 658 932,-Ft összegben fogadják el.

7. Mobil színpad területén közmű csatlakozások kiépítése

A fent hivatkozott leendő üzemeltető a magasabb színvonalú üzemeltetés érdekében biztosítani kívánja a leendő vendégek számára a széleskörű szórakozási lehetőségeket. Ennek keretében a kempingben kijelölésre került egy terület, ahol mobil színpad felállítása mellett szórakoztató előadások megtartására nyílik lehetőség. A teljeskörű kiszolgálás érdekében víz-, szennyvíz- és elektromos közműkiállások kiépítése szükséges. Az új közmű csatlakozások (víz-, szennyvíz, elektromos áram) a megépült hálózat bővítését jelentik, azzal megépültüket követően egy egységet alkotnak, annak

Bejegyzés

elválaszthatatlan részévé válnak. Az érintett közműhálózatok szakkivitelezői által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 1 663 481,-Ft összegben fogadják el.

8. Portásfülke telepítéséhez szükséges alapozási, közműépítési munkák

A fent hivatkozott leendő üzemeltető a kemping színvonalának és működés biztonságának növelése érdekében el kívánja választani egymástól a recepciós és a beléptető, ellenőrző feladatokat, ezért a recepciós helységből az utóbbi feladatok ellátásának biztosítására külön portakonténer telepítését tervezi. A konténer telepítéséhez az alapozási, megközelítést biztosító járda építési, valamint erős- és gyengeáram csatlakozás lehetőségének kiépítését kéri. Az új közmű csatlakozások (gyengeáram, elektromos áram) a megépült hálózat bővítését jelentik, azzal megépültüket követően egy egységet alkotnak, annak elválaszthatatlan részévé válnak. Az érintett közműhálózatok szakkivitelezői által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 3 207 830,-Ft összegben fogadják el.

9. Vizesblokk elektromos hálózat kiegészítése

A fent hivatkozott leendő üzemeltető a magasabb műszaki színvonal biztosítása érdekében további elektromos csatlakozási pontok kiépítését kéri, melynek eredményeképpen a felnőtt fürdő helyiségekben található minden egyes mosdóhely mellett elérhetővé válik elektromos csatlakozás. Az új elektromos csatlakozók beépítése a megépült hálózat bővítését jelentik, azzal megépültüket követően egy egységet alkotnak, annak elválaszthatatlan részévé válnak. Az elektromos hálózat szakkivitelezője által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 227 640,-Ft összegben fogadják el.

10. Akadálymentes vizesblokk fűtésének elektromos előkészítése

A magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető kéri előkészíteni az vizesblokkban található akadálymentes mosdó fűtéssel való ellátásának lehetőségét, mely miatt további elektromos csatlakozó hely kiépítése szükséges. A fűtés előkészítése gyakorlatilag további elektromos csatlakozók beépítését jelenti, melyek beépítése a megépült hálózat bővítése, azzal megépültüket követően egy egységet alkotnak, annak elválaszthatatlan részévé válnak. Az elektromos hálózat szakkivitelezője által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 146 650,-Ft összegben fogadják el.

11. Vizesblokk közösségi helyiségeiben jelenlétérzékelők szerelése

A hatékony energiagazdálkodást segítő üzemeltetés érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető a világítási rendszer magasabb műszaki színvonalra történő kiegészítését kéri,

Sanyi Beate

mely során a világítás időzített, automata kapcsolása érdekében jelenlétérzékelők kerülnek felszerelésre. A jelenlét érzékelők felszerelése a megépült elektromos hálózat kiegészítése, így azzal az érzékelők egy egységet alkotnak, annak elválaszthatatlan részévé válnak. Az elektromos hálózat szakkivitelezője által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 387 002,-Ft összegben fogadják el.

12. Vizesblokk konyha helyiség további elektromos csatlakozók

A fent hivatkozott leendő üzemeltető a magasabb színvonalú kiszolgálás biztosítása érdekében a vizesblokkban található közösségi konyha helyiségben további elektromos csatlakozási helyek kiépítését kéri. Az új elektromos csatlakozók beépítése a megépült hálózat bővítését jelenti, azzal megépültüket követően egy egységet alkotnak, annak elválaszthatatlan részévé válnak. Az elektromos hálózat szakkivitelezője által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 199 320,-Ft összegben fogadják el.

13. Kukatároló burkolt felületének kiegészítése

A fent hivatkozott leendő üzemeltető az üzembiztonság növelése érdekében magasabb műszaki színvonal kiépítését kéri a vizesblokkban található kukatároló tekintetében, melynek biztosításához a helyiség burkolt felületének kültéren történő kiegészítése szükséges. A kukatároló burkolatának kiegészítése a terv szerinti burkolt felülethez történő hozzáépítés, így megépületét követően annak szerves részét képezi, azzal egy egységet alkot. Ebből kifolyólag annak kivitelezése nem függetleníthető az eredeti terv szerinti megoldástól és kivitelezőtől. Ezen túlmenően a változtatás mind műszakilag, mind pénzügyileg olyan kismértékű, melynek külön szerződésben történő teljesítéshez szükséges többlet megrendelői energiaráfordítások (versenyzetetés, beszerzés, jogi támogatás) költsége többszöröse magának az elvégzendő műszaki tartalom kivitelezési költségének. Ezzel együtt az igen kis mértékű műszaki tartalom végrehajtásának más vállalkozó bevonása során a vállalkozó oldalán felmerülő általános költsége (banki költségek, felvonulással, őrzéssel járó költségek, stb.) sokszorosa a szerződött Vállalkozó ajánlata szerinti pótmunka költségének. Jól érzékelhető tehát, hogy más vállalkozó bevonása a pótmunka végrehajtására a Megrendelő számára jelentős hátránnyal és a költségek megsokszorozódásával jár.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 270 060,-Ft összegben fogadják el.

14. Mobil színpad területe előtti rézsűben tereplépcső kiépítése

A fent hivatkozott leendő üzemeltető a magasabb színvonalú üzemeltetés érdekében biztosítani kívánja a leendő vendégek számára a széleskörű szórakozási lehetőségeket. Ennek keretében a kempingben kijelölésre került egy terület, ahol mobil színpad felállítása mellett szórakoztató előadások megtartására nyílik lehetőség. A teljeskörű kiszolgálás érdekében nézőtér kialakítása szükséges, melynek legegyszerűbb módja a terület előtti rézsűben történő tereplépcső kiépítése. A tereplépcső kialakítása a teljes

Serge Sealt

kemping földmunkáinak részét képezi, attól nem függetleníthető. Az érintett rézsús terület számos ponton csatlakozik a kemping egyéb területeihez, műtárgyaihoz, melyekkel kapcsolatban vállalt jótállási kötelezettségek fenntartása érdekében a kivitelezést a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 551 100,-Ft összegben fogadják el.

15. Eszköztároló konténer fogadóterülete

A fent hivatkozott leendő üzemeltető az üzembiztonság, valamint a vagyonvédelem növelése érdekében az üzemeltetéshez szükséges eszközök tárolására raktárkonténer beszerzését tervezi. A konténer telepítéséhez az alapozási, megközelítést biztosító járda építési, valamint erősáram csatlakozás lehetőségének kiépítését kéri. A konténer fogadásához szükséges előkészítő munkák része a konténer áramellátását szolgáló elektromos hálózat kiépítése. Az új közmű csatlakozás a megépült hálózat bővítését jelenti, azzal megépültét követően egy egységet alkot, annak elválaszthatatlan részévé válik. Az érintett közműhálózatok szakkivitelezői által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 2 411 170,-Ft összegben fogadják el.

16. Fedett, zárt kerékpártároló

A kemping színvonalának növelése érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető kerékpárkölcsonző üzemeltetését tervezi. A megfelelő üzembiztonság, vagyonvédelem és állagmegóvás érdekében ehhez tároló konténer telepítését kéri, annak alapozási, megközelítési és erősáramú energia ellátási munkáinak elvégzésével. A konténer fogadásához szükséges előkészítő munkák része a konténer áramellátását szolgáló elektromos hálózat kiépítése. Az új közmű csatlakozás a megépült hálózat bővítését jelenti, azzal megépültét követően egy egységet alkot, annak elválaszthatatlan részévé válik. Az érintett közműhálózatok szakkivitelezői által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 8 606 719,-Ft összegben fogadják el.

17. Vízi élményelemek beszerzése, telepítése

A kemping színvonalának növelése érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető a megépült strand területén vízi élményelemek telepítését kéri. A vízi élményelemek előkészítő munkáit a Vállalkozó végezte a strand vízgépészeti munkáinak részeként. Az élményelemek erre a rendszerre történő ráépítésével azok a rendszer részévé válnak, azzal együtt üzemelnek. A medencék szerződött Vállalkozó által kiépített vízgépészeti-vízforogató-víz tisztító rendszere nem függetleníthető az élményelemektől, azokkal a telepítésüket követően egy közös rendszerként működik. A vízi élményelemek a medencevíz felhasználásával működnek, mely vizet a medencék vízgépészeti rendszeréből kapják, a rendszeren működő szivattyúk, egyéb berendezések biztosítják azt. Az élményelemek által felhasznált víz szintén a szerződött Vállalkozó által épített elvezető rendszeren keresztül jut vissza a vízgépészeti-vízforogató-víz tisztító rendszerbe

Szavak

és kerül újra felhasználásra, kizárva ezzel az indokolatlan többlet vízfogyasztást. Az élményelemek telepítése a szerződött Vállalkozó által épített burkolati rendszerre történik annak átfúráásával. Mind a jótállási kötelezettség fenntartása, mind az üzembiztonság biztosítása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 8 884 597,-Ft összegben fogadják el.

18. Okospadok

A kemping színvonalának növelése érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető okospadok beszerzését és telepítését kéri. Az okospadok hosszútávú használhatósága érdekében azokat szilárd burkolatú felületre kell telepíteni. A telepítés az elkészült burkolatba történő lefúrással jár, mely egyértelműen hatással van a Vállalkozó jótállási kötelezettségére. Annak fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani. Az okospadok telepítése és a telepítésükhöz szükséges térburkolattal ellátott alépítmény költsége a pótmunka tételes ajánlata szerint 390 731 Ft. Ez mind műszakilag, mind pénzügyileg olyan kismértékű, melynek külön szerződésben történő teljesítéshez szükséges többlet megrendelői energiaráfordítások (versenyzetetés, beszerzés, jogi támogatás) költsége többszöröse magának az elvégzendő műszaki tartalom kivitelezési költségének. Ezzel együtt az igen kis mértékű műszaki tartalom végrehajtásának más vállalkozó bevonása során a vállalkozó oldalán felmerülő általános költsége (banki költségek, felvonulással, őrzéssel járó költségek, stb.) sokszorosa a szerződött Vállalkozó ajánlata szerinti pótmunka költségének. Jól érzékelhető tehát, hogy más vállalkozó bevonása a pótmunka végrehajtására a Megrendelő számára jelentős hátránnyal és a költségek megsokszorozódásával jár.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 3 647 843,-Ft összegben fogadják el.

19. Központi közműoszlop

A kemping színvonalának, üzembiztonságának növelése, valamint magasabb szintű egészségvédelem érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető a lakóautó szűrkevíz leürítő műtárgy központi közműoszloppal történő kiegészítését kéri. A központi közműoszlop a szennyvízleürítő részeként épül, azzal egy egységet alkot, tekintve, hogy mind a víz-, mind a szennyvízhálózat tekintetében összeköttetésben van a szennyvízleürítő aknájával. Ezen túlmenően a közműoszlop elektromos csatlakozókkal is rendelkezik, melyek megtáplálásához a megépület elektromos hálózat bővítése szükséges. Mindezekből kifolyólag a jótállási kötelezettség fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 6 605 539,-Ft összegben fogadják el.

20. Kültéri fitness park

A kemping színvonalának növelése érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető kültéri fitness eszközök beszerzését és telepítését kéri, a biztonságos használathoz szükséges gumiburkolat kiépítésével. A kültéri fitnesspark az eszközök méretének megfelelő méretű gumiburkolatos terület. A kempingben több létesítmény kivitelezése történt gumiburkolattal, így a strand területe, a sportpálya területe és a játszótér egy

Bogor Gulya

részének területe. A fitnesspark ezen létesítmények kiegészítő építménye, így a gumiburkolat kialakításának, minőségének, színösszetételének a korábban elkészült gumiburkoltos területekkel azonosnak kell lennie. A Vállalkozó feladatát képezi a telepített eszközök használatához szükséges első alkalmas minősítés, melyet erre jogosultsággal rendelkező szakvállalat adhat ki. Tekintettel arra, hogy a területen a Vállalkozó teljesítésében már telepítésre kerültek minősítést igénylő eszközök, a teljes kempingre vonatkozó egységes minősítés érdekében is lényeges a szerződött Vállalkozó teljesítésében történő további kivitelezés. A fitnesspark tervezett helye a szerződött Vállalkozó által elkészített földmunkákkal, út- és parképítési munkákkal érintett területeken keresztül megközelíthető. Ezek érintettsége miatt a szerződött Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani. A fitnesspark telepítése és a telepítésükhöz szükséges térburkolattal ellátott alépítmény építészetileg nagymértékben összefügg. A fitness eszközök telepítése az alépítmények földmunkáit követően lehetséges, majd a telepítést követően folytathatók a burkolatépítési munkák. Ez mellett, ha összeadjuk a külön szerződésben történő teljesítéshez szükséges többlet megrendelői energiaráfordítások (versenyzetetés, beszerzés, közbeszerzési eljárás, jogi támogatás) költségét, valamint egy a munkaterületen most is tevékenykedő, szerződött Vállalkozótól eltérő vállalkozó bevonása során a vállalkozó oldalán felmerülő általános költségeket (banki költségek, felvonulással, őrzéssel járó költségek, általános vállalati költségek, stb.) jól érzékelhető, hogy más vállalkozó bevonása a pótmunka végrehajtására a Megrendelő számára jelentős hátránnyal és a költségek megsokszorozódásával jár.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 16 257 644,-Ft összegben fogadják el.

21. Játszótér kiegészítése

A kemping színvonalának növelése érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető a játszótéri eszközök kiegészítését kéri további 2 db, több korosztály szórakoztatását biztosító eszköz beszerzésével és telepítésével, a biztonságos használatához szükséges gumiburkolat kiépítésével. A játszótéri eszközök az eszközök méretének megfelelő méretű gumiburkoltos területtel készülnek. A kempingben több létesítmény kivitelezése történt gumiburkolattal, így a strand területe, a sportpálya területe és a játszótér egy részének területe. Az új játszótér rész ezen létesítmények kiegészítő építménye, így a gumiburkolat kialakításának, minőségének, színösszetételének a korábban elkészült gumiburkoltos területekkel azonosnak kell lennie. A Vállalkozó feladatát képezi a telepített eszközök használatához szükséges első alkalmas minősítés, melyet erre jogosultsággal rendelkező szakvállalat adhat ki. Tekintettel arra, hogy a területen a Vállalkozó teljesítésében már telepítésre kerültek minősítést igénylő eszközök, a teljes kempingre vonatkozó egységes minősítés érdekében is lényeges a szerződött Vállalkozó teljesítésében történő további kivitelezés. A játszótér tervezett helye a szerződött Vállalkozó által elkészített földmunkákkal, út- és parképítési munkákkal érintett területeken keresztül megközelíthető. Ezek érintettsége miatt a szerződött Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani. A játszótéri eszközök telepítése és a telepítésükhöz szükséges térburkolattal ellátott alépítmény építészetileg nagymértékben összefügg. Az eszközök telepítése az alépítmények földmunkáit követően lehetséges, majd a telepítést követően folytathatók a burkolatépítési munkák.



Ez mellett, ha összeadjuk a külön szerződésben történő teljesítéshez szükséges többlet megrendelői energiaráfordítások (versenyzetetés, beszerzés, közbeszerzési eljárás, jogi támogatás) költségét, valamint egy a munkaterületen most is tevékenykedő, szerződött Vállalkozótól eltérő vállalkozó bevonása során a vállalkozó oldalán felmerülő általános költségeket (banki költségek, felvonulással, őrzéssel járó költségek, általános vállalati költségek, stb.) jól érzékelhető, hogy más vállalkozó bevonása a pótmunka végrehajtására a Megrendelő számára jelentős hátránnyal és a költségek megsokszorozódásával jár. A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 11 921 359,-Ft összegben fogadják el.

22. Kertészeti munkák kiegészítése

A kemping színvonalának növelése és a kempingezők intim szférájának mielőbbi kialakulása érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető a sövénynövények kiegészítését, kisebb tőtávolsággal történő telepítését kéri. A kertészeti munkarész kiegészítése a már elkészült sövényszakaszok folytatása a korábban beszerzett növényekkel azonos fajú, korú, minőségű növényekkel, melyek rövid határidőn belüli biztosítása csak a korábbi beszállítótól a Vállalkozón keresztül lehetséges. Ezzel együtt a kertészeti munkák jótállása a teljes elültetett állományra egységesen kezelhető, így ebből a szempontból is lényeges a szerződött Vállalkozó teljesítésében történő kivitelezés.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 16 459 950,-Ft összegben fogadják el.

23. Ideiglenes út összekötése a belső közlekedési utakkal

A kemping későbbi fejlesztését szem előtt tartva a fent hivatkozott leendő üzemeltető fenn kívánja tartani a kivitelezés során megépült ideiglenes megközelítésre, építési forgalom bonyolítására tervezett zúzottkő burkolatú utat. Tekintve, hogy az ideiglenes út jelenleg a telekhatárig készült el, a használhatóság növelése érdekében a Megrendelő kéri az ideiglenes út zúzottkő burkolatú összekötését a kemping belső úthálózatával. Az összekötő útszakasz a megépületét követően a kemping belső úthálózatának részévé válik, annak elválaszthatatlan részét képezve. Az úthálózat szakkivitelezője által vállalt jótállási kötelezettség maradéktalan fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 3 526 150,-Ft összegben fogadják el.

24. Mobilházak gyengeáramú kábeles ellátásának előkészítése

A kemping színvonalának, valamint egyes szolgáltatások üzembiztonságának növelése érdekében a fent hivatkozott leendő üzemeltető kéri a 30 db mobilház gyengeáramú kábeles hálózatának kiépítéséhez szükséges előkészítő munkák elvégzését, melynek során a hálózat védőcsövezése készül el. A védőcső hálózat kiépítése számos helyen keresztezi a már megépület felszín alatti közmű hálózatokat (víz-, szennyvíz, elektromos áram) és érinti a szerződött Vállalkozó által elkészített földmunkákkal, út- és parképítési munkákkal érintett területeket. Ezek állagmegóvása, valamint a rendszerek és érintett építmények jótállási kötelezettségének fenntartása érdekében a kivitelezési munkát a szerződött Vállalkozó teljesítésében kell végrehajtani. A pótmunka teljesítése a mobilházak közvetlen környezetében történik, annak időszakában a mobilházak nem használhatók. Ez mellett, ha összeadjuk a külön szerződésben történő teljesítéshez

Bayer Barta

szükséges többlet megrendelői energiaráfordítások (versenyzetetés, beszerzés, közbeszerzési eljárás, jogi támogatás) költségét, valamint egy a munkaterületen most is tevékenykedő, szerződött Vállalkozótól eltérő vállalkozó bevonása során a vállalkozó oldalán felmerülő általános költségeket (banki költségek, felvonulással, őrzéssel járó költségek, általános vállalati költségek, stb.) jól érzékelhető, hogy más vállalkozó bevonása a pótmunka végrehajtására a Megrendelő számára jelentős hátránnyal és a költségek megsokszorozódásával jár.

A felek által elfogadott műszaki tartalom változást a mellékelt változás bejelentő alapján nettó 15 281 000,-Ft összegben fogadják el.

A fenti pótmunkák végrehajtása összességében 2 hónap időtartamot igényel, mellyel a kivitelezési időtartam növelése szükséges.

A kivitelezési időtartam növekedése változás bejelentőben részletezettek szerint az általános költségek tekintetében is költségnövekményt eredményez, melyet a Vállalkozó a pótmunka elszámolása során kíván érvényesíteni a melléklet költségvetés alapján. A kivitelezési időtartam növekmény miatt szükséges Vállalkozói díj módosítás összege nettó 6 601 229 Ft.

Fentiek alapján Szerződő Felek a vállalkozói díjat és a teljesítési határidőt, és az ahhoz kapcsolódó mérföldköveket a rajtuk kívül álló, előre nem látható okok miatt jelen okirattal az alábbiak szerint módosítják.

Tekintettel arra, hogy a jelen 7. sz. szerződésmódosítással a kivitelezési időtartam 2026. június 30. napjáig meghosszabbodik, indokolt a teljesítési mérföldkövek, teljesítési határidők, valamint az ehhez szorosan kapcsolódó fizetési mérföldkövek átütemezése, módosítása is. Felek mindezek alapján és szem előtt tartva a Kbt. 141.§-ában előírtakat részlegesen módosítják a Fővállalkozói Kivitelezési Szerződés 2.2.1. és 2.2.2. pontját is.

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

3.1. Felek jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Fővállalkozói Kivitelezési Szerződés I. Rész A Felek szerződéses megállapodásának keretei 2.1., 2.2., 2.4 pontjait közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

Felek jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Fővállalkozói Szerződés 2.1. Vállalkozói díj pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A jelenleg hatályos rendelkezés a 4. sz. szerződésmódosítás szerint:

2.1. Vállalkozói Díj

2.1.1. Vállalkozói Díj:	1.833.352.835 ,- Ft
2.1.2 Vállalkozói díj megosztása	Tervezés díja: 25.000.000,- Ft A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a jelen Szerződés tárgyát képező tervezési munkák

Sanyi Sanyi

	vonatkozásában az egyenes adózás szabályai érvényesülnek, tehát az általános forgalmi adó összegét ezen munkák vonatkozásában a Vállalkozó fizeti meg közvetlenül az adóhatóság részére. Kivitelezés díja: 1.808.352.835,- Ft A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a jelen Szerződés tárgyát képező építési-szerelési munkák vonatkozásában – tekintettel arra, hogy a tárgyi munkák építési hatóság engedélyéhez kötöttek – a fordított adózás szabályai érvényesülnek, tehát az általános forgalmi adó összegét ezen munkák vonatkozásában a Megrendelő fizeti meg közvetlenül az adóhatóság részére.
--	--

módosított rendelkezés:

1.1. Vállalkozói Díj

2.1.1. Vállalkozói Díj:	1 966 561 291 ,- Ft
2.1.2 Vállalkozói díj megosztása	Tervezés díja: 25.000.000,- Ft A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a jelen Szerződés tárgyát képező tervezési munkák vonatkozásában az egyenes adózás szabályai érvényesülnek, tehát az általános forgalmi adó összegét ezen munkák vonatkozásában a Vállalkozó fizeti meg közvetlenül az adóhatóság részére. Kivitelezés díja: 1 941 561 291,- Ft A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a jelen Szerződés tárgyát képező építési-szerelési munkák vonatkozásában – tekintettel arra, hogy

Balogh Sándor

	a tárgyi munkák építési hatóság engedélyéhez kötöttek - a fordított adózás szabályai érvényesülnek, tehát az általános forgalmi adó összegét ezen munkák vonatkozásában a Megrendelő fizeti meg közvetlenül az adóhatóság részére.
--	--

Figyelemmel arra, hogy a módosítás érinti a biztosítékok mértékét is Felek a Fővállalkozói Szerződés I. Rész A Felek szerződéses megállapodásának keretei 2.4 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A jelenleg hatályos rendelkezés a 4. sz. szerződésmódosítás szerint:

2.4. Biztosítékok mértéke

2.4.1. Előleg Visszafizetési Biztosíték	a Szerződés II. 6.1.3. pontja szerinti összeg
2.4.2. Teljesítési Biztosíték:	a nettó vállalkozói díj 5%-a (százaléka), azaz 91.667.642,- Ft
2.4.3. Jólteljesítési Biztosíték:	A Jótállási Időszak 36 hónapjában a nettó vállalkozói díj 5%-a (százaléka), azaz 91.667.642,- Ft
2.4.4. Óvadék formájában nyújtott biztosíték teljesítési helye:	Jogosult: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Bankszámla vezető: OTP Bank Zrt. Számlaszám: 11743002-15398006-06530000

módosított rendelkezés:

2.4. Biztosítékok mértéke

2.4.1. Előleg Visszafizetési Biztosíték	a Szerződés II. 6.1.3. pontja szerinti összeg
2.4.2. Teljesítési Biztosíték:	a nettó vállalkozói díj 5%-a (százaléka), azaz 98 328 065,- Ft
2.4.3. Jólteljesítési Biztosíték:	A Jótállási Időszak 36 hónapjában a nettó vállalkozói díj 5%-a (százaléka), azaz 98 328 065,- Ft
2.4.4. Óvadék formájában nyújtott biztosíték teljesítési helye:	Jogosult: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Bankszámla vezető: OTP Bank Zrt. Számlaszám: 11743002-15398006-06530000

2.2. Teljesítési és fizetési mérföldkövek, teljesítési határidő

Bayer Szétsé

A jelenleg hatályos rendelkezés a 6. sz. szerződésmódosítás szerint:

Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 30 hónapon belül, legkésőbb 2026. április 30. napjáig (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) köteles maradéktalanul teljesíteni, az alábbi mérföldkövekben rögzítettek szerint.

Módosítás után

Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 32 hónapon belül, legkésőbb 2026. június 30. napjáig (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) köteles maradéktalanul teljesíteni, az alábbi mérföldkövekben rögzítettek szerint.

2.2.1. Teljesítési mérföldkövek és a Teljesítési Határidők

6. sz. Szerződésmódosítás szerinti szöveg:

Teljesítési Mérföldkő	Feladatok, készültségi fok	Teljesítési Határidő	Kötbérteher
a.) Első Teljesítési Mérföldkő	Az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
b.) Második Teljesítési Mérföldkő	A kivitelezési tervdokumentáció átadásának lezárása és a 2024.10.15-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
c.) Harmadik Teljesítési Mérföldkő	A 2024.11.25-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
d.) Negyedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.01.06-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
e.) Ötödik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.05.30-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	

Beyn Beyn

f.) Hatodik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.06.27-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
g.) Hetedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.07.25-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
h.) Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.08.29-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
i.) Kilencedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.09.26-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
j.) Tizedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.10.24-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
k.) Tizenegyedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.11.28-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
l.) Tizenkettedik Teljesítési Mérföldkő	2025.12.15-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
m.) Tizenharmadik Teljesítési Mérföldkő	2026.01.31-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
n.) Tizennegyedik Teljesítési Mérföldkő	2026.03.31-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
o.) Tizenötödik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz százszázalékos) készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, és a használatbavételi	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	kötbérterhes

Bayn Beate

	engedély kérelem beadása Véghatáridő: 2026.04.30.		
--	--	--	--

Módosítás után:

Teljesítési Mérföldkő	Feladatok, készültségi fok	Teljesítési Határidő	Kötbérteher
a.) Első Teljesítési Mérföldkő	Az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
b.) Második Teljesítési Mérföldkő	A kivitelezési tervdokumentáció átadásának lezárása és a 2024.10.15-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
c.) Harmadik Teljesítési Mérföldkő	A 2024.11.25-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
d.) Negyedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.01.06-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
e.) Ötödik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.05.30-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
f.) Hatodik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.06.27-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
g.) Hetedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.07.25-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
h.) Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.08.29-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	

Bevezető

i.) Kilencedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.09.26-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
j.) Tizedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.10.24-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
k.) Tizenegyedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.11.28-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
l.) Tizenkettedik Teljesítési Mérföldkő	2025.12.15-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
m.) Tizenharmadik Teljesítési Mérföldkő	2026.01.31-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
n.) Tizennegyedik Teljesítési Mérföldkő	2026.03.31-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
o.) Tizenötödik Teljesítési Mérföldkő	2026.04.30-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
p.) Tizenhatodik Teljesítési Mérföldkő	2026.05.31-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
q.) Tizenhetedik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz százszázalékos) készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, és a használatbavételi engedély kérelem beadása Véghatáridő: 2026.06.30.	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	kötbérterhes

Bozsa Beate

3.2. Felek jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Fővállalkozói Kivitelezői Szerződés I. Rész A Felek szerződéses megállapodásának keretei 2.2.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2.2.2. Fizetési mérföldkövek

6. számú szerződésmódosítás szerinti szöveg:

Fizetési Mérföldkő		Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő		Az Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az engedélyezési tervek készítésének díja;
b.) Második Mérföldkő	Fizetési	A Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a kiviteli tervek készítésének díja és a 2024.10.15-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke,
c.) Harmadik Mérföldkő	Fizetési	A Harmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2024. 11. 25-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékaival) csökkentve;
d.) Negyedik Mérföldkő	Fizetési	A Negyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 01. 06-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékaival) csökkentve;
e.) Ötödik Mérföldkő	Fizetési	Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 05. 30-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
f.) Hatodik Mérföldkő	Fizetési	A Hatodik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 06. 27-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
g.) Hetedik Mérföldkő	Fizetési	A Hetedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 07. 25-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
h.) Nyolcadik Mérföldkő	Fizetési	A Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 08. 29-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
i.) Kilencedik Mérföldkő	Fizetési	A Kilencedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 09. 26-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke

Bauer Barta

		igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
j.) Tizedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 10. 24-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
k.) Tizenegyedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenegyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 11. 28-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
l.) Tizenkettedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenkettedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 12. 15-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
m.) Tizenharmadik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenharmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2026. 01. 31-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
n.) Tizennegyedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizennegyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2026. 03. 31-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
o.) Tizenötödik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenötödik Teljesítési Mérföldkő a 100%-os teljesítés esetén az elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg fennmaradó mértékével csökkentve;

Módosítási után:

Fizetési Mérföldkő	Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő	Az Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az engedélyezési tervek készítésének díja;
b.) Második Fizetési Mérföldkő	A Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a kiviteli tervek készítésének díja és a 2024.10.15-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke,
c.) Harmadik Fizetési Mérföldkő	A Harmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2024. 11. 25-ig elvégzett kivitelezési

Bozsa Berta

		munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékaival) csökkentve;
d.) Negyedik Mérföldkő	Fizetési	A Negyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 01. 06-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékaival) csökkentve;
e.) Ötödik Mérföldkő	Fizetési	Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 05. 30-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
f.) Hatodik Mérföldkő	Fizetési	A Hatodik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 06. 27-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
g.) Hetedik Mérföldkő	Fizetési	A Hetedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 07. 25-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
h.) Nyolcadik Mérföldkő	Fizetési	A Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 08. 29-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
i.) Kilencedik Mérföldkő	Fizetési	A Kilencedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 09. 26-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
j.) Tizedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 10. 24-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
k.) Tizenegyedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenegyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 11. 28-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
l.) Tizenkettedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenkettedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 12. 15-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan

Balogh Dávid

		teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
m.) Tizenharmadik Fizetési Mérföldkő	A	Tizenharmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2026. 01. 31-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
n.) Tizennegyedik Fizetési Mérföldkő	A	Tizennegyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2026. 03. 31-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
o.) Tizenötödik Fizetési Mérföldkő	A	Tizenötödik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2026. 04. 30-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke; az Előleg aktuálisan fennálló teljes összegével csökkentve.
p.) Tizenhatodik Fizetési Mérföldkő	A	Tizenhatodik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2026. 05. 31-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke;
q.) Tizenhetedik Fizetési Mérföldkő	A	Tizenhetedik Teljesítési Mérföldkő a 100%-os teljesítés esetén az elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke;

4. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGSZABÁLYI ALAPJAI

Felek a Szerződésben rögzített teljesítési határidőt és a Vállalkozói díjat módosítják. A módosítás jogszabályi alapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek megvalósulása.

Kbt. 141.§ (4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

*c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén: **

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen 7. sz. szerződésmódosítás jogszabályi alapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek mellett a 141. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételek megvalósulása

Bozse Bozse

Kbt. 141.§ (4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

A módosítást a kivitelezés során felmerült, olyan körülmények tették szükségessé, melyeket Megrendelő megfelelő gondossággal eljárva sem láthatott előre.

A biztonságos, és költséghatékony üzemeltetéshez szükséges, a leendő üzemeltető által utólag jelezett építési munkák, műszaki tartalmi változások nem szerepeltek az eredeti vállalkozási szerződésben.

Ezen munkák tekintetében a szerződő fél személyének változása gazdasági és műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő létesítményekhez kapcsolódó, közös helyszínen történő, azok garanciájának esetleges elvesztésével járó megvalósítása miatt Megrendelő számára jelentős hátránnyal illetve a költségek megsokszorozódásával járna.

A szerződésmódosítással, az előző módosításokkal számított együttes nettó ellenérték növekedése 32,2 %, ami nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredményeként nem változik meg a szerződés típusa, sem a szerződés tárgya, sem a szerződéses konstrukció, Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki tartalma szerinti cél megvalósítására köteles.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen szerződésmódosítás által nem érintett egyéb részei, melléklete, valamint az 1., 2., 3., 4., 5. és 6. sz. szerződésmódosítások jelen okirattal nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul irányadóak és hatályosak.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 7. sz. Szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi fél érvényesen aláírta. Vállalkozó az általa nyújtott teljesítési biztosítéknak, biztosítási szerződésnek és előlegbiztosításnak a rendelkezésre állási időszakát a megváltozott teljesítési határidőre és összegét a vállalkozási díj változása alapján módosítja, és a módosított biztosítékokat, valamint a módosított biztosítási kötvényt legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. napig rendelkezésre bocsátja.

Dany Sveto

3. Jelen 7. sz. Szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

4. Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár, 2026. 05. 29.

Kelt: Kaposvár, 2026. 05. 29.



Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szita Károly
polgármester
Megrendelő

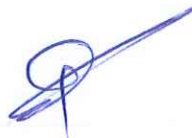


Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kaposvár, 2026. 05. 29.



Balogh Beáta gazdasági igazgató



"VARIABAU" KFT.
Eged Máté Henrik
ügyvezető
vállalkozó

VARIABAU KFT
Vegyes profilú építőipari és kereskedelmi Kft.
3300 Eger, Trinitárius u. 2.
Adószám: 11160452-2-10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

