

Bx080/2023.
710169/0564/06220

2023 APR 08
18

**Fővállalkozói kivitelezési szerződés
6. sz. módosítása**

- Tervezési és generálkivitelezési feladatok ellátására -

amely létrejött egyrészről a **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.sz, törzskönyvi azonosító szám (PIR):731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli: Szita Károly polgármester), mint megrendelő és építtető (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

Cégnév:	"VARIABAU" Vegyesprofilú Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		
Székhely:	3300 Eger, Trinitárius u. 2.		
Adószám:	11160452-2-10		
Cégjegyzékszám:	10-09-020771		
Bankszámlaszám:	10103513-16051700-01006005		
Képviselő:	Eged Máté Henrik		
Képviselő címe:	3300 Eger, Tulipánkert utca 2.		
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási száma:	11A33315		

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: „Kivitelező” vagy „Vállalkozó”) - a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttesen: Felek - között, alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Modern Városok Program Bizottsága a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által előterjesztett, a „Deseda kemping fejlesztésének kormányzati támogatással történő megvalósítása” elnevezésű projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött.

1.2 A Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.), mint ajánlatkérő megbízásából az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény („Kbt.”) 81. § (1) bekezdése alapján „DESEDA Kemping átfogó rekonstrukciója” tárggyal nyílt közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás ajánlati felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2023. május 5. napján 2023/S 088-268244 számon jelent meg

1.3 Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, ezért a közbeszerzési eljárás nyerteseként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2023. 09. 05-én.

1.4 A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2023. november 3. napján vállalkozási szerződés jött létre a „Kaposvár Deseda kemping átfogó rekonstrukciója”

Szita Károly

tárgyú projekt tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos munkák elvégzésére.

1.5. Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy 2024. október 15., 2025. április 4., 2025. május 29., 2025. augusztus 27., majd 2025. december 10. napján a Fővállalkozói Kivitelezői Szerződést módosították, amelyről Ajánlatkérő hirdetményt adott fel a TED adatbankban. A szerződésmódosításokat a teljesítés során előállt, előre nem látható okok tették szükségessé, ugyanis a szerződéskötést követően bekövetkezett, egymással szorosan összefüggő események miatt változás állt be a műszaki tartalomban, amely a teljesítési határidőt kritikusan érintette, így azt is szükséges volt meghosszabbítani.

Az 1. sz., 3. sz. és 5. sz. szerződésmódosításban Felek kizárólag a szerződés teljesítésének határidejét módosították, rögzítették ugyanakkor a műszaki tartalom változásának elemeit is.

1.6. Felek a 2. és 4. sz. szerződésmódosításban a mobilházak és a recepció épületének változása, valamint a szerződés hatálybalépését követően bekövetkezett jogszabálymódosítások miatti pótmunkákat, és azok többletköltségét rendezték.

2. INDOKOLÁS

2026. év januárjában a másfél évtizede nem látott rendkívüli hideg időjárás – melyet alátámaszt Magyarország Kormányának a januári rezisztopról kiadott 12/2026. (II. 3.) számú Kormány rendelete is – ellehetetlenítette a kültéri munkák végzését, ami jelentős késedelmet okozott a szerződéses feladatok teljesítésében. Felek a 2025. december 10-én létrejött 5. számú szerződésmódosításban a kivitelezési időtartamot 29 hónapban határozták meg, mely alapján a teljesítési határidő 2026. 03. 31-re esik. A fentebb leírt, a Felek számára előre nem látható hátráltató körülmények azonban nem teszik lehetővé a Szerződés műszaki tartalmát képező kültéri munkák 2026. 03. 31-ig történő befejezését, így a kivitelezési időtartam 1 hónappal történő meghosszabbítása indokolt.

Fentiek alapján Szerződő Felek a teljesítési határidőt, és az ahhoz kapcsolódó mérföldköveket a rajtuk kívül álló, előre nem látható okok miatt jelen okirattal az alábbiak szerint módosítják.

Tekintettel arra, hogy a jelen 6. sz. szerződésmódosítással a kivitelezési időtartam 2026. április 30. napjáig meghosszabbodik, indokolt a teljesítési mérföldkövek, teljesítési határidők, valamint az ehhez szorosan kapcsolódó fizetési mérföldkövek átütemezése, módosítása is. Felek mindezek alapján és szem előtt tartva a Kbt. 141.§-ában előírtakat részlegesen módosítják a Fővállalkozói Kivitelezési Szerződés 2.2., 2.2.1. valamint a 2.2.2. pontját is.

Tekintettel a kivitelezési időtartam meghosszabbítására, valamint a kemping mielőbbi üzembe helyezhetőségének biztosítására, felmerült a rész műszaki átadás-átvételek lebonyolításának igénye. A lehetőség biztosítása érdekében Felek a Fővállalkozói Kivitelezési Szerződés II. rész 3.2 pontját kiegészítik.

Bejegyzés

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

3.1. Felek jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a a Fővállalkozói Kivitelezői Szerződés I. Rész A Felek szerződéses megállapodásának keretei 2.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2.2. Teljesítési és fizetési mérföldkövek, teljesítési határidő

Eredeti Szerződés szerinti szöveg

Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 29 hónapon belül, legkésőbb 2026. március 31. napjáig (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) köteles maradéktalanul teljesíteni, az alábbi mérföldkövekben rögzítettek szerint.

Módosítás után

Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 30 hónapon belül, legkésőbb 2026. április 30. napjáig (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) köteles maradéktalanul teljesíteni, az alábbi mérföldkövekben rögzítettek szerint.

2.2.1. Teljesítési mérföldkövek és a Teljesítési Határidők

5. sz. Szerződésmódosítás szerinti szöveg:

Teljesítési Mérföldkő	Feladatok, készültségi fok	Teljesítési Határidő	Kötbérteher
a.) Első Teljesítési Mérföldkő	Az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
b.) Második Teljesítési Mérföldkő	A kivitelezési tervdokumentáció átadásának lezárása és a 2024.10.15-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
c.) Harmadik Teljesítési Mérföldkő	A 2024.11.25-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	

Beyza B. Balta

d.) Negyedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.01.06-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
e.) Ötödik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.05.30-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
f.) Hatodik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.06.27-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
g.) Hetedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.07.25-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
h.) Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.08.29-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
i.) Kilencedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.09.26-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
j.) Tizedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.10.24-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
k.) Tizenegyedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.11.28-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
l.) Tizenkettedik Teljesítési Mérföldkő	2025.12.15-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
m.) Tizenharmadik Teljesítési Mérföldkő	2026.01.31-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
n.) Tizennegyedik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz százszázalékos) készültségi foka, a műszaki átadás-	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	kötbérterhes

Bogya Berta

	átvételi eljárás lezárása, és a használatbavételi engedély kérelem beadása Véghatáridő: 2026.03.31.		
--	---	--	--

Módosítás után:

Teljesítési Mérföldkő	Feladatok, készültségi fok	Teljesítési Határidő	Kötbérteher
a.) Első Teljesítési Mérföldkő	Az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
b.) Második Teljesítési Mérföldkő	A kivitelezési tervdokumentáció átadásának lezárása és a 2024.10.15-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
c.) Harmadik Teljesítési Mérföldkő	A 2024.11.25-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
d.) Negyedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.01.06-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
e.) Ötödik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.05.30-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
f.) Hatodik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.06.27-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
g.) Hetedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.07.25-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
h.) Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.08.29-ig történt kivitelezési	Műszaki és pénzügyi	

Bánya Szalma

	munkák elszámolása	ütemterv szerint.	
i.) Kilencedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.09.26-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
j.) Tizedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.10.24-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
k.) Tizenegyedik Teljesítési Mérföldkő	A 2025.11.28-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
l.) Tizenkettedik Teljesítési Mérföldkő	2025.12.15-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
m.) Tizenharmadik Teljesítési Mérföldkő	2026.01.31-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
n.) Tizennegyedik Teljesítési Mérföldkő	2026.03.31-ig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
o.) Tizenötödik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz százszázalékos) készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, és a használatbavételi engedély kérelem beadása Véghatáridő: 2026.04.30.	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	kötbérterhes

3.2. Felek jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Fővállalkozói Kivitelezői Szerződés I. Rész A Felek szerződéses megállapodásának keretei 2.2.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2.2.2. Fizetési mérföldkövek

5. számú szerződésmódosítás szerinti szöveg:

Dorina Székely

Fizetési Mérföldkő		Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő		Az Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az engedélyezési tervek készítésének díja;
b.) Második Mérföldkő	Fizetési	A Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a kiviteli tervek készítésének díja és a 2024.10.15-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke,
c.) Harmadik Mérföldkő	Fizetési	A Harmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2024. 11. 25-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékkal) csökkentve;
d.) Negyedik Mérföldkő	Fizetési	A Negyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 01. 06-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékkal) csökkentve;
e.) Ötödik Mérföldkő	Fizetési	Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 05. 30-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
f.) Hatodik Mérföldkő	Fizetési	A Hatodik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 06. 27-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
g.) Hetedik Mérföldkő	Fizetési	A Hetedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 07. 25-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
h.) Nyolcadik Mérföldkő	Fizetési	A Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 08. 29-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
i.) Kilencedik Mérföldkő	Fizetési	A Kilencedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 09. 26-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
j.) Tizedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 10. 24-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;

Boyer Beate

k.) Tizenegyedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenegyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 11. 28-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
l.) Tizenkettedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenkettedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 12. 15-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
m.) Tizenharmadik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenharmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2026. 01. 31-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
n.) Tizennegyedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizennegyedik Teljesítési Mérföldkő a 100%-os teljesítés esetén az elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg fennmaradó mértékével csökkentve;

Módosítási után:

Fizetési Mérföldkő	Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő	Az Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az engedélyezési tervek készítésének díja;
b.) Második Fizetési Mérföldkő	A Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a kiviteli tervek készítésének díja és a 2024.10.15-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke,
c.) Harmadik Fizetési Mérföldkő	A Harmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2024. 11. 25-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékával) csökkentve;
d.) Negyedik Fizetési Mérföldkő	A Negyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 01. 06-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékával) csökkentve;
e.) Ötödik Fizetési Mérföldkő	Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 05. 30-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;

S. Nagy

f.) Hatodik Mérföldkő	Fizetési	A Hatodik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 06. 27-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
g.) Hetedik Mérföldkő	Fizetési	A Hetedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 07. 25-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
h.) Nyolcadik Mérföldkő	Fizetési	A Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 08. 29-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
i.) Kilencedik Mérföldkő	Fizetési	A Kilencedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 09. 26-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
j.) Tizedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 10. 24-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
k.) Tizenegyedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenegyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 11. 28-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
l.) Tizenkettedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenkettedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025. 12. 15-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
m.) Tizenharmadik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenharmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2026. 01. 31-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;
n.) Tizennegyedik Mérföldkő	Fizetési	A Tizennegyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2026. 03. 31-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke igényelt Előleg aktuálisan teljesített értékkel arányos mértékével csökkentve;

Sanyi Balazs

o.) Tizenötödik Mérföldkő	Fizetési	A Tizenötödik Teljesítési Mérföldkő a 100%-os teljesítés esetén az elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg fennmaradó mértékével csökkentve;
---------------------------	----------	--

3.2. Műszaki átadás-átvétel

Kiegészítés

3.2.17. Rész műszaki átadás-átvétel

Felek megállapodnak az egyes önálló építményekre vonatkozó rész műszaki átadás – átvételi eljárás lefolytatásának lehetőségében. Az esetleges rész műszaki átadás – átvételi eljárások függetlenek a Szerződés szerinti végső Műszaki átadás – átvételi eljárástól. Az esetleges rész műszaki átadás – átvételi eljárásokra ugyanazok a Szerződés szerinti szabályozások érvényesek, mint a Szerződésben nevesített Műszaki átadás – átvételre, ami alól azonban kivételt képeznek a Szerződés 3.2.11., 3.2. 12., 3.2.14., 3.2.15., pontjában szabályozottak. Felek rögzítik, hogy az esetleges Rész műszaki átadás – átvételek nem azonosíthatók rész teljesítési határidőként és azok esetleges meghúúsulása nem eredményezheti kötbér szankció érvényesítését.

4. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGSZABÁLYI ALAPJAI

Felek a Szerződésben rögzített teljesítési határidőt módosítják. A módosítás jogszabályi alapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek megvalósulása.

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén: *

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A 2. pontban foglalt részletes indokolás szerint megállapítható, hogy Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, hogy 2026. év januárjában a megszokottól jelentős mértékben eltérő, másfél évtizede nem látott rendkívüli hideg időjárás uralkodik, mely teljes mértékben ellehetetleníti a kültéri munkák végzését.

A kültéri munkák kivitelezésének a tervezettől későbbi időpontban történő folytathatósága a teljesítés határidejére kritikus hatást gyakorol, így Felek közös megegyezéssel a teljesítési határidő módosításában állapodtak meg.

A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredményeként nem változik meg a szerződés típusa, sem a szerződés tárgya, sem a szerződéses konstrukció, Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki tartalma szerinti cél megvalósítására köteles. Az egyedüli változás a teljesítési határidőnek a kivitelezés során

B. Nagy B. Balta

felmerült, előre nem látható, de a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz és költséghatékony hasznosításhoz szükséges feladatok megvalósításának tényleges időigényével történő meghosszabbítása.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen szerződésmódosítás által nem érintett egyéb részei, melléklete, valamint az 1., 2., 3., 4. és 5. sz. szerződésmódosítások jelen okirattal nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul irányadóak és hatályosak.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 6. sz. Szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi fél érvényesen aláírta. Vállalkozó az általa nyújtott teljesítési biztosítéknak, biztosítási szerződésnek és előlegbiztosításnak a rendelkezésre állási időszakát a megváltozott teljesítési határidőre vonatkozóan módosítja, és a módosított biztosítékokat, valamint a módosított biztosítási kötvényt legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. napig rendelkezésre bocsátja.

3. Jelen 6. sz. Szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

4. Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár, 2026.03.26.....

Kelt: Kaposvár, 2026.....03.26.....

Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szita Károly
polgármester
Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kaposvár, 2026.....03.26.....

Balogh Beáta gazdasági igazgató



VARIABAU KFT
vegyes profilú építőipari és kereskedelmi Kft.
3300 Eger, Trinitárius u. 2.
Adószám: 11160452-2-10

"VARIABAU" KFT.
Eged Máté Henrik
ügyvezető
vállalkozó

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

MEMORANDUM

TO : [Name]

FROM : [Name]

SUBJECT: [Subject]

[Main body of text, first paragraph]

[Main body of text, second paragraph]

[Main body of text, third paragraph]

Very truly yours,

[Signature]

[Name]
[Title]

[Signature]

[Name]
[Title]

[Circular stamp]

[Text]