

BX080/2023.
710169/0562/062020

ÉRKEZETT
49347
2024 OKT 16.

Városi és Jár
Községi

Fővállalkozói kivitelezési szerződés

1. sz. módosítása

– Tervezési és generálkivitelezési feladatok ellátására –

amely létrejött egyrészről a **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.sz, törzskönyvi azonosító szám (PIR):731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli: Szita Károly polgármester), mint megrendelő és építtető (a továbbiakban: „**Megrendelő**”) másrészről

Cégnév:	"VARIABAU" Vegyesprofilú Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	3300 Eger, Trinitárius u. 2.
Adószám:	11160452-2-10
Cégjegyzékszám:	10-09-020771
Bankszámlaszám:	10103513-16051700-01006005
Képviselő:	Eged Máté Henrik
Képviselő címe:	3300 Eger, Tulipánkert utca 2.
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási száma:	11A33315

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**” vagy „**Vállalkozó**”) – a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** – között, alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Modern Városok Program Bizottsága a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által előterjesztett, a „*Deseda kemping fejlesztésének kormányzati támogatással történő megvalósítása*” elnevezésű projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött.
- 1.2 A Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.), mint ajánlatkérő megbízásából az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény („Kbt.”) 81. § (1) bekezdése alapján „*DESEDA Kemping átfogó rekonstrukciója*” tárggyal nyílt közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás ajánlati felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2023. május 5. napján 2023/S 088-268244 számon jelent meg
- 1.3 Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, ezért a közbeszerzési eljárás nyerteseként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2023. 09. 05-én.
- 1.4 A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2023. november 3. napján vállalkozási szerződés jött létre a „Kaposvár Deseda kemping átfogó rekonstrukciója” tárgyú projekt tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos munkák elvégzésére.

Szita Károly



2. INDOKOLÁS

2.1 A kivitelezés során, 2024. 05. 17-én lakossági bejelentés érkezett Megrendelőhöz a Deseda Kemping rekonstrukciója kapcsán történő fakivágások ügyében, kérve a fakivágások felülvizsgálatát. A bejelentés kapcsán, még ugyanazon a napon az Önkormányzat elrendelte a fakivágások felülvizsgálatát, hogy milyen módon lehetséges a még kivágásra nem került faállomány, vagy azok egy részének megtartása.

Vállalkozó azonnali hatállyal leállította a folyamatban lévő fakivágási munkákat, a Megrendelő által 2024.05.17. napján elrendelt fakivágások vizsgálatára Vállalkozó szakértőt bízott meg.

A szakértői szemle alkalmával a szakértő alapos vizsgálatot követően megállapította, hogy a fejlesztési terület dél - keleti csücskében lévő, kivágásra jelölt fák egészségi állapota kielégítő, ezen egyedek megtarthatók, az építész tervek megfelelő átdolgozásával, a tervezett Recepció épület homlokzati vonalának hátra húzásával.

A szakértő szakvéleménye alapján a tervezett Recepció épület homlokzati vonalának hátra húzásával az alábbi műszaki tartalom változás vált szükségessé:

- akadálymentes rámpa kiépítése az Oték előírásai szerint
- támfal átépítése és polikarbonát tetővel történő lefedése
- épület áthelyezéséből adódó többlet földmunkák

Megrendelő jóváhagyta a műszaki tartalom változást, valamint a kapcsolódó tervek, ezzel együtt a szükséges építési engedély módosításának elvégzését.

2.2 A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják. Fent hivatkozott Korm. rendelet 4/A. § (2) szerint a szálláshely-minősítési eljárás szabályai minőségi, műszaki és szolgáltatási szempontrendszer a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén kerülnek közzétételre, mely alapján a szálláshely-minősítő szervezet vizsgálja különösen a szálláshely műszaki állapotát és felszereltségét, illetve a nyújtott szolgáltatások színvonalát.

A kivitelezési kooperáció során a leendő Üzemeltető képviselője jelezte, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásnak időpontjához képest változnak a kemping típusú szálláshely minősítésének eljárásrendjére vonatkozó szabályok 2024. október 2-től, így a 4* minősítésű kemping minősítés megszerzéséhez már az új eljárásrendi követelményrendszernek kell megfelelni. Ezért a kemping típusú szálláshely minősítésének eljárásrendjére vonatkozó szabályok változása okán szükségessé vált a mobilházakra vonatkozó műszaki tartalom megváltozott szabályoknak megfelelő pontosítása.

Megrendelő jóváhagyta a műszaki tartalom változást, valamint a kapcsolódó tervek, ezzel együtt a szükséges építési engedély módosításának elvégzését.

2.3 Figyelemmel a lakossági bejelentés okán elvégzett fakivágások felülvizsgálatát követő szakértői javaslat, valamint a kemping típusú szálláshely minősítésének eljárásrendjére vonatkozó szabályok változása miatti tervpontosításokból adódó többletidőigényre, valamint az engedélyezési eljárás idejére, illetve az engedély kiadását követően megrendelt mobilházak gyártási, és telepítési idejére, ami a Projektet a véghatáridő tekintetében kritikus útra terelte, Vállalkozó 2024.08.26. napon akadályközléssel élt.

2.4 A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya módosított építési engedélye egyben kezeli a tervezett Recepció épület homlokzati vonalának hátra húzásával, valamint a mobilházakkal kapcsolatos műszaki pontosítások miatti változásokat.

Bonyi Zoltán

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 202400007971 ügyiratszámú módosított építési engedélyének kiadására 2024. szeptember 13. napján történt meg.

A mobilházak megrendelésére kizárólag az építési engedély szükségszerű, és előre nem látott okok miatt történő módosítása után kerülhet sor. A mobilházak véglegesített tervek szerinti 8 hónapos gyártási, és azok 18 napos telepítési, valamint a műszaki átadás-átvétel időigénye miatt a teljesítési határidő módosítását a Felek egybehangzóan szükségesnek és elengedhetetlennek ítélik meg.

2.5 A teljesítési határidő fenti, előre nem látható, egymással szorosan összefüggő események miatt felmerülő többletidőigénye Lebonyolító Mérnök véleménye alapján is megalapozza a teljesítési határidő 7 hónappal, 2025. június 30-ig történő meghosszabbítását, valamint a teljesítési mérföldkövek módosítását szerződésmódosítás útján.

2.6 A Szerződés I. Rész 2.2.1. pontjában a nyolcadik teljesítési mérföldkőhöz tartozó feladatok között szerepel a *a használatbavételi engedély kérelem beadása*, azonban a Szerződés II. Rész Általános szerződéses rendelkezések 1/A. 1.2.6. pontjában nem a használatbavételi engedély beadása, hanem megszerzése szerepel. Mivel így nincs összhang a két rendelkezés között, ezért Felek egybehangzóan szükségesnek tartják jelen szerződésmódosítással ezen adminisztrációs hiba javítását is a Szerződés II. Rész Általános szerződéses rendelkezések 1/A. 1.2.6. pontjának módosításával, összhangban a Szerződés I. Rész 2.2.1. pontjával.

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

3.1 Felek jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Fővállalkozói Szerződés I. Rész A Felek szerződéses megállapodásának keretei 2.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2.2 Teljesítési és fizetési mérföldkövek, teljesítési határidő

eredeti szöveg:

Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 13 hónapon belül (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) köteles maradéktalanul teljesíteni, az alábbi mérföldkövekben rögzítettek szerint.

módosított rendelkezés:

*Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított **20 hónapon belül, legkésőbb 2025. június 30. napjáig** (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) köteles maradéktalanul teljesíteni, az alábbi mérföldkövekben rögzítettek szerint.*

3.2 Felek jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Fővállalkozói Szerződés I. Rész A Felek szerződéses megállapodásának keretei 2.2.1 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2.2.1. Teljesítési mérföldkövek és a Teljesítési Határidők

eredeti szöveg:

<i>Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>Feladatok, készültségi fok</i>	<i>Teljesítési Határidő</i>	<i>Kötbérteher</i>
------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	--------------------

Sanyu Suelé

a.) Első Teljesítési Mérföldkő	Az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
b.) Második Teljesítési Mérföldkő	A kivitelezési tervdokumentáció átadásának lezárása és a munkaterület átadás-átvételétől számított 2. hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
c.) Harmadik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 4.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
d.) Negyedik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 6.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
e.) Ötödik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 8.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
f.) Hatodik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 10.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
g.) Hetedik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 12.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
h.) Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz száz százalékos) készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, és a használatbavételi engedély kérelem beadása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	kötbérterhes

Bayer Bechtel

módosított rendelkezés:

<i>Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>Feladatok, készültségi fok</i>	<i>Teljesítési Határidő</i>	<i>Kötbérteher</i>
<i>a.) Első Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>Az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása</i>	<i>Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.</i>	
<i>b.) Második Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>A kivitelezési tervdokumentáció átadásának lezárása és a 2024.10.15-ig történt kivitelezési munkák elszámolása</i>	<i>Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.</i>	
<i>c.) Harmadik Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>A 2024.11.25-ig történt kivitelezési munkák elszámolása</i>	<i>Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.</i>	
<i>d.) Negyedik Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>A 2025.01.06-ig történt kivitelezési munkák elszámolása</i>	<i>Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.</i>	
<i>e.) Ötödik Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>A 2025.02.14-ig történt kivitelezési munkák elszámolása</i>	<i>Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.</i>	
<i>f.) Hatodik Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>A 2025.03.17-ig történt kivitelezési munkák elszámolása</i>	<i>Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.</i>	
<i>g.) Hetedik Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>A 2025.05.12-ig történt kivitelezési munkák elszámolása</i>	<i>Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.</i>	
<i>h.) Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő</i>	<i>A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz száz százalékos) készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, és a használatbavételi engedély kérelem beadása Véghatáridő: 2025.06.30.</i>	<i>Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.</i>	<i>kötbérterhes</i>

3.3 Felek jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Fővállalkozói Szerződés I. Rész A Felek szerződéses megállapodásának keretei 2.2.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

*Bányászati és
Építőipari Minisztérium*

[Handwritten signature]

2.2.2. Fizetési mérföldkövek

eredeti rendelkezés:

Fizetési Mérföldkő	Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő	Az Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az engedélyezési tervek készítésének díja;
b.) Második Fizetési Mérföldkő	A Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a kiviteli tervek készítésének díja és a 2. hónap végéig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke,
c.) Harmadik Fizetési Mérföldkő	A Harmadik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékával) csökkentve;
d.) Negyedik Fizetési Mérföldkő	A Negyedik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása esetén az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékával) csökkentve;
e.) Ötödik Fizetési Mérföldkő	Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása esetén az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékával) csökkentve;
f.) Hatodik Fizetési Mérföldkő	A Hatodik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása esetén az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékával) csökkentve;
g.) Hetedik Fizetési Mérföldkő	A Hetedik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása az igényelt Előleg 20 %-ával (húsz százalékával) csökkentve;
h.) Nyolcadik Fizetési Mérföldkő	A Kilencedik Teljesítési Mérföldkő a 100%-os teljesítés, műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása esetén az igényelt Előleg 20 %-ával (húsz százalékával) csökkentve;

módosított rendelkezés:

Fizetési Mérföldkő	Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő	Az Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az engedélyezési tervek készítésének díja;
b.) Második Fizetési Mérföldkő	A Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a kiviteli tervek készítésének díja és a 2024.10.15-ig-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke,
c.) Harmadik Fizetési Mérföldkő	A Harmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2024.11.25-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki

Bayra Székely

	<i>ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékkal) csökkentve;</i>
<i>d.) Negyedik Fizetési Mérföldkő</i>	<i>A Negyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025.01.06-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékkal) csökkentve;</i>
<i>e.) Ötödik Fizetési Mérföldkő</i>	<i>Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025.02.14-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékkal) csökkentve;</i>
<i>f.) Hatodik Fizetési Mérföldkő</i>	<i>A Hatodik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025.03.17-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékkal) csökkentve;</i>
<i>g.) Hetedik Fizetési Mérföldkő</i>	<i>A Hetedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a 2025.05.12-ig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 20 %-ával (húsz százalékkal) csökkentve;</i>
<i>h.) Nyolcadik Fizetési Mérföldkő</i>	<i>A Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő a 100%-os teljesítés esetén az elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke az igényelt Előleg 20 %-ával (húsz százalékkal) csökkentve;</i>

3.4 Felek jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Fővállalkozói Szerződés II. Rész Általános szerződéses rendelkezések 1/A. 1.2.6. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják, összhangban az I. Rész 2.2.1. pontjával.

1/A. TERVEZÉS 1.2.6 pont

eredeti rendelkezés:

A Felek rögzítik, hogy a Létesítmények nem jogerős használatbavételi engedélyének, továbbá és minden további, a használatba vételhez és a működtetéshez szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a Megrendelő nevében és képviselőként jár el. Az engedély megszerzéséhez szükséges meghatalmazásokat a Vállalkozó írásbeli kérelmére a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül adja ki. A használatba vételhez szükséges nem jogerős engedély kibocsátása a végszámla kibocsátásának feltétele. A kivitelezésre rendelkezésre álló teljesítési határidőn belül a használatba vételhez szükséges nem jogerős használatbavételi engedélyt meg kell szerezni.

módosított rendelkezés:

Banya Beatrix



*A Felek rögzítik, hogy a Létesítmények nem jogerős használatbavételi engedélyének, továbbá és minden további, a használatba vételhez és a működtetéshez szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a Megrendelő nevében és képviselőjében jár el. Az engedély megszerzéséhez szükséges meghatalmazásokat a Vállalkozó írásbeli kérelmére a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül adja ki. A használatba vételhez szükséges nem jogerős engedély kibocsátása a vég számla kibocsátásának feltétele. A kivitelezésre rendelkezésre álló teljesítési határidőn belül (2025. június 30.) a használatba vételi engedély iránti kérelmet **be kell nyújtani az illetékes hatóság**hoz.*

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1 Felek jelen szerződésmódosítással a Fővállalkozói Szerződésben rögzített teljesítési határidőt módosítják. A módosítás jogszabályi alapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek megvalósulása.

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

*c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén: **

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A 2. pontban foglalt részletes indoklás szerint megállapítható, hogy Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre:

- hogy a fakivágás lakossági bejelentés, tiltakozás alapján történő felülvizsgálata szükségessé válik, és annak alapján, azzal szorosan összefüggő, műszaki - tartalmi változtatásokra lesz szükség,
- hogy a mobilházak műszaki tartalmát a kemping típusú szálláshely minősítésének eljárásrendjére vonatkozó szabályok teljesítés során bekövetkezett változása miatt módosítani lesz szükséges,
- hogy mindezek a teljesítés határidejére kritikus hatást gyakorolnak, valamint az engedélymódosítási eljárás idejére, illetve az engedély kiadását követően megrendelt mobilházak gyártási-, és telepítési idejére.

A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredményeként nem változik meg a szerződés típusa, sem a szerződés tárgya, sem a szerződéses konstrukció, Vállalkozó továbbra is szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki tartalma szerinti cél megvalósítására köteles.

Az egyedüli változás a teljesítési határidőnek a kivitelezés során felmerült, előre nem látható, de a rendeltetésszerű és biztonságos, használatához, és költséghatékony hasznosításhoz szükséges feladatok megvalósításának tényleges időigényével történő meghosszabbítása.

4.2 Felek jelen szerződésmódosítással a Fővállalkozói Szerződés II. Rész Általános szerződéses rendelkezések 1/A. 1.2.6. pontját is módosítják, összhangban az I. Rész 2.2.1. pontjával. Ezen

Szabolcs Becht

módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján nem minősül lényegesnek, adminisztrációs hiba javítására irányul.

4.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen szerződésmódosítás által nem érintett egyéb részei, mellékletei továbbra is változatlanul irányadóak és hatályosak.

4.4 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 1. sz. Szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi fél érvényesen aláírta. Vállalkozó az általa nyújtott teljesítési biztosítéknak, biztosítási szerződésnek és előlegbiztosítáknak a rendelkezésre állási időszakát a megváltozott teljesítési határidőre vonatkozóan módosítja, és a módosított biztosítékokat, valamint a módosított biztosítási kötvényt legkésőbb 2024. november 30-ig odaadja.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elfogadott akadályközlő levelek és azok mellékletei fizikai csatolása nélkül is jelen 1. számú szerződésmódosítás részét képezik.

4.6 Jelen 1. sz. Szerződésmódosítást a Felek elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár, 2024. október 15.

Kelt: Kaposvár, 2024. október 15.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szita Károly
polgármester
Megrendelő



"VARIABAU" KFT.
Eged Máté Henrik
ügyvezető
vállalkozó

VARIABAU KFT
Vegyes profilú építőipari és kereskedelmi Kft.
3300 Eger, Trinitárius u. 2.
Adószám: 11160452-2-10

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kaposvár, 2024. október 15.

Balogh Beáta gazdasági igazgató

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

[Handwritten signature]

Faint text below the signature, possibly a name or title.



Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.