KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.)

SZERZŐDÉS

„Vállalkozási szerződés keretében Kaposvár, Töröcske felé vezető út felújítása - I. ütem"

tárgyú

Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

EKR elnevezés: Kaposvár, Töröcske felé vezető út felújítása I. ütem

2024.

SZERZŐDÉS
KIVITELEZÉSI (VÁLLALKOZÁSI) SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Adószám: 15731591-2-14

Nyilvántartási szám: 731597

Bankszámlaszám: 11743002-15398006

képviseli: Szita Károly polgármester

pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Telefon: +36 82 501501

Fax: +36 82 501586

E-mail: kozbref@kaposvar.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

adószám: 11705053-4-43

pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000068-69620007

cégjegyzékszám: 01-09-930940

képviseli: Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó együttesen

kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A25517

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a ***„Vállalkozási szerződés keretében Kaposvár, Töröcske felé vezető út felújítása - I. ütem"*** tárgyban (EKR azonosító: EKR001825132024, EKR elnevezés: **Kaposvár, Töröcske felé vezető út felújítása I. ütem**)
2. Az eljárás nyertese az 1. pontban meghatározott közbeszerzés tekintetében Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződést köt az alábbiak szerint.
3. Felek megállapítják, hogy Vállalkozó a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot tette:

Értékelési szempont	Nyertes ajánlat szerinti megajánlás
Ajánlati ár (nettó HUF)	98 556 581
1. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember közlekedési építmények építése szakterületen szerzett szakmai tapasztalata	hónap: 24 (szakember neve: Czintula Róbert)
2. Többletjótállás időtartama (hónapban megadva; min. 0, max. 24 hónap)	24

2. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (ajánlattételi felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás), különösen a közbeszerzési műszaki leírásban (kiviteli tervdokumentációban), amely jelen szerződés 1. melléklete, meghatározott kivitelezési feladatok eredményfelelősséggel történő ellátását, jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését a jelen Szerződésnek megfelelően.
2. A **teljesítés helye:** 7400 Kaposvár, Boróka utca, hrsz.: 02260/3.
3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az építési beruházás, építési munkák **nem építési engedély kötelesek**.
4. A Vállalkozó által ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési iratanyag tartalmazza, valamint a hatályos jogszabályok által előírt kötelezettségek.
5. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében *a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentációban és a kapcsolódó engedélyekben és hozzájárulásokban foglaltaknak megfelelően*, a költségvetésnek, a hatályos jogszabályoknak, valamint a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása, annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
6. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-és hibamentes munkálatok a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelőhiány- és hibamentességet jelentik. A beépített anyagok hiány-és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelőség értendő.
7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat – különösen a teljesítménynyilatkozatot – a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő kapcsolattartójának köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

8. Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok, tevékenységek ellátása érdekében jogosult **alvállalkozó**(k) –a Ptk. szerint: közreműködő(k) – igénybevételére. Alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet), valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.
9. Vállalkozó a közreműködő tevékenységéért a Ptk. 6:148. §-a szerint felel.
10. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138 -139. §-ában foglaltakra.
11. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
12. A Vállalkozó köteles **megvalósulási tervdokumentációt** készíteni és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése szerint átadni. Vállalkozó köteles a műszaki leírásban esetlegesen előírt további dokumentumokat Megrendelőnek átadni a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.
13. A kivitelezés a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétellel zárul.
14. A jótállásról (lásd. ajánlattételi felhívás) külön nyilatkozik a kivitelező, e-naplóba csatolja.
15. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület lehatárolásáról, az építési helyszín megvilágításáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról.

3. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A hibátlan és hiánytalan teljesítés ellenértékét képező **vállalkozói díj** összege:

Nettó vállalkozói díj összesen:	**98 556 581 Ft**
27% ÁFA összesen:	26 610 277 Ft
Bruttó költségek összesen:	125 166 858 Ft

3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a **tartalékkeret** jogintézményét **nem** alkalmazzák.
5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme **magyar forint** (HUF). Megrendelő a beszerzés pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja.
6. Felek a 322/2015. Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag

egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékelik.

7. Az **ÁFA** mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetésben meghatározottak szerint, a Vállalkozó által **benyújtott költségvetés** alapján került meghatározásra.

9. Megrendelő **többletmunka** ellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyára vonatkozóan kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, ezért többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

10. **Pótmunka** esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ennek hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

11. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, a jelen szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **5 %-ának** megfelelő összeg mértékében biztosítja az **előleg** igénybevételét, amely igénybevétele nem kötelező.

12. Megrendelő az előleg igénybevételét **előleg-visszafizetési biztosíték** nyújtásától nem teszi függővé.

13. Megrendelő köteles az előleget a 322/2015. Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie a Megrendelőhöz.

14. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

15. Vállalkozó az előleggel a végszámlában köteles elszámolni.

16. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnik, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon a Vállalkozó köteles a még el nem számolt előleget egyösszegben visszafizetni Megrendelőnek.

17. Megrendelő a részszámlázást biztosítja akként, hogy a teljesítés során **3 db számla** (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

    1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj **30** %-a, az ÁFA nélküli szerződéses érték 30 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

    2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj **30** %-a, az ÁFA nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

    A végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj **40**%-ának megfelelő összegről (előleg igénybe vétele esetén csökkentve az igénybe vett előleg összegével) az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 33. §-ában foglaltak szerint.

    A részszámla teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azzal lefedett munkarész(ek) minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve – valamennyi - rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni kíván.

18. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Vállalkozó számlájára, az alábbiak szerint:

    a) alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) -(2) bekezdése szerint;

    b) alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

19. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

20. A teljesítésigazolás – mely a számlakötelező mellékletét képezi – aláírására Komor Zoltán jogosult, és ezen dokumentumot ellenjegyzéssel ellátja a műszaki ellenőr is.

21. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és annak mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

4. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó a Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles **az áfa nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának** megfelelő összegű **teljesítési biztosítékot** nyújtani a Megrendelőnek a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

2. A biztosíték a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igényeket biztosítja. A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés 5. fejezetének 3. pontjában rögzített átadás-átvételi eljárás eredményes lezárultát követő 30 naptári napig érvényben kell maradnia.
3. Amennyiben átutalással/befizetéssel kíván Vállalkozó teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani, úgy Megrendelő OPT Bank Nyrt-nél vezetett 11743002-15398006-06530000 számú számlájára utalja/fizeti be a biztosíték összegét.
4. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott **teljesítési határidőt** nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A **késedelmi kötbér** mértéke az áfa nélkül számított vállalkozói díj **0,1 %-a** naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A **20 napot** meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
5. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:187.§), a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé az áfa nélkül számított vállalkozói díj **25%-nak** megfelelő **meghiúsulási kötbért** megfizetni.
6. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
7. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
8. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
10. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **36 + 24 hónap (nyertes ajánlat szerinti megajánlás), azaz összesen 60 hónap jótállást** vállal. Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy amennyiben valamely beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a hatályos jogszabályok a fentinél hosszabb idejű jótállást írnak kötelezően elő, úgy Vállalkozót a jogszabály szerinti jótállási kötelezettség terheli. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

    - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
    - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
    - elemi csapás,
    - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
    - a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben erről írásban teljeskörűen a Vállalkozó az átadás-átvételkor a Megrendelőt tájékoztatta)

miatt következett be.

11. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik, beleértve a Megrendelő által korábban már átvett munkarészeket is.

12. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

13. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

14. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

15. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

16. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

17. **Jólteljesítési biztosíték**:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (a 4.10. pont szerinti jótállási időszak kezdetekor) jótállási (jólteljesítési) biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A biztosíték a Vállalkozót terhelő hibás teljesítésből eredő igények biztosítását szolgálja. Mértéke az áfa nélkül számított **nettó vállalkozói díj 5%-a.** A biztosítéknak a 4.10. pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás). Amennyiben a biztosítéki okiratban a biztosíték időbeli hatálya megállapításra kerül, akkor csak akkor fogadható el, ha az a jótállási időtartamnak megfelel. Amennyiben bármely határidő változik, és ennek okán a biztosítéki okirat időbeli hatályának záró dátuma korábbi, mint a jótállási határidő vége, akkor a Vállalkozó köteles a biztosíték időbeli hatályának lejárta előtt a biztosítéki okirat időbeli hatályát megfelelően meghosszabbítani súlyos szerződésszegés terhe mellett.

Amennyiben átutalással/befizetéssel kíván Vállalkozó jólteljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani, úgy Megrendelő OPT Bank Nyrt-nél vezetett 11743002-

15398006-06530000 számú számú számlájára utalja/fizeti be a biztosíték összegét.

18. A Megrendelő akkor köteles felszabadítani a teljesítési biztosítékot, ha a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Szerződés rendelkezései szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték felszabadítását megtagadni vagy a felszabadítás feltételeként megfelelő összegű és érvényességi idejű teljesítési biztosíték nyújtását vagy fenntartását megkövetelni, amennyiben a jólteljesítési biztosíték nyújtásának időpontjában a teljesítési biztosíték terhére érvényesíthető követelése áll fenn vagy keletkezhet. Amennyiben a Megrendelő nem él ezen jogával, úgy a teljesítési biztosíték terhére érvényesíthető követeléseit a jólteljesítési biztosítékból kielégítheti. A Megrendelő jogosult – a jólteljesítési biztosíték határidőben történő nyújtásának elmaradása, mint teljesítési kötelezettség megszegése miatt – a teljesítési biztosítékot érvényesíteni és annak összegét óvadékként nyújtott jólteljesítési biztosítékként felhasználni mindaddig, amíg a Vállalkozó jólteljesítési biztosíték-nyújtási kötelezettsége fennáll és annak a Vállalkozó nem tesz eleget.

19. Vállalkozó teljes **kártérítési** kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól.

20. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háramlott a Megrendelőre.

5. A szerződés teljesítése, teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés **teljesítési határidejét** az alábbiak szerint állapítják meg: a munkaterület átadásától számított 60 naptári nap.
2. **Előteljesítés** megengedett.
3. Felek megállapodnak, hogy az 5.1. pontban meghatározott teljesítési határidő az **átadás-átvételi** eljárás kezdő időpontját jelöli.
4. Minden, a jelen szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (**vis maior**) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

6. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A **munkaterületet** Megrendelő a **szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül** adja a Vállalkozó birtokába. A munkaterület átadás időpontját a műszaki ellenőr tűzi ki. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani.
2. Vállalkozó a szerződés hatálybalépéséig köteles elkészíteni, és átadni Megrendelő részére a kivitelezési munka műszaki leírásban előírtaknak megfelelően elkészített **műszaki ütemtervét**. A műszaki ütemtervet az ajánlati felhívás, adott esetben a módosított ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései alapján, azoknak megfelelően, továbbá *az előírt véghatáridőre és ahhoz kapcsolódó előírásokra* figyelemmel kell elkészíteni. Vállalkozónak a munkát Megrendelő által elfogadott ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie.
3. Vállalkozó köteles **ideiglenes forgalomkorlátozási tervet** forgalomkorlátozási tervet készíteni/készíttetni és azt az érintett közutak kezelőivel jóvá kell hagyatni. A kivitelezés alatt a jóváhagyott/elfogadott forgalomkorlátozási terveknek megfelelően kell a jelzéseket alkalmazni és az ideiglenes jelzőtáblák, védőkorlátok elhelyezését, azok éjszakai megvilágítását a kivitelezőnek kell biztosítania.
4. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

a) A közterületet (az építési területről való ki-be hajtás okán) és építési területet folyamatosan tisztán tartja baleset megelőzés okán.

b) Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni, azzal, hogy tárgyi beruházás esetén a Felek elektronikus építési napló vezetésében állapodnak meg. A 322/2015. Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt a teljesítésben.

c) A beépítésre kerülő építési anyagok csak a 275/2013 VII. 16. Korm.rend. szerinti teljesítésigazolással bírhatnak.

5. A kivitelezési munkákra vonatkozó műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és a Megrendelők és hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.
6. A műszaki leírástól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a tervektől és műszaki leírástól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag az Megrendelő jogosult utasítást adni. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által átadott műszaki leírást a szerződés megkötése előtt a közbeszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában megvizsgálta, és a Megrendelőt a műszaki leírás felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette, illetve azt jelezte. Ha a műszaki leírás valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

7. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.

8. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától az építési munkák műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában ezen személyek vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, károsodásokért.

9. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó (illetve alvállalkozója) csak olyan munkavállalókat foglalkoztathatnak a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során, illetve a munkavégzés helyszínén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (illetve alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen.

10. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

11. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

12. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, valamint az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

13. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani a 6.3 pont szerinti ideiglenes forgalomkorlátozási tervekkel összhangban.

14. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

15. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakóhelyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

16. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár, a közterület-foglalási engedély megkérése és költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

17. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére –

a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki a Megrendelővel történt előzetes konzultációt követően köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

18. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül megfelelő időben, legalább 3 nappal korábban értesíti. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terheli.

19. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

20. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.

21. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

22. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a vonatkozó jogszabályok szerinti okiratokat (teljesítménynyilatkozatok) köteles átadni a Megrendelőnek.

23. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a tervek és a műszaki leírás nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az elektronikus építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.

24. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import építőanyagok vagy berendezések megfelelnek a tervek és a műszaki leírás szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan építőanyagok, áruk, berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a terveknek és a műszaki leírásnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, kizárólag a Megrendelő jogosult.

25. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok és a tervek, illetve a műszaki leírás szerint történik.

26. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a tervektől és a műszaki leírástól eltérő Építési Munkát végez anélkül, hogy azokat szerződésmódosítással szabályosan módosítanák, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.

27. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóra (közreműködőre) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során, legkésőbb a teljesítésig köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét, székhelyét és adószámát Megrendelőnek megadni. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az alvállalkozót érintő változásokról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A jelen pontban meghatározott rendelkezésekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

28. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

29. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes, az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

30. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott építményben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és e magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Megrendelő akkor is élhet ezzel a jogával, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. E jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan gépet, berendezést tárol vagy alkalmaz a munkaterületen, amely a személy-, és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

31. Bárminemű előre nem látható hatósági ellenőrzés és/vagy hatósági kötelem intézkedéseit elvégezni, teljesíteni a kivitelező ellendíjazás nélkül.

7. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, amely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelik, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A titoktartás kiterjed különösen a hivatali munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó, az alvállalkozó vagy bármely munkavállaló tudomására jutott adatokra, tényekre.
3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi

kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve a 4. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.

4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a foglalkoztatottjaira, munkavállalóira, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni:

   a) ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra;

   b) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a 7. pontban foglalt adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Felek jelen szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozataikat érvényesen kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható.

Megrendelő részéről jognyilatkozat megtételére jogosult: Komor Zoltán irodavezető telefonszám: +36 30 8215856

e-mail cím: muszak-1@kaposvar.hu;

Vállalkozó részéről jognyilatkozat megtételére jogosult:
Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezetők
telefonszám: +36 96 312 565
e-mail cím: dezso.szabo@strabag.com ildiko.lukacsi@strabag.com

10. Felek jelen szerződésben kijelölik a **kapcsolattartókat** az alábbiak szerint:

Megrendelő részéről: Komor Zoltán irodavezető
telefonszám: +36 30 8215856
e-mail cím: muszak-1@kaposvar.hu;

Vállalkozó részéről: Liszi Zoltán főépítésvezető
telefonszám: +36 30 228 5244
e-mail cím: zoltan.liszi@strabag.com

11. A Megrendelő a 191/2009. Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést **műszaki ellenőr** igénybevételével ellenőrzi.

a) név: Zeller Richárd (TROMPUS Mérnöki Kft. megbízásából)

b) székhely: 7570 Barcs, Szent I. u. 22.

c) nyilvántartási azonosító: ME-KÉ 14-50047

12. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosult.

13. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

14. Felek egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül – sürgős esetben haladéktalanul – kötelesek írásban érdemi nyilatkozatot tenni.

15. Megrendelő kapcsolattartója jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

16. Megrendelő további személyt meghívhat az e-naplóba.

8. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a kivitelezés készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
2. **Határidőben teljesít a véghatáridő tekintetében** a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés 5.1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére kijavítani, cserélni, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a kivitelezés átadás-átvétele megtörtént-e.

3. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot. A pótlás, csere és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megbízó a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített, egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. Az elvégzett hiánypótlásokról, javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány-, és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják, azokat jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több 8 munkanapnál.

9. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

10.A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. Jelen szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, valamint az egyéb ilyennek minősíthető

magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:
   a) nem az előírt minőségben vagy határidőre teljesít,
   b) a munkavégzést alapos ok nélkül, legalább 3 napra felfüggeszti,
   c) ellene az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul,
   d) végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbírósához benyújtásra került,
   e) a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
   f) vele szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul,
   g) az 5.1. pont szerinti teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja,
   h) környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
   i) az előírt felelősségbiztosítás annak jelen szerződés hatálya alatt bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,
   j) amennyiben bármely, a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz a Kbt. vagy más jogszabály egyéb jogkövetkezményt fűz – a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a)-b) pontjának, 138.§ megsértése esetén,
   k) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
   l) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási ok áll fenn,
   m) a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
   n) alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
   o) a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
   p) Az előírt jólteljesítési biztosítékokat nem, vagy késedelmesen biztosítja.
4. Vállalkozó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
   a) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva 5 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy
   b) a számlát felszólítás ellenére 8 napon belül sem fizeti meg, vagy
   c) egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, valamint meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, –, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes

joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak,

c) az EUMSz 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSz 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11. A Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése, megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének, megszüntetésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – azt birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

11. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára bemutatja a 322/2015. Korm. rendelet 26. §-ában és az ajánlattételi felhívásban meghatározott **felelősségbiztosításra** vonatkozó kötvényét. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. A Vállalkozó által az eljárás során bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Fentiek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben jelen szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

   a) Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

   b) Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez írásban tett közlés kézhezvételének napjával,

   amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

8. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

9. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés

módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

11. A Vállalkozó képviselője a szerződés aláírásával írásban nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és az erről szóló részletes nyilatkozatot a szerződéshez csatolja.

12. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, a döntések és a döntéselőkészítő anyagok kivételével. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

13. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.

14. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik és a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-KÉ** jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:
- 1. műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció
- 2. nyertes ajánlattevő árazott költségvetése,
- 3. felelősségbiztosítási kötvény másolata

Kelt: Kaposvár, 2024. november .....

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Szita Károly polgármester

Kaposvár, 2024. november ..8.....

Balogh Beáta
pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Győr....., 2024. november 11.

STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó
képv.: Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó együttesen

STRABAG
STRABAG Általános Építő Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.
(Infopark D épület)
Adószám: 11705053-4-43
Csasz: 17780072-5-43
188.