

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Adószám: 15731591-2-14
Nyilvántartási szám: 731597
Bankszámlaszám: 11743002-15398006
képviseli: Szita Károly polgármester
pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Telefon: +36 82 501501
Fax: +36 82 501586
E-mail: kozbfref@kaposvar.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

„SZILÁGYI ES TÁRSA” Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 7400 Kaposvár, Szent Imre Utca 6.
adószám: 12690419214
pénzforgalmi számlaszám: 11743002-29916430-00000000
cégjegyzékszám: 14-09-304671
képviseli: Szilágyi Dénes ügyvezető
kivitelezői nyilvántartási azon.: 4A01464
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

– a továbbiakban együttesen: **Felek** - között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

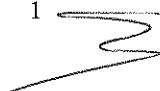
1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Szivárvány Kultúrpalota energetikai korszerűsítés” tárgyban (EKR azonosító: (EKR000949402024).

2. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött 2024. szeptember 2. napján.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés aláírásakor előre nem látható eseményként az alább részletezett pótmunka igények váltak szükségessé.

A munkaterület átadás utáni bejárást követően a Szivárvány Kulturális Központ üzemeltetője 2024. október 30-án kelt levelében jelezte, hogy a hőszivattyúk kültéri egységeinek takarására tervezett kerítést vagyónvédelmi okból javasolja megemelni 40 cm-el. A kérelmet Megrendelő a károkozások megelőzése és a biztonságos üzemvitel érdekében támogatja. A többlet kivitelezési tevékenység pontos megállapítása érdekében Megrendelő elkészíttette az erre vonatkozó kiviteli terv módosítását. A módosított



GT_01M_2 számú terv alapján Megrendelő ajánlatot kért a Vállalkozótól. Az ajánlat összege 1.153.220 Ft + ÁFA, amelyet műszaki ellenőr jóváhagyott, megrendelő elfogadott, és a jelenlegi piaci árakhoz képest megfelelőnek tart, és mely indokolja a vállalkozói díj növelését.

III. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Felek a Szerződést, egyező akarattal a Kbt. 141. § (2) - (3) bekezdés alapján módosítják, figyelembe véve, hogy a Szerződés – a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15 %-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.

2. Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával kijelentik, hogy:

- a Szerződés ellenértékének növekedése nem haladja meg a Szerződéses érték 15 %-át (tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedés az eredeti Szerződéses ellenértékének 1,38 % -a);
- a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.

3. Vállalkozó köteles az általa nyújtott teljesítési biztosítékot a vállalkozási díjat figyelembe véve módosítani, továbbá a módosított biztosítékot a Megrendelőnek átadni.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTOTT RENDELKEZÉSEI

1. Jelen 1. sz. szerződésmódosítás II. pontjában foglaltakra tekintettel a Szerződés III.2. pontját Felek közös megállapodással az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti rendelkezés:

2. A hibátlan és hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj összege:

Nettó vállalkozói díj összesen:	83 573 685 Ft
27% ÁFA összesen:	22 564 895 Ft
Bruttó vállalkozói díj összesen:	106 138 580 Ft

Módosított rendelkezés:

2. A hibátlan és hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj összege:

Nettó vállalkozói díj összesen:	84 726 905 Ft
27% ÁFA összesen:	22 876 264 Ft
Bruttó vállalkozói díj összesen:	107 603 169 Ft

3. Felek megállapodnak, hogy jelen módosítás kizárólag Szerződéssel együtt érvényes, a vállalkozási szerződés jelen 1. sz. szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen három oldalból álló, 1. sz. szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár, 2024. november 25.

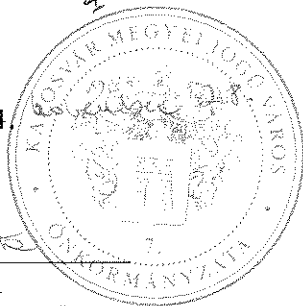
[Handwritten signature]

**Kaposvár Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
Szita Károly polgármester
Megrendelő

Kelt, Kaposvár, 2024.

[Handwritten signature]

Balogh Beáta
pénzügyi ellenjegyző



SZILÁGYI ÉS TÁRSA KFT
7400 Kaposvár Szent Imre u. 6.
Adószám: 1563113313

[Handwritten signature]

„SZILÁGYI ES TÁRSA” Kft.
Szilágyi Dénes ügyvezető
Vállalkozó

[Handwritten signature]