

Fővállalkozói kivitelezési szerződés
- Tervezési és generálkivitelezési feladatok ellátására -

amely létrejött egyrészről a **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.sz, törzskönyvi azonosító szám (PIR):731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli: Szita Károly polgármester), mint megrendelő és építtető (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

Cégnév:	"VARIABAU" Vegyesprofilú Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	3300 Eger, Trinitárius u. 2.
Adószám:	11160452-2-10
Cégjegyzékszám:	10-09-020771
Bankszámlaszám:	10103513-16051700-03005000
Képviselő:	Eged Máté Henrik
Képviselő címe:	3300 Eger, Tulipánkert utca 2.
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási száma:	11A33315

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**” vagy „**Vállalkozó**”)

- a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** -
között, alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

I. RÉSZ

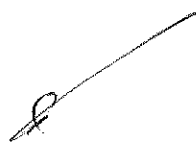
A FELEK SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁSÁNAK KERETEI

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Előzmények, alapadatok, értelmező rendelkezések

A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII.24.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Modern Városok Program Bizottsága a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által előterjesztett, a „*Deseda kemping fejlesztésének kormányzati támogatással történő megvalósítása*” elnevezésű projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött.

Az ÁMB tv. 1. §-ának 3. és 4. pontja és az ÁMB rendelet 2. §-ának (4) bekezdése alapján a Beruházás központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházásnak minősül. Ezért az ÁMB rendelet 2. §-ának (4) bekezdése szerint a Beruházás **beruházás-lebonyolítója**, tervellenőre és építési

műszaki ellenőre a Beruházási Ügynökség.

A Beruházási Ügynökség feladatait az ÁMB tv. 4. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 1. §-a alapján az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.; rövidített neve: ÉKM) látja el.

A jelen Szerződés alkalmazásában:

a) Közbeszerzési Eljárás:	A jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás: „Kaposvár Deseda Kemping átfogó rekonstrukciója”
b) Ingatlan:	A Kaposvár külterület 0443/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Deseda kemping megnevezésű ingatlan
c) Beruházás:	Az ingatlanon megvalósítandó a kemping átfogó rekonstrukciójára irányuló, alacsony energiafelhasználást és kedvező üzemeltetési feltételeket célzó épületek létesítése, infrastruktúra és épített környezet kialakítása, 4 csillagos kemping tervezése és kivitelezése
d) Munkaterület:	A kivitelezési feladatok vonatkozásában (a továbbiakban: „Munkaterület”): az Ingatlannak a Közbeszerzési Dokumentumban részletesen megjelölt területe, az Épkiv. rendelet 2. § a) pontja szerinti építési munkaterület.
e) A Szerződés tárgya:	A jelen szerződés tárgya a Beruházás tervezése és megvalósítása.
f) Engedélyezési Tervdokumentáció:	Az Épköz. rendelet 14. § (6) bekezdése szerinti tartalmú dokumentáció. Engedélyezési Tervdokumentáció jelenti az Építési Engedély alapjául szolgáló, az Ép. felügyelet rendelet szerinti engedélyezési dokumentációt. Jelen esetben a meglévő építési engedélyezési tervdokumentáció szükség szerinti módosítása.
g) Kivitelezési Tervdokumentáció:	Az Épkiv. rendelet 22. § (2) bekezdése szerinti dokumentumok összessége.
h) Építési Engedély(ek)	SO-04/D/EOH/82-14/2019 ikt. számú határozat (ÉTDR azonosító: 201900031605
i) Megrendelői Követelmények:	A Beruházás tekintetében a Megrendelő által megállapított és a Vállalkozó által elfogadott műszaki, funkcionális, esztétikai és egyéb követelmények, amelyek a jelen Szerződésben és különösen az 1. számú Mellékleteként csatolt Közbeszerzési Dokumentumban kerültek meghatározásra.

az Engedélyezési és a Kivitelezési Tervdokumentáció a továbbiakban együttesen: „Tervek” vagy „Tervdokumentáció”.



- 1.2. Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől a Beruházás megvalósítását, a Kivitelező pedig elvállalja a szerződés (annak törzsszövege és mellékletei) szerinti feladatok teljesítését, jelen szerződés feltételei mellett (a továbbiakban: „Szerződés”), valamint a vonatkozó Jogszabályokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint.

2. PÉNZÜGYI ADATOK ÉS TELJESÍTÉSI MÉRFÖLDKÖVEK

2.1. Vállalkozói Díj

2.1.1. Vállalkozói Díj:	1.488.083.672,- Ft
2.1.2 Vállalkozói díj megosztása	Tervezés díja: 25.000.000,- Ft A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a jelen Szerződés tárgyát képező tervezési munkák vonatkozásában az egyenes adózás szabályai érvényesülnek, tehát az általános forgalmi adó összegét ezen munkák vonatkozásában a Vállalkozó fizeti meg közvetlenül az adóhatóság részére. Kivitelezés díja: 1.463.083.672,- Ft A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a jelen Szerződés tárgyát képező építési-szerelési munkák vonatkozásában - tekintettel arra, hogy a tárgyi munkák építési hatóság engedélyéhez kötöttek - a fordított adózás szabályai érvényesülnek, tehát az általános forgalmi adó összegét ezen munkák vonatkozásában a Megrendelő fizeti meg közvetlenül az adóhatóság részére.
2.1.3. Előleg:	legfeljebb a nettó Vállalkozói Díj 20 %-a (húsz százaléka), azaz 297.616.734,- Ft
2.1.4. Előleg elszámolásának módja:	Az Előleg összege teljes egészében csak a kivitelezési munkákat tartalmazó számlákban kerül elszámolásra, vagyis 6 darab számla összegéből levonásra kerül a 2.2.2. pont szerint.



Bonyha Berta

	Amennyiben az Előleg bármely ok miatt nem került maradéktalanul visszafizetésre az utolsó Fizetési Mérföldkőre vonatkozó végszámla kiegyenlítéséig, vagy azt megelőzően, hogy a II. 10. pont szerinti felmondás következik be, vagy a Szerződés bármely egyéb ok miatti megszűnéséig, akkor az Előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik.
2.1.5 Előleg megfizetésének helye:	Jogosult: "VARIABAU" KFT. Bankszámla vezető: MBH Bank Bankszámlaszám:10103513-16051700-03005000

2.2. Teljesítési és fizetési mérföldkövek, teljesítési határidő

Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 13 hónapon belül (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) köteles maradéktalanul teljesíteni, az alábbi mérföldkövekben rögzítettek szerint.

2.2.1. Teljesítési mérföldkövek és a Teljesítési Határidők

Teljesítési Mérföldkő	Feladatok, készültségi fok	Teljesítési Határidő	Kötbérteher
a.) Első Teljesítési Mérföldkő	Az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
b.) Második Teljesítési Mérföldkő	A kivitelezési tervdokumentáció átadásának lezárása és a munkaterület átadás-átvételétől számított 2. hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
c.) Harmadik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 4.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
d.) Negyedik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 6.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	




e.) Ötödik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 8.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
f.) Hatodik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 10.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
g.) Hetedik Teljesítési Mérföldkő	A munkaterület átadásától számított 12.hónap végéig történt kivitelezési munkák elszámolása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	
h.) Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz száz százalékos) készültségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, és a használatbavételi engedély kérelem beadása	Műszaki és pénzügyi ütemterv szerint.	kötbérterhes

2.2.2. Fizetési mérföldkövek

Fizetési Mérföldkő	Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő	Az Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az engedélyezési tervek készítésének díja ;
b.) Második Fizetési Mérföldkő	A Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén a kiviteli tervek készítésének díja és a 2. hónap végéig elvégzett kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt értéke,
c.) Harmadik Fizetési Mérföldkő	A Harmadik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékaival) csökkentve;
d.) Negyedik Fizetési Mérföldkő	A Negyedik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt



Benyó Sándor

	megvalósulása esetén az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékával) csökkentve;
e.) Ötödik Fizetési Mérföldkő	Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása esetén az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékával) csökkentve;
f.) Hatodik Fizetési Mérföldkő	A Hatodik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása esetén az igényelt Előleg 15 %-ával (tizenöt százalékával) csökkentve;
g.) Hetedik Fizetési Mérföldkő	A Hetedik Teljesítési Mérföldkő műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása az igényelt Előleg 20 %-ával (húsz százalékával) csökkentve;
h.) Nyolcadik Fizetési Mérföldkő	A Kilencedik Teljesítési Mérföldkő a 100%-os teljesítés, műszaki ellenőr által igazolt megvalósulása esetén az igényelt Előleg 20 %-ával (húsz százalékával) csökkentve;

2.3. Kötbér

Kötbér megnevezése	Alapja	Mértéke	Maximuma
2.3.1. Késedelmi Kötbér	nettó vállalkozói díj	0,5% (százalék) naptári naponta	meghiúsulási kötbér
2.3.2. Meghiúsulási Kötbér	nettó vállalkozói díj	20% (százalék)	

2.4. Biztosítékok mértéke

2.4.1. Előleg Visszafizetési Biztosíték	a Szerződés II. 6.1.3. pontja szerinti összeg
2.4.2. Teljesítési Biztosíték:	a nettó vállalkozói díj 5%-a (százaléka), azaz 74.404.184,- Ft
2.4.3. Jólteljesítési Biztosíték:	A Jótállási Időszak 36 hónapjában a nettó vállalkozói díj 5%-a (százaléka), azaz 74.404.184,- Ft
2.4.4. Óvadék formájában nyújtott biztosíték teljesítési helye:	Jogosult: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Bankszámla vezető: OTP Bank Zrt. Számlaszám: 11743002-15398006-06530000

2.4.5. A jelen 2.4. pont szerinti biztosítékok együttesen: „Biztosítékok” vagy „Biztosíték”.





2.5. Jótállás

Jótállási Időszak:	A hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap, kivéve ha a vonatkozó jogszabály, ideértve különösen a Ptk.-t és a Kötelező Jótállás Rendeletet, által meghatározott kötelező jótállási vagy alkalmassági időszak ennél hosszabb, mely esetben ezen hosszabb időszak az irányadó.
--------------------	---

2.6. Biztosítás limitösszege

2.6.1. Kivitelezői felelősségbiztosítás	legalább 500 000 000 Ft (forint)/káresemény és 1 000 000 000 Ft (forint)/év
2.6.2. Tervezői felelősségbiztosítás	legalább 150.000.000,- Ft/káresemény és 300.000.000,- Ft/év

3. KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELÖLT SZEMÉLYEK

Felek kapcsolattartói az alábbiak:

3.1. Kivitelező részéről

A Konzorciumot alkotó Vállalkozók által kijelölt képviselő: [*]

Teljeskörű nyilatkozattételre jogosult:

Eged Máté Henrik	Tel.: 06/30/953-1848	Postázási cím: 3300 Eger, Trinitárius u. 2.
	Fax: -	
	E-mail: variabau.eged.mate@gmail.com	
	NÚJ szám: 920618305	

Projektvezető:

Eged Máté Henrik	Tel.: 06/30/953-1848	Postázási cím: 3300 Eger, Trinitárius u. 2.
	Fax: -	
	E-mail: variabau.eged.mate@gmail.com	
	NÚJ szám: 920618305	

Felelős Műszaki Vezető:

Eged Máté Henrik	Tel.: 06/30/953-1848	Postázási cím: 3300 Eger, Trinitárius u. 2.
	Fax: -	
	E-mail: variabau.eged.mate@gmail.com	
	NÚJ szám: 920618305	

Munkavédelmi koordinátor:



Egyenlő 7

Eged Zoltán	Tel.: 06/30/539-2575	Postázási cím: 3300 Eger, II. Rákóczi F. út 21. 1/3.
	Fax: -	
	E-mail: egedfamily@gmail.com	
	NÚJ szám: -	

3.2. Megrendelő részéről

Teljeskörű nyilatkozattételre jogosult:

Szirják Imréné igazgató	Tel.: 06/82/501544	Postázási cím: [*] 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.sz
	E-mail: muszak-palyazat@kaposvar.hu	

Műszaki kérdésekben:

Szirják Imréné igazgató	Tel.: 06/82/501544	Postázási cím: [*] 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.sz
	E-mail: muszak-palyazat@kaposvar.hu	

Építési Műszaki Ellenőr:

Fekete Anikó ÉKM – beruházáslebonylító 1.Kovács Péter magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése MEK-ME-É 07-20245 2.Dubicz Máté építmények épületgépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése MMK-ME-G/07-01258 3.Méreg Bálint építmények épületvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése, erősáram MMK-ME-V-19-06094 4.Nagy Zsigmond János közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése MMK-01-58775	Tel.: 06/30/3459257	Postázási cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
	Fax: [*]	
	E-mail: desedakaposvar@ekm.gov.hu	
	NÚJ szám: [*]	



Nagy Zsigmond János

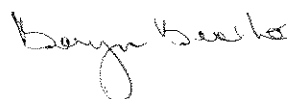
4. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN ÉRTÉKELESRE KERÜLŐ AJÁNLATI ELEMEEK

	Értékelési részszerzőpontok	Megajánlás	Szakember személye
1.	Az ajánlati felhívás III.1.3) M/2.1 pontban meghatározott szakember III.1.3) M/2.1. pontjában meghatározott végzettséget/képzettséget követően a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	36	Eged Máté Henrik
	Az ajánlati felhívás III.1.3) M/2.2 pontban meghatározott szakember III.1.3) M/2.2. pontjában meghatározott végzettséget/képzettséget követően a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	36	Lőrincz Ferenc Lőrinc
	Az ajánlati felhívás III.1.3) AF M/2.3 pontban meghatározott szakember III.1.3) M/2.3. pontjában meghatározott végzettséget/képzettséget követően a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	36	Székely Ferenc
2.	Ajánlati ár	1.488.083.672	-

5. HATÁLYBALÉPÉS, ÉRTELMEZÉSI KÉRDÉSEK, SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁS, JOGSZABÁLYOK

- 5.1. A Szerződés törzsszövege és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók. A Szerződés I. része és II. része közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén az I. részben foglaltak az irányadók.

A Szerződés a Felek által történő aláírásával lép hatályba.

- 5.2. A Szerződés tárgyában a Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként létrejövő valamennyi dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentum**”), ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, a Műszaki Leírást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű nyertes ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”), illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak tényleges csatolása nélkül is.
- 5.3. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés főszövege és annak mellékletei közötti bármely ellentmondás esetén a Szerződés főszövege az irányadó.
- 5.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés mellékleteit képező műszaki dokumentumok között ellentmondás merülne fel, az alábbi sorrendben előbb álló dokumentumot tekintik irányadónak a hátrébb állóhoz képest:
1. Hatósági engedély és mellékletei
 2. Tervlapok
 3. Műszaki leírások
 4. Költségvetés kiírás.
- 5.5. A Szerződés tekintetében alkalmazandó főbb jogszabályok és jogszabálynak nem minősülő egyéb jogforrások:
- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény („**Kbt.**”),
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („**Étv.**”),
 - c) a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”),
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet („**Épkiv. rendelet**”),
 - e) a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet („**Épköz. rendelet**”),
 - f) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet („**Épterm. rendelet**”),
 - g) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet („**Épügy. rendelet**”),
 - h) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet („**Ép. felügyelet rendelet**”),
 - i) az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet („**Bírság rendelet**”),
 - j) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet („**OTÉK**”),



10

- k) Helyi Építési Szabályzat („HÉSz”),
- l) a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény („Mvtv.”),
- m) az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény („ÁMB tv.”),
- n) az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet („ÁMB rendelet”).
- o) a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet („Kötelező Jótállás Rendelet”)



Bayer Zoltán

II. RÉSZ
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A Szerződés tárgya a Beruházás megvalósítása a Munkaterületen, amely a Beruházás tekintetében mindazon munkák, feladatok Vállalkozó általi elvégzését jelenti a Teljesítési Véghatáridőig, valamint jótállási és szavatosság kötelezettségek teljesítése esetén a Teljesítési Véghatáridőt követően is, amelyek magukban foglalják:

- a) a jelen Szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unióban és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint a kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, a bontással érintett épületek, épületrészek, a Beruházással érintett utak, térburkolatok, közművek visszabontását és a bontáshoz kapcsolódó feladatok elvégzésére irányuló építési, szerelési munkáinak elvégzését és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását,
- b) a Szerződés szerinti Átvételkori Próbák lebonyolítását,
- c) a birtokbaadást, a Beruházásra, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó, a használatbavételi engedély kérelem Vállalkozó általi benyújtása, illetve a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzését, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával,
- d) a megvalósulási dokumentáció elkészítését,
- e) a Beruházással kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését a jelen Szerződésnek megfelelően,
- f) a Beruházás megvalósításához – beleértve az Átvételkori Próbákat is – szükséges víz, villany, és egyéb közműköltségek fedezetének biztosítását (azaz a Vállalkozói Díj, mint átalányár mindezeket magában foglalja),
- g) minden, a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott olyan kivitelezési munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges, illetve ahhoz szükséges, hogy a Beruházás illetve annak valamennyi részeleme a használatbavételre



Bérgy 12

vonatkozó engedélyt megkapja, és funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen,

- h) az Építési Engedély kivételével a Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi engedély és/vagy jóváhagyás beszerzését, valamint azok szükséges módosításainak olyan időpontban történő beszerzését, hogy az a Beruházás Szerződésben foglalt határidőig való teljesítését és átadását biztosítsa,
- i) a Kivitelezési Tervdokumentáción kívül minden olyan felmerülő tervezési feladatot – ideértve a gyártmánytervezést – amely a Beruházás megvalósításához szükséges,
- j) a mintavételi és megfelelőség-igazolási terv, technológiai utasítás elkészítését.

1.2. A fentiek alapján a Vállalkozó feladata a Beruházás megvalósításához szükséges minden:

- a) a jelen Szerződés tartalmát képező Tervdokumentációban már eredetileg is szereplő, de a Vállalkozói Díj számítása során nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munkatétel, továbbá,
- b) a Kivitelezési Tervdokumentációban nem szereplő, de műszakilag szükséges, a szerződéskötéskor kellő gondossággal eljárva fel nem ismerhető, a szerződéskötést követően utólag felmerült olyan munkatétel külön megrendelés nélküli elvégzése, amely nélkül a Beruházás rendeltetésszerűen nem valósítható meg, nem használható [a) és b) pontok a továbbiakban együtt: „Többletmunka”].

1.3. A Vállalkozó köteles a Beruházást határidőben elvégezni a Szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett „A magyar nemzeti szabványok jegyzéke” című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a Megrendelő által jóváhagyott Kivitelezési Tervdokumentáció ettől eltérően nem rendelkezik. A Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, a visszavont 04-800-1989 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

1.4. Az Építési Engedély, a Kivitelezési Tervdokumentáció, a műszaki leírás és az engedélyek egy-egy teljes példányát az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni. A Kivitelezési Tervdokumentációt papír alapon kell az építkezés helyszínén tartani.

1.5. A Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi terv – ideértve a Tervdokumentációkat is – papír alapú példányainak előállítását a Vállalkozó feladata és költsége.



Bayer Szabó 13

- 1.6. A Tervektől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Tervektől való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő – vagy a Megrendelő nevében az általa erre felhatalmazott személy – jogosult utasítást adni. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a Tervektől eltérő munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően – amennyiben az eltérés a Szerződés módosítását igényli, úgy a Szerződés módosítását követően – jogosult elvégezni, az Építési Engedélyre vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó az Építési Engedélytől, a Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérő munkát végez anélkül, hogy az Építési Engedélyt, a Kivitelezési Tervdokumentációt vagy a Szerződést módosítanák, úgy felel az ebből eredő valamennyi kárért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.
- 1.7. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által átadott Terveket és valamennyi dokumentumot (különös tekintettel a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Leírást, vagy adott esetben a kiegészítő tájékoztatást, helyszínbemjárás dokumentumait) a Szerződés megkötése előtt a Közbeszerzési Eljárás ajánlatadási szakaszában megvizsgálta, a Megrendelőt a Tervek és egyéb dokumentumok felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette, illetve azt jelezte, Ajánlatát mindezek ismeretében, kellő szakmai gondossággal készítette el. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattételt megelőzően megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, amely a Vállalkozói Díjat és/vagy teljesítési határidőt és/vagy a teljesítésre kihatással lévő körülményeket befolyásolhatta. Ha a Tervek, dokumentumok valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 1.8. A Vállalkozó a munkavégzést a Megrendelő érdekeit figyelembe véve – szükség esetén a műszaki ellenőr utasításának megfelelően – köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj- és porvédelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 1.9. A Vállalkozó az Ajánlata részeként kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatában megjelölt jogosultsággal és szakmai tapasztalattal bíró szakemberek vesznek részt a jelen Szerződés teljesítésben. A teljesítésben résztvevő szakemberek az Épügy. rendeletben előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalattal rendelkeznek, amely többlet szakmai tapasztalat a Közbeszerzési Eljárásban értékelésre került.
- 1.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővállalkozói kivitelezési szerződés 4. pontjában megjelölt szakemberek a szakmagyakorlási jogosultságot (kamara igazolás) a Szerződés teljesítésének teljes ideje alatt fenntartják és a teljesítésben a jelen Szerződésben megfelelő pozícióban részt vesznek. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt vevő



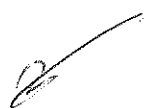
Danijel Szabó 14

szakembereket és azok szakmagyakorlási jogosultságát a Szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése esetén Megrendelő a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket jogosult alkalmazni.

1.11. Vállalkozó köteles MSZ ISO 45001:2018 rendszert, vagy a jelen szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések leírását alkalmazni a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni. A Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti szabványt vagy a szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések leírását legkésőbb a szerződéskötésig Megrendelő részére szerződéskötési feltételként rendelkezésre bocsátani. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt a jelen pontban foglaltaknak folyamatosan megfelelni. Megrendelő jogosult a jelen pont szerinti szabványnak történő megfelelést ellenőrizni. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő az ellenőrzése során észleli, hogy Vállalkozó nem felel meg a Szerződés teljesítésére vonatkozó jelen pont szerinti feltételnek, úgy a Megrendelő - legfeljebb 15 (tizenöt) napos határidővel - felszólíthatja a Vállalkozót a különleges feltételeknek megfelelő teljesítésre.

1.12. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a jelen Szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó dokumentumokkal együtt, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat teljes körűen megvizsgálta, áttanulmányozta, hiánytalanul elolvasta, megértette, és ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, az azokkal kapcsolatos kérdéseit maradéktalanul írásban feltette, és a dokumentumokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek, azokat korlátozás nélkül, a jelen Szerződés aláírásával magára nézve jogilag kötelezőnek ismeri el,
- b) a Munkaterületet bejárta, annak körülményeit megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta,
- c) a jelen Szerződés aláírása előtt valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgált, az ezekkel kapcsolatos észrevételeit a Megrendelővel írásban közölte,
- d) az esetleges kiegészítő tájékoztatás-kérésekre kielégítő, elégséges magyarázatot kapott,
- e) a Vállalkozói Díjat a fentiekre tekintettel, kellő szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg, ezért a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el,



- f) az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja, és ezt alvállalkozóitól is megköveteli,
 - g) a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással,
 - h) közreműködése megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, a vonatkozó magyar és Európai Unióban hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, különös tekintettel az Épkiv. rendelet és az Étv. előírásainak. A Vállalkozónak úgy kell végeznie a munkát, hogy annak szabályszerűsége az Ép. felügyelet rendelet szerinti esetleges ellenőrzés során megállapítható legyen.
- 1.13. A jelen Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli a Tervek olyan hiányosságából adódó jogkövetkezményeket, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 1.14. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles együttműködni a Beruházás megvalósításában részt vevő, a Megrendelő által megjelölt harmadik személyekkel. Az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja a Munkaterületre történő bejutást, helyszíni bejárást, helyszíni kooperációt, felmérést, munkavégzést.
- 1.15. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139. § rendelkezései az irányadóak.
- 1.16. Felek rögzítik, hogy az I. 3. pontban foglalt kapcsolattartók személyében való változást egymásnak 3 napon belül bejelentik, és ez nem minősül szerződésmódosításnak. A Beruházás Lebonyolító és az Építési Műszaki Ellenőr személyének megváltozását a Megrendelő és a Beruházási Ügynökség is jogosult bejelenteni.

1/A.TERVEZÉS

1.1. Általános rendelkezések

- 1.1.1. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja, (4) bekezdés a) pontja és (6) bekezdése és 3. melléklete szerinti **Jóváhagyási Tervet** bocsátott az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére, amely az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.



- 1.1.2. Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításához szükséges, Szerződés szerinti tervezési feladatot a Szerződés mellékletét képező „Tervezési program és közbeszerzési műszaki dokumentáció” elnevezésű dokumentumban (a továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) meghatározott tartalommal és követelményeknek megfelelően, az előírt határidőben elkészíteni és Megrendelőnek átadni. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a jogerős építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési terodokumentáció alapján a Létesítményeknek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, a Létesítmények megvalósításához szükséges információt, utasítást tartalmazó engedélyezési és kivitelezési terveit (a továbbiakban: „**Kivitelezési Terodokumentáció**” vagy „**Terv**”) a Műszaki Dokumentáció, a hatályos jogszabályok szerint jelen szerződésben meghatározott határidő(k)ben elkészíteni, amely lehetővé teszi a Létesítmények beruházási ütemterv szerinti megvalósítását.
- 1.1.3. A Vállalkozó a terveket az alábbi tero fázisnak megfelelően köteles Szolgáltatni.
- 1.1.3.1. Vállalkozó a Komplette kiviteli terodokumentációját 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti tartalommal köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő előteljesítést a Terodokumentáció vonatkozásában elfogad, azonban Vállalkozó köteles Megrendelőt az előteljesítésről 8 nappal korábban értesíteni.
- 1.1.4. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Megrendelő által szolgáltatott adatokon, okiratokon túlmenően a Vállalkozó köteles a tervezéshez szükséges minden további dokumentumot saját költségén beszerezni.
- 1.1.5. A Vállalkozó köteles a tervezési feladatot a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Műszaki Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, vagy ahol külön előírás nincs, a kialakult jó műszaki gyakorlatnak megfelelően végrehajtani.
- 1.1.6. A Vállalkozó által elkészített Teronek műszakilag kivitelezhető, - mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából - gazdaságos és célszerű megoldást kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető, a Létesítmények felhasználásának céljából következő igényeinek kielégítésére. Amennyiben a Tero valamely, a jelen szerződésben, illetve a Műszaki Dokumentációban előírt feltételnek nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tero hibás teljesítéséből eredő jogkövetkezményeket érvényesíteni, illetve a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetében az átvettelt megtagadni.
- 1.1.7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a tervezési és kivitelezési feladat ellátásáért felelős munkavállalói vagy alvállalkozói rendelkeznek a tervezési és kivitelezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással, így különösen, hogy a tervezést végző felelős vezető tervezők megfelelnek az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm.



rendeletben foglalt, az építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzésére vonatkozó feltételeknek.

- 1.1.8. Amennyiben a Vállalkozó által készített vagy beszerzett Terv tartalmában hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, akkor azokat a Vállalkozó jótállási és kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidők megtartásával - bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére - köteles kijavítani vagy kijavíttatni abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak. Vállalkozó az általa készített vagy beszerzett Terv esetleges hibáiért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Tervet, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
- 1.1.9. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Szerződés tervezési feladat elvégzésére vonatkozó szakaszában Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal terorközi egyeztetéseket tartani. Emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ez irányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.
- 1.1.10. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során elkészített Tervet a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni az 1.3. pontban rögzített előírásoknak megfelelően.
- 1.1.11. A Megrendelő a Vállalkozó által készített vagy általa beszerzett Tervet belátása szerint szabadon véleményezi, azzal, hogy jóváhagyása nem tagadható meg a Terv olyan hibája miatt, amelynek kijavítása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó köteles a Tervet - a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák tekintetében is - a Megrendelő igényeinek megfelelően átdolgozni, és jóváhagyásra a Megrendelőhöz ismételt benyújtani. A Megrendelő köteles a módosított Tervet megvizsgálni, és a jóváhagyás megadásáról vagy megtagadásáról a Vállalkozót írásban értesíteni.
- 1.1.12. A tervezői művezetést a Vállalkozónak teljeskörűen, minden szakágra kiterjedően kell biztosítani, amely díját a jelen szerződésben rögzített átalány ár magában foglalja.
- 1.2. **Építési engedély és a használatba vételhez és a működtetéshez szükséges engedély**
 - 1.2.1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges építési munkák építési engedély kötelesek, a jogerős építési engedély megszerzése a Vállalkozó feladata. Minden további olyan engedély beszerzése, amely a létesítéshez és a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges a Vállalkozó feladata. Ezen engedélyek beszerzése során Vállalkozó a Megrendelő megbízottjaként jár el.
 - 1.2.2. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításához szükséges bejelentési eljárást lefolytatni az illetékes hatóságok előtt.
 - 1.2.3. A bejelentési eljárás során a Vállalkozó a Megrendelő nevében és képviseletében jár el. Az eljárás lefolytatásához szükséges meghatalmazásokat a Vállalkozó írásbeli kérelmére a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül adja ki.



- 1.2.4. A Vállalkozó a bejelentési eljárás során saját felelősségére jár el. A Vállalkozó köteles az eljáró hatóságok által a Vállalkozónak felróhatóan kiszabott bírságok megfizetésére.
- 1.2.5. Amennyiben az építésügyi hatóság a Létesítmények használatbavételét építésügyi hatósági kötelezés keretében a hibák, hiányosságok megszüntetésétől teszi függővé, vagy a használatbavételi engedély megadását feltételekhez köti, vagy a használatbavételi engedélyben kikötéseket tesz, úgy a Vállalkozó köteles a hibákat, hiányosságokat megszüntetni, valamint a feltételeknek, kikötéseknek a lehető leghamarabb eleget tenni.
- 1.2.6. A Felek rögzítik, hogy a Létesítmények nem jogerős használatbavételi engedélyének, továbbá és minden további, a használatba vételhez és a működtetéshez szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a Megrendelő nevében és képviseletében jár el. Az engedély megszerzéséhez szükséges meghatalmazásokat a Vállalkozó írásbeli kérelmére a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül adja ki. A használatba vételhez szükséges nem jogerős engedély kibocsátása a végszámla kibocsátásának feltétele. A kivitelezésre rendelkezésre álló teljesítési határidőn belül a használatba vételhez szükséges nem jogerős használatbavételi engedélyt meg kell szerezni.

1.3 TERV ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

1.3. Átadás-átvételi eljárások általános szabályai

- 1.3.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésnek megfelelően elkészített Tervet a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére. A Felek az átadás átvételről külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 1.3.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során elkészített Tervet a Műszaki Dokumentációban meghatározott példányszámban és formában köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- #### 1.4. Felülvizsgálat
- 1.4.1. A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül szállított Tervet az átvételétől számított 10 (tíz) napon belül felülvizsgálja és szükség esetén a Vállalkozót annak kijavítására, módosítására utasítja.
- 1.4.2. Amennyiben a Megrendelő az átvételtől számított, az előző, 1.4.1. pontban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a részteljesítés (tervezés) a határidő lejártát követő napon elfogadottnak tekintendő.
- 1.4.3. Megrendelő a Terv felülvizsgálatába szakértőket (így különösen az ÉKM-et) vagy szakértő testületet bevonhat, amely tényről a Vállalkozó ezúton jóváhagyólag tudomásul vesz.
- 1.4.4. A Megrendelő utasítása esetén a Vállalkozó – a Megrendelő utasításának kézhezvételét követően – köteles Tervek kijavítását vagy módosítását 5 (öt) napon belül díjmentesen elvégezni/elvégeztetni, és a kijavított/módosított Tervet a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.



1.4.5. A Felek rögzítik, hogy a Terv felülvizsgálatának és kijavításának, illetve módosításának időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe beleszámít. A Terv átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő mellett a Megrendelő által bevont szakértőként, teljes körű lebonyolítóként az ÉKM is nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, hogy az átvételről vagy annak megtagadásáról kizárólag a Megrendelő nyilatkozhat. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a Terv elkészítése tekintetében a Szerződés a jelen pont szerinti átadás-átvételi eljárás lezárultával és a Megrendelő általi kifogás nélküli átvétellel minősül teljesítettnek. Ezzel együtt a Vállalkozó 1.1.8. pontban rögzített felelőssége az átvétel tényétől függetlenül fennáll.

2. KIVITELEZÉS

2.1. Munkaterület, közművek, közterületek, a kivitelezés megkezdése

- 2.1.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a II.2.1.10. pontban foglaltak kivételével a Megrendelő vagy általa megjelölt harmadik személy feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Munkaterület átadására a Szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor, a Felek által közösen egyeztetett időpontban.
- 2.1.2. A Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a Munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- 2.1.3. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak körülményei az építési naplóban (a továbbiakban: "Építési Napló") is rögzítésre kerülnek. A Munkaterület átadás-átvétele során a Felek a jegyzőkönyvben a kivitelezésre és a munkavégzésre vonatkozó egyéb követelményeket rögzíthetnek.
- 2.1.4. A Vállalkozó a munkavégzést a Munkaterület Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni és folyamatosan folytatni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha az Építési Naplót megnyitották, a Vállalkozó a Munkaterületet az Építési Naplóban átvette, továbbá a Vállalkozó az Építési Naplóban a munkavégzésre vonatkozó első bejegyzést megtette. A Vállalkozó a munka megkezdését követően a kivitelezést a műszaki és pénzügyi ütemtervnek (a továbbiakban: „Műszaki és Pénzügyi Ütemterv”) megfelelően köteles folyamatosan folytatni. A Műszaki és Pénzügyi ütemtervet Vállalkozónak a



Bany Bueh

szerződéskötésre, valamint a szerződés hatálybalépésére aktualizálni kell.

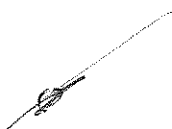
- 2.1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ideje alatt az Ingatlan szomszédságában strand működik. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet úgy használni és a Beruházást úgy kivitelezni, hogy az Ingatlan szomszédságában a strand működését ne zavarja vagy akadályozza. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a Munkaterület környezetét. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes ideje alatt folyamatosan biztosítani a biztonságos megközelítését. A Vállalkozó az Ingatlan állapotát és a Munkaterület környezetét a kivitelezés megkezdésekor dokumentálja (fotók, videó felvételek és leírás) és arról felmérési dokumentációt vesz fel, melynek egy eredeti példányát 5 (öt) munkanapon belül átadja a Megrendelő részére.
- 2.1.6. A Munkaterületet a Vállalkozó köteles a saját költségén elkeríteni akként, hogy a kerítésen keresztül a Munkaterületre ne lehessen rálátni, illetve a belépésre jogosulatlanok ne tudjanak a kerítésen átjutni.
- 2.1.7. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően a Munkaterület birtokának visszaadásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 2.1.8. A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Az Ingatlanra kiépített, és a Munkaterület-átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját Megrendelővel való egyeztetés alapján vagy az Ingatlan tulajdonosa által részére kiállított számla ellenében, vagy az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg.
- 2.1.9. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet, valamint szállítási útvonalat a szennyeződésektől mentesíteni.
- 2.1.10. A Felek rögzítik, hogy a közterületek tekintetében a kivitelezéshez, illetve a közterület igénybevételéhez szükséges birtokbavételek és munkaterület-átadások megszervezéséről, a szükséges (különösen: tulajdonosi, vagyonkezelői, kezelői) hozzájárulások és engedélyek beszerzéséről az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a Vállalkozó köteles gondoskodni; a közterület igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben e feladatok



Báryn Barts 21

ellátásához megrendelői jognyilatkozat megtétele szükséges, a Vállalkozó köteles azt kellő időben, saját költségén előkészíteni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles saját költségén a Munkaterület környezetében, a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett, általa okozott károkat a kivitelezési munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (különösen: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni.

- 2.1.11. A Vállalkozó köteles a Beruházás kivitelezése során a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az Ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, ezen munkákat a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 2.1.12. A Vállalkozó a Munkaterület szerződés szerű átadásától gondoskodik a biztonságtechnikai követelmények biztosításáról, továbbá a Munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően a Munkaterület birtokának visszaadásáig teljeskörűen felel.
- 2.1.13. A Felek az Épköz. rendelet 34/A. § (3) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó a Munkaterületre történő, vendégek és foglalkoztatottak általi belépés, továbbá a Munkaterületről történő kilépés adatainak deperszonalizált módon történő tárolása érdekében biztosítani köteles a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerinti Üvegkapu alkalmazását.
- 2.1.14. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a Megrendelői Követelményeknek megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 2.1.15. A Felek a Ptk. 6:246. § szerinti zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával, a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról (a továbbiakban: „Joglemondás”), hogy a Ptk 6:246. § szerinti zálogjogát érvényesítse.
- 2.1.16. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási és használati jog kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a



Beyn Buelte

teljesítése érdekében illeti meg, és más célra semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga nincs. A Vállalkozó e birtoklási és használati joga a Munkaterület birtokának visszaadásával, vagy amennyiben az korábbi időpontban következik be, a jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

- 2.1.17. A Vállalkozó tudomásul veszi, és a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Megrendelő birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti tilos önhatalomnak, így a Vállalkozó a jelen, a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról (a továbbiakban: „Joglemondás”), hogy a Ptk. 5:5.-5:8. §-aiban meghatározott birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: „Birtokvédelem”) indítson a Megrendelővel szemben. Amennyiben a Vállalkozó a Joglemondást megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne a Megrendelővel szemben, úgy a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelőnek a megindított birtokvédelmi eljárás (a továbbiakban: „Jogtalan Eljárás”) azonnali, a Vállalkozó részére költség, illetve díj megtérítése nélküli megszüntetése, illetve a kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság, illetve jegyző teljesítse. A Megrendelő a Vállalkozó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan Eljárás során.

2.2. Munkaterülettel és a Munkaterületen foglalkoztatottakkal kapcsolatos kifogások

- 2.2.1. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz, úgy felhívást adhat a Vállalkozó részére a megfelelő létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely felhívásnak a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.
- 2.2.2. Amennyiben a Megrendelő a Munkaterületen vagy környezetében a jelen Szerződés szerinti követelményeket nem kielégítő állapotot észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése a felszólítást követő 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.

2.3. Vagyonsvédelem

- 2.3.1. A Vállalkozó a vagyonsvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyeket akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.



- 2.3.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni a teljes Munkaterület folyamatos, napi 24 órás élőerős őrzést is magában foglaló őrzéséről és tűzvédelméről.
- 2.3.3. A Felek megállapodnak, hogy a Munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, megsemmisül vagy az Ingatlanból eltűnik.
- 2.3.4. A Vállalkozó az élet- és vagyónvédelem körébe tartozó feladatokon felül is köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyek a Munkaterületen a közrendbe ütköző cselekmények megelőzése és utólagos felderíthetőségének megkönnyítése érdekében szükségesek, továbbá a Munkaterületen esetlegesen bekövetkező bármilyen havaria esemény (természeti csapás vagy emberi tevékenység során előállt vészhelyzet) során a mentést végzők számára információt adhatnak a területen tartózkodó személyek számáról, és lehetőség szerint tartózkodási helyéről, illetve minden olyan lényeges körülményről amelyek a mentést megkönnyíthetik.
- 2.3.5. A Vállalkozó ezen túlmenően köteles a Munkaterületet zárva tartani, és a II. 2.3.4. pontban rögzített követelmények elérése érdekében olyan műszaki és szervezési intézkedéseket foganatosítani, amelyek alkalmasak annak biztosítására, hogy a Munkaterületre csak arra jogosult személyek juthassanak be.

2.4. Munkavédelem, kockázatelemzés

- 2.4.1. A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi tevékenysége során.
- 2.4.2. A Vállalkozó a Munkaterületre történő felvonulást megelőzően köteles az Mvtv. szerint a kockázatelemzés dokumentumát, valamint a megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények biztosítására biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a kockázatelemzést, valamint a jelen pont szerinti dokumentumokat a megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező személy készítse el.
- 2.4.3. A kockázatelemzésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a veszélyek azonosítását,
 - b) a veszélyeztetettek és a veszélyeztetés módjának azonosítását,



- c) a kockázatok értékelését és a megelőző intézkedések meghatározását,
- d) az eredmények rögzítését és az intézkedések végrehajtását,
- e) a kockázatértékelés felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.

- 2.4.4. A Vállalkozó köteles a Munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az Ingatlan területén kell tárolnia úgy, hogy azt a Megrendelő, illetve az illetékes hatóságok bármikor ellenőrizni tudják.
- 2.4.5. A Vállalkozó köteles ellátni a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát köteles folyamatosan ellenőrizni és megkövetelni. A Vállalkozó felelős az alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.
- 2.4.6. A kivitelezés általános rendjét és biztonságát a Vállalkozó szervezi. A Vállalkozó a saját dolgozói és alvállalkozói tevékenységével összefüggésben felmerülő károkért a teljes Munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 2.4.7. Több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munka-, tűz- és balesetvédelmi koordinálása a Vállalkozó feladata.
- 2.4.8. A Vállalkozó felelős azért, hogy a Munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja.
- 2.4.9. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkaügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóság a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatokkal kapcsolatban a Vállalkozót terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggésben bármilyen joghátrányt állapít meg, úgy azt a Vállalkozó köteles viselni.
- 2.4.10. A Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetekből felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Vállalkozó köteles eleget tenni.

2.5. Hulladékkezelés és környezetvédelem

- 2.5.1. A Vállalkozó köteles saját költségén különös gondossággal és valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával eljárni az építési törmelék, veszélyes hulladékok, így



különösen az azbeszt tartalmú anyagok elszállításával és kezelésével kapcsolatban.

- 2.5.2. A Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a jelen Szerződés teljesítését a környezetvédelmi előírások betartásával, az Ingatlan környezetének lehető legcsekélyebb zavarása – ideértve a lég-, és zajszennyezést is – mellett végezze.
- 2.5.3. A munkálatok során keletkezett hulladékot a Vállalkozó köteles saját költségén kijelölt hulladéklerakóhelyre szállítani, illetve a jogszabályok által előírt hulladékkezelési eljárásokat alkalmazni, a lerakóhelyi bizonylatokat a Megrendelő részére bemutatni, azok másolatát részére átadni.
- 2.5.4. A Vállalkozó a munkavégzés teljes időtartama alatt köteles a felhasznált vegyi anyagok és termékek biztonsági adatlapjait beszerezni, és az azokban foglaltak szerint eljárni a munkavégzés, beépítés, hulladékelszállítás során.
- 2.5.5. A Vállalkozó a feladatait úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb por-, rezgés- és zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak a jogszabályokban vagy eseti hatósági rendelkezésben meghatározott zajkibocsátási határértéken belül végezhet. Ez alól a Vállalkozó a Megrendelő eseti írásbeli jóváhagyása alapján eltérhet, ha a jóváhagyás megkérését megelőzően a Vállalkozó az arra illetékes szervtől a zajkibocsátási határérték alóli felmentésre vonatkozó engedélyt megszerezte.
- 2.5.6. A munkagépek által okozott olajfoltokat, sarat és egyéb építőanyagból származó szennyeződést (illetve a közutak esetleges egyéb szennyeződéseit) a Vállalkozó saját költségén azonnal köteles megszüntetni. A szennyezett felítató anyag veszélyes hulladék, így kezeléséről szintén a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni. A Vállalkozó által végzett munkák a környezetet nem szennyezhetik.
- 2.5.7. Az építkezésen keletkező és elszállításra kerülő hulladékról a Vállalkozó köteles az elektronikus Építési Naplóba az építési hulladék-nyilvántartó lapot feltölteni.

2.6. Megrendelői Követelmények

- 2.6.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés törzsszövegében nem vagy nem részleteiben szabályozott Megrendelői Követelményeket az I.1.1.h) pontban foglaltaknak megfelelően a 10. számú melléklet tartalmazza.
- 2.6.2. A Vállalkozó köteles a Munkaterület Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül, a Munkaterületet fotózó kamerát a Megrendelővel egyeztetve elhelyezni



és a felvételeket a Megrendelő részére valós idejű, megszakítatlan, online hozzáférést biztosító módon üzembe helyezni.

Az alkalmazandó kamerák vonatkozásában előírás, hogy kizárható legyen a személyek felismerhetősége a felvételek alapján (GDPR megfelelés).

A Megrendelő célja a kamerák alkalmazásával a Beruházás megvalósulásának nyomon követése, a cél nem a személy- és vagyónvédelem, hanem a mozgás és a területalakulás megfigyelése. A cél megvalósulása érdekében, a Vállalkozó köteles a kamerafelvételek alapján fotódokumentációt – különös tekintettel a kivitelezés fontos építészeti mérföldköveire – készíteni, és azt a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

A Vállalkozó köteles elkészíteni a jogszabályoknak, és a kamerák tényleges felszerelésnek megfelelő adatkezelési tájékoztatót, annak egy nyomtatott példányát köteles a helyszínen tartani.

A Vállalkozó köteles az adatvédelmi rendelet előírásainak eleget teendő mindazon pontokra, ahol a munkaterületre természetes személyek beléphetnek, az Európai Adatvédelmi Testület 3/2019 számú iránymutatásának megfelelő figyelemfelhívó tájékoztató táblát elhelyezni, amelyen legalább a következő adatok találhatók meg:

- a kamerás megfigyelésre figyelmeztető grafikus figyelemfelhívás (kép),
- az adatkezelő neve és az adatkezelő képviselőjének neve,
- az adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége,
- a kamerás megfigyelés céljának és jogalapjának rövid és közérthető összefoglalása,
- az érintettek jogainak rövid ismertetése,
- URL hivatkozás és annak QR kódos hivatkozása, a kamerás megfigyelésre vonatkozóan a munkaterület részletes adatkezelési tájékoztatójának letöltéséhez.

2.6.3. A Vállalkozó ugyancsak köteles a Munkaterület Megrendelő általi átadását követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Munkaterületen a Megrendelő / műszaki ellenőr kizárólagos rendelkezésére álló, a Megrendelői Követelményekben rögzített irodakonténert biztosítani.

2.6.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Munkaterületen vagy annak közelében irodát köteles fenntartani, amely alkalmas a jogszabály által előírt, állandóan az építési helyszínen tartandó dokumentumok elhelyezésére és őrzésére.



- 2.6.5. A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a toronydarukat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a Munkaterületet körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.6.6. Vállalkozó köteles a Megrendelővel vagy az általa megjelölt harmadik személlyel a Beruházással összefüggő protokoll- és egyéb események szervezése és megtartása kapcsán együttműködni, az események szervezése és megtartása érdekében az érintett helyszínt az előre egyeztetett időpontban és állapotban a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy részére maximum 5 alkalommal, alkalmanként 4 óra időtartamban külön költség- vagy díjigény nélkül a teljesítési határidő változatlanul hagyása mellett biztosítani.

2.7. Alvállalkozók

- 2.7.1. Jelen Szerződés alkalmazásában alvállalkozó a Kbt.-ben meghatározott jelentéssel bír.
- 2.7.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet(ek):

[név]:.....

[székhely, lakóhely]:.....

[nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám); kamarai nyilvántartási szám; szem. ig. szám stb.]:.....

Az alkalmasságot igazoló szervezet(ek) a Szerződés alábbi részeit teljesíti(k):

- 2.7.3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozta.



Beyn Buit 28

- 2.7.4. A Vállalkozó a Szerződés megkötésével egyidejűleg külön írásbeli nyilatkozatban ad tájékoztatást az Ajánlatában megjelölt Alvállalkozókról, továbbá a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az általa a Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelentett Alvállalkozókról megadva a személyükre vonatkozó adatokat (név, székhely, lakóhely, képviselőjére jogosult, cégjegyzékszám, kamarai nyilvántartásba vételi szám, adószám, számlavezető pénzügyi intézmény és számlaszám, elérhetőség: telefonszám, e-mail). Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az Ajánlat benyújtásakor még nem ismert alvállalkozót, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében legkésőbb belépése előtt 3 nappal bejelenteni a Megrendelő részére. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, akivel szemben a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok fennállnak, továbbá különösen nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó, illetve a Szerződés értékének több mint 10%-át kitevően igénybe vett alvállalkozói, szállítói, továbbá azon szervezetek, amelyeknek a kapacitásait igénybe veszi, nem tartoznak a Tanács 833/2014/EU rendelete (2014. július 31.) 5k. cikkének (1) bekezdése szerinti tilalom (a továbbiakban: „Szankció”) hatálya alá, valamint hogy a Szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a jelen pont szerinti, Szankcióval érintett szervezetet.
- 2.7.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni a bevont alvállalkozó elérhetőségéről és a képviselőre jogosult személyről, valamint az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 2.7.6. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

2.8. Felelős műszaki vezető, építésvezető

- 2.8.1. A Vállalkozó köteles a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban előírt és a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezető szakemberekkel a Szerződés időtartama alatt rendelkezni.
- 2.8.2. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.
- 2.8.3. A Vállalkozó tevékenységét a jelen Szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező, a II. 2.8.1. pont szerinti felelős műszaki vezető irányítja.
- 2.8.4. A Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse és valamennyi Kooperáción személyesen részt vegyen. A Vállalkozó



köteles gondoskodni arról is, hogy az alvállalkozók is rendelkezzenek felelős műszaki vezetővel.

2.8.5. A felelős műszaki vezetővel fennálló jogviszonyának igazolását és elérhetőségeit a Vállalkozó köteles feltölteni az Építési Naplóba.

2.8.6. A Vállalkozó köteles a Munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

2.9. Építési Napló

2.9.1. Felek a Munkaterület átvételekor a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elektronikus Építési Naplót nyitnak, és azt a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

2.9.2. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az Építési Naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

2.9.3. A műszaki ellenőr a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az Építési Napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően bejelentett alvállalkozó vesz részt.

2.9.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő és a Beruházási Ügynökség által az Építési Naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – az Építési Naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő és a Beruházási Ügynökség által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

2.9.5. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében a munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 (három) nappal korábban az Építési Naplóba bejegyezni, Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

2.9.6. Amennyiben a Beruházásra több engedély (pl. útépitési, vízjogi, hírközlési, stb.) van hatályban, úgy az általános építményszabványok építési naplóján kívül a sajátos építményszabványok esetében az Építési rendelet 24/B. §-ának (1), (2) és (5) bekezdése szerint a Megrendelő elvégzi az e-építési napló készenlétbe helyezését építményenként.

2.10. Megrendelő ellenőrzési joga, anyaghasználat, gyártásközi ellenőrzés

2.10.1. Megrendelő ellenőrzési joga

2.10.1.1. A Megrendelő jogosult vizsgálni és ellenőrizni, hogy a kivitelezés megfelel-e a Terveknek, valamint a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak. A Vállalkozó köteles



30

minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni, és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek, hogy a kivitelezést ellenőrizhesse.

2.10.1.2. A Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása érdekében jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani és szakértőt igénybe venni. A helyszíni szemlék szabályszerű és biztonságos megtartásához szükséges munkavédelmi felszerelést a megfelelő mennyiségben a Vállalkozónak kell biztosítania.

2.10.1.3. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének jogától.

2.10.1.4. A Megrendelő a kivitelezés során – a teljesítés elvégzésének ellenőrzése mellett – folyamatosan jogosult a Vállalkozó ajánlatában vállalt egyéb kötelezettségeinek ellenőrzésére.

2.10.2. Anyaghasználat

2.10.2.1. A Vállalkozó felelős a teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a kivitelezés elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak. Vállalkozó felel a felhasznált anyagok és eszközök megfelelőségéért. A Vállalkozó kizárólagos felelősségét és szavatossági kötelezettségét a minta Megrendelő általi elfogadása nem korlátozza.

2.10.2.2. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Tervek nem pontos típussal vagy márkanévvel határoztak meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak írásos jóváhagyása alapján használhatja fel.

2.10.2.3. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt építési termékek megfelelnek a hatályos magyar szabványok előírásainak, és rendelkeznek Magyarországon



használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új építési termékek kerülhetnek.

2.10.2.4. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt a hatályos jogszabályok, így különösen az Épterm. rendeletben foglaltak szerint előzetesen ellenőrizni, és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt a Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjükről vagy pótlásukról haladéktalanul gondoskodni.

2.10.2.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az elkészült munkarészek minőségét, megfelelőségét és szakszerűségét a vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki irányelvek, illetve a Tervek és műszaki specifikációk előírásai, valamint a hatóságok által megkövetelt módon igazolni.

2.10.3. Eltakarásra kerülő munkarészek

2.10.3.1. A Vállalkozó köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy a szükséges ellenőrzéseket és vizsgálatokat elvégeztethesse.

2.10.3.2. Amennyiben a Megrendelő szabályszerű értesítés ellenére az ellenőrzési jogát nem gyakorolja, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészek minőségéért, használatra való alkalmasságáért ez esetben is teljes felelősséggel tartozik.

2.10.4. Vállalkozó nyilvántartásvezetési kötelezettsége, Megrendelő ellenőrzéssel kapcsolatos utasítási joga, kijavítás, alvállalkozói együttműködés biztosítása

2.10.4.1. A Vállalkozó minden eltakarásra kerülő szerkezetről, így különösen a vasalásokról, szigetelésekről, úsztató rétegű szerkezetekről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást köteles vezetni.

2.10.4.2. A Vállalkozó köteles az elvégzett ellenőrzésekről és minőségi vizsgálatokról naprakész nyilvántartást vezetni, és



e nyilvántartását havi rendszerességgel a Megrendelőnek átadni.

2.10.4.3. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy üzempróba elvégzésétől, vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:

- a) bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson a Munkaterületről;
- b) bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő munkát újra kivitelezzen, illetve kijavítson (kivéve, amennyiben az eltérést a Megrendelő előzetesen kifejezetten jóváhagyta); illetve
- c) végezzen el bármely olyan munkát, amely a teljesítés biztonsága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.

2.10.4.4. A Vállalkozó a II. 2.10.4.3. pontban foglalt kötelezettségeinek a Megrendelő utasításában meghatározott időpontig, a saját költségén köteles eleget tenni.

2.10.4.5. A Vállalkozó köteles az ellenőrzések szerint nem megfelelő minőségű munkarészeket a Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni, és egyidejűleg a hibás munkarész kijavításáról gondoskodni. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik.

2.10.4.6. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal olyan együttműködési rendszert kialakítani, amely biztosítja a jelen Szerződésben meghatározott minőségbiztosítási, minőségellenőrzési követelmények érvényre juttatását az alvállalkozók tevékenysége során is, és ennek megtörténtét a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles egyedi esetekre vonatkoztatva is igazolni.

2.10.5. Gyártásközi ellenőrzés, gyártmánytervek jóváhagyása, Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Terv, Technológiai Utasítás jóváhagyása

2.10.5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenntartja a gyártmánytervek jóváhagyására vonatkozó jogát. Vállalkozó a gyártmányterveket azok elkészültét követően jóváhagyásra megküldi a Megrendelőnek. Megrendelő a gyártmányterveket 10 (tíz) munkanapon belül megvizsgálja és megfelelőség esetén jóváhagyja, ellenkező esetben kijavításra, kiegészítésre visszaküldi a Vállalkozónak a kiegészítésre, kijavításra tűzött megfelelő határidő



Bayer-Szűcs 33

meghatározásával. A gyártmánytervek a Megrendelő jóváhagyása nélkül nem használhatóak fel, nem véglegesíthetők.

2.10.5.2. A Vállalkozó köteles a gyártás megkezdése előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni a termékek gyártása megkezdésének pontos időpontjáról és helyszínéről. A gyártásközi ellenőrzés Megrendelőnek joga, de nem kötelessége. Amennyiben Megrendelő nem tart gyártásközi ellenőrzést, úgy az a Vállalkozó felelősségét nem érinti. A gyártásközi ellenőrzés a Megrendelő részvétele esetén a Megrendelő és Vállalkozó által egyeztetett időpontban, a gyártás helyszínén történik.

2.10.5.3. Megrendelő kijelölt képviselője a gyártásközi ellenőrzés során jogosult a gyártóhelyen szemrevételezéssel ellenőrizni a gyártott termékeket vagy alapanyagot. Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelő képviselője részéről gyanú merül fel, hogy a vizsgált termék, vagy az alapanyag nem felel meg a Tervekben foglalt feltételeknek, úgy minőségellenőrzés céljából azonnali független laborvizsgálatot rendelhet el. A gyártásközi ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A mintát a Megrendelő független akkreditált intézménybe küldi bevizsgáltatásra. A vizsgálat költségét abban az esetben, ha a Megrendelő gyanúja beigazolódik a Vállalkozó, minden más esetben a Megrendelő viseli.

2.10.5.4. Amennyiben a vizsgálatot végző intézmény által kiállított vizsgálati jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a bevizsgált termék, illetve alapanyag minta nem felel meg a Megrendelő által a Közbeszerzési Dokumentum alapján meghatározott vizsgálati feltételeknek, úgy Megrendelő jogosult a terméket, vagy az alapanyagot visszautasítani, mely esetben az alapanyag nem használható fel a gyártás során, a visszautasított termék Megrendelő részére nem adható át és nem építhető be.

2.10.5.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul megtenni a szükséges módosításokat, intézkedéseket, hogy a termék vagy alapanyag megfeleljen az előírt feltételeinek. A Vállalkozó a szükséges módosításokat, intézkedéseket követően az új gyártásból köteles a mintavételezésre Megrendelő képviselőjét írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult az új gyártás kapcsán a Vállalkozó költségére ismételt független laborvizsgálatot elrendelni. Amennyiben a vizsgálatot végző intézmény által kiállított vizsgálati jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a



Beyn Buité 34

bevizsgált termék, illetve alapanyag minta továbbra sem felel meg Megrendelő által meghatározott ugyanazon vizsgálati feltételeknek, úgy Vállalkozóval szemben a szerződésszegés jogkövetkezményei alkalmazhatóak.

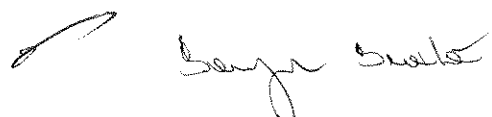
2.10.5.6. A Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Tervet (a továbbiakban: „MMT”), valamint a Technológiai Utasítást (a továbbiakban: „TU”) a Kivitelezőnek kell elkészítenie és a (szakági) felelős műszaki vezetőnek kell jóváhagynia és aláírnia. Az ekként elkészített, jóváhagyott és aláírt MMT és TU kerül benyújtásra a generál- és a szakági műszaki ellenőrnek jóváhagyásra. A Megrendelő részére a generál műszaki ellenőr továbbítja az általa is felülvizsgált és jóváhagyott MMT-t és TU-t, amelyek az építési napló mellékletévé válnak.

2.11. Utasítási jog

- 2.11.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terhesebbé, illetve nem eredményezheti a Szerződés egyoldalú módosítását, továbbá nem terjedhet ki a munkáknak a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, a szakági kivitelezővel, illetve az alvállalkozóival való kapcsolattartásra.
- 2.11.2. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, életet, testi épséget, egészséget veszélyeztető utasítás esetén a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, egyebekben a Megrendelő kockázatára köteles a munkákat a megrendelői utasítások szerint elvégezni.
- 2.11.3. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőtől a Szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyban és mértékben utasítást kérni, amit a Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb a közléstől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles megadni.

2.12. Havi jelentés

- 2.12.1. Vállalkozó a Munkaterület átadását követő első naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig, majd azt követően, a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, minden naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig az I. 3.2. pont szerinti valamennyi e-mail címre történő megküldéssel havi jelentést (a továbbiakban: „Havi Jelentés”) készít a kivitelezés helyzetéről az alábbi tartalommal:



- a) jelentés készítés dátuma, sorszáma, készítő személye, felelős műszaki vezető jóváhagyása,
- b) a Beruházás megvalósításában részt vevő személyek, építéshelyi szervezet ismertetése,
- c) a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítása, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a Szerződés szerinti befejezést, valamint a késedelem megszüntetése érdekében tett vagy teendő intézkedéseket,
- d) tárgy hónapban befejezett munkafolyamatok (alvállalkozói végteljesítések),
- e) folyamatban lévő munkafolyamatok, beleértve a Munkaterületen kívüli gyártást is,
- f) következő hónapban induló munkafolyamatok (új alvállalkozók),
- g) aktualizált Pótmunka összesítő (felmerülés dátuma, árajánlat, elfogadott összeg, elfogadás dátuma),
- h) aktualizált Műszaki és Pénzügyi ütemterv,
- i) a mintavételi és megfelelőség-igazolási terv végrehajtásának ismertetése (a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések és üzempróbák részletei és eredménye, nem megfelelőség esetén a megtett intézkedések),
- j) az átadott és a jóváhagyott technológiai utasítások aktualizált listája, az átadás és a jóváhagyás dátuma,
- k) aktualizált részletes árazatlan költségvetés, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások, a II.2.13.2. pontnak megfelelően,
- l) az alvállalkozók aktualizált listája, megjelölve a teljesítés tárgyát, a teljesítés kezdetét és a teljesítés tényleges vagy várható befejezését, a pénzügyi kapcsolattartó elérhetőségét,
- m) környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részletei,
- n) az eltakarásra váró munkarészek és az eltakarás tervezett időpontja.

2.13. Ütemtervkövetés, kooperáció

2.13.1. A Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára benyújtotta és a hatálybalépés napjára aktualizálta a Megrendelő által is elfogadott Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet, amely tartalmazza a Beruházás megkezdésének és befejezésének időpontját, valamint a Beruházás megvalósításának ütemezését napi bontásban.

2.13.2. A Vállalkozó a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervben folyamatosan vezeti a készültség állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen az esetleges módosításokkal, a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a várt fontosabb határidőket és befejezési időpontokat (a továbbiakban „Ütemtervkövetés”).

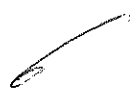
2.13.3. A Műszaki és Pénzügyi Ütemterv műszaki ütemterv részét MS Project, vagy azzal egyenértékű programmal és Gantt-diagrammal, a pénzügyi ütemterv részét MS Excelben kell elkészíteni és vezetni. A Vállalkozó



36

az aktualizált Műszaki és Pénzügyi Ütemterv egy példányát minden hónapban a Havi Jelentés mellékleteként köteles átadni a Megrendelőnek. Az Ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól, illetve a teljesítési határidőket nem módosíthatja.

- 2.13.4. A Felek rendszeresen, legalább heti gyakorisággal, a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet (a továbbiakban: „**Kooperáció**”) tartanak, melyen a Vállalkozónak ismertetnie kell a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv betartásának állapotát. A Kooperáció időpontját megelőző 48 (negyvennyolc) óráig a Vállalkozó köteles összefoglalni és a Megrendelőnek megküldeni az esetlegesen eldöntendő kérdéseket, valamint a Kooperáción általa felvetendő témákat. A Megrendelő a Vállalkozó kérdéseire a Kooperáción, vagy az általa ott meghatározott későbbi időpontban, egyébként a Kooperációt követő 5 (öt) munkanapon belül írásban állást foglal, vagy amennyiben az állásfoglalás kiadásához további információra, vizsgálatra van szükség, úgy ezen határidőn belül ennek tényét és az állásfoglalás várható időpontját közli a Vállalkozóval.
- 2.13.5. A Kooperációról felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő megbízása szerint a műszaki ellenőr készíti el, és legkésőbb a Kooperációt követő 2 (kettő) munkanapon belül megküldi a Vállalkozónak. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a megküldést követő 2 (kettő) munkanapon belül sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem emel írásban kifogást.
- 2.13.6. A Felek rögzítik, hogy a Kooperációról felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető nem tekintendő pótmunka megrendelésnek vagy a jelen Szerződés módosításának.
- 2.13.7. Közös megállapított Kooperációs időpont és helyszín hiányában, annak meghatározására a Megrendelő jogosult. A Kooperáción a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. A Kooperáción a felelős műszaki vezetőnek, a szakági műszaki vezetőnek, valamint a további érintett felelős műszaki vezetőknek, akadályoztatásuk esetén képviselőiknek minden esetben jelen kell lennie.
- 2.13.8. Amennyiben valamely Fél rendkívüli kooperáció (a továbbiakban: „**Rendkívüli Kooperáció**”) megtartását tartja szükségesnek, erről az indokok részletes bemutatásával, és a Rendkívüli Kooperáció tárgyának, valamint az eldöntendő kérdések megjelölésével, lehetőség



szerint legalább 2 (két) munkanappal előzetesen írásban értesíti a másik Fél.

2.13.9. Felek Rendkívüli Kooperációnak minősítenek minden olyan értekezletet, ami nem a hetente megtartandó Kooperáció. Az értesítés alapján a másik Fél, illetve a további résztvevők kötelesek a Rendkívüli Kooperáció megtartása érdekében kompetens képviselők megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a Rendkívüli Kooperáció megtartásának a helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.

2.14. Akadályközlés

2.14.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (a továbbiakban: „Akadályközlés”).

2.14.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a Teljesítési Határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles azt a Megrendelőnek írásban bejelenteni. A Vállalkozó köteles az Akadályközléssel egyidejűleg az annak alapját hitelt érdemlő módon alátámasztó dokumentumok Megrendelő részére történő átadására és az akadályoztatás valamennyi körülményének az ismertetésére.

2.14.3. Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket, valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát.

2.14.4. Az Akadályközlés Megrendelő általi elfogadása esetén, amennyiben valamely Teljesítési Határidő módosítása szükséges, a Felek – a Kbt. 141. §-a rendelkezéseinek betartásával – új határidőt határozhatnak meg.

2.14.5. Az egyértelműség kedvéért az Akadályközlés, valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv módosítására tett javaslat Megrendelő általi tudomásul vétele a Felek együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében rögzíti ugyan a teljesítés érdekében szükséges teendőket, de a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nemteljesítése, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében, vagy mindkét Fél érdekkörén kívül felmerült okból következik be.



Beyza Sultu 38

2.15. Megvalósulási Dokumentáció

2.15.1. A Vállalkozó kötelezettsége a megvalósulási dokumentáció (a továbbiakban: **"Megvalósulási Dokumentáció"**) elkészítése, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megvalósulási Dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell különösen:

- a) a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző megvalósulási tervdokumentációt (a továbbiakban: **"Megvalósulási Tervek"**),
- b) a Beruházás és az ahhoz tartozó főbb berendezések üzemeltetési és karbantartási kézikönyvét,
- c) a Megvalósulási Dokumentációnak továbbá tartalmaznia kell a tulajdonos nyilvántartásában történő aktiválásához szükséges, arra alkalmas dokumentációt. A vagyontásteri, illetve egyéb nyilvántartásban történő aktiváláshoz a Vállalkozó a dokumentációt köteles a műszaki átadás-átvételkor hatályos államháztartási számviteli jogszabályoknak megfelelő bontásban, az önálló és beépítésre került gépek, berendezések vtsz. szám szerinti tételes mennyiségi és értékbeni - egyedi beazonosításra (gyári szám, termékszám, stb.) alkalmas - kimutatásával, az építményeket azok jellege szerinti besorolással szintén tételes mennyiségi és értékbeni kimutatással, továbbá minden előbb felsorolt eszköz tartozékainak mennyiségi és értékbeni kimutatásával, a költségvetésben meghatározott szintek szerinti bontásban elkészíteni. A Fenti bontást/táblázatot a határidőben történő teljesítéshez a Megrendelő köteles a szerződés hatálybalépését követő 30 (harminc) naptári napon belül, írásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a jelen Szerződés I. 3.1. pontjában megjelölt képviselői részére e-mail-ben megküldeni. A dokumentáció részeként a Beruházás befejezését követően a Vállalkozó köteles megadni a Beruházás részletes árazott költségvetését is, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások.

2.15.2. A Vállalkozó köteles a Megvalósulási Dokumentáció részeként megvalósulási árazott költségvetést készíteni. A megvalósulási árazott költségvetés alapja a jelen szerződés mellékletét képező tételes költségvetés, amelyen a Vállalkozó a szerződés teljesítése során felmerült változásokat átvezeti az alábbiak szerint:

- a) A Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások értelmezése okán felmerült, korábban



előre nem látott, a szerződéskötés megkötését követően jelentkező változásokat, legkésőbb az első Havi Jelentésben.

- b) A változáskezeléseket (egyenértékűség, anyagjóváhagyás, stb.), azok jelentkezőeszkori teljesítési szakaszhoz tartozó Teljesítési igazolás-tervezet mellékleteként való megküldéssel.
- c) A pót-és elmaradó munkákat, azok jelentkezőeszkori teljesítési szakaszhoz tartozó Teljesítési igazolás-tervezet mellékleteként való megküldéssel.

2.15.3. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat a Megrendelői Követelmények szerint köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes teljesítések és létesítményeinek üzemeltetését illetően.

2.15.4. A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, valamint folyamatosan vezetni a teljesítésről készített, a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző Megvalósulási Terveket, bemutattva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit.

2.15.5. A Megvalósulási Dokumentáció munkaközi példányát a Vállalkozó véleményezés és felülvizsgálat céljából köteles előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a Készre Jelentést megelőző 15 (tizenöt) naptári napon belül, kivéve azon részeket, amelyek a munka természetéből adódóan még nem állnak rendelkezésre. Ez utóbbi részeket a Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó 5 (öt) napon belül a Megvalósulási Dokumentációt szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles. A Megvalósulási Dokumentáció végleges példányát a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően adja át Megrendelőnek.

2.15.6. A Megvalósulási Dokumentáció fentiek szerint véleményezési példányát a Vállalkozó a műszaki ellenőrök részére az átadás-átvételi megindításakor átadja, az ellenőrzést és a szükséges javításokat követően a véglegesített példányt a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor az Épkip. rendelet rendelkezései szerint – az átadás dokumentálása mellett – köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, 2 (két) példányban nyomtatva, valamint 4 (négy) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls) és nyomtatható (pdf) formátumban, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor.



Bánya Birtok

2.16. Változáskezelés

2.16.1. A Megrendelő jogosult változtatásokat kezdeményezni a kivitelezéssel kapcsolatban (a továbbiakban: „Változtatás”). A Vállalkozó is kezdeményezhet Változtatásokat, amely esetben a Megrendelő írásbeli jóváhagyása szükséges az eltérések elfogadásához. Változtatásnak tekintendő a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól és különösen a Megrendelői Követelményektől történő eltérés. Változtatás esetén a Kbt. szabályaira figyelemmel kell eljárni. Nem tekintendő Változtatásnak az, ha a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól és különösen a Megrendelői Követelményektől való eltérés nem történik, csak a Megrendelő jóváhagyásával más, műszakilag egyenértékű termék/gyártmány/technológia/anyag alkalmazására kerül sor.

2.16.2. A Megrendelő javaslatot kérhet a Vállalkozótól, mielőtt Változtatást kezdeményezne, vagy arra javaslatot tenne. A Vállalkozó, mielőtt a javaslatot elkészítené, erre vonatkozólag költségtervezetet készít a Megrendelő részére oly módon, hogy a költségtervezetet az árazott költségvetés figyelembevételével állítja össze. Olyan tétel esetén, amely az árazott költségvetésben nem szerepel, a Vállalkozó köteles bemutatni három (3) különböző (al)vállalkozói árat az adott tételre vonatkozóan. A fent nevezett költségtervezet átvétele után, amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy kéri a javaslat elkészítését, a Vállalkozó, amint megvalósítható, az alábbiakat nyújtja be a Megrendelőnek:

- a) az elvégzendő munka leírását és egy ezekre vonatkozó olyan ütemtervet, mely a Teljesítési Véghatáridő betartását biztosítja;
- b) a Vállalkozó javaslatát a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet érintő szükséges módosításokról, ha annak szükségessége felmerül;
- c) a Vállalkozó javaslatát a Vállalkozói Díjat érintő szükséges módosításokról és
- d) az igény és/vagy változtatási javaslat hatását a Beruházás egésze vonatkozásában.

2.16.3. A Megrendelő a javasolt/tervezett Változtatásról a fenti javaslat alapján dönt. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért Változtatásokat végrehajtani.

2.16.4. A jelen II. 2.16. pont szerint kell eljárni akkor is, ha a Változtatást a Vállalkozó kezdeményezi.

3. A BERUHÁZÁS MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE, DOKUMENTÁLÁS

3.1. Műszaki átadás-átvételt megelőző eljárás



- 3.1.1. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje (a Teljesítési Véghatáridőt megelőző 30. nap) előtt legalább 15 (tizenöt) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban: „Készre Jelentés”). A Vállalkozó a Készre Jelentéshez köteles csatolni a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett menetére, az egyes átvételi cselekményekre javasolt ütemezést, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni.
- 3.1.2. A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a műszaki átadás-átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban – alkalmasnak tekinthető-e.
- 3.1.3. Ha a Megrendelő megállapítja, hogy
- a) a műszaki átadás-átvétellel érintett munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya;
 - b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez még a Vállalkozónak el kell végeznie.
- 3.1.4. A fenti II. 3.1.3. pont b) alpont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdheti a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a Felek a kölcsönös együttműködésre tekintettel a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányába eltérhetnek.
- 3.1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő a fenti II. 3.1.3. pont a) alpont szerinti nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a kivitelezés állapota a teljesítés adott szakaszában alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére. A Megrendelő ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás során azon személyek, szervezetek is részt vegyenek, akiknek a közreműködése a Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.

3.2. Műszaki átadás-átvétel



- 3.2.1. A műszaki átadás-átvételt (a továbbiakban: „Műszaki Átadás-átvétel”) a Vállalkozó Készre Jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. A Műszaki Átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó és esetlegesen harmadik személy képviselőit. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje a Teljesítési Véghatáridőt megelőző 30. nap, időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
- 3.2.2. A Műszaki Átadás-átvétel befejezésekor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz a vonatkozó jogszabályok és a Szerződés szerint szükséges okiratokat, így különösen a generálkivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket, valamint a II. 2.15.5. pont szerinti példányszámban és formátumban a véglegesített Megvalósulási Dokumentációt. A Műszaki Átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 3.2.3. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás során a Beruházás alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt Változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el.
- 3.2.4. A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-átvételi eljárás részeként a szükséges próbákat, üzempróbákat, illetve próbaüzemeket lefolytatni, adott esetben a terheléses próbaüzemen részt venni (a továbbiakban: „Átvételkori Próbák”) azt követően, hogy a Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Szerződés rendelkezései szerint átadta a Megrendelőnek.
- 3.2.5. A Vállalkozó köteles legalább 72 óra hosszúságú folyamatos üzempróbát elvégezni, amelynek során a Felek a műszaki berendezéseket egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket.
- 3.2.6. Az üzempróba költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében. Az üzempróba megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyet a Vállalkozó és a Megrendelő ír alá. A Vállalkozó – Megrendelő erre irányuló döntése esetén – köteles részt venni a teljes létesítmény összehangolt, rendeltetésszerű működésének vizsgálatára irányuló próbaüzemen és elvégezni a szakszerű beállításokat. A Vállalkozó a használatbavételi engedély véglegessé válását követően haladéktalanul köteles a csak



terheléses időszakban elvégezhető méréseket (terheléses próbaüzem) elvégezni, és azokat jegyzőkönyvben rögzíteni.

- 3.2.7. A Vállalkozó legalább 5 (öt) nappal azelőtt értesíti a Megrendelőt az Átvételtörvényi Próbák tervezett időpontjáról, mielőtt az Átvételtörvényi Próbák elvégzésre kerülnek.
- 3.2.8. Amennyiben az Átvételtörvényi Próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 (hét) naptári napon belül végezze el a próbákat. A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon vagy napokon, értesítve ezekről a Megrendelőt.
- 3.2.9. Ha a Vállalkozó elmulasztja az Átvételtörvényi Próbák elvégzését a 7 (hét) naptári napos határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az Átvételtörvényi Próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 3.2.10. A Megrendelő köteles a Műszaki Átadás-átvételi eljárás során a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, hogy Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Beruházás rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 3.2.11. **Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha**
- a) a Beruházást a Szerződés előírásai szerint a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban készre jelenti, továbbá
 - b) a Műszaki Átadás-átvételi eljárás a Teljesítési Véghatáridőn és a Műszaki Átadás-átvételi eljárásra tűzött legfeljebb 30 napos határidőn belül a Beruházás Megrendelő általi hiba- és hiánymentes átvételével lezárásra kerül, továbbá
 - c) a használatbavételi engedélykérelem beadásra került.

A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hibákat és hiányosságokat a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói Díj

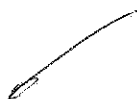
 44

terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Beruházás Műszaki Átadás-átvétele megtörtént-e.

- 3.2.12. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Beruházás alapfunkciójának megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. **A hiányosságok pótlásának és a hibák kijavításának határideje a Műszaki Átadás-átvételi eljárás befejezésének napja.** A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben Késedelmi Kötbért érvényesíthet.
- 3.2.13. Az egyes Teljesítési Mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen egyes mérföldkövekhez tartozó feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a Műszaki Átadás-átvétel.
- 3.2.14. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített határideig, de legfeljebb a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásától számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozónak el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.
- 3.2.15. Ha a Vállalkozó az ott meghatározott határidőben nem tesz eleget a II. 3.2.14. pont szerinti kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket, vagy elszállít(tat)hatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek Vállalkozóval való megtéríttetésére.
- 3.2.16. A Felek eltérő megállapodásának hiányában a Vállalkozó a Munkaterületet Műszaki Átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és a a használatbavételi engedély kiadását követően köteles a Megrendelő birtokába adni. A Vállalkozó a Munkaterületet kizárólag a Megrendelő és a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatja a Megrendelőtől eltérő más személy birtokába.

4. OKTATÁS

- 4.1. A Vállalkozó az üzemeltető személyzetet a Beruházás üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatásban köteles részesíteni. Az oktatást úgy kell



megszervezni, hogy arra a Műszaki Átadás-átvétel lezárását megelőzően sor kerülhessen.

- 4.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által legkésőbb az oktatás tervezett időpontja előtt 10 (tíz) munkanappal küldött írásos értesítés alapján az abban megjelölt napon és időben, valamint helyen az oktatásban részt vevő személyzet jelenlétét biztosítani az oktatáshoz. A Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak küldött írásos értesítésben kérhet egyszeri alkalommal az oktatásra más időpontot.
- 4.3. Ha a Megrendelő az oktatás más napra és időpontra való áthelyezésére vonatkozóan nem intéz kérést a Vállalkozóhoz, és/vagy a Megrendelő személyzete vagy a személyzetének bármely tagja az oktatáson nem vesz részt, a Vállalkozó a Megrendelő kezdeményezésére köteles az oktatást új időpontban megtartani. Az oktatás ismételt megtartásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozó viseli. Ha a Vállalkozó az oktatás megtartására vonatkozó előírásokat igazolhatóan megtartotta, de a Megrendelő személyzete az oktatáson nem vett részt, a Megrendelő mulasztása a Műszaki Átadás-átvétel lezárását nem akadályozza.
- 4.4. Az oktatásról a Vállalkozónak jegyzőkönyvet kell készíteni és azt 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőnek át kell adni.
- 4.5. Az oktatás során a személyzetnek olyan képzésben kell részesülnie, amely alkalmassá teszi arra, hogy az üzemeltetéshez, karbantartáshoz, használatához szükséges műveleteket elvégezze, illetve, amennyiben az ismeretek elsajátítását jogszabály, hatósági előírás folytán igazolnia kell, arra képes legyen.
- 4.6. Az oktatás és az azzal kapcsolatos egyéb költségek – az ismételt oktatás költségeit is kifejezetten ideértve – benne foglaltaknak a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díjban.

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

- 5.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott Teljesítési Határidők szerinti határidőben teljesíteni. A Teljesítési Véghatáridő a II. 3.2.11. pontban rögzítettek szerint tekinthető betartottnak. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.
- 5.2. A Szerződés alkalmazásában Teljesítési Mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni a Teljesítési Mérföldkőhöz tartozó Fizetési Mérföldkőre előre meghatározott összeg teljesítésének igazolását (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”) a Megrendelőtől. Az egyes Teljesítési



Bayer Sándor 46

Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése – és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – esetén Teljesítésigazolás birtokában a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

5.3. A Szerződés a Teljesítési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

5.3.1. a Megrendelő a Beruházás kivitelezésének az adott Teljesítési Mérföldkövének megfelelő készültségi fokát igazolta, és a Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;

5.3.2. azt a Megrendelő a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Teljesítési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

5.4. A Szerződés az utolsó Teljesítési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

5.4.1. a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvétel befejezéséig a Beruházás valamennyi hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;

5.4.2. a Beruházás szerződésszerű átadás-átvételének sikeres lezárását a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő igazolta;

5.4.3. az illetékes hatóság a Beruházásra, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó nem végleges használatbavételi, illetve egyéb hatósági engedélyt kiadta; kivéve a Vállalkozó teljesítéstől független akadályoztatása esetét,

5.4.4. a Megrendelő a Teljesítési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást,

5.4.5. Vállalkozó szerződésszerűen a jelen szerződés 9.4 pontjában foglaltaknak megfelelően átadta a Jólteljesítési Biztosítékot.

5.5. A Vállalkozó az egyes Teljesítési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy teljesítésigazolás-tervezetet (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás-tervezet”), az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt. A Teljesítésigazolás mintát a Megrendelő Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által kiadott mintát alkalmazza.

5.6. A Teljesítésigazolás iránti kérelemhez csatolni kell a tételes költségvetés alapulvételével elkészített kimutatást a II.2.15.2. pontban meghatározott



Bayer Barta

tartalmi elemekkel, amely nélkül a Teljesítésigazolás nem bocsátható ki. A Vállalkozó köteles továbbá benyújtani az elvégzett munkafázisok minőségellenőrzési dokumentumait és azzal együtt a folyamatosan (digitálisan) vezetett Megvalósulási Terv releváns részeit, különös tekintettel az eltakart szerkezetekre, valamint köteles benyújtani a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv aktualizált változatát.

- 5.7. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet és a vállalkozói teljesítés ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg, hogy az adott Teljesítési Mérföldkő vonatkozásában az adott Fizetési Mérföldkőhöz rendelt Vállalkozói Díjrészlet a Vállalkozónak teljesíthető-e.
- 5.8. A Megrendelő a Teljesítési Mérföldkövekhez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával.
- 5.9. Az [utolsó] Teljesítési Mérföldkő esetében a Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően.
- 5.10. A Teljesítésigazolás kiállítását az Építési Naplóban is rögzíteni kell.
- 5.11. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés - a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, ELŐLEG, PÓTMUNKA

6.1. Általános rendelkezések, előleg

- 6.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót az 1.2.1. pontban meghatározott Vállalkozói Díj illeti meg. A Vállalkozó a (rész)számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 6.1.2. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a Vállalkozó által elvégzett Többletmunkák költségét. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés

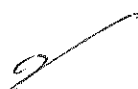


második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból, árfolyamváltozásból eredő árváltoztatásokra is. A Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható.

- 6.1.3. Megrendelő Előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére a Szerződés szerint. Felek rögzítik, a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti mértéket (amely egyenlő az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 % -ával, de legfeljebb kétszázötven millió forint összeggel) meghaladó előleg folyósítását biztosíték nyújtásától teszi függővé, azzal, hogy ezen rész tekintetében a biztosíték mértéke egyenlő az igényelt előlegnek a Kbt. 135. § (7) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó és az igényelt előleg mértékének különbözetével.

Ha a Vállalkozó az Előleg Visszafizetési Biztosítékot nem adja át az előlegbekérő átadásával egyidejűleg, úgy a Megrendelő a biztosíték nyújtásáig a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti mértéket meghaladó rész tekintetében nem teljesíti az Előleg kifizetését. A biztosítéknak az Előleg teljes elszámolásáig folyamatosan rendelkezésre kell állnia, így az Előleg Visszafizetési Biztosítékot mindaddig folyamatosan érvényben kell tartani, amíg a Megrendelő által fizetett Előleg tekintetében a Felek között a jelen Szerződés szerinti elszámolás teljes egészében meg nem történt, azzal, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték összege a már elszámolt Előleg összegével csökkenthető.

- 6.1.4. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) alpontja szerinti formában nyújtható.
- 6.1.5. Az Előleg Visszafizetési Biztosítékot a Megrendelő abban az esetben jogosult felhasználni, ha Vállalkozó a biztosított Előleg összegével nem számol el szerződészerűen, a biztosított Előleget nem szerződészerűen használja fel, vagy a Szerződést bármely okból nem teljesíti és ezért a biztosított Előlegre vonatkozóan visszafizetési kötelezettsége keletkezik.
- 6.1.6. Az Előleg Visszafizetési Biztosítékre egyebekben a Biztosítékokra vonatkozó rendelkezések alkalmazandóak, azzal, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték csak az azzal biztosított Előleg összeg erejéig nyújt biztosítékot.
- 6.1.7. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó köteles az Előleg elszámolással érintett részszámla benyújtásával



egy időben – számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – a Megrendelő részére igazolni, hogy az Előleget a Szerződés teljesítésére használta fel.

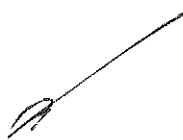
- 6.1.8. Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az Előleg összegét a Megrendelő részére megtéríteni, illetve a biztosítékkal fedezett Előleg összegre nézve a Megrendelő igénybe veheti az Előleg Visszafizetési Biztosítékot.

6.2. A Pótmunka elszámolása

- 6.2.1. A Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötést követően, utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát (a továbbiakban: „Pótmunka”) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.

6.2.2.

- a.) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el;
- b.) a nettó Vállalkozói Díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan Pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező Közbeszerzési Dokumentumban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen termódosítás esetén);
- c.) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, illetve a Megrendelő is kérhet be Pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- d.) a Vállalkozó csak akkor végezheti el a Pótmunkát, ha azt – a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával – a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján a Megrendelő kifejezetten írásban megrendelte és a Vállalkozó a megrendelést írásban visszaigazolta;
- e.) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott Ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az Ajánlatban



Bonyor Berta

nem szerepelő tételek árát legalább három ajánlattal alátámasztott legkedvezőbb áron 10% generál fedezet és 10% anyagigazgatási (anyag tételek) illetve generálirányítási díj (munkadíj tételek) felszámolásával képzett egységárrakkal kell kalkulálni;

- f.) a Pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a Pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- g.) Felek rögzítik, hogy a megrendelt Pótmunka díját a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján a végszámlában számolják el.

6.2.3. Felek rögzítik, hogy a Többletmunka és a Pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

6.3. Számlázás

6.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdések rendelkezéseinek megfelelően, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult. Vállalkozó a Vállalkozói Díj kivitelezési része tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 142. § (7) bekezdése alapján köteles olyan számla kibocsátásáról gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel, továbbá a számla az Áfa tv. 169. § n) pontjában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a „fordított adózás” kifejezést. Vállalkozó a Vállalkozói Díj tervezési része tekintetében számla kibocsátására az Áfa tv. „egyeses adózású” számlák kibocsátására vonatkozó általános szabályainak megfelelően köteles. Felek rögzítik, hogy a kifizetésre egyebekben a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdéseiben foglaltak is megfelelően irányadóak.

6.3.2. A Kbt. 27/A. §-a alapján Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6.3.3. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Megrendelő az Épköz. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket, amelyet az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetésekre is alkalmazni kell.

6.3.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának



minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.

- 6.3.5. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 6.3.6. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- 6.3.7. A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.
- 6.3.8. Az Épköz. rendelet 32/A. § f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számlái kifizetésének igazolására:
- a) alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
 - b) banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya;
 - c) amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata.
 - d) amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás, stb.)
- 6.3.9. Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani.
- 6.3.10. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kiállított számláját az alábbiak szerint nyújthatja be Megrendelő részére:
- a) Papír alapon, postai úton való megküldés esetén: a [*] postafiók címre ajánlott tértivevényes levélként.



- b) Személyes kézbesítés esetén: [*] címen történő személyes átadás, ahol az érkeztetés dátuma és azonosítója felvezetésére kerül.
- c) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. §-ának (2) bekezdés a) pontja szerinti elektronikus számla [*] elektronikus levelezési címre történő megküldésével. Az elektronikus levélben megküldött számla megérkezését, olvashatóságát, és sértetlenségét a számla címzettje [...] munkanapon belül ugyancsak elektronikus levélben igazolja vissza. Amennyiben a visszaigazolás ezen időtartamon belül a számla kibocsátójához nem érkezik meg, úgy az köteles a számla címzettjével más csatornán kapcsolatba lépni, és a kézbesítés sikerességéről meggyőződni.

A Felek megállapodnak abban, hogy az a)-c) alpontokban foglaltaktól történő eltérés esetén a számla nem minősül benyújtottnak.

A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a számla átvétele, illetve elektronikus számla esetén a számla megérkezésének olvashatóságának, és sértetlenségének visszaigazolása nem minősül a számla tartalmi megfelelőségére vonatkozó befogadó nyilatkozatnak, hanem csak azt jelenti, hogy a címzett a számla feldolgozását megkezdte.

6.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

- 6.4.1. A jelen Szerződés az Épköz. rendelet 32/A. § hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag az Épköz. rendelet 32/A. §-ában foglalt feltételek teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 6.4.2. A Megrendelő a Vállalkozó jelen fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, alvállalkozó igénybevétele esetén az Épköz. rendelet 32/A. §-a szerint, Előleg igénylése esetén pedig az Előleget a Szerződésnek megfelelően a Munkaterület átadás-átvételét követően kiállított előlegbekérő alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó I. 2.1.5. pontban meghatározott számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 6.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötnek ki.



6.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

6.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. JÓTÁLLÁS

7.1. A Vállalkozó a Ptk., a Kötelező Jótállás Rendelet és a jelen Szerződés rendelkezései szerint a Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

7.1.1. a kivitelezett létesítmények, Beruházás a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

7.1.2. a Beruházásnak nincsen olyan hibája, amely a Beruházás rendeltetésszerű használatát akadályozza.

7.2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Kötelező Jótállás Rendelet előírásait a jelen Szerződés teljesítése során létesített minden épület, építmény és egyéb létesítmény minden része tekintetében alkalmazni rendelik, azok valamennyi funkciójú, illetve rendeltetésű része tekintetében.

7.3. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi eljárás kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről. A jótállási igények érvényesítésére jogosult személy a jótállás körébe nem eső szavatossági igények jogosultja is.

7.4. Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Jótállási Időszakban köteles. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.

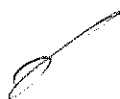


Bánya Beate 54

- 7.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 7.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére általa szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 7.7. A Vállalkozó és a Megrendelő, illetve a jótállás érvényesítésére jogosult (a jótállás jogosultja), a Jótállási Időszak kezdő napját követő 12. (tizenkettedik) hónapban és a Jótállási Időszak lejártát megelőző 1 (egy) hónappal – úgy, hogy az legkésőbb a hónap 15. (tizenötödik) napjáig befejezésre kerüljön – közösen megvizsgálják a Beruházás állapotát, felméri a jótállás körébe eső hibákat. A műszaki felülvizsgálatok pontos időpontját, a jótállás jogosultja jelöli ki, és küldi meg a Vállalkozó részére elektronikus üzenetben. A műszaki felülvizsgálat közölt időpontban történő megtartásának nem akadálya a Vállalkozó távolmaradása. A műszaki felülvizsgálat során tapasztaltakat a jótállás jogosultja dokumentálja.
- 7.8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a II. 7.6. pont szerinti értesítés kézhezvételét követően a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását, illetve a Beruházás hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a II. 7.6. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 7.10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás jogosultjának II. 7.6. pont szerinti értesítése ellenére a megszabott ésszerű határidőn belül nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére jogosult a Jóteltelési Biztosítékot igénybe venni.

8. BIZTOSÍTÁS

- 8.1. A Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára saját költségén, a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban előírt és a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal, a Szerződésben megjelölt limitösszegekkel a Beruházás minden kockázatára kiterjedő tervezési, építőipari



felelősségbiztosítást biztosítást kötni vagy meglévő szerződését a jelen szerződésben meghatározott mértékre kiterjeszteni és azt a szerződés hatályba lépésétől a Műszaki Átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan fenntartani.

8.2. A biztosítások megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényt és a díjrendezettség igazolását a megújítástól, illetve az értesítéstől számított 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.

8.3. A Vállalkozó a biztosítások megkötése előtt azok teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosításokat a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg.

8.4. A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha a biztosítási kötvényeket kibocsátó biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, a Vállalkozó azonnal értesíti a Megrendelőt.

8.5. A Vállalkozó a jelen fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amennyiben a szerződéskötés és a hatálybalépés időpontja nem egyezik meg, akkor a hatálybalépést követő 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel az Épköz. rendelet 26. §-ára.

8.6. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött felelősségbiztosítás díjrendezettsége nem fedi le a 8.1 pontban meghatározott időszakot, úgy a díjrendezettséget a Vállalkozó köteles a díjfizetés során követő esedékességét követő 5 (öt) munkanapon belül a Megrendelő felé igazolni. Az igazolásnak tartalmaznia kell a díjjal rendezett időszak záró dátumát.

8.7. A Vállalkozó köteles a biztosítási szerződést érintő minden olyan eseményről, körülményről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, amely a biztosító helytállási kötelezettségét hátrányosan befolyásolhatja.

9. BIZTOSÍTÉK

9.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén Biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként, illetve a nem szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot, míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek biztosítása céljából Jólteljesítési Biztosítékot köt ki (a Teljesítési Biztosíték és Jólteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „Biztosíték”), mely Biztosítékot Vállalkozó köteles a Megrendelő javára nyújtani. A Vállalkozó a Biztosítékot a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban rögzített feltételek szerint és adott esetben a Közbeszerzési Dokumentumban



Beyza Saito 56

rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Az egyértelműség kedvéért a Felek kijelentik, hogy a Teljesítési Biztosíték biztosítékkul szolgál a jótállási igényekből, valamint a szavatossági igényekből folyó követelésekre is, mindaddig, ameddig a Jólteljesítési Biztosíték átadásra nem kerül a Megrendelő részére.

9.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján amennyiben a Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

9.3. A Biztosíték – a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívással összhangban – a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint nyújtható.

9.4. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átadni a Megrendelő részére, a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján átadni a jótállás jogosultja részére.

9.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot vagy az Előleg Visszafizetési Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

9.5.1. a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,

9.5.2. a Biztosítékból származó igények - a kiállító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,

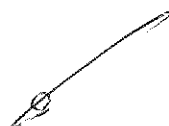
9.5.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására, illetve biztosítási tevékenység végzésére jogosult,

9.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti (azonnali) fizetésre,

9.5.5. a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére (a kezesség kivételével), továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse,



- 9.5.6. a Biztosítékot kiállító a Biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket,
- 9.5.7. közös ajánlattevők esetében, amennyiben a közös ajánlattevők a Biztosítékot megosztva nyújtják, vagy a Biztosítékot teljes összegében az egyik közös ajánlattevő nyújtja, úgy tartalmazza a Biztosítékot kiállító nyilatkozatát arról, hogy tekintettel a közös ajánlattevőknek a teljesítés vonatkozásában fennálló, Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségére, a kedvezményezett az egyetemleges kötelezettek bármelyikének szerződésszegése esetén jogosult a Biztosíték lehívására.
- 9.6. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 9.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 9.8. A kedvezményezett (jogosult) a Biztosítékot csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 9.9. A Teljesítési Biztosíték hatályának a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a szerződéstől.
- 9.10. Amennyiben a Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosítékot szerződésszerűen rendelkezésre bocsátotta, a Megrendelő a végteljesítéshez kapcsolódó teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni a Vállalkozó részére.
- 9.11. A Jólteljesítési Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia, a Jótállási Időszak lejártának a napját követő 45. (negyvenötödik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték



Beyn Beate 58

kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártát követő 45. (negyvenötödik) napot követő 5 (öt) napon belül a Biztosítékot visszaszolgáltatja a kiállító részére.

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

10.1. Megrendelő felmondási joga

10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, vagy ismételt szerződésszegést követ el, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10.1.2. A Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés körében nevesített szerződésszegéseknek tekintik különösen az alábbi eseteket:

- a) ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megtagadja a Munkaterület átvételt;
- b) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
- c) ha a Vállalkozó nem adja át vagy nem hosszabbítja meg a Teljesítési Biztosítékot;
- d) a Vállalkozó, illetve alvállalkozója a Megrendelő jóváhagyása nélkül végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
- e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az Építési Napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- g) a Felelős műszaki vezető nem teljesíti a jelen Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit, vagy Vállalkozó nem biztosítja a Kooperációkon a felelős műszaki vezető jelenlétét;
- h) a Késedelmi Kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- i) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik,
- j) amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a nyertes Ajánlatában értékelésre került vállalásait.



10.1.3. A Megrendelő írásbeli felszólítás nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel ez alól a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában rögzítettek;
- d) ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból, ideértve a II.2.7.4. pont szerinti, Szankció hatálya alá tartozó szervezet igénybevételét is;
- e) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- f) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10.2. Vállalkozó felmondási joga

A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést ha a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi.

10.3. A Szerződés felmondásának következményei

10.3.1. A Szerződés felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni azzal, hogy az elszámolás során az elmaradt munkarészek díjtételeivel a Vállalkozói díj, mint átalányár csökkentésre kerül és a Vállalkozó a Vállalkozói díj arányos részére tarthat igényt.

10.3.2. A Felek között a felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a



Bevagy Széles 60

Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

10.3.3. A Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő teljes kárát; a Megrendelő a Vállalkozónak járó díjból levonhatja a Megrendelőnél a felmondás miatt felmerült minden kötbér- és kárigényét és költségét, illetve a jelen Szerződés alapján fennálló egyéb követeléseit. Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre veheti igénybe.

10.3.4. Amennyiben a Szerződés a jelen fejezetben szabályozott felmondás miatt szűnik meg, úgy az erről szóló jognyilatkozat közlését követően a Vállalkozó azonnal köteles:

- a) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelme vagy a Beruházás biztonsága érdekében;
- b) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
- c) eltávolítani a Munkaterületről minden más dolgot, kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni a Munkaterületet a Megrendelő által megjelölt időpontban, Megrendelő jogosult a Munkaterületet birtokba venni.

11. KÉSEDELMI- ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

11.1. Kötbérek

11.1.1. Amennyiben a Vállalkozó bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben Késedelmi Kötbért érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.1.2. A Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére



Benyó Sándor 61

vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

11.1.3. A Szerződés megghiúsulása esetén Megghiúsulási Kötbér érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. Késedelmi Kötbér és Megghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

11.1.4. A Megghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a Vállalkozó által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A kötbérterhes vállalkozói szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk.-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti. A megghiúsulás miatti kárnak a Megghiúsulási Kötbért meghaladó összegét a Vállalkozó a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

11.2. Kártérítés, felelősség

11.2.1. A Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben.

11.2.2. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről haladéktalanul jegyzőkönyvet felvenni, és a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentős vagyoni hátrányt okozó eseményekre. A jegyzőkönyvben és az értesítésben különösen meg kell jelölni a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.

11.2.3. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett káresemény miatt a Megrendelő ellen bármely személy pert indít, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérelme esetén a Megrendelő mellett a perbe belépni, helyette helytállni – amennyiben ez a jelen Szerződés szerinti szerződéses kötelezettség Vállalkozó részéről történt megszegéséből, vagy egyébként a Vállalkozónak felróható okból következik be – és mentesíteni a Megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.

11.2.4. A Vállalkozó helytállni tartozik a Megrendelő irányába, ha bármely, a jelen Szerződésben előírt valamely kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet akár a



Megrendelőre, akár a Vállalkozóra, akár harmadik személyre bármilyen bírságot vagy kötelezettséget szab ki, vagy ír elő. A Vállalkozó ilyen esetben haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére a Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.

- 11.2.5. A Vállalkozó azon károk tekintetében sem mentesül a jelen Szerződésben meghatározott kártérítési felelőssége alól,
- a) amely károk a Vállalkozó, a Megrendelő vagy bármely más érdekelt fél által kötött biztosítás terhére nem térülnek meg, illetőleg
 - b) amely károk a jelen Szerződés végrehajtásához szükséges építési munkákkal még gondos kivitelezés esetén is együtt járhatnak.

12. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan az adott (rész)teljesítéshez kapcsolódó Vállalkozói Díj-rész ellenében területi, időbeli, módbeli (ideértve az átdolgozás jogát is) és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átengedhető, illetve továbbengedélyezhető felhasználási jogot (a továbbiakban: „Felhasználási Engedély”) ad a Megrendelő részére. A jelen Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében a Megrendelő kizárólagosan és szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó felé történő megfizetését követően.
- 12.2. A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy (i) a Felhasználási Engedély nincs korlátozva időtartamra, felhasználási módra, felhasználási területre és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, (ii) a Felhasználási Engedély alapján a Megrendelő jogosult a Felhasználási Engedélyt harmadik személyre átruházni, illetve a felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a Felhasználási Engedély alapján Megrendelő kifejezetten jogosult a mű átdolgozására, (iv) a Megrendelő jogosult a művet alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.
- 12.3. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja.
- 12.4. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az Szjt. III. és V. fejezete alapján a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá



Bayer B. B. 63

eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 12.5. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 12.6. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik személynek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 12.7. A Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Vállalkozói Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Vállalkozói Díj szintén tartalmazza.
- 12.8. A Vállalkozó az alvállalkozókkal a vállalkozási szerződéseket úgy köteles megkötni, hogy azok megfelelő módon tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a jelen Szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás az Szjt. szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Megrendelőnek a jelen Szerződés alapján a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.
- 12.9. A Vállalkozó szavatol és helyt áll azért, hogy:
- a) az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
 - b) a Vállalkozó jogosult a jelen Szerződés feltételei szerinti feltétlen és visszavonhatatlan Felhasználási Engedélyt adni a Megrendelőnek a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra vonatkozóan a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
 - c) a jelen fejezet szerint adott Felhasználási Engedély és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;



- d) a Vállalkozó minden közreműködővel olyan Szerződést kötött, illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
- e) a Szerződés megkötése előtt a Vállalkozó nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen harmadik személynek a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra vonatkozóan.

12.10. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert a Vállalkozó megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását, vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt harmadik személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését, akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Vállalkozói Díjba.

12.11. A Vállalkozó az elkészült, jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban, illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentiekén kívüli esetekben és módon a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés tárgyát képező szolgáltatások nyújtása során keletkező szellemi alkotásokat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, harmadik személlyel közölni, valamint azok használatára harmadik személynek engedélyt adni.

12.12. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott szellemi alkotások, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot a Megrendelő a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon felhasználja.

12.13. A Megrendelő a Közbeszerzési Dokumentum részeként kiadott műszaki leírás, valamint a Tervek vonatkozásában a kivitelezéshez szükséges mértékű és terjedelmű, egyszeri alkalomra szóló, nem átruházható felhasználási engedélyt ad a Vállalkozó részére.

13. VIS MAIOR

13.1. A jelen Szerződés alkalmazásában a „Vis Maior” olyan eseményt jelent:

- a) amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független és a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és
- b) a Vis Maiorra hivatkozó Fél a Szerződés megkötésének időpontjában nem láthatta előre, és



- c) amelyre vonatkozóan a Vis Maiorra hivatkozó Félről nem elvárható, hogy azt elkerülje, ellenőrzése alá vonja vagy az az által okozott kárt elhárítsa, és
- d) amely a Vis Maiorra hivatkozó Fél szerződés szerű teljesítését átmenetileg lehetetlenné teszi vagy aránytalanul súlyos mértékben akadályozza.

13.2. Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi körülmények:

- a) ha a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően vagy az alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maior esetét kivéve) vagy abból eredően következik be, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni vagy a teljesítéshez szükséges eszköz-, anyagbeszerzések iránt megfelelő időben intézkedni,
- b) a Munkaterület adottságai,
- c) az átlagostól eltérő időjárási viszonyok,
- d) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve),
- e) hatósági intézkedésre visszavezethető körülmények,
- f) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetési képtelensége,
- g) a Megrendelő késedelmes teljesítése.

13.3. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem követ el szerződésszegést olyan mértékben, amely mértékben a nem vagy nem szerződés szerű teljesítése Vis Maior következménye.

13.4. A Vis Maior helyzetre vonatkozóan a jelen Szerződés Akadályközlésre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

13.5. A Felek kötelesek a Vis Maior hatásainak mérséklése érdekében a tőlük elvárható módon eljárni és együttműködni. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior helyzet megszűnt vagy az a teljesítését többé nem akadályozza.

13.6. Amennyiben Vis Maior esemény következik be és annak hatása több, mint tizenkét (12) hónapon keresztül fennáll, vagy amennyiben több Vis Maior esemény következik be, és azok összehatása több mint tizenkét (12) hónapig fennáll, bármelyik Fél harminc (30) napos határidővel írásban felmondhatja a jelen Szerződést a másik Félhez intézett nyilatkozattal. E határidő leteltével, amennyiben a határidő elteltkor a Vis Maior helyzet még fennáll, a Szerződés megszűnik. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Felek kötelesek egymással elszámolni, Felek között a felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződés szerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

13.7. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó a koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzetre tekintettel hatályos jogszabályok és meghozott, valamint az ajánlattételkor hatályos hatósági intézkedések – amelyek befolyásolhatják a



közbeszerzési szerződés teljesítését – ismeretében tette meg ajánlatát, a Vállalkozó a járványügyi helyzetből adódó lehetséges következmények kockázatát is felmérte ajánlata megtételekor, így ezen körülményekre Vis Maior-ként nem hivatkozhat.

13.8. Felek a 13.7. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy az ajánlattételt követően (i) kihirdetésre kerülő jogszabállyal kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is hatályos (ii) meghozott hatósági intézkedéssel kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is érvényes, valamint (iii) az ajánlat megtételekor előre nem látható járványügyi fejleménnyel kapcsolatban, amelyeknek – (i)-(iii) – a következményei a Szerződés 13.1. pontja szerint Vis Maior eseménynek tekintendők, a Szerződés 13.1.-13.6. pontjainak a szabályai alkalmazandóak.

14. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

14.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.

14.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.

14.3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 63-67. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

15.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az



Bayer Becht

ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

15.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek Szerződésben meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek és ezáltal közöltnek:

- a) ha személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással/elismervénnyel átadták, az átvétel megtagadása esetén az átadás/kézbesítés átvételének megtagadása napján;
- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével, ennek hiányában a küldéstől számított 12 (tizenkét) óra elteltével;
- c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás a Szerződésben meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

15.4. Felek a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.5. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

15.6. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban a nyertes ajánlattevők közös ajánlattevők voltak (a továbbiakban: „Konzorcium”), úgy a Konzorcium tagjai együttesen minősülnek Vállalkozónak, és a Konzorcium tagjai egyetemleges felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés teljesítéséért. A Vállalkozók minden egyes teljesítés-igazolási kérelem benyújtásával egyidejűleg kötelesek nyilatkozni, hogy melyik Vállalkozó mekkora összegű ellenszolgáltatásra jogosult. A Konzorciumot alkotó Vállalkozók kötelesek maguk közül kijelölni egy konzorciumi tagot, amely a jelen Szerződés teljesítése során a Konzorciumot alkotó Vállalkozókat teljeskörűen képviseli.



Az így kijelölt konzorciumi képviselő részére megtett minden jognyilatkozatot valamennyi konzorciumi tag Vállalkozó részére megtettnek kell tekinteni, és az így kijelölt konzorciumi képviselő által megtett valamennyi jognyilatkozatot valamennyi konzorciumi tag Vállalkozó által megtettnek kell tekinteni. A fentiek alapján a Konzorciumot alkotó Vállalkozók képviselőjüket az I. 3.1. pont szerint jelölik ki.

15.7. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását megelőzően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelyre nézve csatolja külön nyilatkozatát. Vállalkozó ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt.

15.8. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint a *“kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.”*

15.9. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges, olyan időpontra, hogy a feladat ellátásról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

15.10. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető a Megrendelő honlapján ([*]) [*] menüpont alatt.

16. A SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZŐ MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum/digitális melléklet/

2. számú melléklet: Biztosítási kötvények (utólag kerülnek csatolásra)



- 3. számú melléklet: Pénzügyi és Műszaki Ütemterv
- 4. számú melléklet: Tanúsítvány
- 5. számú melléklet: Pótmunka megrendelő (minta)
- 6. számú melléklet: Teljesítésigazolás (minta)
- 7. számú melléklet: Műszaki változás bejelentő lap (minta)
- 8. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 10. számú melléklet: Megrendelő általános követelményei /digitális melléklet/

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

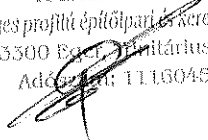
Kelt: Kaposvár, 2023. 11.03.

Kelt: Kaposvár, 2023. 11.03.



Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szita Károly
polgármester
Megrendelő

VARIABAU KFT
Vegyes profilú építőipari és kereskedelmi Kft.
3300 Eged, J. J. Árkai u. 2.
Adószám: 11160452-2-10



"VARIABAU" KFT.
Eged Máté Henrik
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Kaposvár, 2023. november 2.



Balogh Beáta
igazgató
Gazdasági Igazgatóság

