
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Adószám: 15731591-2-14

Nyilvántartási szám: 731597

Bankszámlaszám:

képviseli: Szita Károly polgármester

pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Telefon: +36 82 501501

Fax: +36 82 501586

E-mail: kozbreff@kaposvar.hu

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

valamint

PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-877034

Bankszámlaszáma: 10300002-13311370-00034907

Adószám: 11906508-2-42

Statisztikai számjel: 1906508-4120-113-01

Képviseli: Osztovits Péter ügyvezető

Telefon: 06-70-317-30-63

Telefax: -

E-mail: primepito@primepito.hu

Kapcsolattartó:

Szabó Attila projektvezető, telefon: 06-70-362-32-61, e-mail: szabo.attila@primepito.hu

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 11A34524

elektronikus építési napló naplőügyl-jel: 554978985

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**.

1. PREAMBULUM

1.1. Megrendelő a

a TOP-6.5.1-19-KA1-2020-00002 azonosító számú „**Kaposvári SZC Lamping József Technikum és Szakképző Iskola épületének energetikai korszerűsítése**” elnevezésű projekt (a továbbiakban: a „Projekt”) megvalósítására támogatási kérelmet nyújtott be, melyet a Regionális Fejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága, mint Támogató támogatásban részesített.

1.2. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárást indított meg 2023. április 26. napján.

1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2023. július 07. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek Szerződést kötnek.

- 1.4. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában a Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszempontok tekintetében a szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

- **Ajánlati ár (nettó HUF):**

296 666 285,- Ft

- **Minőségi kritérium 1** – ATF III/1.3. M/2.1) pont szerinti szakember építmény építési-szerelési munkáiban szerzett szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap)

Szakember neve: Széll Tamás; vállalás: 36 (hónap)

- **Minőségi kritérium 2** ATF III/1.3. M/2.2) pont szerinti szakember építménygépészeti szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap)

Szakember neve: Csiszár Zsolt; vállalás: 36 (hónap)

- **Minőségi kritérium 3** ATF III/1.3. M/2.3) pont szerinti szakember építményvillamossági szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap)

Szakember neve: Kocsis Imre; vállalás: 36 (hónap)

- 1.5. Az ajánlatban tett vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.6. Mindezek alapján a Szerződő Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen vállalkozási szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (így az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és azok esetleges módosításai, adott esetben a kiegészítő tájékoztatás(ok), Vállalkozó ajánlata) - függetlenül azon tényről, hogy a jelen dokumentumhoz fizikailag csatolásra kerültek-e- a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.7. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az ajánlati árát az előző pontban felsorolt dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
- 1.8. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezés finanszírozása a jelen Szerződés 1.1. pontjában rögzített projekt keretében igényelt támogatásból történik utófinanszírozásos konstrukcióban. A támogatás intenzitása 100 %.

2. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE, MŰSZAKI TARTALOM ÉS MENNYISÉG

- 2.1. **A jelen szerződés tárgya:** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a(z)

A TOP-6.5.1-19-KA1-2020-00002 - Kaposvári SZC Lamping József Technikum és Szakképző Iskola épületének energetikai korszerűsítésével

kapcsolatos munkák elvégzését - továbbiakban: **Kivitelezés** - a jelen Szerződés 1.6. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően, továbbá jelen Szerződésben foglaltak szerint.

2.2. A teljesítés helye:

7400 Kaposvár, Cseri út 6.; hrsz. 9335

- 2.3. **A Kivitelezés befejezésének határideje:** a munkaterület átadás – átvételtől számított **6 hónap**. A munkaterület átadása a jelen Szerződés hatálybelépését követő 15 naptári napon belül megtörténik.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés 2.3. pontjában foglalt kötelezettségének akkor tesz eleget, ha a Kivitelezést a teljesítési határidőre elvégzi oly módon, hogy a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult, a Kivitelezésnek nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozza és a Kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvételi eljárás a 6.1. pont szerint eredményesen zárult.
- 2.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezést a teljesítési határidőn belül akkor jelentheti készre, ha a Kivitelezés alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére és lefolytatására. A Megrendelő által megkezdett és lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó teljesítési határidejébe nem számít be.
- 2.6. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét a jelen Szerződés 1.6. pontjában felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés építési hatósági engedélyhez, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, egyszerű bejelentéshez nem kötött, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem kerül alkalmazásra, így a Vállalkozó kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

3. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

- 3.1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **nettó 296.666.285,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kettőszázkilencvenhatmillió-hatszázhatvanhatezer-kettőszáznyolcvanöt forint plusz ÁFA, összesen bruttó 376.766.182,- Ft, azaz bruttó Háromszázhetvenhatmillió-hétszázhatvanhatezer-száznyolcankettő forint.**
- 3.2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés megvalósítására a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: Ptk. - 6:245. § (1) bekezdésnek második fordulatával összhangban Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

- 3.4. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni azon munkákat is, amelyeket a Megrendelő utólag rendelt meg és a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban pótmunkának minősülnek. A pótmunkára a Ptk. 6:244-245. §-ában foglaltak az irányadóak.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő mértékű, **nettó 29.666.629,- Ft + ÁFA, azaz nettó huszonkilencmillió-hatszázhatvanhatezer-hatszázhuszonkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 37.676.619,- Ft, azaz bruttó harminchétmillió-hatszázhatvanhatezer-hatszáztizenkilenc forint** összegű előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. A Vállalkozó köteles Előleg igénylése esetén a munkaterület átvételével egyidejűleg a Megrendelő részére eredeti előlegbekérő okiratot átadni. A Megrendelő köteles az igényelt Előleget az eredeti előlegbekérő okirat átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követő 5 (öt) napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is - fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.
- 3.6. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása valamennyi benyújtásra kerülő számlában legalább a felvett előleg arányával egyező mértékben történik.
- 3.7. Vállalkozó - az előlegszámlát nem számítva - négy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:
- az 1. részszámla benyújtható az Áfa nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 15 %-áról,
 - a 2. részszámla benyújtható az Áfa nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 15 %-áról,
 - a 3. részszámla benyújtható az Áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 20 %-áról,
 - a 4. részszámla benyújtható az Áfa nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 30 %-áról,
 - a végszámla a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén nyújtható be a vállalkozói díj 20 %-áról.
- 3.8. Részszámlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott mérnökjelentések alapján kiállított teljesítésigazolások - továbbiakban: Teljesítésigazolás - birtokában állíthatók ki. Felek rögzítik továbbá, miszerint a végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított Teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A Teljesítésigazolás részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a Teljesítésigazolást a részszámlák tekintetében a mérnökjelentés aláírásától, a végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától, a lezárt építési napló átadásától számított 5 (öt) napon belül állítja ki.

-
- 3.9. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 8 (nyolc) napon belül állítja ki. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át. A számla benyújtásával egyidejűleg a Vállalkozó köteles a Teljesítésigazolás alapján számlarészletezést benyújtani a Megrendelő részére, összhangban a mérnökjelentésben foglalt, megvalósult műszaki tartalommal.
- 3.10. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésekre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók.
- 3.11. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.12. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezheti a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 3.13. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésének napját követő 15. (tizenötödik) nap. Az elektronikus építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe és azt a Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni.
- 4.2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
- 4.3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.
- 4.4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Kivitelezés működő intézményben történik, így a munka és balesetvédelmi szabályok betartására fokozottan kell ügyelnie. A Vállalkozó köteles az intézményvezetővel egyeztetve meghatározni a Kivitelezés ütemezését, erre való tekintettel a szakaszolt munkavégzés elvárt, a munkaterület átadásának napjáig a Vállalkozó organizációs tervet és ütemtervet készít.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 (három) nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és

dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

- 4.6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
- 4.7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.
- 4.8. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.
- 4.9. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján, azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltásoknál.
- 4.10. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az elektronikus építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni olyan módon, hogy előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.
- 4.11. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.
- 4.12. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a Kivitelezési r. 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani.
- 4.13. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén,

adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

- 4.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 4.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az elektronikus építési naplóban történő vezetéssel folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az általa és az alvállalkozók által teljesített munkarészekről.
- 4.16. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint teljesítés időtartama alatt folyamatosan rendelkezni fog 100 millió Forint / káresemény és 200 millió Forint / év limit összkockázatú építési-szerelési biztosítással a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkákra.
- 4.17. Az építési felelősségbiztosítás építési és szerelési munkákra, a Megrendelőnek és harmadik személynek okozott károkra terjed ki. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles az építési felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő építési felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési felelősségbiztosítást a teljesítés időtartama alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.
- 4.18. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
- 4.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.
- 4.20. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség

teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

- 4.21. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés során köteles a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a Kivitelezés során esetlegesen keletkező környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget maradéktalanul megszüntetni.
- 4.22. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább öt naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
- 4.23. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan írásban válaszolni.
- 4.24. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terheesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az elektronikus építési naplóba bejegyzetten érvényes.
- 4.25. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).
- 4.26. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.
- 4.27. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulást, valamint az engedélyt a teljesítési határidő lejártáig a Vállalkozó köteles beszerezni.
- 4.28. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyk, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozói Díj részét képezik.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÉKOK

- 5.1. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen Szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles a Megrendelőnek **késedelmi kötbért** fizetni. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke a nettó Vállalkozási díj 1 %-a. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a nettó Vállalkozási díj 20 %-a (20 napos késedelem). A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő

naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

- 5.2. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 20 napot, Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó Vállalkozási díj 20 %-nak megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** lesz jogosult. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárának megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben előírt szabályok szerint a közhasználatú építményekre előírt 5, illetve 10 év, egyebekben pedig kötelezően 36 hónap. Megrendelő köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 (tizenöt) napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az építmény használatát ne akadályozza. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatosság és a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségterítést nem követelhet.
- 5.5. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI.3. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból annak rendelkezésre tartásáig elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.
- 5.6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz **14.833.314,- Ft, azaz Tizennégymillió-nyolcszázharmincháromezer-háromszáztizennégy forint teljesítési biztosítéket** köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés aláírása napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítéket Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesítheti.
- 5.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **14.833.314,- Ft, azaz Tizennégymillió-nyolcszázharmincháromezer-háromszáztizennégy forint jótállási biztosítéket** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítéket Vállalkozó **36 hónapig** köteles biztosítani. A jótállási biztosítéket

Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesítheti.

- 5.8. **Előleg-visszafizetési biztosíték:** Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti mértéket (amely egyenlő a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5 % -ával, de legfeljebb kétszázötvenmillió millió forint összeggel) meghaladó előleg folyósítását biztosíték nyújtásától teszi függővé, azzal, hogy ezen rész tekintetében a biztosíték mértéke egyenlő az igényelt előlegnek a Kbt. 135. § (7) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó és az igényelt előleg mértékének különbözetével.
- 5.9. Előleg alatt a Megrendelő minden olyan fizetési igényt ért, amelyek mögött nincs a Megrendelő által átvett, elismert dolog vagy szolgáltatás.
- 5.10. Amennyiben Vállalkozó előlegre tart igényt, az igényelt előleg mértékének megfelelő előleg-visszafizetési biztosítékot köteles az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint. Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot bankgarancia formájában kívánja Megrendelő rendelkezésére bocsátani, úgy visszavonhatatlan és feltétel nélküli, bankgarancia formájában nyújtandó előleg visszafizetési biztosíték nyújtására köteles. A bankgaranciának a jelen Szerződésben meghatározott, az előleggel való elszámolás időszakát le kell fednie. A jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Vállalkozó az előleg el nem számolt összegét a szerződés megszűnésétől, illetve megszüntetésétől számított 10 napon belül köteles visszautalni Megrendelő jelen szerződésben rögzített bankszámlájára. A Bankgarancia abban az esetben fogadható el, ha abban a kiállító pénzintézet visszavonhatatlanul és feltétel nélkül vállalja annak kötelezettségét, hogy a Megrendelő által erre vonatkozóan benyújtott igénybejelentés alapján, az abban meghatározott bankszámlára a pénzintézet, (a Vállalkozó, vagy bármely harmadik fél ellenvetésétől függetlenül) az előleg bruttó összegével megegyező mértékű összegig, mint garancia érték felső határáig azonnal kifizeti a Megrendelő által követelt összeget, amennyiben a Megrendelő kijelenti, hogy az Vállalkozó részben, vagy egészben nem teljesítette a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit. A Megrendelő az előleg visszafizetési biztosíték lehívását kizárólag a még el nem számolt előleg összegére nézve gyakorolhatja.

6. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A hatóságok jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 30 nap.
- 6.2. Az átadás-átvételi eljárásról Felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételt olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

- 6.3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.
- 6.4. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére 1 db nyomtatott és digitális példányban a megvalósulási tervet, a minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait, technológiai utasításokat, garancialeveleket, magyar nyelvű használati útmutatót), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési naplót és a környezetvédelmi hatóság átvételi igazolásával ellátott hulladék nyilvántartó lapot.

7. KAPCSOLATTARTÁS

- 7.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják.
- 7.2. A jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről kapcsolattartásra és szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név:	Szirják Imréné
Beosztás/feladatkör:	igazgató
Cím:	Kaposvár Kossuth tér 1.
Telefon:	82/ 501-544
E-mail:	muszak-palyazat@kaposvar.hu

Név:	Komor Zoltán
Beosztás/feladatkör:	irodavezető
Cím:	Kaposvár Kossuth tér 1.
Telefon:	82/501-501
E-mail:	muszak-1@kaposvar.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:	VaBand Mérnök Kft. Varjas András
Szakág:	
Névjegyzéki azonosító szám:	
Cím:	7261 Taszár Széchenyi István utca 36.
Telefon:	+36-30-479-7813
E-mail:	

Vállalkozó részéről:

Név	Osztovíts Péter
Beosztás/feladatkör:	ügyvezető
Cím:	1083 Bp., Illés u. 17.
Telefon:	06-70-314-30-63
E-mail:	primepito@primepito.hu

Név	Szabó Attila
Beosztás/feladatkör:	projektvezető
Cím:	1083 Bp., Illés u. 17.
Telefon:	06-70-362-32-61
E-mail:	szabo.attila@primepito.hu

- 7.3. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására csak a Kbt. 141. § szabályainak megfelelően, írásban kerülhet sor. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyának teljesíthetősége és megvalósíthatósága szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a dokumentáció és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 8.2. A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- 8.3. Megrendelő jogosult a jelen Szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban jogerősen fizetésképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
- 8.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, amennyiben
- Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos lényeges kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 15 napra),
 - a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;

- a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
 - a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
 - a Vállalkozó a Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 50 napot meghaladóan elmulasztja,
 - Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
 - Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.
- 8.5. A Vállalkozónak az előző pont szerinti esetekben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 8.6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 8.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Vállalkozó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó képviselője a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles. Ha a változás folytán a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdése értelmében részére kifizetés nem teljesíthető.
- 8.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot

meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

8.10. A Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.11. A Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.12. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

8.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8.14. Szerződő felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.

8.15. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek meghíúsulása esetére, a jogvitára a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szabályai szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező kaposvári székhelyű bírósághoz fordulhatnak.

8.16. Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat egyező példányban jóváhagyólag írták alá, melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány pedig Vállalkozót illet. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

8.17. Fentiek bizonyságául a szerződő Felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.

8.18. Jelen szerződést Felek (7), egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá, melyből 5 példány a Megrendelőket illeti

8.19. a) Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet a szerződés aláírásának napján rendelkezésre áll, úgy jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. Megrendelő a fedezet rendelkezésre állásáról ez esetben legkésőbb az aláírás napján tájékoztatja Vállalkozót.

b) Amennyiben a szerződés aláírásának napjától számított 1 hónapon belül a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, úgy a szerződés megszűnik. A szerződés aláírásától számított 1 hónapos időtartamon belül a fedezet rendelkezésre állásáról Megrendelő Vállalkozót haladéktalanul értesíti. A szerződés ebben az esetben a szerződés az értesítés kézhezvételét követő munkanapon lép hatályba.

A fedezet rendelkezésre állása: jelen szerződés alkalmazásában amennyiben az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges ellenszolgáltatás a Projekt Támogatási Szerződése, illetőleg amennyiben szükséges, annak módosítása alapján, továbbá amennyiben szükséges további saját forrás biztosításával rendelkezésre áll.

Mellékletek:

- a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai
- nyertes ajánlattevő ajánlata
- teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumok
- felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumok egyszerű másolati példányban (legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjában csatolandó)

Kelt: Kaposvár, 2023. július 18.

Kelt Kaposvár, 2023. július 18

Kaposvár Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Szita Károly

Polgármester

Megrendelő

PRÍM ÉPÍTŐ Kft.

Osztovits Péter

ügyvezető

Vállalkozó

Kelt Kaposvár, 2023. július 18

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Balogh Beáta

Pénzügyi ellenjegyző



