

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000711142022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takáts Gyula Könyvtár energetikai felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15731591214				
Postai cím:	Kossuth Tér 1						
Város:	Kaposvár	NUTS-kód:	HU232	Postai irányítószám:	7400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Mach Tamás						
E-mail:	kozbfref@kaposvar.hu	Telefon:	+36 82501581	Fax:	+36 82501520		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.kaposvar.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Ceu Tender Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24772699243				
Postai cím:	Számadó Utca 19. fszt. 3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1118	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kozeschnik-Rönky Zsófia						
E-mail:	info@ceutender.eu	Telefon:	+36 17829640	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.ceutender.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takáts Gyula Könyvtár energetikai felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.5.1-19 kódszámú pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújtott be a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 7400 Kaposvár, Csokonai Vitéz Mihály u. 4. szám alatti épület építészeti és komplex energetikai korszerűsítésére. A felhívás célja a létesítmény energetikai korszerűsítése, az energia- és használati hatékonyság növelése. A beruházást az épület részeinek leromlott műszaki állapota, elavult berendezései, magas üzemeltetési költségei, illetve rossz hőkomfortja indokolja. Projekt azonosítószáma: TOP-6.5.1-19-KA1-2020-00005.

Az épület Kaposvár belvárosában található a Kossuth Lajos utca - Bajcsy-Zsilinszky utca - Csokonai Vitéz Mihály utca és Fő utca által határolt tömbben. Az épület rendeltetése: könyvtár. Az eredeti épület átadásának éve 1964, az intézményt Palmiro Togliatti Megyei Könyvtár névvel nyitották meg. 2000. évben emeletráépítéssel és toldalék épületrész építésével bővítették az épületet, amelynek műszaki átadására 2001. márciusában történt meg. Jelenlegi formájában az épület részlegesen alapincézett, földszint + emelet + tetőtérrel rendelkező közintézmény.

Az eredeti épületrész falai vasbeton szerkezetűek, parapetmezőben homlokzati kőburkolattal. A bővítmény falszerkezetei téglafalazatok. Hőszigetelés az épület homlokzatán nem található.

Jelen projektben csak egyes energetikai megtakarítást eredményező projektelemek megvalósítására nyílik lehetőség, az épület teljes korszerűsítése jóval nagyobb forrásigényt kíván. Az energetikai korszerűsítést a homlokzati felületek, illetve a korszerű új nyílászárókkal tudjuk elérni. Az épület akadálymentesített, a meglévő akadálymentes illemhely átalakítása tervezési feladat.

Tervezett fejlesztések:

Falak, homlokzatok: A vasbeton vázas épület emeletráépítése monolit vb. szerkezetekkel történt, a tetők szerkezete acél tartószerkezet. A bővítmény hagyományos téglá és beton szerkezetekkel került kialakításra, azonban a tetők szerkezete itt is acél.

A főépület esetében a homlokzati felületeken kőzetgyapot hőszigetelés készül. Az ablakok feletti szemöldök részekben 20 cm magasságig nem éghető kőzetgyapot hőszigetelés alkalmazása szükséges, valamint, ha az ablakok szemöldök és párkány közötti magassága 1,30 m alá esik, akkor teljes felületen kőzetgyapotot kell alkalmazni, továbbá az ablak körül 30 cm széles sávban nem éghető szigetelő anyag beépítése szükséges, ha az ablak síkja a hőszigetelés síkjába esik. A megfelelő termikus burok kialakítása és a hőhidak megszüntetése érdekében a jelenlegi párkány tagozatok, kőburkolatok elbontásra kerülnek, a falakhoz illeszkedő oszlopok átalakításra kerülnek(1268 m²).

A bővítményépületnél a homlokzatok a párkányzat, illetve a magastető alsó síkjának vonaláig teljeskörűen hőszigetelésre kerülnek, 15 cm EPS hőszigeteléssel (190 m²). A lábazati zónákban 30 cm magasságig, hóhatárig XPS hőszigetelés alkalmazandó (145 m²). Homlokzati hőszigetelésre kerül összesen: 1603 m².

A pincszinten, a kazánház esetében a nagy nyílások részlegesen megszüntethetőek, így felfalazással kisebb nyílászárók beépítése is elegendő. A közlekedő esetében pedig az ablakok teljesen elbonthatóak és befalazhatóak a nyílások. A felfalazott szakasz termikus burok részeként, felület folytonosan hőszigetelésre kerül.

Tetők, zárófedések: Az íves tetőszerkezetek, a tetőszinti udvar és a nyaktag lapostető rétegrendjeiben nem történik változás. A tervezett hőszigetelést lezáró bádogosszerkezetek rögzítéséhez szükséges beavatkozásokat a nem hőszigetelendő szerkezeteken el kell végezni.

Nyílászárók: Az épületben a pincszint kivételével korábban teljes nyílászárócsere valósult meg. A földszinten, emeleten és tetőtérben beépített ajtók és ablakok hőszigetelt nyílászárók. Probléma ugyanakkor a kis számú nyitható ablak és a megfelelő szellőztetés hiánya.

Az energetikailag nem megfelelő nyílászárók cseréje tervezett 108 m² felületen, korszerű műanyag szerkezetekre, ami a pincszintet, a bejárati ajtókat, valamint a beépített teraszt érinti főként. (48 db) Az ablakokhoz új fémlemez párkány és rendszerazonos könyöklő készül.

Akadálymentesítés: Az épület valamennyi használati szintje akadálymentesen megközelíthető, a földszinten akadálymentes illemhely található, amely azonban nem felel meg teljes körűen az előírásoknak, ezért annak átalakítása tervezett

Épületgépészet: A meglévő kazánokat új 3 db Viessmann Vitodens 200 (105 kW), vagy azzal egyenértékű kondenzációs kazánra cseréljük. A fűtési hőközpontban a régi szivattyúkat és szerelvényeket új korszerű szivattyúkkal és szerelvényekre cseréljük. (3 db) A meglévő kéményeket helyett új kémény kialakítását tervezzük kaszkád rendszerben. Az égési levegőt a kazánház oldalfalán kivezetett égési levegő ellátó kéményrendszeren keresztül szintén kaszkád rendszerben vezetjük a kondenzációs falikazánokhoz. Az épületben meglévő radiátor szelepek cseréje tervezett (150 db) vandálbiztos kivitelre. Megvalósul továbbá a kamaraterem mesterséges szellőzésének átalakítása szükséges, hővisszanyerős szellőzésre történő váltással

Épületvillamosság: A főelosztó és az elosztó hálózat a rekonstrukció során nem változik. Csak a világítási áramkörök kapnak új

megtáplálást az új elosztó szekrényekből.

Az olvasóterek feszültségcsökkentett fénycsöves világítási rendszere és az egyéb helyiségek hagyományos világítási rendszerei elbontásra kerülnek. Helyettük energiatakarékos LED-es világítás létesül. A kamara teremben a gépészeti légcsatorna a meglévő világítás fölé kerül felszerelésre. Igény esetén a lámpatesteket a szükséges mértékben le kell szerelni, állagmegóvásukról gondoskodni kell és a gépészeti kivitelezés után vissza kell őket szerelni.

Az új mozgássérült mosdóban a HMV ellátás 10 literes elektromos bojlerrel tervezett.

A kazánházban a gépészeti igényeknek megfelelő számú (10 db) 230V/16A dugalj csatlakozás kiépítése.

A felső szinten beépített kültéri/beltéri split klímák áthelyezésre kerülnek a karbantarthatóság érdekében a belső tetőudvarra.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2022/S 127-360233

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 129

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

V. szakasz előtöltése az automatikus értékelés eredménye alapján

Igen

V.2 Az eljárás eredménye**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Record Építő és Szerelőipari Kft., Magyarország 7400 Kaposvár, Teleki Utca 16-18.	11481919214
Ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes), ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.	
1. Ajánlati ár (nettó HUF) 177 874 779 Ft	
2. A felhívás III/1.3. M2.1) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építmény építési-szerelési munkáiban szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap): 36	
3. A felhívás III/1.3. M2.2) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építménygépészeti többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap): 36	
4. A felhívás III/1.3. M2.3) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építményvillamossági többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap): 36	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Record Építő és Szerelőipari Kft. 1000.00

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési szempontok:

- Megnevezés: "1. Ajánlati ár (nettó HUF)"; Súlyszám: 70; Értékelési módszer: Fordított arányosítás
- Megnevezés: "2. A felhívás III/1.3. M2.1) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építmény építési-szerelési munkáiban szerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap)"; Súlyszám: 10; Értékelési módszer: Egyenes arányosítás; Maximális érték: 36 A maximális értéknél nagyobb megajánlás esetén a maximális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!; Minimális érték: 0 A minimális értéknél kisebb megajánlás esetén a minimális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!
- Megnevezés: "3. A felhívás III/1.3. M2.2) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építménygépészeti többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap)"; Súlyszám: 10; Értékelési módszer: Egyenes arányosítás; Maximális érték: 36 A maximális értéknél nagyobb megajánlás esetén a maximális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!; Minimális érték: 0 A minimális értéknél kisebb megajánlás esetén a minimális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!
- Megnevezés: "4. A felhívás III/1.3. M2.3) pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építményvillamossági többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap)"; Súlyszám: 10; Értékelési módszer: Egyenes arányosítás; Maximális érték: 36 A maximális értéknél nagyobb megajánlás esetén a maximális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!; Minimális érték: 0 A minimális értéknél kisebb megajánlás esetén a minimális érték kerül figyelembe vételre a pontszámítás során!

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Record Építő és Szerelőipari Kft., Magyarország 7400 Kaposvár, Teleki Utca 16-18. 11481919214

Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot (Kbt. 77. § (4) bekezdés).
Nettó 177 874 779 Ft.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.01.25

Lejárata:

2023.02.03

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (6) bekezdés alapján nem köthető meg a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

A Kbt. 48. §(1) bekezdés alapján a törvényben meghatározott határidők tekintetében a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik.

A Kbt. 48. § (3) bekezdés alapján ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

A Kbt. 48. § (5) bekezdés alapján a Kbt. 48. § (1)-(3) bekezdést a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időtartam számítása során is alkalmazni kell.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.01.24

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.01.24

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő és - a (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc - építési beruházás esetén hatvan - nappal meghosszabbodik. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség időtartama alatt köteles megkötni.

A Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésének bírálát során történt alkalmazására figyelemmel az alábbi ajánlattevők ajánlata nem került elbírálásra:

Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7100 Szekszárd Tartsay Utca 30

Pillér Invest Építőipari Kft 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 3300 Eger Árpád Út 64.

Az összegezés V.2.19) pontja szerinti adatok:

Alvállalkozók igénybevétele: igen.

A közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kíván a nyertes alvállalkozót igénybe venni:

Felhívás III/1.3. M2.1) pontban előírt MV-É műszaki felelős vezető, Felhívás III/1.3. M2.2) pontban előírt MV-ÉG felelős műszaki vezető, Felhívás III/1.3. M2.3) pontban előírt MV-ÉV felelős műszaki vezető.

A nyertes ajánlatban megnevezett ismert alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Borbás Gábor Zoltán, adóazonosító: 8325912995

Mészáros István EV., adószám: 75077765-2-34

Száraz Ferenc e.v., adószám: 61744118-1-34