

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Nyilvántartási szám: 731597

Adószáma: 15731591-2-14

Fizetési számla száma: 11743002-15398006

Képviseli: Szita Károly polgármester

Pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
mint megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről

a(z) **Opti-Cost Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (név)

(székhely: 7400 Kaposvár, Jutai út 30/b.; adószám: 13768173-2-14, pénzforgalmi

számlaszám: 11743002-20198895-00000000, cégjegyzékszám.: 14-09-306943; képviselő:

Nagy Tamás kivitelezői nyilvántartási azon.: 27A67212) mint vállalkozó,

- a továbbiakban: **Vállalkozó**-,
- a továbbiakban együtt: Felek -,

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része alapján nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás) folytatott le „**Keleti Ipari Park Optikai hálózat kialakítása**” tárgyban.

Az eljárásban részajánlattételi lehetőség nem volt biztosított, így jelen szerződés a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi feladatra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, az Előzmények fejezetben megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési műszaki leírásban és a kiadott műszaki dokumentációban) meghatározott tervezési és kivitelezési feladatok ellátását. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban és az esetleges kiegészítő tájékoztatás keretében nyújtott tisztázó kérdésekre kapott válaszok ismeretében tette meg, és megerősíti, hogy a Megrendelőtől az ajánlattételt megelőzően felmerülő minden kérdésre választ kapott, így ennek figyelembe vételével vállalja el a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésének a helye: 7400 Kaposvár, Keleti ipari park.

*Balogh Beáta*

3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletében (Műszaki leírásban) meghatározott tervek elkészítése és kivitelezési munkálatok elvégzése.
4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, a tervek, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, engedélyek, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottnak megfelelő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségű legyen.
5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítmény nyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. A Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), illetve az ez által módosított 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet V/A. fejezete alapján a Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles biztosítani az Üvegkapu rendszer alkalmazását. Az Üvegkapu alkalmazásával járó költségeket a Vállalkozó köteles viselni.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
10. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
11. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai - annak Üvegkapu által generált adatai - alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó

vesz részt. Felek megállapodnak, hogy ezen szabályok ismételt megszegését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

12. Megrendelő kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tervezési és kivitelezési feladatok maradéktalan teljesítése esetén köteles a végteljesítési igazolás kiállítására.
13. A Vállalkozó építési-szerelési munkáihoz kizárólag új, az előírt minőségi szabványnak megfelelő, alkalmas és kifogástalan építési célú terméket, illetve anyagot (szerkezetet) köteles felhasználni és a munkákat képzett, megbízható szakszeméllyel, az elfogadott tervek szerint és szabályszerűen, a hatályos szabványoknak megfelelően hiánytalanul elvégezni. Amennyiben a Szerződésben előírányzottaktól eltérő építési célú terméket, illetve anyagokat kell felhasználni, azokat előzetesen a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. Ezeket az anyagokat időben, a próbák, ill. minták megjelölésével kell a Megrendelőnek jóváhagyásra bemutatni.
14. A Vállalkozó maga felel az anyagainak és eszközeinek a biztonságos és a jogszabályoknak megfelelő kezeléséért és elhelyezéséért, továbbá őrzéséért. A Megrendelő ezekre vonatkozóan nem vállal semminemű felelősséget. Amennyiben bármelyik anyag szállításával, tárolásával kapcsolatban hivatalos bejelentési vagy nyilatkozattételi kötelezettség áll fenn, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő részéről, a Vállalkozó köteles ezek megtételéről gondoskodni, és a Megrendelő nyilatkozatát vagy bejelentését megfelelően előkészíteni.
15. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a szükséges anyagok, eszközök, termékek és berendezések beszerzéséért, ezek megszervezéséért és koordinálásáért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó köteles arra, hogy az anyagokat, eszközöket, termékeket, illetve berendezéseket úgy rendelje meg, szállíttassa le, hogy azok a Szerződésben meghatározott befejezési határidő betartását biztosítsák. Bármely anyag kezelésével vagy tárolásával kapcsolatos esetleges bírság kizárólag a Vállalkozót terheli, azért a Megrendelő helyett is helytáll.
16. Vállalkozó organizációs tervet köteles készíteni és köteles azt legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 8. napon átadni. A munkaerő, az építési célú termékek, különösen építőanyagok és szükséges eszközök elhelyezéséről és szállításáról a Vállalkozó maga köteles gondoskodni. A Vállalkozó jogosult arra, hogy az anyagait és az eszközeit az építési területen kívül tárolja, az Organizációs tervnek megfelelően. Az építési területen kívüli terület (különösen közterület) igénybevételével felmerülő valamennyi költséget a Vállalkozó viseli. A Megrendelő – az Organizációs tervben szereplő területeken túl - nem köteles ilyen terület használatának biztosítására.
17. A Vállalkozó köteles a hulladékkezelésről szóló mindenkor hatályos jogszabályokat betartani és az ezzel kapcsolatos valamennyi hivatalos bejelentési és dokumentálási kötelezettségének eleget tenni, illetve ezek hiányáért a Megrendelő helyett is helytállni.
18. A Vállalkozó köteles az építési célú termékeket, különösen anyagokat, illetve eszközöket biztonságos helyen tárolni, és a tárolás helyét – kivéve, ha az az Organizációs tervben ekként szerepel - a Megrendelő részére előzetesen írásban bejelenteni. A Vállalkozó úgy köteles az eszközeit és az anyagait tárolni, hogy azok a már megépített szerkezetben, vagy harmadik személyek és/vagy a Megrendelő anyagaiban, eszközeiben, illetve más vagyontárgyaiban kárt ne okozzanak.

## II. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A **vállalkozó díj** összege:

nettó **294 250 948 Ft + ÁFA**, azaz nettó **kétszázkilencvennégy millió-kétszázötvenezer-kilencszáznegyvennyolc** Forint + ÁFA  
(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)

A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik. A Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének második mondatával összhangban a Megrendelő azonban köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
4. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. (2007. évi CXXVII. törvény 142 §. (1) bekezdés b) pont.)
7. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján **előleg** igénybevételét biztosítja Vállalkozó részére. Az előleg mértéke a II.2. pont szerinti vállalkozói díj **30%-a**.
9. Felek rögzítik, hogy az előleg igénybevételét Megrendelő **nem** köti **előleg-visszafizetési biztosíték** nyújtásához.
10. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
11. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámlát kell kibocsátania.
12. Az igénybe vett előleggel a végszámlában kell elszámolni.
13. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

*Köszönöm*  
4

14. Megrendelő a **részszámlázást** biztosítja. A teljesítés során **4 db számla** (az esetleges előlepszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- 1. részszámla: A műszaki tervekben szereplő I. kivitelezési ütem teljesítése után esedékes, összege a teljes szerződéses nettó összeg 20%-a.
  - 2. részszámla: A műszaki tervekben szereplő II. kivitelezési ütem teljesítése után esedékes, összege a teljes szerződéses nettó összeg 20%-a.
  - 3. részszámla: A műszaki tervekben szereplő III. kivitelezési ütem teljesítése után esedékes, összege a teljes szerződéses nettó összeg 20%-a;
  - Végszámla: A teljes projekt műszaki átadását követően esedékes, összege a teljes szerződéses nettó összeg 40%-a.
15. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- a) alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
  - b) alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ alapján.
16. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltakat teljes körben alkalmazza.
17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.
18. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a megrendelő képviselője jogosult.
19. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

### III. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben – tervezésre és kivitelezésre - meghatározott teljesítési határidőket nem tartja be (késedelem), **késedelmi kötbért** fizet. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. Mértéke a kötbéralap 0,5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de összesen legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. Összességében a 40 naptári napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése megghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 25 % -nak megfelelő **megghiúsulási kötbért** megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának

*Béres Beate*

megfelelő, **14 712 547 Ft**, azaz tizennégymillió-hétszáztizenkétezer-ötszáznegyvenhét forint **teljesítési biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés aláírása napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesítheti.

4. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **14 712 547 Ft**, azaz tizennégymillió-hétszáztizenkétezer-ötszáznegyvenhét forint **jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó **36 hónapig** köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesítheti.

5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított **36 hónap jótállást** vállal.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba bejelentésétől számított 48 órán belül köteles a javítást elkezdni (kiszállás) és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni, egyéb hiba esetén a jelzett hibát köteles 48 órán belül kivizsgálni és a hiba kijavítását – a Megrendelő képviselőjével történt ellenkező megállapodás hiányában – a kivizsgálást követő 5 munkanapon belül a javítást elkezdni (kiszállás) és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.

A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 8. nap 17:00. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a Vállalkozó és a műszaki ellenőr által közösen meghatározott időtartam az irányadó. A fenti határidőkre nem számítanak bele munkanap 17.00 órától a következő munkanap 7.00 óráig terjedő időszakok.

7. A közvetlen balesetveszélyt/ szolgáltatás kimaradást eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását elkezdni és a balesetveszélyt / szolgáltatáskimaradását okozó hibák elhárítását – akár ideiglenes megoldással is – elhárítani/befejezni.

8. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél vagy harmadik – kijavításra kötelezett - személynél keletkeztek.
9. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyre vonatkozik. Harmadik személyekre vonatkozó kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

#### IV. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés szerinti feladatokat **2022. december 15.** napig köteles teljeskörűen teljesíteni.
2. **Előteljesítés** megengedett.
3. A teljesítési határidőbe a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésével összhangban az **átadás-átvételi** eljárás legfeljebb 30 napos időtartama **nem számít bele**, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
4. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.
5. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges, továbbá a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása vizsgálendő.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
7. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha
  - a) a Beruházást a Szerződés előírásai szerint a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban készre jelenti, továbbá
  - b) a Műszaki Átadás-átvételi eljárás a Teljesítési Véghatáridőn belül megkezdődik és a Műszaki Átadás-átvételi eljárásra tűzött legfeljebb 30 napos határidőn belül a Beruházás Megrendelő általi hiba- és hiánymentes átvételével lezárásra kerül, továbbá
  - c) a használatbavételi engedély kiadásra került.

A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hibákat és hiányosságokat a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói Díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Beruházás Műszaki Átadás-átvétele megtörtént-e.

A Ptk. 6:247. § (3) bekezdésével összhangban nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítás vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

#### V. A munkaterület átadása, munkavégzés

*Handwritten signature*

1. A **munkaterület** – munkavégzésre alkalmas állapotban - Megrendelő a szerződés hatálybalépését követően **15 napon belül** adja a Vállalkozó birtokába, ezzel egyidejűleg megrendelő által készenlétbe helyezett építési naplót a műszaki ellenőr megnyitja.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési napló vezetésével kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó bármely energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben Vállalkozó bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki, a Vállalkozó köteles fogyasztását negyedévente – a Megrendelő által kiállított számlák alapján - a Megrendelő/szolgáltató részére megfizetni. A Megrendelő által kiállított számlák kötelező mellékletei a közüzemi szolgáltatók által Megrendelő felé kiállított számlák másolatai.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 6 órától 20 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 8 órától 16 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek vagy a műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt fényképpel vagy videofelvétellel is dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdetkor fennállt-e.
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a kivitelezés során esetlegesen szükséges bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.



15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Felek rögzítik, hogy az eltakart munkarészek feltárása miatt a teljesítési határidő nem hosszabbítható meg, kivéve, ha a Megrendelő az előzetes értesítés ellenére a szükséges ellenőrzéseket 3 napon belül nem végzi el és ennek ellenére ragaszkodik a feltáráshoz és a feltárás során hiba nem kerül feltárára.
16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal, különösen a közüzemeket érintő kötelezettségek teljesítésénél (kiváltások). Amennyiben bármely közszolgáltató speciális kötelezettséget ír elő, annak megfelelő teljesítése a Vállalkozó költsége és kötelezettsége.
19. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről teljesítmény nyilatkozatot, vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni egyeredeti és egy elektronikus példányban. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
20. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek haladéktalanul megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni.
22. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.



23. Vállalkozó felelős a szükséges forgalomterelési feladatok jogszabályszerű ellátásáért. E körben különösen felelős a megfelelő táblák kihelyezéséért, a szükséges engedélyek beszerzéséért, illetve az abban foglaltak teljesítéséért. Vállalkozó tevékenységét az intézményi forgalom és közforgalom (értve ez alatt a gyalogos és a gépkocsiforgalom) legkisebb zavarása mellett köteles ellátni.
24. Vállalkozó ajánlatában az ellenszolgáltatáson kívül az alábbi értékelési szempontokra az alábbi megajánlásokat tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni:

2. <b>MV-ÉV</b> (vagy azzal egyenértékű) kategóriás <b>felelős műszaki vezető</b> szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap):	Szakember neve: Sajtos Attila  Értékelt tapasztalata: 36
3. Hírközlési vezetékes Tervező (HV) (vagy azzal egyenértékű) jogosultságú <b>tervező</b> szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36 hónap):	Szakember neve: Sajtos Attila  Értékelt tapasztalata: 36

25. Vállalkozónak **pénzügyi ütemtervet** kell készítenie és átadnia azt Megrendelő részére a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül kell.
26. Felek megállapodnak, hogy a bontás során keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása Vállalkozó kötelessége.
27. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

*Sajtos Attila*

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Szirják Imréné igazgató  
Telefon: 06 82-501-544,  
email: muszak-palyazat@kaposvar.hu

Vállalkozó részéről: Nagy Péter  
Telefon: 06-20-2607236  
email: titkarsag2@opticost.hu

Vállalkozó részéről: Nagy Tamás  
Telefon: 06-20-9265639  
email: titkarsag2@opticost.hu

8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.



13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Felek rögzítik, hogy átadás-átvételre csak a teljes, oszthatatlan szolgáltatás teljesítése esetében kerül sor. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő által előzetesen, egyes munkarészek átvételére kerülne sor, azt nem tekintik jelen fejezet szerinti átadás-átvételnek és a kárveszély viselés terhe sem száll át Megrendelőre. Az átadás-átvételt megelőző egyes munkarészek átvételéről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét fél köteles aláírni.
2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az **átadás-átvételi eljárást** 8 munkanapon belül megkezdni.
3. A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-átvételi eljárás részeként a szükséges próbákat, üzempróbákat, illetve próbaüzemeket lefolytatni, adott esetben a terheléses próbaüzemen részt venni (a továbbiakban: „Átvételkori Próbák”) azt követően, hogy a **Megvalósulási Dokumentáció** véleményezési példányát a Szerződés rendelkezései szerint átadta a Megrendelőnek.
4. A Vállalkozó köteles legalább 72 óra hosszúságú folyamatos üzempróbát elvégezni, amelynek során a Felek a műszaki berendezéseket egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket.
5. Az üzempróba költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében. Az üzempróba megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyet a Vállalkozó és a Megrendelő ír alá. A Vállalkozó – Megrendelő erre irányuló döntése esetén – köteles részt venni a teljes létesítmény összehangolt, rendeltetésszerű működésének vizsgálatára irányuló próbaüzemen és elvégezni a szakszerű beállításokat. A Vállalkozó a használatbavételi engedély véglegessé válását követően haladéktalanul köteles a csak terheléses időszakban elvégezhető méréseket (terheléses próbaüzem) elvégezni, és azokat jegyzőkönyvben rögzíteni.
6. A Vállalkozó legalább 5 (öt) nappal azelőtt értesíti a Megrendelőt az Átvételkori Próbák tervezett időpontjáról, mielőtt az Átvételkori Próbák elvégzésre kerülnek.
7. Amennyiben az Átvételkori Próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 (hét) naptári napon belül végezze el a próbákat. A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon vagy napokon, értesítve ezekről a Megrendelőt.
8. Ha a Vállalkozó elmulasztja az Átvételkori Próbák elvégzését a 7 (hét) naptári napos határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az Átvételkori Próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
9. A Megrendelő köteles a Műszaki Átadás-átvételi eljárás során a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben

a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, hogy Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Beruházás rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

10. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját.
11. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. papír alapú és 1 pld. elektronikus **átadás-átvételi dokumentáció** átadása. Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
  - a) kivitelezői nyilatkozatot,
  - b) megvalósulási terveket,
  - c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (szakági nyilatkozatokat beleértve),
  - d) beépített anyagok és szerkezetek teljesítmény nyilatkozatát,
  - e) építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - f) ellenőrző mérések dokumentálását.
  - g) érintés-, tűz- és villámvédelmi jegyzőkönyveket
  - h) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma)
  - i) üzemeltetési és karbantartási utasítást (szabályzatot)
  - j) a megépült közművek, térburkolatok geodéziai beméréseit és épületfeltűntetési vázrajzot
  - k) vízminta jegyzőkönyvet
  - l) a tűzjelző rendszer használatba vételi engedélyét
  - m) a szakhatósági hozzájárulások beszerzéséhez szükséges dokumentációt
12. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
13. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 1 pld-ban eredeti és egy pld-ban másolati papíralapon és 1 példányban elektronikusan a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
14. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át, és kizárólag a sikeres átadás-átvételt követően viseli az építménnyel együtt járó terheket, és a kárveszélyt. A Ptk 6:243. § (3) bekezdésével összhangban Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
16. A Vállalkozó az **utófelülvizsgálati eljárásban** köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely – amennyiben a kijavításhoz szükséges technológiák is lehetővé teszik – összességében nem lehet több,

mint 30 nap, továbbá amennyiben a kijavításhoz szükséges technológiák ezt nem teszik lehetővé, abban az esetben Szerződő Felek megállapodnak a kijavítás határidejében, amely határidővel összhangban Vállalkozó köteles a jótállási garanciájának érvényességét meghosszabbítani.

### **VIII. Szerzői jogi rendelkezések, tervezői felelősség**

1. A Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (1) bekezdése értelmében a Szerződés alapján elkészült engedélyezési és kiviteli tervek alapján valósítja meg a kivitelezést. A terveket a kivitelezéstől függetlenül Vállalkozó átadja Megrendelő részére, azok tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
2. Megrendelő nyilatkozza, hogy a szerződéskötéskor rendelkezésre álló tervek tekintetében a továbbdolgozáshoz és továbbtervezéshez szükséges jogokkal szabadon rendelkezik, azokat Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja, azaz a szerződéskötéskor rendelkezésre álló tervek szerzői jogokkal nem terheltek.
3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a – Vállalkozó által a Szerződés teljesítése érdekében elkészített – engedélyezési és kiviteli tervekhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jogait Megrendelő általi átvétellel a Megrendelő szerzi meg, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
4. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során a tervek tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.
5. Vállalkozó köteles megszervezni, valamint lebonyolítani valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyeztetést.
6. Az egyeztetéseken a Vállalkozónak ismertetnie kell az előrehaladását, a következő időszak fontosabb eseményeit, a közbeni megrendelői döntést igénylő kérdéseket és állásfoglalási igényeket.
7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladatát képezi a kivitelezéshez szükséges valamennyi terv elkészítése, szükség esetén engedélyeztetése.
8. A Terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a Terv alapján megvalósuló kivitelezési munka tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
9. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) 33. §-a szerint a Vállalkozó felelőssége kiterjed többek között az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kivitelezési terveket is) műszaki tartalmának szakszerűségére, valós állapotnak megfelelő tartalmára, valamint építészeti minőségére; a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartására; és az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságára.

### **IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:



2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 5 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - k. amennyiben a teljesítési biztosíték (a kimerülést kivéve) bármely okból a jelen szerződésben foglalt határidő előtt megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítéki jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosíték hatálybalépése előtt keletkezett igényekre is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség. Amennyiben a teljesítési biztosítékből már felhasználás történt, akkor az új biztosítéknak csak a felhasználással csökkentett összegre kell vonatkoznia.
  - l. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának megsértése esetén.
  - m. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
  - n. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - o. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
  - p. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
  - q. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

*Bányászati*

4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
  - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a Megrendelő által nem vitatott számlát –felszólítás ellenére a felszólításban rögzített határidőben- sem fizeti meg.
5. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
  - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c. c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.



10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése (kivéve teljesítés, melyre a jelen szerződésben rögzített egyéb szabályok vonatkoznak) esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

Ez a rendelkezés alkalmazandó akkor is, ha a Vállalkozó két egymást követő munkanapon – anélkül, hogy az építési naplóban az lenne feltüntetve, hogy a munkanap munkavégzésre alkalmatlan – a munkát nem veszi fel, vagy a munkaterületről bármilyen oknál fogva levonul. A Megrendelő a birtokbavételt követően a közvetlen veszéllyel fenyegető kár elhárítását és az állagmegóvó munkákat a Vállalkozó költségére végezteti el, és ezen költségek fedezetéül a Vállalkozó hátrahagyott tárgyait zálogul visszatarthatja.

## X. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül Vállalkozó köteles bemutatni az érvényes, 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 11. § -ban meghatározott tervezési **felelősségbiztosításra** vonatkozó és a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. § -ban meghatározott, kivitelezési felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt, valamint a biztosítási díj biztosító részére történő megfizetését igazoló dokumentum másolati példányát.
2. Vállalkozó köteles a **felelősségbiztosítások** hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartani.
3. A **tervezési** feladatokra kiterjedően legalább 2.000.000,- Ft / kár és legalább 5.000.000,- Ft / év összegű felelősségbiztosítást köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt, a jelen Szerződés hatályának végéig érvényben tartani.
4. A **kivitelezési** feladatokra kiterjedően építés szerelési biztosítást (C.A.R.) köteles kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni, amelyben a biztosítás részét képező felelősségbiztosítási értékhatárok legalább 20.000.000,- Ft / kár és legalább 50.000.000,- Ft / tartam összegű és azt, a jelen Szerződés hatályának végéig érvényben tartani.
5. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

*Handwritten signature*

6. Felek megállapodnak abban, hogy ha jelen szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból lehetetlenül el, vagy szenved olyan mértékű késedelmet, amely a támogatás elvesztését eredményezi, úgy a visszafizetendő támogatás összegét a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős. Amennyiben a lenti 13. pont b) alpont szerinti feltétel a jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírását követő száznyolcvan (180) napon belül nem teljesül - a Felek eltérő megállapodásának hiányában - a Szerződés megszűnik.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható.
9. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
11. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (fizikailag nem csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, illetőleg fizikailag is csatolva az eljárásban kiadott végleges műszaki leírás és a Vállalkozó nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés.
12. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.




Felek a szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

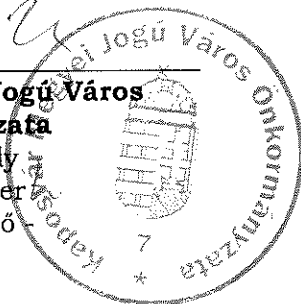
Mellékletek:

1. sz melléklet: műszaki leírás (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. sz melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetése (elektronikus adathordozón csatolva)

Kelt: Kaposvár, 2022. november 04.

Kelt: 2022. november 04.

  
**Kaposvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Szita Károly  
polgármester  
- Megrendelő




  
**Opti-Cost Kereskedelmi és Szolgáltató**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**

- Vállalkozó -

**OPTI-COST**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
7400 Kaposvár, Jutai út 30/B  
Adószám: 13768173-2-14  
OTP Bank: 11743002-20198895

Kelt: Kaposvár, 2022. november 04.

  
Pénzügyi ellenjegyzés

