

## Vállalkozási szerződés

### Rekreációs övezet fejlesztése Kaposváron

#### tárgyban

amely létrejött egyrészről a

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat**

székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

adószám: 15731591-2-14

PIR törzsszám: 731597

bankszámlaszáma: 11743002-15398006

képviseli: Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző Balogh Beáta gazdasági igazgató  
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a (z)

**ZÁÉV Építőipari Zrt.**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1

Cégjegyzékszám: 20 10 040034

Adószáma: 10738885-2-20

Fizetési számla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-00000003-40320000

KSH száma: 10738885-4120-11420

Képviseli: Dormán József vezérigazgató és Istenes István termelési igazgató  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik  
nélkül: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

#### 1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő **2021. július 13.** napján „**Rekreációs övezet fejlesztése Kaposváron**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 81. § -ában rögzített feltétel fennállása alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki **2021. november 04.** napján.
- 1.3. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás  
(i) eljárást megindító felhívása (esetleges korigendum(ok) tartalmát is figyelembevéve, a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet),

(ii) közbeszerzési dokumentumai (esetleges kiegészítő tájékoztatás(oka)t is figyelembevéve, a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és

(iii) a Vállalkozó ajánlata (a Közbeszerzési Eljárás során csatolva valamennyi anyagával (pl. hiánypótlások, felvilágosítások és árindokolások) együtt, a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet)

a jelen Szerződés mellékletét képzik (a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy

(1) az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint

(2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben irányadóak az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.

1.4. Annak okán, hogy a jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

1.5. A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## 2. A Szerződés tárgya

2.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás tárgyának, azaz a „**Rekreációs övezet fejlesztése Kaposváron**” Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

2.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).

2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni vagy ennek megtagadását indokolni.

2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági vagy más, harmadik féltől származó

hozzájárulás vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulást, valamint az engedélyt a teljesítési határidő lejártáig a Vállalkozó köteles beszerezni.

- 2.5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozói Díj részét képezik.
- 2.6. Vállalkozó köteles a 322/2015 (X.30.) Korm.rendelet 29. § (1) bekezdése alapján a kivitelezés során a külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelés-igazolási tervet készíteni.
- 2.7. Felek a munkálatok tételes meghatározását csatolják (elektronikus adathordozón) a jelen Szerződéshez, mint annak 2. számú melléklete (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”).

Felek rögzítik, hogy a Műszaki Leírás megegyezik a Közbeszerzési Dokumentumok 2. kötetének teljes tartalmával leszámítva azt, hogy a költségvetést csak beárazott formátumban és külön csatolják (elektronikus adathordozón), mint a jelen Szerződés 3. számú melléklete (Felek rögzítik, hogy a beárazott költségvetés megegyezik a Vállalkozó által benyújtott Ajánlatban található költségvetés tartalmával, figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárás során történt esetleges változásokat).

- 2.8. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben, és amennyiben ilyen irányadó, úgy kötelező szabványoknak vagy más kötelező jellegű előírásban meghatározott követelményeknek, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak.

### 3. A teljesítési helyszín

- 3.1. Felek a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg (a továbbiakban: „**Teljesítési Helyszín**”):

7400 Kaposvár, Csík Ferenc sétány hrsz.: 7083, 7091/3, 7091/4

- 3.2. Felek a feladatok részletes teljesítési helyszínét a Műszaki Leírásban határozzák meg.
- 3.3. Felek megállapodnak, hogy a Teljesítési Helyszintől eltérő helyszínre a Vállalkozó, csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult teljesíteni.

### 4. A Szerződés időtartama és hatálya

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan



teljesítéséig így különösen, de nem kizárólagosan a fizetési, szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítéséig marad hatályban.

- 4.2. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor:
- 4.2.1. azt mindkét Fél érvényesen aláírta (amennyiben Felek nem egyszerre írják alá a Szerződést úgy az utolsóként aláíró Fél aláírásának napjával), valamint
  - 4.2.2. a támogatási igény megfelelő összeggel került elfogadásra és erről a Megrendelő értesítette a Vállalkozót. Megrendelő fenntartja magának a lehetőséget, hogy amennyiben a támogatási igény az igényeltnél alacsonyabb összegben kerül elfogadásra vagy elutasításra kerül, abban az esetben saját forrásból a hiányzó összeget biztosítsa és saját hatáskörben a szerződést hatályba léptesse.

## 5. A teljesítési határidő

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 28 hónapon belül (a továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”) köteles maradéktalanul teljesíteni, azzal, hogy:
- a tervezési feladatokra a Szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap,
  - a kivitelezési feladatokra a Szerződés hatálybalépésétől számított 28 hónap áll rendelkezésre.
- Felek megállapodnak, hogy a Teljesítési Határidőt a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 146. § -ában foglaltaknak megfelelően számítják.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Teljesítési Határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a Vállalkozó a Teljesítési Határidőt követő első munkanapon 12 óra 00 perctől köteles a jelen Szerződést teljesíteni.
- 5.3. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít amennyiben legkésőbb a Teljesítési Határidő utolsó napján megkezdődik a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárás vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen legkésőbb a Teljesítési Határidő utolsó napján, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása ésszerűen nem várható el a Vállalkozótól.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.
- 5.5. Vállalkozó a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul, írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt.

## 6. Teljesítés



- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, más kötelező jellegű előírásban meghatározott követelményeknek, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, egy szakvállalat gondosságával látja el és teljesíti, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerzi, illetve valamennyi egyéb Szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti.
- 6.2. A Vállalkozó a fentiek mellett kifejezett kötelezettséget vállal a jelen Szerződés aláírásával arra, hogy a teljesítésével összefüggő jótállási és szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 6.3. A jelen Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány- és hibamentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.
- 6.4. Felek a teljesítés vonatkozásában különösen irányadónak tekintik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet**”) vonatkozó rendelkezéseit.
- 6.5. Vállalkozó köteles a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát feljegyezni és ezekről haladéktalanul, írásban tájékoztatni Megrendelőt.

## 7. Vállalkozói díj

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj tartalmazza a jelen Szerződésben rögzített összes munkának és feladatnak a teljes műszaki tartalomnak megfelelő és a teljesítési határidőben történő szerződésszerű teljesítésének valamennyi díját és költségét.
- 7.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően vállalkozói díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:

**nettó 12 964 597 056 Ft** (azaz tizenkettőmilliárd-kilencszázhatvannégymillió-ötszázkilencvenhétezer-ötvenhat forint) + ÁFA

amelyből

**nettó 215 868 000,- Ft + ÁFA**, a tervezési feladatok ellenértéke és  
**nettó 12 748 729 056,- Ft + ÁFA**, kivitelezési feladatok ellenértéke  
(a továbbiakban együttesen: „**Vállalkozói Díj**”)

*Bonyi B. B. B.*

A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a jelen Szerződés tárgyát képező tervezési munkák vonatkozásában az egyenes adózás szabályai érvényesülnek, tehát az általános forgalmi adó összegét ezen munkák vonatkozásában a **Vállalkozó fizeti meg** közvetlenül az adóhatóság részére.

A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a jelen Szerződés tárgyát képező építési-szerelési munkák vonatkozásában – tekintettel arra, hogy a tárgyi munkák építési hatóság engedélyéhez kötöttek – a fordított adózás szabályai érvényesülnek, tehát az általános forgalmi adó összegét ezen munkák vonatkozásában a **Megrendelő fizeti meg** közvetlenül az adóhatóság részére.

- 7.3. Vállalkozó a fentiekben meghatározott Vállalkozói Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

## 8. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

- 8.1. A finanszírozás módja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetés(ek) részben saját forrásból, részben támogatási forrásból kerül(nek) teljesítésre.

- 8.2. A teljesítés igazolása:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdés rendelkezése az irányadó.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 31. § -ában foglalt rendelkezések értelmében az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

- 8.3. Tartalékkeret:

Megrendelő jelen Szerződés tekintetében tartalékkeretet nem biztosít.

- 8.4. Előleg:

- 8.4.1. Tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás tárgyát építési beruházás képezte és a teljesítési határidő meghaladja a 2 hónapot, Megrendelő - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a kivitelezési feladatokra vonatkozó teljes (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás 5 % -ának megfelelő, de legfeljebb 250.000.000,- Ft (azaz kétszázötvenmillió forint) összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

8.4.2. Fentiekre való tekintettel a jelen Szerződés vonatkozásában Vállalkozó által igényelt előleg összege:

Nettó **250.000.000,- Ft** (azaz Kettőszázötvenmillió forint).

8.4.3. Az előlegbekérő dokumentumot a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül kell átadni a Megrendelő részére.

8.4.4. Előleggel való elszámolás:

Az előleg összege a kivitelezési feladatokra vonatkozó részszámlákban kerül arányosan elszámolásra (azaz a számláknak az előleg összegével arányosan csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre).

8.5. Számlázás:

8.5.1. A Megrendelő 1 db előlegszámla, legfeljebb 19 db részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé a Szerződés időtartama alatt, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően azzal, hogy:

- a tervezési feladatok ellátása esetén 2 db részszámla kibocsátására kerülhet sor a tervezési munkák 50%-os és 100%-os készültségi állapotában;
- a kivitelezési feladatok ellátása tekintetében legfeljebb 17 db részszámla kibocsátására részszámlánként az áfa nélkül számított kivitelezésre vonatkozó Szerződéses ellenérték legalább 5 % -át elérő teljesítés esetén kerülhet sor;
- az előlegszámla és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb az ÁFA nélkül számított teljes Szerződéses érték 70 % -ánál;
- a végszámla összege nem lehet kevesebb az ÁFA nélkül számított teljes Szerződéses érték 10 % -ánál.
- a részszámla és a végszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla és a végszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

8.5.2. Felek rögzítik, hogy a részszámlák kibocsátásának feltétele a Vállalkozó megfelelő készre jelentése, amelyet a Megrendelő – az adott esetben és saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján lefolytatott ellenőrzését követően – jóváhagy.

8.5.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti ellenőrzés kizárólag arra irányul, hogy a Megrendelő meggyőződhessen arról, hogy a részszámla kiállításának feltételei fennállnak-e, illetve hogy az ilyen ellenőrzést követően kiadott Megrendelői jóváhagyás semmilyen körülmény alatt nem tekinthető az addig elvégzett feladatoknak a Megrendelő által történő átvételének.

8.5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a részszámla kibocsátását külön ellenőrzés nélkül hagyja jóvá, úgy ezen körülményt nem lehet úgy értelmezni, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által addig elvégzett feladatokat átvette volna.

8.5.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a végszámla kiállítására kizárólag a hiba- és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

#### 8.6. Fizetési határidő:

A számla fizetési határideje:

A számla fizetési határideje a Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseiben rögzítettek szerint (30 nap) alakul, leszámítva ha a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó kerül bevonásra, amely esetben a Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. § -ában rögzítetteknek megfelelően történnek.

Az előlegszámla fizetési határideje:

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

#### 8.7. Egyéb előírások:

8.7.1. Megrendelő rögzíti, valamint a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti alvállalkozói kifizetés(ek) vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. § szerint kell eljárni.

8.7.2. A Szerződéskötés és a kifizetés(ek) valutaneme magyar forint (HUF).

8.7.3. A Szerződés szerinti kifizetés(ek) átutalással kerül(nek) teljesítésre.

#### 8.8. A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;
- Kbt.;
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;





- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

## 9. Jótállás és szavatosság

- 9.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tervezési feladataival kapcsolatos teljesítései esetében a Ptk. 6:251. § (3) bekezdése szerinti időtartam végéig terjedő jótállási időt vállal, míg a jelen Szerződés szerinti valamennyi kivitelezési feladataival összefüggésben 36 hónap jótállás időtartamot vállal.

A tervezési feladatok esetében a jótállás időtartamát a tervezési feladatok hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultának napjától kezdődően kell számítani.

A kivitelezési feladatok esetében a jótállás időtartamát a kivitelezési feladatok hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultának napjától kezdődően kell számítani.

- 9.2. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 9.3. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a Közbeszerzési Eljárás megindításakor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 9.4. A Megrendelő köteles a szavatossági vagy a fentiekben vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó Szerződéses rendelkezések figyelembevételével.
- 9.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását írásban (kép és / vagy videó anyaggal alátámasztva) közölni a Megrendelővel. Az állásfoglalásában a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében szükséges megtenni, beleértve a hiba megszüntetésének tervezett időpontját (amely nem lehet későbbi, mint az állásfoglalás Megrendelői jóváhagyástól számított 30. nap). Vállalkozó a hibaelhárítást csak akkor jogosult megkezdeni, ha a Megrendelő a vonatkozó állásfoglalását jóváhagyta. A Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg / javítja ki vagy azt nem vállalja, a Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

## 10. A Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

### 10.1. Késedelmi kötbér:

10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból kifolyólag, amelyért felelős a jelen Szerződés szerinti bármilyen határidővel felelősségi körébe eső okra visszavezethetően késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”).

10.1.2. A Késedelmi Kötbér alapja: nettó Vállalkozói Díj.

10.1.3. A Késedelmi Kötbér mértéke: 0,1 % / nap.

10.1.4. A Késedelmi Kötbér maximuma: 10 %

10.1.5. A Késedelmi Kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

10.1.6. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót Szerződéses kötelezettségei teljesítése alól.

### 10.2. Meghiúsulási kötbér:

10.2.1. Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozónak a felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni (a továbbiakban: „Meghiúsulási Kötbér”).

10.2.2. A Meghiúsulási Kötbér alapja: nettó Vállalkozói Díj

10.2.3. A Meghiúsulási Kötbér mértéke: 15 %.

10.2.4. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó felelősségi körébe eső meghiúsulási oknak tekintheti amennyiben a Vállalkozó súlyos Szerződésszegést követ el.

10.2.5. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem érinti a Feleknek a meghiúsulás időpontjáig esetlegesen már teljesített szolgáltatásaival való elszámolás kötelezettségét.

### 10.3. Teljesítési biztosíték:

10.3.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékként teljesítési biztosítékot kötnek ki (a továbbiakban: „Teljesítési Biztosíték”).



A Teljesítési Biztosíték alapja: nettó Vállalkozói Díj

A Teljesítési Biztosíték mértéke: 2 %.

#### 10.3.2. A Teljesítési Biztosíték átadásának határideje:

Felek rögzítik, hogy Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

#### 10.3.3. A Teljesítési Biztosíték érvényességi ideje (biztosított időtartam):

Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Biztosítéknak a rendelkezésre bocsátásának napjától a Szerződés teljesítésének időpontjáig kell rendelkezésre állnia (érvényben lennie).

Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti teljesítésének időpontja az utolsó teljesítéssel kapcsolatos hiba- és hiánymentes átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

#### 10.3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére:

##### **bankgarancia**

A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott határidőn belül a fentiekben meghatározott módon rendelkezésre bocsátott Teljesítési Biztosítékot átadja (utalás esetén az utalás igazolását) a Megrendelőnek (Felek a Teljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 4. számú melléklete).

#### 10.3.5. A Teljesítési Biztosíték igénybevétele:

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződéssel összefüggésben olyan helyzet merül fel, amely esetben Vállalkozó teljesítése nem megfelelő, illetve annak kijavítására nem került sor a Megrendelő által tűzött póthatáridőig úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavításának költségeit a Teljesítési Biztosítékból fedezni, abban az esetben, ha Vállalkozó a felmerülő költségeket nem egyenlítettte ki a Megrendelő vonatkozó felszólításának a kézhezvételétől számított 8 napon belül.

#### 10.3.6. A Teljesítési Biztosíték visszaszolgáltatása:

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a biztosított időszak lejártának napját követő 30 napon belül visszaszolgáltatja (az

esetlegesen átadott pénzeszköz Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített, vagy egyébiránt kifejezetten megjelölt bankszámlaszámára való visszautalásával, vagy az egyéb okirat visszaadásával / postai úton való megküldésével) a Vállalkozónak.

10.3.7. A Teljesítési Biztosítékkal kapcsolatosan megfelelően irányadónak kell tekinteni a jelen Szerződésben rögzített egyéb részletszabályokat is.

10.4. Jóteljesítési biztosíték:

10.4.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékként a jóteljesítési biztosítékot kötnék ki (a továbbiakban: „**Jóteljesítési Biztosíték**”).

A Jóteljesítési Biztosíték alapja: nettó Vállalkozói Díj

A Jóteljesítési Biztosíték mértéke: 2 %.

10.4.2. A Jóteljesítési Biztosíték átadásának határideje:

Felek rögzítik, hogy a Jóteljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően a Szerződés teljesítésének időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

10.4.3. A Jóteljesítési Biztosíték érvényességi ideje (biztosított időtartam):

Felek rögzítik, hogy a Jóteljesítési Biztosítéknak a jótállás időtartamának kezdetétől a jótállás időtartamának végéig kell rendelkezésre állnia (érvényben lennie).

Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti jótállás időtartamának kezdő időpontja az utolsó teljesítéssel kapcsolatos hiba- és hiánymentes átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

10.4.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Jóteljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére bocsátani:

**biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó -  
kötelezvény**

10.4.5. A Jóteljesítési Biztosíték igénybevétele:

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződéssel összefüggésben olyan helyzet merül fel, amely esetben Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek nem tesz eleget úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavításának költségeit a Jóteljesítési Biztosítékból fedezni, abban az esetben, ha Vállalkozó a felmerülő

költségeket nem egyenlítette ki a Megrendelő vonatkozó felszólításának a kézhezvételétől számított 8 napon belül.

#### 10.4.6. A Jóteljesítési Biztosíték visszaszolgáltatása:

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Jóteljesítési Biztosítékok a jelen Szerződés szerinti jótállási kötelezettség utolsó napját követő 8 napon belül visszaszolgáltatja (az esetlegesen átadott pénzeszköz Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített, vagy egyébiránt kifejezetten megjelölt bankszámlaszámára való visszautalásával, vagy az egyéb okirat visszaadásával / postai úton való megküldésével) a Vállalkozónak.

#### 10.4.7. A Jóteljesítési Biztosítékkal kapcsolatosan megfelelően irányadónak kell tekinteni a jelen Szerződésben rögzített egyéb részletszabályokat is.

### 10.5. A Szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos vegyes rendelkezések:

#### 10.5.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy Megrendelő kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális / esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

Felek rögzítik, hogy kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni vagy vitatni a Megrendelő követelését.

Vállalkozó a Megrendelői követeléssel kapcsolatos nyilatkozatát a Megrendelői értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles megküldeni a Megrendelő részére.

Megrendelő a Vállalkozó elismerő nyilatkozatának a kézhezvételét követően dönt arról, hogy a követelését beszámítja, vagy kötbérszámlát állít ki, azzal, hogy a kötbérszámla fizetési határideje minden esetben a kötbérszámla kiállításának napjától számított 15 nap.

Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, ezen kötelezettség megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

#### 10.5.2. A Vállalkozó köteles a szerződésszegésével okozott teljes kárt a Ptk. szerint a Megrendelőnek megtéríteni.

A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a kötbér(ek) mértékén felüli kárának megtérítését Megrendelő a Ptk. szerint követelheti.

10.5.3. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak.

10.5.4. A Megrendelő a kötbérkövetelés mellett jogosult jótállási igényelt is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

## **11. A biztosítékok közös szabályai**

11.1. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot, illetve a Jóteljesítési Biztosítékot az egyes biztosítékok vonatkozásában előírt, illetve rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani.

11.2. A Vállalkozó által biztosítékként nyújtott garancianyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

11.2.1. pontos hivatkozást a Közbeszerzési Eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;

11.2.2. azt, hogy a garancia a Szerződésben foglalt, az adott fajtájú garancia által biztosított kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;

11.2.3. a Megrendelő, mint kedvezményezett és a Vállalkozó megjelölését, az azonosításukhoz szükséges adatokat;

11.2.4. a garancia összegét,

11.2.5. a garancia érvényességi idejét;

11.2.6. azt, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan;

11.2.7. továbbá azt a nyilatkozatot, amely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga és az alapjogviszony vizsgálata nélkül a garancia összeghatáráig bármilyen összeget vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek.

A garancia nem tartalmazhat előírást a lehívási kérelmet a Megrendelő nevében aláíró személyek képviseleti jogának igazolásán túlmenően egyéb dokumentum csatolására, továbbá a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő egyéb rendelkezést.

11.3. A kezesi kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

11.3.1. pontos hivatkozást a Közbeszerzési Eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;

11.3.2. azt, hogy a kezesi kötelezvény a Szerződésben foglalt, az adott fajtájú kötelezvény által biztosított kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;

11.3.3. a Megrendelő, mint jogosult és a Vállalkozó megjelölését, az azonosításukhoz szükséges adatokat;

11.3.4. a kezesi kötelezvény összegét;

11.3.5. a kezesi kötelezvény érvényességi idejét;

11.3.6. azt, hogy a kezesi kötelezvény visszavonhatatlan;

11.3.7. továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére, a beszámítás joga nélkül a kötelezvény összeghatáráig

bármilyen összeget vagy összegeket készfizető kezesként kifizetnek a jogosultnak.

- 11.4. A biztosítéknak visszavonhatatlan kötelezettségvállalásnak kell lenni arra az esetre, ha a Vállalkozó a Szerződésből eredő teljesítési kötelezettségeit, illetve jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem, vagy csak részben orvosolja.
- 11.5. Amennyiben a Vállalkozó, mint közös ajánlattevők kerültek nyertesként kiválasztásra, a Szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges kötelezettségüknek megfelelően olyan biztosítékokat kötelesek szolgáltatni, amelyek megfelelnek az egyetemlegesség követelményének és bármelyik Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetére biztosítják az igényérvényesítést.
- 11.6. Amennyiben Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítására a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:
- 11.6.1. a pénzügyi intézmény vagy biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – garantoréként az alapjogviszony vizsgálata nélkül – legfeljebb 15 napon belül köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezesésvállalás értékhatáráig; vagy
- 11.6.2. amennyiben Vállalkozó a biztosítékokat a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy a Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 11.7. Bármely olyan esetben, amikor Vállalkozó a jelen Szerződésből fakadó biztosíték nyújtására, fenntartására, kiegészítésére, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a rendelkezésére álló biztosíték összegéből a fenti tervezői kötelezettséggel érintett biztosíték összegével megegyező összeg érvényesítésére, és az így befolyt összeg Megrendelő számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az óvadékokra vonatkozó jogszabályi és a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések az irányadók. Jelen bekezdésben meghatározott cselekményekre a Megrendelő abban az esetben is jogosult, amennyiben a Vállalkozó elleni csőd- vagy felszámolási eljárás megindítása jogerősen elrendelésre kerül, vagy a Vállalkozó vagy a jogutód társaság(ok) átalakulással kapcsolatos jelen szerződésbeli kötelezettségeit nem teljesíti(k) azzal, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 38. § (5) bekezdésében, illetve a helyébe lépő jogszabályban foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eljárni.

## 12. Szerződésszegés, felmondás

*Handwritten signature*

- 12.1. Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.
- 12.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:
- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
  - a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt összesen 100 napot meghaladó késedelembe esik;
  - a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő kötbérek összege eléri a meghíúsulási kötbér összegét;
  - a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja;
  - a Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek;
  - a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani.
- 12.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó Meghíúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

### 13. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 13.1. A Megrendelő a jelen Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban a munkavégzés céljából rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 13.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
- 13.3. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) alapján vezetett építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 13.4. Amennyiben a Vállalkozó a rögzített Teljesítési Határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő 30 nap





elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó (többlet)költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem, hibás vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. A Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Vállalkozónak az okozott (többlet)költségek megtérítésére, valamint a kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, hogy a Megrendelő él-e felmondással vagy sem.

13.5. A Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

#### **14. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

##### **14.1. Pénzügyi ütemterv átadása**

14.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó pénzügyi ütemtervét, amelyben rögzíti az egyes számlák tervezett összegét, illetve kiállítási határidejét.

14.1.2. Felek a pénzügyi ütemtervet a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

##### **14.2. Műszaki ütemterv átadása**

14.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó műszaki ütemtervét, amelyben rögzíti az ellátandó feladatok megvalósulásának ütemezését.

14.2.2. Felek a műszaki ütemtervet a jelen Szerződés 6. számú mellékleteként csatolják.

14.3. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat a Közbeszerzési Eljárás Iratanyagában, valamint a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles elvégezni.

14.4. A kivitelezés általános rendjét a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.

14.5. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszélymentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.

14.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési Naplót vezetni, azt a műszaki ellenőr számára mindenkor hozzáférhetővé tenni. Az Építési Naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

- 14.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 14.8. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A vonatkozó jogszabályban előírt tartalmi követelmények szerinti megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó 3-3 példányban (papíralapon, illetve elektronikus adathordozón) készíti el. Az elektronikus dokumentálásnak tartalmaznia kell a dokumentumelemeket szakterületenként strukturált könyvtár- és fájlrendszerben. A fájlokat egyértelmű megnevezéssel kell ellátni, egyrészt egységesen .pdf formátumban, továbbá azonos könyvtárstruktúrában szerkeszthető formátumban is, melyben a tervanyagok .dwg, a szöveges dokumentumok .doc, a képi elemek szerkeszthető .pdf, fotó elemek .jpg a táblázatos dokumentumok .xls fájlformátumban kell, hogy szerepeljenek. A megvalósulási dokumentációt Vállalkozónak a készre jelentéssel egyidőben 1-1 pld-ban át kell adnia Megrendelőnek ellenőrzésre.
- 14.9. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 14.10. A Vállalkozó a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közmű- és egyéb vezetékeket köteles megvédeni, elszennyeződésüket megakadályozni, épségüket megóvni, valamint az állag megóvása érdekében teendő intézkedésekről a Megrendelőt értesíteni.
- 14.11. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és – amennyiben annak elhárítása nem tűr halasztást, vagy egyébként a Megrendelő érdekében szükséges – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó a munkaterületen a munkavégzés során felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít (azzal, hogy a jogszabályokban meghatározott megfelelő képesítéssel rendelkező személyt is meg lehet bízni a feladat ellátásával összefüggésben).

- 14.12. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért és alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe. A Vállalkozó kifejezetten kötelezi magát, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és

jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a közvetlenül általa foglalkoztatott munkavállalók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.

- 14.13. A munkavégzésben résztvevők csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 14.14. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt és / vagy fényképfelvételt készít, amelynek 1 példányát a Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 14.15. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 14.16. A Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 14.17. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő személyi és vagyoni károkért teljes körű felelősséggel felel.
- 14.18. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, arról a Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készíttet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 14.19. A Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során vagy azzal összefüggésben okozott kárért.
- 14.20. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 14.21. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 14.22. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 14.23. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésével összefüggésben Vállalkozónak valamilyen nyilvántartásban kell szerepelnie, vagy valamilyen hatósági engedéllyel / hozzájárulással kell rendelkeznie úgy vállalja, hogy valamennyi ilyen nyilvántartásba felveteti magát, illetve engedélyt / hozzájárulást beszeresz.

## 15. Munka- és tűzvédelem



- 15.1. A Vállalkozó a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen, a saját felelős hatáskörében az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, az általa foglalkoztatottak és alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 15.2. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat a Vállalkozó költségére megszüntetni. A Vállalkozó e körben fennálló utasítási joga, annak gyakorlása vagy gyakorlásának elmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos felelőssége alól.
- 15.3. A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.
- 15.4. A Vállalkozó baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 15.5. A Vállalkozó kizárólagosan és teljes körűen viseli a felelősséget a munkavégzésben résztvevők higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

## 16. Káresetek

- 16.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie – lehetőség szerint – a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozó képviselőjének (lehetőség szerint a felelős műszaki vezetőnek) is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül a Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 16.2. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni a Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 16.3. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján rendelkezésére bocsátott munkaterületen az általa végzett tevékenységből eredően kár keletkezik és azt a



Vállalkozó nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozói Díj esedékes részletéből levonni.

## 17. Vis maior

- 17.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, járvány stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.
- 17.2. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.
- 17.3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.
- 17.4. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

## 18. Átadás-átvétel:

- 18.1. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.
- 18.2. Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kezdeményezi és szervezi.
- 18.3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).
- 18.4. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 18.5. A Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan ésszerű határidőket megjelölni.
- 18.6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak 3 napon belül írásban reagálnia kell, ennek elmulasztása akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

- 18.7. Felek megállapodnak, hogy a hiányosságok megszüntetésére meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek határideje megegyezik a jelen Szerződés 18.4. pontjában meghatározott határidővel.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen Szerződés 18.4. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 18.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetészerű használatot.

### 19. Felelősségbiztosítás

- 19.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés megkötéséig a jelen Szerződés tárgyát képező valamennyi
- 19.1.1. tervezési feladatára kiterjedően **legalább 15.000.000,- Ft / kár és legalább 30.000.000,- Ft / év** összegű felelősségbiztosítást köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt, a jelen Szerződés hatályának végéig érvényben tartani.
- 19.1.2. kivitelezési feladatára építés szerelési biztosítást (C.A.R.) kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni, amelyben a biztosítás részét képező felelősségbiztosítási értékhatárok **legalább 500.000.000,- Ft / kár és legalább 1.000.000.000,- Ft / tartam** összegű és azt, a jelen Szerződés hatályának végéig érvényben tartani.
- 19.2. Vállalkozó köteles legkésőbb a jelen Szerződés megkötésekor a felelősségbiztosításról szóló kötvény másolati példányát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény), valamint a Közbeszerzési Eljárás megnevezése.
- 19.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja érvényben tartani a fentiek szerinti biztosítást, vagy elmulasztja átadni a Megrendelőnek a fenti pont szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvényt az előírt határidőre, a Megrendelő jogosult arra, hogy a felelősségbiztosítást megkösse és/vagy érvényben tartsa, valamint a biztosítási díjakat fizesse. Ebben az esetben a biztosítási díjat a Megrendelő jogosult levonni a Vállalkozó esedékes számlájából.
- 19.4. A Vállalkozó köteles a biztosító(ka)t és a Megrendelőt értesíteni a jelen Szerződés tárgyát képező beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítások mindenkor összhangban legyenek a jelen Szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítások fenntartását időszakonként, Megrendelő kérésére a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó, a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles.

*Bany Buda*

- 19.5. Amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező beruházással kapcsolatosan biztosítási esemény következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót és a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 19.6. A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

## 20. Együttműködés és kapcsolattartás

- 20.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 20.2. A Felek kötelesek indokolatlan késlekedés nélkül értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 20.3. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezsége törekednek.
- 20.4. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.
- 20.5. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen Szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- 20.5.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy
- 20.5.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy
- 20.5.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe

- szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy
- 20.5.4. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „Áthaladás Időpontja”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás Időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy
- 20.5.5. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.
- 20.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:
- A Felek a Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 7. számú mellékletében rögzítik.
- A Felek a Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 8. számú mellékletében rögzítik.

## **21. A Szerződés módosítása**

- 21.1. A Felek jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják a Kbt. 141. § -ában rögzítetteknek megfelelően
- 21.2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 21.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 21.4. Felek megállapodnak, hogy a Felek adataiban bekövetkezett változást, illetve a jelen Szerződés 7., valamint 8. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

## **22. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések**

- 22.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a Szerződés aláírásának időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.





Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 22.2. Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 22.3. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:
- 22.3.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 22.3.2. a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 22.3.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 22.4. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
- 22.5. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

22.5.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

22.5.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás Szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

22.6. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó

22.6.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

22.6.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

22.7. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

22.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja a Kbt. 143. § (1) bekezdés szerinti feltételek esetén, illetve köteles felmondani a Kbt. 143. § (2) bekezdés szerinti esetben.

22.9. A nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek az alábbiak:

Értékelési részszerzőpont	Megajánlás	
Ajánlati ár (nettó Ft)	12 964 597 056	Ft
A III.1.3-M.2.1 pontban meghatározott szakember 5000 m2 hasznos alapterületű épület építési beruházás során szerzett III.1.3-	20	hónap

*Bonyi Berta*

M.2.1 pontban meghatározott jogosultsághoz kapcsolódó felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 20 hónap)		
A III.1.3-M.2.2 pontban meghatározott szakember 5000 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű épület építési beruházás során szerzett III.1.3-M.2.2 pontban meghatározott jogosultsághoz kapcsolódó felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 20 hónap)	20	hónap
A III.1.3-M.2.3 pontban meghatározott szakember 5000 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű épület építési beruházás során szerzett III.1.3-M.2.3 pontban meghatározott jogosultsághoz kapcsolódó felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 20 hónap)	20	hónap


Felek rögzíti, hogy a Vállalkozó által megajánlott szakember(ek) köteles(ek) folyamatosan felügyelni a kivitelezési munkákat és Megrendelői igény esetén beszámolni az elvégzett, folyamatban lévő és még elvégzendő munkálatokról.

### 23. Átláthatóság

- 23.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Ávr.**”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 23.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 23.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 23.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

### 24. Szerzői jogok

- 24.1. A Vállalkozó, illetve esetleges alvállalkozói által a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotás(ok) Megrendelő részére és megrendelésére készül(nek), azon harmadik személynek semmilyen joga nincs, a vonatkozó Vállalkozói Díj megfizetésével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi(k).
- 24.2. Felhasználására, sokszorosítására, nyilvánosságra hozatalára és az azzal való egyéb rendelkezésre kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével kerülhet sor.
- 24.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj teljes megfizetése esetén lemond a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői vagyoni jogairól, és azokat átruházza a Megrendelőre - figyelembe véve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § -ában foglaltakat – kizárólagos, bármilyen területi, felhasználási, időbeli és harmadik félre való átruházással kapcsolatos korlátozások nélküli módon.
- Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 47. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a fentiek szerinti vagyoni jogok átruházása keretében korlátozásoktól mentes engedélyt ad a Megrendelőnek a szerzői vagyoni jogok tárgyának átdolgozására.
- Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a fentiek szerinti vagyoni jogok átruházása keretében korlátozásoktól mentes engedélyt ad a Megrendelőnek a szerzői vagyoni jogok tárgyával összefüggésben arra, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.
- Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 47. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a fentiek szerinti vagyoni jogok átruházása kiterjed a többszörözött műpéldányok terjesztésére is.
- Felek megállapodnak, hogy a fentiek megfelelően irányadóak a Szerződés teljesítése során közreműködő alvállalkozók által létrehozott szellemi alkotások esetében keletkező vagyoni jogok vonatkozásában is azzal, hogy a fentiek szerinti átruházás akként történik, hogy Vállalkozó megszerzi a szükséges jogosultságokat ahhoz, hogy a fentiek szerinti vagyoni jogosultságokat átruházhassa a Megrendelőre.
- 24.4. A Vállalkozó fentiek keretében, különösen, de nem kizárólagosan a forráskód tekintetében is irányadónak tekinti a szerzői vagyoni jogok átruházását.
- 24.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat megfelelő ellenértéknek tekinti - különösen, de nem kizárólagosan - figyelembe véve a szerzői vagyoni jogoknak fentiekben rögzített átruházását.



- 24.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, vagy védjegy oltalom alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a megfelelő szerzői jogosultsággal rendelkezik. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezzel kapcsolatosan bármely jogcímen előterjesztett követelésekért objektív alapon helytállni.

## 25. Titoktartás

- 25.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen Szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 25.2. A jelen Szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen Szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőrizz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.
- 25.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen Szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen Szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.
- A jelen Szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót.
- 25.4. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, átalány-kártérítésként 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek.
- 25.5. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.
- 25.6. A Vállalkozó jogosult a jelen Szerződést –tartalmának felfedése nélkül – a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.

## 26. A Szerződés nyelve

- 26.1. A jelen Szerződés magyar nyelven készült.
- 26.2. A Szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek magyar nyelven kell elkészülni, leszámítva ha a Megrendelő az ettől való eltéréshez előzetesen írásban hozzájárult.

## 27. Alkalmazandó jog

- 27.1. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó.
- 27.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a Ptk., illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

## 28. Jogviták rendezése

- 28.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.
- 28.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## 29. Záró rendelkezések

- 29.1. A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.
- 29.2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Kbt., a Ptk., valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 29.3. Mindkét Fél kijelenti, hogy a jelen Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan Szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.
- 29.4. A jelen Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
- 29.5. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékleteinek meghatározása:

- |                       |                                  |                                   |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. számú melléklet:   | Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga |                                   |
| 1.1. számú melléklet: | Felhívás                         | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.2. számú melléklet: | Közbeszerzési Dokumentumok       | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.3. számú melléklet: | Ajánlat                          | (fizikailag nem kerül csatolásra) |

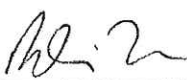


- |                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| 2. számú melléklet: | Műszaki leírás                                   | (elektronikus adathordozón csatolva)                   |
| 3. számú melléklet: | Árazott költségvetés                             | (elektronikus adathordozón csatolva)                   |
| 4. számú melléklet: | Teljesítési biztosíték                           | (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)        |
| 5. számú melléklet: | Pénzügyi ütemterv                                | (a Szerződés hatályba lépését követően kerül átadásra) |
| 6. számú melléklet: | Műszaki ütemterv                                 | (a Szerződés hatályba lépését követően kerül átadásra) |
| 7. számú melléklet: | Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselői |  |
| 8. számú melléklet: | Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselői |  |

29.6. Jelen Szerződés 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Kaposvár, 2021. november 30.

Kelt: Zalaegerszeg, 2021. november 30.

  
 Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 Szita Károly  
 polgármester  
 - Megrendelő -

  
 ZÁÉV Építőipari Zrt.  
 8900 Zalaegerszeg  
 Millennium köz 1.

ZÁÉV Zrt.  
 Dormán József vezérigazgató  
 Istenes István termelési igazgató  
 - Vállalkozó -

  
 Pénzügyi ellenjegyzés

Kelt: Kaposvár, 2021. 11. 30.





**7. számú melléklet**  
**a(z) „Rekreációs övezet fejlesztése Kaposváron”**  
**tárgyban aláírt szerződéshez**

**Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselői**

1. A Megrendelő képviseletében a teljesítés tekintetében észrevételezésre jogosult személy adatai:

Név: Szirják Imréné  
Telefonszám: 82/ 501-544  
E-mail cím: muszak-palyazat@kaposvar.hu

Név: Erdélyi napsugár  
Telefonszám: 82/501-501  
E-mail cím: muszaki-ig3@kaposvar.hu

2. A Megrendelő képviseletében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Szirják Imréné  
Telefonszám: 82/ 501-544  
E-mail cím: muszak-palyazat@kaposvar.hu

Név: Erdélyi napsugár  
Telefonszám: 82/501-501  
E-mail cím: muszaki-ig3@kaposvar.hu

## **8. számú melléklet**

**a(z) „Rekreációs övezet fejlesztése Kaposváron”**

**tárgyban aláírt szerződéshez**

### **Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselői**

3. A Vállalkozó képviseletében a teljesítés tekintetében észrevételezésre jogosult személy adatai:

Név: Istenes István termelési igazgató  
Telefonszám: +36 92 504 175  
E-mail cím: Istenes.Istvan@zaev.hu

4. A Vállalkozó képviseletében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Dormán József vezérigazgató  
Telefonszám: + 36 92 504 172  
E-mail cím: Dorman.Jozsef@zaev.hu

Név: Istenes István termelési igazgató  
Telefonszám: +36 92 504 175  
E-mail cím: Istenes.Istvan@zaev.hu