

Vállalkozási szerződés módosítása

Sávház északi homlokzat üvegfal cseréje II. ütem tárgyban

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Képviseli: Szita Károly, polgármester

Pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Adószám: 15731591-2-14

Bankszámlaszám: 11743002-15398006

Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a (z)

INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1.

Cégjegyzékszám: 14-09-300257

Adószáma: 11221375-2-14

Fizetési számla száma: Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-85241121
Sberbank Magyarország Zrt. 14100110-35107960-71000001

KSH száma: 11221375-4110-113-14

Képviseli: Wagner Ernő ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik
nélkül: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő **2021. március 18.** napján „**Sávház északi homlokzat üvegfal cseréje II. ütem**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki **2021. július 14.** napján, majd a Felek a szerződést 2021. augusztus 24. napon aláírták.

2. Indoklás

A Vállalkozó a szerződéskötést követően megkezdte munkáját, a kivitelezési munkák teljesítését. A kivitelezés során előre nem látható akadályok merültek fel.

Az előre nem látható akadályoztatás oly mértékű, hogy a Vállalkozási Szerződés 5.1. pontja szerinti kivitelezési időtartam módosítását teszi szükségessé.

A beruházás megvalósítása közben az alábbi, előre nem látható szükségességű munkákkal kapcsolatos többletmunka igények merültek fel:

1. Az épület függőfalának acélváz szerkezete részben meglévő, megmaradóra volt tervezett.

A bontási munkákat követően vált láthatóvá, hogy az addig eltakart, középső függőleges korláttartó zártszelvények oly mértékben korrodálódtak, hogy azok javítása, pótlása szükséges. A beavatkozás a felmérések alapján 660 db helyet érint, ahol a meglévő zártszelvényekből a teljesen korrodált részeket ki kell vágni és új szakaszokat kell behegeszteni.

2. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a meglévő üvegtáblák megtartását és visszaépítését tartalmazták a törött, repedt és egyéb tekintetben sérült táblák pótlásával.

A tervek 20-25%-os pótlást rögzítettek. Az üvegezés bontása során kiderült, hogy az üvegtáblák nem használhatók fel, mivel az acélszerkezettel takart részeken szinte valamennyi tábla elrepedt, eltörött, mivel a táblák az évek során az acélszerkezetek közé szorultak és nem volt megfelelő dilatáció a hőmozgások felvételére. Az elkerülhetetlen teljes csere LAMBERTS LINIT P262/41/6 504 – 8 LD drótbetétes profil üveg alkalmazásával készül.

3. Az üvegfalak feletti homlokzati árnyékoló lemezek bontásra és visszaépítésre voltak tervezettek, azonban a bontás során kiderült, hogy a lemezek gyakorlatilag „belekorrodáltak” az acélkeretükbe és sérülésmentesen nem bonthatók el. A szinte teljes mennyiségben darabokra tört táblák helyett színes horganyzott acéllemez árnyékolók kerülnek beépítésre mely műszakilag magasabb minőségű megoldást jelent esztétikusabb megjelenés mellett.

Az elszámolás a vállalkozási szerződésnek megfelelően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. §. és a 6:245. §. (1) bekezdés – különös figyelemmel annak második mondatára is – alapján elvégezhető.

Az indokolt többletmunkák miatt a vállalkozói díjat a II. ütem tekintetében **nettó 14.902.200,- Ft.** összeggel, szükséges megnövelni.

3. A szerződésmódosítás tárgya

3.1. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Vállalkozási Szerződés 7.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának, valamint a szükséges pótmunkák tartalmának megfelelően a Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:

**1. Az alapszerződésben meghatározott Vállalkozói Díj
nettó 104 863 184 Ft (azaz Száznégymillió-nyolcszázhatvanháromezer-
száznolcvannégy forint) + ÁFA,
(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)**

**2. A pótmunkák díja nettó 14 902 200,- Ft (azaz tizennégymillió-kilencszázkettőezer-
kettőszáz) Ft + ÁFA,
amelyből**

**3. Az Összes Vállalkozói Díj: 119 765 384 ,- (azaz száztizenkilencmillió-
hétszázhatvanötezer-háromszáznolcvannégy) Ft + ÁFA**

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Szerződés a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján kerül módosításra a következő együttes feltételek fennállása miatt:

- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének a 15%-át. (14,21%)

4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen szerződésmódosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak.


4.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, mely időpontban a Vállalkozó az általa nyújtott teljesítési biztosítékot a megváltozott vállalkozói díj szerint módosítja, és a módosított biztosítékot Megrendelőnek átadja.

W. J. Nagy Balázs

4.4. Jelen szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár, 2022. július 19.

Kelt: Kaposvár, 2022. július 19.


Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szita Károly
polgármester
- Megrendelő -





INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.

Wagner Ernő
ügyvezető
- Vállalkozó -

INVESTMENT
mérnöki és fővállalkozó kft
7400 Kaposvár, Kontrassy u. 1

Kelt: Kaposvár, 2022. július 19.


Pénzügyi ellenjegyző