

## Vállalkozási szerződés módosítása

### Sávház északi homlokzat üvegfal cseréje I. ütem tárgyban

amely létrejött egyrészről a

#### Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Képviseli: Szita Károly, polgármester

Pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Adószám: 15731591-2-14

Bankszámlaszám: 11743002-15398006

Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a (z)

#### INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1.

Cégjegyzékszám: 14-09-300257

Adószáma: 11221375-2-14

Fizetési számla száma: Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-85241121  
Sberbank Magyarország Zrt. 14100110-35107960-71000001

KSH száma: 11221375-4110-113-14

Képviseli: Wagner Ernő ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik  
nélkül: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

#### 1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő **2021. március 18.** napján „**Sávház északi homlokzat üvegfal cseréje I. ütem**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki **2021. július 14.** napján, majd a Felek a szerződést 2021. augusztus 25. napon aláírták.

## 2. Indoklás

A Vállalkozó a szerződéskötést követően megkezdte munkáját, a kivitelezési munkák teljesítését. A kivitelezés során előre nem látható akadályok merültek fel.

Az előre nem látható akadályoztatás oly mértékű, hogy a Vállalkozási Szerződés 5.1. pontja szerinti kivitelezési időtartam módosítását teszi szükségessé.

A beruházás megvalósítása közben az alábbi, előre nem látható szükségességű munkákkal kapcsolatos többletmunka igények merültek fel:

1. Az épület függönyfalának acélváz szerkezete részben meglévő, megmaradóra volt tervezett.

A bontási munkákat követően vált láthatóvá, hogy az addig eltakart, középső függőleges korláttartó zártszelvények oly mértékben korrodálódtak, hogy azok javítása, pótlása szükséges. A beavatkozás a felmérések alapján 660 db helyet érint, ahol a meglévő zártszelvényekből a teljesen korrodált részeket ki kell vágni és új szakaszokat kell behegeszteni.

2. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a meglévő üvegtáblák megtartását és visszaépítését tartalmazták a törött, repedt és egyéb tekintetben sérült táblák pótlásával.

A tervek 20-25%-os pótlást rögzítettek. Az üvegezés bontása során kiderült, hogy az üvegtáblák nem használhatók fel, mivel az acélszerkezettel takart részekben szinte valamennyi tábla elrepedt, eltört, mivel a táblák az évek során az acélszerkezetek közé szorultak és nem volt megfelelő dilatáció a hőmozgások felvételére. Az elkerülhetetlen teljes csere LAMBERTS LINIT P262/41/6 504 – 8 LD drótbetétes profil üveg alkalmazásával készül.

3. Az üvegfalak feletti homlokzati árnyékoló lemezek bontásra és visszaépítésre voltak tervezettek, azonban a bontás során kiderült, hogy a lemezek gyakorlatilag „belekorrodáltak” az acélkeretükbe és sérülésmentesen nem bonthatók el. A szinte teljes mennyiségben darabokra tört táblák helyett színes horganyzott acéllemez árnyékolók kerülnek beépítésre mely műszakilag magasabb minőségű megoldást jelent esztétikusabb megjelenés mellett.

A fenti többletmunkák a kivitelezési határidő módosítását igénylik. Az I. ütem szerződéses határidejét a szerződés mellékletében részletezett többletmunkaidő kimutatás szerint 100 nappal szükséges megnövelni.

Az elszámolás a vállalkozási szerződésnek megfelelően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. §. és a 6:245. §. (1) bekezdés – különös figyelemmel annak második mondatára is – alapján elvégezhető.

Az indokolt többletmunkák miatt a vállalkozói díjat az I. ütem tekintetében nettó 23.328.000,- Ft. összeggel, szükséges megnövelni.

### 3. A szerződésmódosítás tárgya

- 3.1. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Vállalkozási Szerződés 5.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

5.1. *Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat 1. rész esetében: a jelen Szerződés hatálybalépését követő 460 napon belül (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) köteles maradéktalanul teljesíteni.*

- 3.2. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Vállalkozási Szerződés 7.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*„Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának, valamint a szükséges pótmunkák tartalmának megfelelően a Vállalkozói Díjat az alábbi összegű átalányárban határozzák meg:*

**1. Az alapszerződésben meghatározott Vállalkozói Díj**  
**nettó 156 476 096 Ft (azaz Százötvenhatmillió-négyszázhetvenhatezer-kilencvenhat forint) + ÁFA,**  
(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)

**2. A pótmunkák díja nettó 23 328 000,- Ft (azaz huszonhárommillió-háromszázhuszonnyolcezer) Ft + ÁFA,**  
amelyből

**3. Az Összes Vállalkozói Díj: 179 804 096 ,- (azaz százhetvenkilencmillió-nyolcszáznégyezer-kilencvenhat) Ft + ÁFA**

### 4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A Szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján kerül módosításra a következő együttes feltételek fennállása miatt:
- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
  - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
  - az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.


4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen szerződésmódosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak.

4.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, mely időpontban a Vállalkozó az általa nyújtott teljesítési biztosítékot a megváltozott rendelkezésre állási időszakra, és a változott vállalkozói díjra vonatkozóan módosítja, és a módosított biztosítékot Megrendelőnek átadja, valamint a Vállalkozó a biztosítási kötvényének a rendelkezésre állási időszakát a megváltozott teljesítési határidőre vonatkozóan módosítja, és a módosított biztosítási kötvényt a Megrendelőnek átadja.

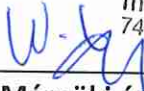
4.4. Jelen szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár, 2022. július 19.

Kelt: Kaposvár, 2022. július 19.


  
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Szita Károly  
polgármester  
- Megrendelő -



  
INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.  
Wagner Ernő  
ügyvezető  
- Vállalkozó -

INVESTMENT  
mérnöki és fővállalkozó kft  
7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1

Kelt: Kaposvár, 2022. július 19.

  
Pénzügyi ellenjegyző