

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR000331342020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **TOP711 - Civilek Háza építése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**
neve:

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5859457 3				
Postai cím:	Kossuth Tér 1						
Város:	Kaposvár	NUTS-kód:	HU232	Postai irányítószám:	7400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mach	Tamás				
E-mail:	kozbfref@kaposvar.hu	Telefon:	+36 82501581	Fax:	+36 82501586		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.kaposvar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.kaposvar.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_7678998 6				
Postai cím:	Perc Utca 8. I. emelet						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Tarman	Renáta					
E-mail:	kozbeszerzes@intender.hu	Telefon:	+36 302019965	Fax:	+36 13968979		

Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.kaposvar.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.kaposvar.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

TOP711 - Civilek Háza építése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Kaposvár 637/1 hrsz ingatlanon található az elhanyagolt, egykori infektológia épülete, mely a beruházás keretében teljes mértékben felújításra kerül. A teljes tömbbelső - volt kórház déli tömb - telke, egy az épület körüli telek is érintett egy folyamatban lévő telekalakításban, a helyrajzi szám módosulni fog. Az ÁNTSZ nyilatkozata alapján az épületben nincs szükség ózongenerátoros fertőtlenítésre.

Az épület a Kaposvár, 637/1. helyrajzi számú Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló közművesített telken helyezkedik el. Az épület három szintes (alagsor, fsz., emelet), magastető, összesen közel 1141 m² hasznos alapterületű. Az átalakítandó épület 49/2017 (XII. 13.) önkormányzati rendelet értelmében helyi egyedi védelem (H1) alatt áll. A homlokzat fal és nyílászáró színekre településképi bejelentést kell készíteni. Az eljárás díjmentes.

Az épület közvetlen környezetében 2019. év folyamán több beruházás is lezárult (parkoló, út, sétány, stb.). A kivitelezés során az elkészült építményekre fokozottan ügyelni kell, amennyiben a jelen beruházás megvalósítása során kárt okoz nyertes Ajánlattevő azt eredeti állapotába helyre kell állítani.

Építési munka

Térrendezés:

A térrendezés során az alábbi főbb elem kerülnek kialakításra:

- környezetrendezés térburkolásokkal, növénytelepítésekkel, utcabútorozással:

Terület előkészítésként a növényültetéssel érintett részeken humusztérítést (177 m³) kell végrehajtani, majd a tervek alapján növényeket kell telepíteni: Lombos fa 17 db; örökzöld cserje 40/60-as 17 db, lombhullató cserje 30/40-es 530 db, évelők, díszfüvek 650 db. gypesítés 1537 m². A régi faállományon tisztító metszést kell végezni.

bútorozás: 6 db pad, 6 db kerékpártároló, 2 db szelektív hulladékgyűjtő

Terv szerinti részeken új kiselemes térkő burkolat készítése kerti szegéllyel, meglévő burkolatra térkő burkolat készítése.

Épület:

Az építésügyi hatóság igazolása alapján az épület felújítása építési engedély nélkül végezhető, azonban elektronikus napló vezetése kötelező. Az épület teljes belső felújításon esik át, alaprajzi módosításokkal. Az épületben több válaszfal és az emeleten egy későbbi toldalék épületrész teljes elbontásra kerül, részleges akadálymentesítés készül.

A felújítás során teljesen új gépészet és villamos hálózat létesül, burkolatcsere, álmennyezet építés, külső-, belső nyílászárók cseréje, padlás hőszigetelése, festés, mázolás, tető felújítás, héjazatcsere, lapostető terasz építés. Az épület a pincszinten távhő bekötéssel rendelkezik hőcserélővel. A gépészeti rendszer kiépítése során ehhez kell csatlakozni.

épület összesen: 1140.63 m²

Tető:

873 m² nagyságú tető felújítása: faanyagvédelmi szakvélemény alapján a tetőszerkezetet javítani szükséges (egyes elemek bárdolása, cseréje) mind a meglévő, mind az új faanyagot faanyagvédő szerrel kezelni kell. A teljes héjazatot, bádогоzást cserélni kell.

Akadálymentesítés:

Akadálymentesítési tervfejezet szerinti munkák, lift építése, valamint a kiválasztott lift típusa alapján az engedélyezési tervdokumentáció el készítése és engedélyeztetése.

Az ellátandó feladatok részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található.

Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:****IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:****IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 80

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 7

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft., Magyarország 7400 Kaposvár, Kontrássy Utca 1.	11221375214

- | | |
|--|-------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft) | 389 884 836 |
| 2. A III.1.3-M.2.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) | 45 |
| 3. A III.1.3-M.2.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) | 38 |
| 4. Többlet jótállás (hónap, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap) | 12 |

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 69. § szerinti bírálat alapján érvényes, illetve ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. 10000

Szöveges értékelés: Az INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. adta a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában; 2020. március 25. napján jelent meg) az 1. részszerpont esetében a fordított arányosítás (1. melléklet A.1. aa) pont) módszerét alkalmazza.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában; 2020. március 25. napján jelent meg) a 2 - 4. részszerpont esetében az egyenes arányosítás (1. melléklet A.1. ab) pont) módszerét alkalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft., Magyarország 7400 Kaposvár, Kontrássy Utca 1.

11221375214

1. Ajánlati ár (nettó Ft) 389 884 836

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 69. § szerinti bírálat alapján érvényes, illetve ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Építőmesteri munkák, Szakipari munkák, Épületgépészeti munkák, Erősáramú és gyengeáramú szerelési munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Víz és Környezetgazdálkodási Mérnöki Kft. 7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1., 10628597214

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Artemisz & Sofia Építőipari Kft., Magyarország 1037 Budapest, III., Szépvölgyi Út 41

24868167241

Ajánlatkérő az Artemisz & Sofia Építőipari Kft. (székhely: 1037 Budapest, III. Szépvölgyi út 41.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat bírálatát követően megállapította, hogy az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen ajánlatot nyújtott be, mivel:

- felvilágosítás keretében nem nyilatkozott arról, hogy az ajánlatában benyújtott, TOP711_Civilek_haza_epitese_akadalymentesites_20200612_Mod;

TOP711_Civilek_haza_epitese_epuletgepeszet_20200612_Mod; TOP711_Civilek_haza_epitese_epuletvillamos; TOP711_Civilek_haza_epitese_kerteszet elnevezésű költségvetések olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez mely szoftver szükséges, továbbá nem mutatta be részletesen, hogy Ajánlatkérő miként tudja ezen költségvetések tartalmát ellenőrizni.

OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1091 Budapest, Ifjú munkás Utca 14.1.lház.2.em.8.

12525689243

Ajánlatkérő az OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 14.1.lház. 2.em.8.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat bírálatát követően megállapította, hogy az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen ajánlatot nyújtott be, mivel:

- hiánypótlás keretében nem csatolta megfelelően a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerinti nyilatkozatát tekintettel arra, hogy azon nem jelölte meg pontosan a közbeszerzés azon részeit (tevékenységeit) – így az ajánlattételi felhívás III.1.3. M.1. pontja szerinti referencia igazolást – amellyel R-D. Kft. alvállalkozót veszi igénybe.

Pillér Invest Építőipari Kft, Magyarország 7400 Kaposvár, Kócsag Utca 25

13592730214

Ajánlatkérő a Pillér Invest Építőipari Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Kócsag utca 25.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat bírálatát követően megállapította, hogy az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen ajánlatot nyújtott be, mivel:

- felvilágosítás keretében nem oldotta fel az ellentmondást a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében tett nyilatkozata, valamint a hatályos cégjegyzéki adatok között;
- hiánypótlás keretében nem csatolta a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot az alkalmassági követelmények teljesülésével kapcsolatban Sz.F. egyéni vállalkozó cégszerű aláírásával ellátva oly módon, hogy azon megjelölésre kerül Sz.F. egyéni vállalkozói minősége;
- hiánypótlás keretében nem csatolta Sz.F. egyéni vállalkozó, mint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt aláírás-mintáját;
- felvilágosítás keretében nem oldotta fel az ellentmondást a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerinti nyilatkozata és a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozata között, oly módon, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pont szerinti nyilatkozatán feltüntetni Sz.F. egyéni vállalkozói minőségét, valamint Sz.F. egyéni vállalkozó címét (székhelyét);
- felvilágosítás keretében nem oldotta fel az ellentmondást a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozata és a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatáról szóló nyilatkozata között, oly módon, hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatán feltüntetni Sz.F. egyéni vállalkozói minőségét;
- hiánypótlás keretében nem csatolta a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti előszerződésben foglalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot Sz.F. egyéni vállalkozó cégszerű aláírásával ellátva oly módon, hogy azon megjelölésre kerül Sz.F. egyéni vállalkozói minősége;
- hiánypótlás keretében nem nyilatkozott az EKR felületen a bemutatott szakemberekről („Nyilatkozat bemutatott szakemberekről”), oly módon, hogy a nyilatkozatán a szakember jelenlegi jogviszonyaként az egyéb, egyéni vállalkozó megnevezést jelöli meg;
- hiánypótlás keretében nem csatolta nyilatkozatát a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatáról („Nyilatkozat bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatáról”), oly módon, hogy azon I.E. szakember és Sz.F. szakember vonatkozásában részletesen bemutatja az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági feltételekre való megfelelést (MV-É / MV-ÉV);
- felvilágosítás keretében nem oldotta fel az ellentmondást I.E. szakember önéletrajza és Ajánlattevő szakmai ajánlata között oly módon, hogy csatolja I.E. szakembernek a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 14.2. pontja szerinti önéletrajzát, amelyen megjelöli azt, hogy I.E. szakember milyen jogviszony keretében kerül bevonásra jelen eljárás esetében (munkaviszony);
- hiánypótlás keretében nem csatolta Sz.F. szakembernek a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 14.3. pontja szerinti önéletrajzát, amelyből megállapítható a szakmai ajánlatban feltüntetett 42 hónap – alkalmassági minimumkövetelménynél előírtakon felüli – szakmai többlettapasztalat;
- hiánypótlás keretében nem nyújtotta be Sz.F. egyéni vállalkozónak az illetékes adó- és vámhivatal igazolását, vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti együttes adóigazolását;

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.10.30

Lejárata: 2020.11.08

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.10.28

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.10.29

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata Kbt. 69. § (1)-(3) bekezdése szerinti értékelése alapján nem érvénytelen:
Benedek Generálkivitelező Korlátolt Felelőségű Társaság (székhely: 7400 Kaposvár, Ond vezér utca 1. 2.em./209)
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12.)
ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.)

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⇅	Indítás dátuma ⇅	Indító felhasználó ⇅
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)