

## Vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása

### a „Vízvezetési szolgalmi jogosultságok alapítása, módosítása Kaposváron” tárgyban

Amely létrejött egyrészről a (z)

#### **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Képviseli: Szita Károly, polgármester

Pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Adószám: 15731591-2-14

Bankszámlaszám: 11743002-15398006

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről a (z)

#### **ALBA GEOTRADE Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zrt.**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Óvoda utca 2.

Képviselő: Fülöp Ferenc András, vezérigazgató

Adószám: 11455796-2-07

Céggjegyzékszám: 07-10-001201

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11736006-20381817

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”; A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### **1. Preambulum:**

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő **2019. október 9.** napján a „**Vízvezetési szolgalmi jogosultságok alapítása, módosítása Kaposváron**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 113. § -ában rögzített feltétel fennállása alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki **2019. december 20.** napján.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy 2020. január 15. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással (a továbbiakban: „**Szerződés**”), majd a szerződést módosították 2020. május 11. napon.

## 2. A szerződésmódosítás indoka

2.1. Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával a Szerződést az alábbi indokok alapján módosítják:

2.1.1. A Közbeszerzési Eljárás Műszaki Dokumentációja alapján a Közbeszerzési Eljárás tárgya 982 darab ingatlan tekintetében vízvezetési szolgalmi jogosultság bejegyeztetése, 115 darab ingatlan tekintetében pedig vízvezetési szolgalmi jog jogosultjának módosítása volt a Közbeszerzési Dokumentum 2. kötetében található Műszaki leírásban foglaltak szerint. A Vállalkozó által benyújtott ajánlat a Közbeszerzési Eljárás Műszaki Dokumentációjában szereplő mennyiségi adatokat tartalmazta. A benyújtott ajánlat melléklete a szerződésmódosítás 1. sz. melléklete.

Megrendelő jelezte Vállalkozónak, hogy a Közbeszerzési Eljárásban rögzített vízvezetési szolgalmi jogosultság alapítás bejegyeztetésével érintett ingatlanok darabszáma jelentősen csökkent, így csak 827 darab ingatlan kapcsán kell földhivatali adatszolgáltatást kérni, földhivatali záradékoltatást intézni, valamint változási vázrajzot készíteni. A vízvezetési szolgalmi jogosultság alapításának bejegyeztetését, a Megrendelővel egyeztetett módosított Ingatlan-nyilvántartási átvezetést a 731 ingatlan esetében kell elvégezni.

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultjának módosítását a feladatok mennyiségének változásával 161 darab ingatlan tekintetében kellett elvégezni.

A változott feladatok mennyiségét a szerződésmódosítás 2. sz. melléklete tartalmazza.

**A szerződés 9.1. pontjában rögzített nettó 19.986.440,- Ft+ Áfa Vállalkozói díj a feladatok mennyiségének változása miatt nettó 3.140.350,- Ft + Áfa (bruttó 3.988.245,- Ft) összeggel csökken.**

2.1.2. A szerződés keretén belüli egyeztetett többlet feladatok:

A szolgalmi sáv szerkesztést és az érintettség vizsgálatát nem csak a közbeszerzési dokumentáció mellékleteként megkapott környezetében (körülbelül 40 km hálózathossz), hanem a pontosított helyrajzi számok alapján a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7400 Kaposvár, Áchim A. utca 2.) teljes szolgáltatási területén, egyebek mellett új települések (Szentbalázs és Cserénfa) bevonásával megközelítőleg 314 km hálózathosszon kellett végrehajtani. A feladat végrehajtásának többlet ráfordítás igénye a tervezett feladatmennyiséghez képest: +12 mérnöknap x nettó 85.000 Ft / mérnöknap = nettó **1.020.000,- Ft + Áfa.**

A szolgálommal való érintettség meghatározásához nem csak közbeszerzési dokumentáció mellékleteként megkapott 982 db, hanem a kapcsolódottakkal együtt 1510 db (azaz +528 db hrsz) földrészlet tulajdonosi adatainak beszerzése vált szükségessé. Ezen az ingatlan-nyilvántartási adatok Földhivatali betekintésével és kiírásával végrehajtott többlet ráfordítás mennyisége: +4 mérnöknap x nettó 85.000 Ft / mérnöknap = nettó **340.000 Ft + Áfa.**

A több ingatlannal is érintett tulajdonosokkal felmerült külön egyeztetés igénye alapján Megrendelő az *állami tulajdonú* földrészletek (158 db) szolgalmi jogi vázrajzait a többi földrészlettől elkülönítve, jellemzően kevesebb földrészletet lefedően *külön munkarészekben kérte elkészíteni.* A vonatkozó földmérési szakmai előírások figyelembevételével a „többlet”

munkarészek elkészítése többlet munkaidő ráfordítást és nyomtatási költség növekményt is eredményezett. A tervezett mennyiséghez képest a munkarészek elkülönítése, és külön készített nyilvántartása többlet ráfordítást igényelt, melynek mértéke: 15 mérnöknap x nettó 85.000 Ft / mérnöknap = nettó: **1.275.000 Ft + Áfa.**

**Ezen, az ajánlatadás időpontjában nem ismert elvégzendő feladatok módosulása miatt elvégzett pótmunkák többlet költsége összesen: nettó 2.635.000,- Ft + Áfa (bruttó 3.346.450,- Ft).**

- 2.1.3. A feladatok mennyiségének 2.1.1. – 2.1.2. pont szerinti változása és az ehhez kapcsolódó egyeztetett többlet feladatok együttesen számítva **össességében nettó 505.350,- Ft + Áfa (bruttó 641.795,- Ft)** összeggel csökkentik a vállalkozói díjat. **A módosult vállalkozói díj nettó 19.481.090,- Ft + Áfa (bruttó 24.740.984,- Ft).**

### 3. A Szerződés módosítása

- 3.1. A jelen szerződésmódosítás 2.1. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 9.1 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*„9.1. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Feladtleírásban rögzített feladatainak a jelen Szerződésben rögzítetteknek megfelelő, maradéktalan és határidőben való teljesítésének esetére **nettó 19.481.090,- Ft + ÁFA** (azaz Tizenkilencmillió-négyszáznyolcvanegyszer-kilencven forint) + ÁFA összegű vállalkozói díjra (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”) jogosult.”*

- 3.2. A jelen szerződésmódosítás 2.1 pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 3. számú mellékletét képező árazott költségvetést közös megegyezéssel kiegészítik a jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képező árazott költségvetéssel.

### 4. Záró rendelkezések

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, valamint jelen szerződésmódosítás folytán az eredeti szerződés ellenértékének csökken, így a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) bekezdésének.
- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek jelen szerződésmódosítás által nem érintett egyéb részei továbbra is változatlanul irányadóak.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta.
- 4.4. Jelen szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
- 4.5. Jelen Szerződés 4, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.

4.6. Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó Közbeszerzési Eljárás során benyújtott ajánlata
2. számú melléklet: Módosított feladatleírás
3. számú melléklet: Pótmunka (többletfeladatok) árazott költségvetése

Kelt: Kaposvár, 2020. 08. 04.

Kelt: Kaposvár, 2020. 08. 10.

*M. L. C.*

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szita Károly,  
polgármester  
- Megrendelő -



*D. K.*

pénzügyi ellenjegyző

*Fülöp Ferenc András*

ALBA GEOTRADE Fővállalkozó, Tervező és  
Földmérő Zrt.  
Fülöp Ferenc András,  
vezérigazgató  
- Vállalkozó -

**ALBA GEOTRADE**  
Fővállalkozó, Tervező és  
Földmérő Zrt.  
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.  
Adószám: 11455796-2-07  
1.

*21*  
*9. 8. 10.*