

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001172472019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Orvosi rendelők felújítása III.**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			58594573
Postai cím:	Kossuth Tér 1		
Város:	Kaposvár	NUTS-kód:	HU232
		Postai irányítószám:	7400
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mach	Tamás
E-mail:	kozbbref@kaposvar.hu	Telefon:	+36 82501581
		Fax:	+36 82501586
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.kaposvar.hu">https://www.kaposvar.hu</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.kaposvar.hu">https://www.kaposvar.hu</a>		

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			76789986
Postai cím:	Bécsi Út 63		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
		Postai irányítószám:	1036
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Tarman	Renáta	
E-mail:	kozbeszerzes@intender.hu	Telefon:	+36 302019965
		Fax:	+36 13968979
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.kaposvar.hu">https://www.kaposvar.hu</a>		

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Orvosi rendelők felújítása III.

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A tervezett beruházás keretein belül történő feladatok: - fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés, melynek során a bejárat megközelítését biztosító rámpák kialakítása készül el és az alaprajzi elrendezés részleges módosításával kialakításra kerül az akadálymentes vizesblokk; - meglévő vizesblokkok felújítása II., átalakítása; - burkolatok cseréje, festés, mázolás; - homlokzati és belső nyílászárók cseréje - fűtési vezetékhálózat felülvizsgálata, részleges átalakítása, szerelvények cseréje - vízvezeték hálózat, vízellátási berendezési tárgyainak teljes cseréje; - szennyvízvezeték hálózat teljes cseréje; - villamos hálózat átépítése, gyengeáramú vezetékek és szerelvények cseréje; - padló rétegrend felújítása II., előtető készítése a bejárati ajtók fölé; - Kapcsolódó mellékmunkák elvégzése - Keletkezett törmelék elszállítása Az építési munka meghatározó paraméterei: Belső térben: - Munkaszoba 17,75 m<sup>2</sup> - Váró 13,17 m<sup>2</sup> - Előtér 1,80 m<sup>2</sup> - WC 1,62 m<sup>2</sup> - Akadálymentes mosdó 4,41 m<sup>2</sup> - Tanácsadó 17,75 m<sup>2</sup> - Gyermek rendelő 17,75 m<sup>2</sup> - Előtér 2,48 m<sup>2</sup> - Mosdó-WC 4,24 m<sup>2</sup> - Öltöző 10,57 m<sup>2</sup> - Váró 17,75 m<sup>2</sup> - Közlekedő 3,84 m<sup>2</sup> - Mosdó-WC 2,39 m<sup>2</sup> - Mosdó-WC 2,09 m<sup>2</sup> - Akadálymentes WC 6,33 m<sup>2</sup> - Takarítószer tároló 2,20 m<sup>2</sup> - Váró 17,75 m<sup>2</sup> - Gyermek rendelő 21,80 m<sup>2</sup> - Öltöző 8,28 m<sup>2</sup> - Raktár 3,40 m<sup>2</sup> - WC 1,58 m<sup>2</sup> Összesen: 178,95 m<sup>2</sup> Külső térben: Bejáratok feletti előtető kialakítása: 2db Bejárat előtti akadálymentes útvonal kialakítása: 2db Kétoldali acél korlát építése: 2db Ajánlattevő feladata továbbá, hogy: - egyeztetést szükséges kezdeményeznie és folyamatos kapcsolatot kell tartania munkájának megvalósítása során a Kaposvári Humánszolgálati Gondnoksággal az igénybe vett elektromos energia elszámolásában, - gondoskodik a keletkezett törmelék azonnali elszállításáról, - a munkaterület átvételével egy időben gondoskodik a munkaterület biztonságáról és védelméről, - a felújítási, átalakítási munkák során gondoskodik az érintett helyiségek védelméről és takarításáról, károkozás esetén az azonnali helyreállításról, - figyelembe veszi munkája során a Füredi utca 69-71. Társasházban élők mindennapi tevékenységét, éppen ezért munkájával kapcsolatosan a munkavégzés idejéről annak ütemezéséről a lakóközösséget tájékoztatja. A kivitelezés során a tervtől eltérni csak a tervező, beruházó és műszaki ellenőr beleegyezésével, a Főépítési Iroda jóváhagyásával, amennyiben építési engedély köteles változtatásokra kerülne sor eltérni csak az I. fokú építési hatóság írásos engedélyével lehet. Az ellátandó feladatok részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész XVII. Fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.09.11

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
"SZILÁGYI ÉS TÁRSA" Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 7400 Kaposvár, Szent Imre Utca 6.	12690419214
Ajánlati ár (nettó Ft): 31 243 383; A III.1.3-M.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap): 36; Többlet jóállás (hónap): 0 Ajánlattevő az Ajánlati Felhívás III.1.3) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.3. pontban meghatározott M.1. és M.2. műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek és a Közbeszerzési Dokumentum I. kötet 13.4. pontjában meghatározott K.1. alkalmassági minimumkövetelményének megfelel. Ajánlattevő a tárolt cégkivonata alapján a tevékenység végzésére alkalmas.	

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

"SZILÁGYI ÉS TÁRSA" Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 900.00

Szöveges értékelés:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2019. évi 106. számában; 2019. június 4. napján jelent meg) az 1. részszerzőpont esetében a fordított arányosítás (1. melléklet A. 1. ba.) módszerét alkalmazza. Alkalmazott képlet:  $P = (Alegjobb/Avizsgált) * (P - P) + P$  ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2019. évi 106. számában; 2019. június 4. napján jelent meg) a 2-3. részszerzőpont esetében az egyenes arányosítás (1. melléklet A. 1. bb.) módszerét alkalmazza. Alkalmazott képlet:  $P = (Avizsgált/Alegjobb) * (P - P) + P$  ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak. Azon értékelési részszerzőpont esetében, amellyel összefüggésben meghatározta a megajánlás legkedvezőbb mértékét, ott Ajánlatkérő a leg-kedvezőbb mértékét meghaladó megajánlások esetében a képletbe a legkedvezőbb mértékű megajánlás értékét rögzíti (azaz a számítást ezen értékkel fogja elvégezni). Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekíti a matematikai kerekítés szabályai szerint.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

## V.2.7) A nyertes ajánlattevő

### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

"SZILÁGYI ÉS TÁRSA" Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 7400 Kaposvár, Szent Imre Utca 6. 12690419214

Ajánlati ár (nettó Ft): 31 243 383; A III.1.3-M.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap): 36; Többlet jótállás (hónap): 0 A legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a "SZILÁGYI ÉS TÁRSA" Ingatlanforgalmazó, Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7400 Kaposvár, Szent Imre utca 6.) ajánlattevő nyújtotta be.

### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

villanyszerelési munkák

### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Alvállalkozó(k) személye az ajánlattételkor még nem ismert.

### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

## V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.10.16

Lejárata: 2019.10.20

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

#### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.10.15

#### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.10.15

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

Az ajánlatok értékelése pont kiegészítése: Ajánlatkérő a Dolm-Trade Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12/a.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat értékelését követően megállapította, hogy az nem a legkedvezőbb ajánlatnak minősül így annak bírálatára nem került sor tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban jelezte, hogy a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdéseinek megfelelően eljárva (i) a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, valamint (ii) az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, azzal, hogy csak a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát bírálja ebben az esetben. A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 895,70. Ajánlatkérő a Pillér Invest Építőipari Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Kócsag utca 25.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat értékelését követően megállapította, hogy az nem a legkedvezőbb ajánlatnak minősül így annak bírálatára nem került sor tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban jelezte, hogy a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdéseinek megfelelően eljárva (i) a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, valamint (ii) az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, azzal, hogy csak a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatát bírálja ebben az esetben. A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 896,50.

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárás cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.10.15 10:33:49	pongordaniel

Összesen: 1 sor (1 / 1)