

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000853372019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Szálloda tervezése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**
neve:

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 23300/2019 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_58594573				
Postai cím:	Kossuth Tér 1						
Város:	Kaposvár	NUTS-kód:	HU232	Postai irányítószám:	7400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mach	Tamás				
E-mail:	kozbref@kaposvar.hu	Telefon:	+36 82501581	Fax:	+36 82501586		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.kaposvar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.kaposvar.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_76789986				
Postai cím:	Bécsi Út 63						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1036	Ország:	Magyarország

Kapcsolattartó személy:	Tarman	Renáta
E-mail:	kozbeszerzes@intender.hu	Telefon: +36 302019965
		Fax: +36 13968979
Internetcím(ek)		
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.kaposvar.hu	
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.kaposvar.hu	

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
---------------------	-------------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Szálloda tervezése
Hivatkozási szám:	EKR000853372019
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	71220000-6
II.1.3) A szerződés típusa:	Szolgáltatás megrendelés
II.1.4) Rövid meghatározás:	Vállalkozási szerződés 4 csillagos superior szálloda létesítéshez engedélyezési tervdokumentáció és tenderterv készítése a felhívás mellékletét képező tervezési program szerint.
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
A beszerzés részekből áll	Nem
II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)	
Érték:	(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)
	vagy
A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	
A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	
Pénznem:	
<i>(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)</i>	
<i>(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)</i>	
<i>(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)</i>	

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Szálloda tervezése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

71220000-6

71240000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU232 Somogy

A teljesítés fő helyszíne: Kaposvár, Kossuth tér 1.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Vállalkozási szerződés 4 csillagos superior szálloda létesítéshez engedélyezési tervdokumentáció és tenderterv készítése a felhívás mellékletét képező tervezési program szerint. Fenti feladatok keretein belül, külön szerződés keretében önkormányzat elkészítteti a részletes megvalósíthatósági tanulmányt. Az RMT részeként először elkészül a szolgáltatási koncepció, mely jóváhagyás után átadásra kerül nyertes ajánlattevőnek. A szolgáltatási koncepció és a tervezési program alapján kell elkészíteni nyertes ajánlattevőnek valamennyi, a létesítmény megvalósításához szükséges engedélyezési tervdokumentációt és tendertervet árazott és árazatlan költségvetéssel a tervezési programban részletezettek szerint, valamint eljár Megrendelő nevében az engedélyek beszerzése ügyében. A tervek elkészítéséhez szükséges minden feladat pl.: közműegyeztetések, ingatlan-nyilvántartási adatkérések díja az ajánlattevőt terheli, ez alól kivételt képeznek az engedélyezési eljárások díjai. Nyertes Ajánlattevőnek az RMT készítőjével folyamatos kapcsolatot kell tartania, a szükséges információkat, adatokat át kell adniuk egymásnak. Tervezőnek a tervdokumentáció alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban közre kell működnie a műszaki dokumentációval kapcsolatos észrevételek, kérdések megválaszolásában és az ezek alapján a tervdokumentációban szükségessé vált javításokat haladéktalanul és külön díjazás nélkül el kell végeznie. Megtervezendő egy 120 szobás, a gyógyfürdővel közvetlen összeköttetésben lévő, négycsillagos superior szálloda, a szükséges parkoló mennyiséggel, kiszolgáló funkciókkal, valamint a szálloda helyén elbontandó a fürdőt kiszolgáló építmény(ek) funkcióit befogadó új épület(ek) megtervezése a fürdő területére. Vizsgálni kell a vasút és a betervezett gépészeti berendezések zajhatását, a szükséges zajvédelmet és esztétikai takarást tervezni kell. A tervezés során az engedélyezési tervet és ajánlati tervet (tendertervet) - tételes árazott és árazatlan költségvetéssel kell készíteni. Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

A III.1.3-M.2.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 20

A III.1.3-M.2.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 15

A III.1.3-M.2.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 15

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen Súlyszám / Jelentőség 50

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók	Nem
II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.14) További információ:	
Ajánlatkérő a becslött érték összegét nem kívánja megadni. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Neve: dr. Pongor Dániel / Tarman Renáta Lajstromszáma: 00314 / 01040	

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)	Nem
IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra	Nem
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk	
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
<p>(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)</p>	
IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	
IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Szálloda tervezése	
A szerződés száma:	Szerződés/rész odaítélésre került:	Nem

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították: Nem

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették): Igen

Hirdetmény hivatkozási száma(év és a dokumentum száma): 2019-012285

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk

44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 18. § a) pontja szerinti információk: A tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen volt, tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot ajánlattevő ajánlati ára - nettó 98.850.000,- Ft - meghaladja a tárgyi eljárás kapcsán rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (nettó 92.980.000,- Ft), így a tárgyi eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján eredménytelen. 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 18. § b) pontja szerinti információk: Tárgyi közbeszerzési eljárás eredménytelen, ezért nincs nyertes ajánlattevő. 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti információk: Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. (székhely: 7400 Kaposvár Dózsa György Utca 21 adószáma: 11222637-2-14) Global Terv Kft.- Szécsi és Társa Kft. közös Ajánlattevők [Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest Kassák Lajos Utca 69-71., adószáma: 4541744-2-41); Szécsi és Társa Építész Stúdió Kft. (székhely: 1117 Budapest Galambóc Utca 35., adószáma: 12931644-2-43)] H-BON Mérnöki Iroda Szolgáltató és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7632 Pécs Víg Utca 1/1., adószáma:12777477-2-02) Pécsépterv Stúdió Szolgáltató Kft. (székhely: 7621 Pécs Rákóczi Út 1., adószáma: 11001036-2-02); Csatai Építész Iroda Kft. (székhely: 7623 Pécs Atléta Utca 11., adószáma: 14570197-2-02) Koller és Társa Tervező Kft. (székhely: 7635 Pécs Bárány Utca 5/2. adószám: 10490794-2-02) Perfektum Építész Kft. (székhely: 1036 Budapest Perc Utca 2., adószáma: 26295464-2-41) RIESZ Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7626 Pécs Király Utca 63., adószáma: 13780458-2-02) Viador Átrium Stúdió Kft. (székhely: 1143 Budapest Gizella Út 51-57., székhely: 25427536-2-42); STÚDIÓ'100 Építészeti Kft. (székhely: 1012 Budapest Logodi Utca 54., adószáma: 12281107-2-41)] 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja szerinti információk: Az eljárás során nem kerültek figyelembe vételre sem környezetvédelmi sem szociális szempontok.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város: Postai irányítószám: Ország

E-mail: Telefon:

Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 127. § (1) bekezdésének utolsó mondatában foglaltak alapján az ajánlatkérő a jogorvoslati lehetőséggel összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 148-155. §-aiban foglaltakra.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma

2019.11.29

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

D1. melléklet

D1. melléklet - Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaitélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

3. Magyarázat

Hirdetés neve	Státusz	Feladás dátuma	Közzététel dátuma	Feladó felhasználó	Megtekintés
 Ajánlati/részvételi felhívás hirdetés feladása					
 Hirdetés: Tájékoztató az eljárás eredményéről					
	Feladott	2019.11.29		Tarman Renáta	Feladott verzió