

## Uniós, Nyílt eljárás - EKR000853372019

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Szálloda tervezése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			58594573
Postai cím:	Kossuth Tér 1		
Város:	Kaposvár	NUTS-kód:	HU232
		Postai irányítószám:	7400
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mach	Tamás
E-mail:	kozbreff@kaposvar.hu	Telefon:	+36 82501581
		Fax:	+36 82501586
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.kaposvar.hu">https://www.kaposvar.hu</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.kaposvar.hu">https://www.kaposvar.hu</a>		

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			76789986
Postai cím:	Bécsi Út 63		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
		Postai irányítószám:	1036
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Tarman	Renáta
E-mail:	kozbeszerzes@intender.hu	Telefon:	+36 302019965
		Fax:	+36 13968979
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.kaposvar.hu">https://www.kaposvar.hu</a>		

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Szálloda tervezése

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés 4 csillagos superior szálloda létesítéshez engedélyezési tervdokumentáció és tenderterv készítése a felhívás mellékletét képező tervezési program szerint. Fenti feladatok keretein belül, külön szerződés keretében önkormányzat elkészítteti a részletes megvalósíthatósági tanulmányt. Az RMT részeként először elkészül a szolgáltatási koncepció, mely jóváhagyás után átadásra kerül nyertes ajánlattevőnek. A szolgáltatási koncepció és a tervezési program alapján kell elkészíteni nyertes ajánlattevőnek valamennyi, a létesítmény megvalósításához szükséges engedélyezési tervdokumentációt és tendertervet árazott és árazatlan költségvetéssel a tervezési programban részletezettek szerint, valamint eljár Megrendelő nevében az engedélyek beszerzése ügyében. A tervek elkészítéséhez szükséges minden feladat pl.: közműegyeztetések, ingatlan-nyilvántartási adatkérések díja az ajánlattevőt terheli, ez alól kivételt képeznek az engedélyezési eljárások díjai. Nyertes Ajánlattevőnek az RMT készítőjével folyamatos kapcsolatot kell tartania, a szükséges információkat, adatokat át kell adniuk egymásnak. Tervezőnek a tervdokumentáció alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban közre kell működnie a műszaki dokumentációval kapcsolatos észrevételek, kérdések megválaszolásában és az ezek alapján a tervdokumentációban szükségessé vált javításokat haladéktalanul és külön díjazás nélkül el kell végeznie. Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban található. Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második Rész XV. Fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Uniós Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2019/S 130-319241

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 131

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft., 7400 Kaposvár, Dózsa György Utca 21

11222637214

Ajánlattevő az Ajánlati Felhívás III.1.2) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.1. pont meghatározott P.1. pontjaiban meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeknek, továbbá Ajánlati Felhívás III.1.3) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.2. pont meghatározott M.1., M.2. (M.2.1., M.2.2., M.2.3.) pontjaiban meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek és az Ajánlati Felhívás III.1.1) pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentum I. kötet 13.3. pontjában meghatározott K.1. alkalmasság minimumkövetelményének megfelel.megfelel. Ajánlattevő a tárolt cégkivonata alapján a tevékenység végzésére alkalmas. Ajánlati ár (nettó Ft) 87.975.000,- Ft A III.1.3-M.2.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap A III.1.3-M.2.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap A III.1.3-M.2.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap

Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság, 1134 Budapest, Kassák Lajos Utca 69-71.

14541744241

Ajánlattevő az Ajánlati Felhívás III.1.2) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.1. pont meghatározott P.1. pontjaiban meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeknek, továbbá Ajánlati Felhívás III.1.3) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.2. pont meghatározott M.1., M.2. (M.2.1., M.2.2., M.2.3.) pontjaiban meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek és az Ajánlati Felhívás III.1.1) pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentum I. kötet 13.3. pontjában meghatározott K.1. alkalmasság minimumkövetelményének megfelel.megfelel. Ajánlattevő a tárolt cégkivonata alapján a tevékenység végzésére alkalmas. Ajánlati ár (nettó Ft) 98.850.000,- Ft A III.1.3-M.2.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap A III.1.3-M.2.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap A III.1.3-M.2.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap

Pécsépterv Stúdió Szolgáltató Kft., 7621 Pécs, Rákóczi Út 1

11001036202

Ajánlattevő az Ajánlati Felhívás III.1.2) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.1. pont meghatározott P.1. pontjaiban meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeknek, továbbá Ajánlati Felhívás III.1.3)

pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.2. pont meghatározott M.1., M.2. (M.2.1., M.2.2., M.2.3.) pontjaiban meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek és az Ajánlati Felhívás III.1.1) pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentum I. kötet 13.3. pontjában meghatározott K.1. alkalmasság minimumkövetelményének megfelel.megfelel. Ajánlattevő a tárolt cégkivonata alapján a tevékenység végzésére alkalmas. Ajánlati ár (nettó Ft) 174.400.000, - Ft A III.1.3-M.2.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap A III.1.3-M.2.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap A III.1.3-M.2.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap

Viador Átrium Stúdió Kft., 1143 Budapest, Gizella Út 51-57.

25427536242

Ajánlattevő az Ajánlati Felhívás III.1.2) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.1. pont meghatározott P.1. pontjaiban meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeknek, továbbá Ajánlati Felhívás III.1.3) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 13.2. pont meghatározott M.1., M.2. (M.2.1., M.2.2., M.2.3.) pontjaiban meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek és az Ajánlati Felhívás III.1.1) pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentum I. kötet 13.3. pontjában meghatározott K.1. alkalmasság minimumkövetelményének megfelel.megfelel. Ajánlattevő a tárolt cégkivonata alapján a tevékenység végzésére alkalmas. Ajánlati ár (nettó Ft) 199.000.000, - Ft A III.1.3-M.2.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 70 hónap A III.1.3-M.2.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 36 hónap A III.1.3-M.2.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 77 hónap

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft.

1000.00

Szöveges értékelés:

Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság

945.00

Szöveges értékelés:

Pécsépterv Stúdió Szolgáltató Kft.

752.80

Szöveges értékelés:

Viador Átrium Stúdió Kft.

721.40

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában; 2016. december 21. napján jelent meg) az 1. részszerpont esetében a fordított arányosítás (1. melléklet A. 1. ba.) módszerét alkalmazza. Alkalmazott képlet:  $P = (Alegjobb/Avizsgált) * (P - P) + P$  ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában; 2016. december 21. napján jelent meg) a 2 - 4. részszerpont esetében az egyenes arányosítás (1. melléklet A. 1. bb.) módszerét alkalmazza. Alkalmazott képlet:  $P = (Avizsgált/Alegjobb) * (P - P) + P$  ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a leg-jobb ár-érték arányú ajánlatnak. Azon értékelési részszerpont esetében, amellyel összefüggésben meghatározta a megajánlás legkedvezőbb mértékét, ott Ajánlatkérő a legkedvezőbb mértékét meghaladó megajánlások esetében a képletbe a legkedvezőbb mértékű megajánlás értékét rögzíti (azaz a számítást ezen értékkel fogja elvégezni). Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyig kerekíti a matematikai kerekítés szabályai szerint.

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft., 7400 Kaposvár, Dózsa György Utca 21

11222637214

Ajánlati ár (nettó Ft) 87.975.000,- Ft A legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában az Arker Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. (székhely: 7400 Kaposvár Dózsa György Utca 21) ajánlattevő nyújtotta be Ajánlattevő a tárolt cégkivonata alapján a tevékenység végzésére alkalmas.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

III.1.3.) M.2.2 Épületgépész tervező; III.1.3) M.2.3 Belsőépítész tervező

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Ventosus Kft. (adószáma: 13815505-2-06), Kompdesign Stúdió Kft. (adószáma: 12434769-2-42)

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Ventosus Kft. (adószáma: 13815505-2-06) - III.1.3.) M.2.2 Épületgépész tervező

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

H-BON Mérnöki Iroda Szolgáltató és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, 7632 Pécs, Víg Utca 1/1

12777477202

ajánlattevő érvénytelen ajánlatot tett a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja, valamint a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a II. számú hiánypótlási határidő lejártáig, azaz 2019. szeptember 30. napján 10:00 óráig, a hiányokat nem pótolta, az ellentmondásokat nem oldotta fel, így ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége állapítható meg a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján. Továbbá Ajánlattevő a II. számú árindoklás benyújtására nyitva álló határidő lejártáig, 2019. szeptember 30. napján 10:30 óráig nem nyújtott be további kiegészítő árindoklást, így Ajánlatkérő nem tudta megállapítani a rendelkezésre bocsátott adatokból, Ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár megalapozottságát, így ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége állapítható meg a Kbt. 73.§ (2) bekezdés alapján is.

RIESZ Építész Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság, 7626 Pécs, Király Utca 63.

13780458202

ajánlattevő érvénytelen ajánlatot tett a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja tekintettel arra, hogy az I. számú hiánypótlási határidő lejártáig, azaz szeptember 9. napján 10:00 óráig, a hiányokat nem pótolta, az ellentmondásokat nem oldotta fel, így ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége állapítható meg a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján

Perfektum Építész Kft., 1036 Budapest, Perc Utca 2.

26295464241

ajánlattevő érvénytelen ajánlatot tett a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja tekintettel arra, hogy az I. számú hiánypótlási határidő lejártáig, azaz szeptember 9. napján 10:00 óráig, a hiányokat nem pótolta, az ellentmondásokat nem oldotta fel, így ajánlattevő

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2019.11.12

Lejárata: 2019.11.21

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2019.11.11

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2019.11.11

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

A Kbt. 127. § (1) bekezdésének utolsó mondatában foglaltak alapján az ajánlatkérő a jogorvoslati lehetőséggel összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 148-155. §-aiban foglaltakra.

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.11.11 19:43:25	tarman.renata

Összesen: 1 sor (1 / 1)