

**Vállalkozási szerződés módosítása**  
**Asztalitenisz csarnok vizesblokk**  
**tárgyban**

amely létrejött egyrészről a  
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.  
Képviseli: Szita Károly, polgármester  
Pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Adószám: 15731591-2-14  
Bankszámlaszám: 11743002-15398006  
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a (z)  
FAD ÉPÍTŐ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 7479 Sántos Fő Utca 120  
Cégjegyzékszám: 14-09-316506  
Adószáma: 26492678-2-14  
Fizetési számla száma: 10918001-00000101-89530009  
KSH száma: 26492678-4299-113-14  
Képviseli: Fucskár Albert  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik nélkül: „**Fél**”)  
közt az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

**1. Preambulum**

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő **2019. március 4. napján „Asztalitenisz csarnok vizesblokk”** elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115. § -ában rögzített feltétel fennállása alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2019. május 2. napján, a szerződés aláírásra került 2019. május 24. napján (a továbbiakban: **Szerződés**).
- 1.3. Fentiekre való tekintettel Felek megkötötték a Szerződést azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás (i) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és (iii) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet) a Szerződés mellékletét képezik (a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései a Szerződés értelmezése során.
- 1.4. Annak okán, hogy a Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a Szerződés törzsszövege tartalmazza.

- 1.5. A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## 2. Indoklás

Az asztalitenisz csarnok vizesblokk felújítása során Vállalkozó a gépészeti vezetékek vonalvezetésénél az aljzatot terv szerint megbontotta. A feltárt szerkezet vastagsága és állékonysága nem volt megfelelő. A tervezett zuhanyzók burkolásához és a megfelelő lejtés kialakítása érdekében annak cseréje a teljes felületen szükséges.

A zuhanyzóban lévő aljzat cseréjére Megrendelő árajánlatot kért Vállalkozótól. Az ajánlat szerint az aljzat bontása, új, vasalt aljzat készítése hő- és talajnedvesség elleni szigeteléssel együtt nettó 447 394 Ft, melynek megvalósítása szükséges és indokolt.

## 3. A szerződésmódosítás tárgya

- 3.1. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a **Vállalkozási Szerződés 5.1.** pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*„5.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat **2019. augusztus 31. napig** köteles maradéktalanul teljesíteni (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő munkanap).”*

- 3.2. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a **Vállalkozási Szerződés 7.2.** pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*„7.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának, valamint a szükséges pótmunkák tartalmának megfelelően a Vállalkozói Díjat az alábbi összegű átalányárban határozzák meg:*

***Az Összes Vállalkozói Díj: 8 819 131,- (azaz nyolcmillió-nyolcszázötvenkilencezer-százharmincegy) Ft + ÁFA (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)***

## 4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, valamint az ellenérték növekedése nem haladja meg a Szerződés értékének 50 %-át.

A fentiek szerint a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141.§ (4) c) pontjának.

- 4.2. A jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjának is megfelel tekintettel arra, hogy az eredeti szerződő féltől további építési munka beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, és a szerződő fél személyének változása nem megvalósítható gazdasági és műszaki okból, az eredeti szerződéssel, beruházással érintett létesítménnyel történő elválaszthatatlan együttműködés miatt. A Megrendelő számára jelentős hátránnyal és a költségek megsokszorozódásával is járna a szerződő fél személyének változása.

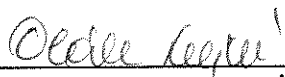
Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

- 4.3. Vállalkozó köteles az általa nyújtott teljesítési biztosítékot, illetve biztosítási szerződést a megváltozott teljesítési határidőt és vállalkozási díjat figyelembe véve módosítani, továbbá a módosított biztosítékot és kötvényt a Megrendelőnek átadni.

4.4. Szerződő felek a korábbi Szerződéses megállapodásukat egyebekben módosítani nem kívánják. Jelen módosító szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellő megfontolás és megmagyarázás után aláírják.

Kelt: Kaposvár, 2019. július 15.

Kelt: Kaposvár, 2019. július 15.

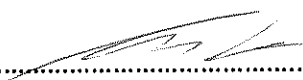


**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Szita Károly,  
polgármester  
- Megrendelő -

**FAD ÉPÍTŐ Kft.**

7479 Sántos, Fő u. 120.  
Adószám: 26492678-2-14  
Céj.szám: +36-99-316506  
Szlsz.: 10912201-06000101-89520000

**Fucskar Albert**  
FAD Építő Kft,  
- Vállalkozó -

  
Balogh Beáta  
Pénzügyi ellenjegyző

