



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000340012018

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **SMART Building előkészítés**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			58594573
Postai cím:			
Város:	Kaposvár	NUTS-kód:	HU232
		Postai irányítószám:	7400
		Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kossuth Tér 1		
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mach	Tamás
E-mail:	kozbref@kaposvar.hu	Telefon:	+36 82501581
		Fax:	+36 82501586
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.kaposvar.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	InTender Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			76789986
Postai cím:			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
		Postai irányítószám:	1036
		Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Bécsi Út 63		
Kapcsolattartó személy:	Tarman	Renáta	
E-mail:	kozbyszerzes@intender.hu	Telefon:	+36 302019965
		Fax:	+36 13968979
Internetcím(ek)			

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.kaposvar.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

SMART Building előkészítés

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A projekt célja a Kaposváron a Modern Városok Program keretei között létrejövő épületek (Aréna, Uszoda, IT központ- Kórház Déli Tömb épületrendszer) okos épület technológiai megoldásokkal történő bővítési lehetőségének vizsgálatával kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmányának és koncepció tervének elkészítése, valamint környezettudatos üzemeltetési keretrendszer kidolgozása annak érdekében, hogy a jelenleginél olcsóbban üzemeltethető, hosszú távon fenntartható épületállomány jöjjön létre. Nyertes ajánlattevő megvalósíthatósági tanulmányt készít, melyben alapul veszi a nemzetközileg és itthon is sikeresen alkalmazott zöld épület minősítési rendszereket, és figyelembe veszi a fenntarthatóság holisztikus szemléletmódját. E munka folyamán az érintett épületekre fenntarthatósági keretrendszert állít fel és alkalmaz, az egyes épületekre vonatkoztatva. Összefoglalja az okos épület technológiai megoldásokat, melyekkel bővítve az épületeket, bemutatja a beépíthető digitális és egyéb technológiákat. Megtérülési számításokat mutat be az ezekkel elérhető költségcsökkentő, hatékonyságnövelő, bevételt generáló és felhasználói élményt, közérzetet növelő megoldásokra vonatkozóan. A megvalósíthatósági tanulmány az alábbi szerkezetben kell, hogy elkészüljön: 1. Projekt bemutatása 2. Intézményi, üzemeltetési, működési és működtetési elvárások, valamint ezen elemek specifikációja, értékelése és elemzése, súlyozása 3. Fejlesztések indoklása 4. Műszaki és szakmai tartalom, ami lefedi a fejlesztési igényeket, célokat 5. Szakmai tartalom pénzügyi és közgazdasági elemzése 6. Összefoglaló A megvalósíthatósági tanulmány alapján koncepciótervet készít, amely bemutatja, hogy a megvalósuló okos épületek az alábbi elvárásoknak miként felelnek meg: Energiahatékony - takarékos és megújuló energiaforrásokból részben vagy egészben önellátó, alkalmasint energia termelő Funkcionálisan esztétikus - Az épület a legmagasabb szinten kiszolgálja a benne zajló tevékenységet, rugalmasan formálható, alakítható és inspiratív környezetet teremt. Hálózatba kötött - Mind épületen belül, mind körzet, város, ország szintű GRID-ek része, fizikai, logikai és gazdasági értelemben egyaránt. Automatizált és menedzselhető - A működésük és üzemeltetésük magas szinten automatizált és számítógépes rendszerekkel támogatott. Fenntartható - működésük költséghatékony, üzemeltetésük szabályozott, monitorozott, optimalizált, automatizált. A koncepciótervben bemutatandó okos épület technológia műszaki tartalma az alábbi területeket érinti: 1. Belsőépítészeti és az épület közvetlen környezetéhez tartozó fejlesztések, funkcionálitást és komfortot biztosító modernizáció (Pontos tartalma a következő: Tér-optimalizáció, helygazdálkodás és zöld, környezetbarát vagy újrahasznosított épített környezet eco-design alapokon integrálva) . 2. Energiahatékonyságot és stratégia kezelést szolgáló és támogató fejlesztés 3. Konnektivitást, digitális akadálymentesítést biztosító fejlesztés: épületen belüli hálózatfejlesztés és Smart gridbe, meteringbe kötés feltételeinek megteremtése, Kaposvár Smart City vagy okos város programhoz való kapcsolódás feltételeinek megteremtése. 4. Automatizálást és épület-menedzsmentet, létesítmény felügyeletet és vagyongazdálkodás menedzsmentet támogató fejlesztések 5. Megújuló és alternatív energetikai modernizáció - Épület, vagy épületek energiaigényének fedezésére, főként KNE = közel net zero vagy energia pluszos épületek kialakításának céljából 6. Az üzemeltetést és fenntarthatóságot támogató fejlesztések - (kiemelten BIM, CAFM, épület monitoring kiterjesztett alkalmazása üzemeltetésig) 7. Háttér, környezet bemutatása Az ajánlattevő a megvalósíthatósági tanulmány részeként kidolgoz egy környezettudatos üzemeltetési keretrendszert. E munkafázis keretében a nemzetközi minősítési rendszereket alapul véve az épületekre adaptált környezettudatos üzemeltetési stratégiai javaslatok kerülnek kidolgozásra.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: [Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás](#)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

-

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

-

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.09.05

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

-

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

-

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

-

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
iTeam Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső Tér 1.	23896114241
Ajánlati ár (nettó Ft): 45 991 000,- Ft A III.1.3-M.2.1. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata klímaváltozás hatásainak vizsgálatával és/vagy okos technológiák kutatásával kapcsolatban (hónap): 12 A III.1.3-M.2.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata klímaváltozás hatásainak vizsgálatával és/vagy okos technológiák kutatásával kapcsolatban (hónap): 63 A III.1.3-M.2.3. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata klímaváltozás hatásainak vizsgálatával és/vagy okos technológiák kutatásával kapcsolatban (hónap): 10	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok

41625

iTeam Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1000.00

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában; 2016. december 21. napján jelent meg) az 1. részszerpont esetében a fordított arányosítás (1. melléklet A. 1. ba.) a 2-4. részszerpont esetében az egyenes arányosítás (1. melléklet A. 1. bb.) módszerét alkalmazza. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak. Azon értékelési részszerpont esetében, amellyel összefüggésben meghatározta a megajánlás legkedvezőbb mértékét, ott Ajánlatkérő a legkedvezőbb mértékét meghaladó megajánlások esetében a képletbe a legkedvezőbb mértékű megajánlás értékét rögzíti (azaz a számítást ezen értékkel fogja elvégezni). Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyig kerekíti a matematikai kerekítés szabályai szerint.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

iTeam Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső Tér 1.

23896114241

Ajánlati ár (nettó Ft): 45 991 000,- Ft A III.1.3-M.2.1. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata klímaváltozás hatásainak vizsgálatával és/vagy okos technológiák kutatásával kapcsolatban (hónap): 12 A III.1.3-M.2.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata klímaváltozás hatásainak vizsgálatával és/vagy okos technológiák kutatásával kapcsolatban (hónap): 63 A III.1.3-M.2.3. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata klímaváltozás hatásainak vizsgálatával és/vagy okos technológiák kutatásával kapcsolatban (hónap): 10 A legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a iTeam Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1011 Budapest Szilágyi Dezső Tér 1.) ajánlattevő nyújtotta be

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

energetika, gépészet, épületüzemeltetés, gyengeáram és Digital Signage, BMS és erősáram

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Ajánlattétel időpontjában még nem ismert.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

Surányi Andrea egyéni vállalkozó M.2.1. Dr. Dinnyés Álmos egyéni vállalkozó M.2.2. Spacefor Kft. M.2.3.

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

EXPERTIVE Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1041 Budapest, Görgy Artúr Utca 73-75/b.

12671395241

Az EXPERTIVE Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1041 Budapest Görgy Artúr Utca 73-75/b., adószáma: 12671395-2-41) ajánlattevő által benyújtott ajánlat bírálatát követően megállapította, hogy az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen ajánlatot nyújtott be, mivel: - Ajánlattevő nem csatolta a közös ajánlattevőket rögzítő adatlapot. - Ajánlattevő nem csatolta a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodását. - Ajánlattevő nem csatolta a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát a Kbt. 67. § (1) bekezdésében rögzítettek tekintetében az előírt kizáró okok, valamint az előírt alkalmassági követelmények vonatkozásában. - Ajánlattevő nem csatolta a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát az előírt alkalmassági követelmények vonatkozásában. - Ajánlattevő nem csatolta Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját. - Ajánlattevő nem csatolta Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás. - Ajánlattevő nem csatolta a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjai szerinti nyilatkozatát. - Ajánlattevő nem csatolta a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát. - Ajánlattevő nem csatolta a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti szerződésben vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot. - Ajánlattevő nem csatolta a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetére a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet 13. § (4) bekezdése szerinti meghatalmazást. - Ajánlattevő nem csatolta a jóteljesítési biztosíték benyújtásáról szóló Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot. - Ajánlattevő nem csatolt az ajánlatához tartalomjegyzéket.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2018.10.25 Lejárata: 2018.11.05

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.10.24

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.10.24

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 127. § (1) bekezdésének utolsó mondatában foglaltak alapján az ajánlatkérő a jogorvoslati lehetőséggel összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 148-155. §-aiban foglaltakra.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.10.24 16:55:17	tarman.renata

Összesen: 1 sor (1 / 1)

