

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: **7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.**
Adószám: **15731591-2-14**
Nyilvántartási szám (PIR azonosító): **731597**
Bankszámlaszám: **11743002-15398006**
Képviseli: **Szita Károly, polgármester**
Pénzügyi ellenjegyző: **Balogh Beáta, gazdasági igazgató**

mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

Konzorcium vezető tagja:

SZEMECO SZAKIPARI Kft.

Székhely: **7400 Kaposvár, Baross Gábor u.18.**
Cégjegyzékszám: **14-09-300872**
Adószáma: **11227405-2-14**
Fizetési számla száma: **11794008-21212079-00000000**
KSH száma: **11227405-4333-113-14**
Képviseli: **Nagy György ügyvezető**

Konzorcium tagja:

Lecpes Kft.

Székhely: **6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.**
Cégjegyzékszám: **03-09-126470**
Adószáma: **24399050-2-03**
Fizetési számla száma: **10300002-10669229-49020013**
KSH száma: **24399050-4120-113-03**
Képviseli: **Csorba János ügyvezető igazgató**

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik nélkül: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő **2018. június 1.** napján „**Dorottya ház rekonstrukciója**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a

továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján.

- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki **2018. szeptember 24.** napján.
- 1.3. Fentieket követően Felek aláírták a vonatkozó vállalkozási szerződést **2018. november 20.** napján. (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

2. Indoklás

- 2.1. Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával a Vállalkozási Szerződést az alábbi indokok alapján módosítják:

A gombamentesítési munkák során Vállalkozó 2019. február 27-én kelt levelében jelezte Megrendelő felé, hogy a bontások során a faanyagvédelmi szakvéleményben jelölt helyeken a felületi gombafertőzésen túl a falak belsejében is több, mint 30 centiméter mélységben nem várt gombafertőzést és egyéb módon leromlott állapotokat (mállott téglá és habarcsréteg) tapasztalt.

A falak belsejében mélyen lévő gombafertőzések és a falak leromlott műszaki állapota a tervezéshez szükséges, több helyen elvégzett előzetes feltárás során sem voltak láthatóak.

A falak teljes gombamentesítése, és a falak leromlott műszaki állapotának megszüntetése, illetve megfelelő helyreállítása csak szakaszosan végezhető a szerkezet feltárási és szerkezetépítési munkákkal összehangoltan, így ezen tevékenységek **40 nap** többlet kivitelezési időtartamot igényelnek.

Az építési naplóban 2019. április 1 napján rögzítésre kerültek az építési munkák határidejét befolyásoló további akadályok.

A szerkezetek bontása során a pince boltozatot és a körülötte lévő szerkezeteket a Vállalkozó feltárta, ennek során került megállapításra, hogy a boltozat feletti, a pince hossz tengelyére merőleges földszinti főfalak közvetlenül a boltozott födémre terhelnek, ami a tartószerkezetekre vonatkozó mai követelményeknek nem felelnek meg, különös tekintettel arra, hogy az érintett födém szakasz felett többletterhet jelentő gépészeti berendezések is elhelyezésre kerülnek.

A boltív tehermentesítése és a megfelelő tartószerkezeti rendszer kialakítása érdekében szükséges a földszinti harántirányú főfalak alatt a pincében keresztirányú tartófalak beépítése a megfelelő teherviselésre alkalmas alapozással.

A módosított tartószerkezeti rendszer kialakítása **35 nap** többlet kivitelezési időtartamot igényel.

A liftakna eredeti helye az emeletre vivő eredeti lépcsőház orsótére lett volna. Az orsótér falára a lépcsőt gyámolító vasbeton gerendákat támasztottak az 1980-as évekbeli felújítás során, ez a tölgyfa lépcsők megbontása után derült ki. Ennek következtében a lépcső orsótérének falait, melyek a lépcső gyámolító boltöveket is támasztják, megbontani, levékonyítani az eredeti elképzelések szerinti megoldáshoz sajnos nem lehetett. Ennek megfelelően a liftnek új helyet kellett találni.

A liftakna áthelyezése és az ehhez szükséges szerkezet átalakítások időtartama **20 nap**, ami az eredetileg tervezett munkákhoz képest többlet időráfordítás.

A fenti akadályok elhárításához kapcsolódó szükséges többlet kivitelezési időtartam: **95 nap**.

A fenti munkákra vonatkozó időszükségletek figyelembe vették, hogy a munkálatokat alapvetően egymást követően szükséges végezni. A szerkezetek gombamentesítésének a tartószerkezeti terv műleírása szerint meg kell előznie a szerkezetépítési munkákat. A többlet gombamentesítési feladat több lépésben végezhető el, a gombás szerkezetek feltárása, a gombás szerkezetek lehetőség szerinti elbontása, vagy ha nem lehet a teljes letisztítása és hőkezelése, részbeni vegyszeres kezelésnek meg kell előznie a szerkezet építést és a falazási munkákat is, illetőleg az állékonyság biztosítása érdekében feltétlen szükséges esetben (pl.: jelen esetben a tartószerkezeti falakban talált nagy méretű fa gerendák esetében) szakaszosan valósítandó meg. A pincei boltozatok új falakkal történő megerősítése miatt az udvari szárny felmenő szerkezetei is csak a megerősítést követően építhetők meg.

A jelzett problémák miatt az alábbi tervezési feladatok váltak szükségessé:

- A teherelosztás miatt a pincében keresztirányú falak beépítési és azok alapozási tervei.
- Áthelyezésre kerülő felvonó aknájával kapcsolatban szükséges tervek (alaprajzi elrendezés, homlokzatok, szakági tervek) készítése.
- Módosított építési engedélyezési tervek elkészítése,
- Engedélyezési eljárás
- Kiviteli tervek elkészítése

Tekintettel arra, hogy az építési tevékenység csak a jogerős építési engedély birtokában folytatható, az engedély megszerzéséig Vállalkozó akadályoztatva van.

A szükséges módosított tervek elkészítése **38 napot** igényel.

Engedélyezési eljárás eddigi gyakorlatot figyelembe véve: **72 nap**.

Szükséges új komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítése a jogerős építési engedély figyelembe vételével **160 nap**.

A tervezési folyamattal érintett összes akadályoztatott időszak 270 nap.

Az akadály keletkezését követően a szerződésben foglalt feladatok teljesítését határidejéig **90 nap** állt rendelkezésre. A fenti, előre nem tervezett műszaki jellegű problémák elhárításának többlet kivitelezési ideje **95 nap**. Az akadály elhárítását követően, a kivitelezés befejezéséhez az előbbiek szerint **185 nap** szükséges.

A Vállalkozási Szerződés határidejét módosítani szükséges az akadály elhárításához kapcsolódó építési engedélyi jogerőre emelkedését követő 185 napra.

3. A szerződésmódosítás tárgya

- 3.1. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás indoklásában kifejtettekre való tekintettel a Vállalkozási Szerződés 5.1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat 2020. június 29. napig köteles maradéktalanul teljesíteni amennyiben a szerződésmódosításban rögzített akadály elhárításához szükséges tervezési munkák és a kapcsolódó hatósági ügyintézés 2019. december 27-ig befejeződik. Amennyiben az akadályt 2019. december 27. előtt vagy azt követően lehet elhárítani, Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat az akadály elhárítását követő 185. napig köteles maradéktalanul teljesíteni. (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő munkanap).”

4. Egyéb rendelkezések


- 4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás nem változtatja meg a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, és a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosítás az ellenérték növekedését nem eredményezi. A fentiek szerint a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141.§ (4) c) pontjának.
- 4.2. Jelen szerződésmódosítás azon napon lép hatályba, mely időpontban a Vállalkozó az általa nyújtott teljesítési biztosítéknak, valamint biztosítási szerződésnek a rendelkezésre állási időszakát a megváltozott teljesítési határidőre vonatkozóan módosítja, és a módosított biztosítéket és kötvényt a Megrendelőnek átadja. A Vállalkozónak az előlegbiztosíték rendelkezésre állási időszakát a megváltozott teljesítési határidőre vonatkozóan módosítani szükséges.
- 4.3. Szerződő Felek a korábbi Vállalkozási Szerződéses megállapodásukat a határidőre vonatkozóan egyebekben módosítani nem kívánják.

4.4. Jelen módosító szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellő megfontolás és megmagyarázás után aláírják.

Kelt: Kaposvár, 2019. november 7.

Kelt: Kaposvár, 2019. november 29.

SZEMECCO
Építőipari és Kereskedelmi Kft.
00 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.
Adószám: 1227405-2-14


Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szita Károly
polgármester
Megrendelő


SZEMECCO Szakipari Kft

ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI

Vállalkozó

Kelt: 2019. november 29.

LECPES KFT. (4)
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cgysz.: 03-09-126470
Adószám: 24399050-2-03
Hsz.: 10300008-10669229-49020013


Balogh Beáta
pénzügyi ellenjegyző

Lecpes Kft.
Vállalkozó

