

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Postai cím: Kossuth tér 1.	
Város: Kaposvár	Postai irányítószám: 7400

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés a Kaposvár, Dorottya ház kulturális turisztikai célú hasznosítása és rekonstrukciója, belvárosi látogatóközpont kialakítása engedélyezési tervdokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció, a Dorottya ház épületének rekonstrukciója, kivitelezése tárgyában

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A projekt főbb elemei, feladatai

1. Engedélyezési dokumentációk elkészíttetése, engedélyek beszerzése, szükséges műemléki kutatásokkal;
2. Minden szakágra kiterjedő kivitelezési tervdokumentáció készíttetése;
3. A Dorottya ház rekonstrukciója, építése beépített berendezési tárgyakkal;
4. Parkoló, út, járda építés csapadékvíz elvezetéssel;
5. Közterület és környezetrendezés (közterületi terasz építése, szobor állítása, kertépítés, játszótér építés és térvilágítás).

Tervezés:

- engedélyezési tervdokumentáció: a beruházás megvalósításához szükséges összes engedélyezési tervdokumentáció készítése (a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet szerint), valamint a dokumentációk alapján az engedélyek beszerzése. Az engedélyezési szakaszban szükséges az épület műemléki kutatásának elvégzése, a kutatás engedélyeztetése és annak dokumentálása.
Szállítandó példányszám: 4 pl. papír alapon, 1 db CD
- kiviteli tervdokumentáció: minden szakágra kiterjedő kivitelezési dokumentáció készítése (a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet szerint), az építési engedélyen túl az beruházás megvalósításához szükséges további engedélyek beszerzése.
Szállítandó példányszám: 4 pl. papír alapon, 1 db CD.

A jóváhagyási tervet megelőzően az épület műemléki felmérése megtörtént, a rombolással nem járó diagnosztikai vizsgálatok elkészültek. Műemlékről lévén szó, a roncsolásos eljárások engedélykötelesek (falkutatás, szerkezeti feltárások). Az építési engedélyezési tervek és kiviteli tervek készítése előtt további diagnosztikai vizsgálatokra lesz szükség.

Az engedélyezési tervdokumentáció, a kivitelezési tervdokumentáció készítése során a jóváhagyási tervtől eltérni csak ajánlatkérő és műszaki ellenőrök beleegyezésével, építési engedélyköteles változtatások esetén az I. fokú építési hatóság írásos engedélyével lehet.

A Dorottya ház (országos műemlék védelmi oltalom alatt álló épület) rekonstrukciója, építése:

Az építés helye: Kaposvár, Fő u. 1., Helyrajzi szám: 320. Műemléki törzsszám: M4341

A felújítás és átalakítás célja egy Belvárosi látogatóközpont építése az alábbi funkciókkal:

- Földszint keleti és udvari szárnyában 60,71 m² alapterületű fogadóterület 60,78 m² alapterületű múzeumi bolt, 44,66 m² alapterületű multifunkcionális terem, 53,27 m² iroda és tárgyaló, 194,22 m² vizesblokk és egyéb közlekedő, kiszolgáló területek.
- Földszint nyugati szárnyában 138,25 m² alapterületű kávézóhelyiség kialakítása 69,52 m² alapterületű utcai épített terrasszal és hátsó kertkapcsolattal.
- Emeleten 204,13 m² alapterületű kiállítótér vetítővel, egy 208,55 m² alapterületű, 81 fő befogadóképességű holográfiás színház kialakítása, továbbá egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítása.
- Tetőtérben a tetőszerkezet cseréjét követően 107,42 m² alapterületű gyermekfoglalkoztató helyiség, 76,82 m² előtérrel és 190,00 m² kiszolgáló helyiségekkel.
- Tervezett a teljes épület külső-belső műemléki felújítása, fa nyílászárók cseréjével, külső és belső fal és padlóburkolatok cseréjével,
- Tervezett az épület teljes gépészeti átalakítása, napelemek felszerelésével,
- Az épületben a szintek közötti közlekedésre 8 személyes, akadálymentes személylift kerül telepítésre,
- Tervezett az udvar környezetrendezése 168,36 m² gumiburkolatú játszófelülettel, cca. 372,71 m² térburkolattal és 98,10 m² magasított ágyású zöldfelülettel,
- Tervezett 603,35 m² parkoló és a parkolót kiszolgáló belső út építése,
- Tervezett a teljes közműfelújítás és a terület csapadékvíz-elvezetése.
- 3000 m³/óra kapacitású légkezelő berendezés kerül beépítésre.

A helyiségek össz alapterülete 1665 m². A műszaki adatok a jóváhagyási tervben szereplő mennyiségek, melyek az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció készítése során kis mértékben változhatnak.

Parkoló, út, járda építés csapadékvíz elvezetéssel:

Az épület északi részén -a jelenleg is parkolóként üzemelő telekrészen - új parkoló kialakítását tervezzük. A telek észak-keleti közterület-kapcsolata telekhatár- rendezéssel a szükséges gépkocsi behajtási szélességre növekedő. A telken belül 6+6+6 m-es szélességgel középső feltárású 18 db normál +1 db akadálymentes merőleges parkolóhely alakítandó ki, továbbá 8 férőhelyes kerékpár tároló és szelektív hulladékgyűjtő hely. A parkolóterület alatt 12 furatos talajszonda-rendszer alakítandó ki. A közterületi kapu elektromos meghajtású, távvezérelt tolókapu. A parkoló belső csapadékvíz elvezetését hosszirányú öntöttvas rácsozatú folyóka gyűjti össze és olajfogó műtárgy közbeiktatásával az udvar alatti új csapadékvíz-hálózatba lesz bekötve, a kapualjon keresztül a Fő utcai csapadékvíz elvezető hálózatba, mint befogadóba. Az épület telkét az attól észak-keletre lévő közterületen összegyűlő csapadékvízről meg kell védeni, ezért az új közterület-kapcsolat vonalában és teljes hosszában csapadékvíznyelő sort kell létesíteni és vagy keleti irányba az Európa tér felé meglévő csapadékvíz-hálózatba bekötni, vagy a Dorottya ház keleti oldalkertjében végigvezetett új csapadékvíz-elvezető gerinche belekötve a Fő utcai csapadékvíz-hálózatba, mint befogadóba bekötni.

Közterület- és környezetrendezés (kertépítés, térvilágítás)

Az „L” alakú épület által közre zárt udvarrészben gumiburkolatos játszótér, szabadtéri fogyasztóterasz, gyalogos rámpák és járdák illetve fásított zöldterület lesz kialakítva egzóta faanyagból készült egyedi ülőpaddal ellátva. A zöldkazettákat korten acél mellvédlemez határolja. A járdaburkolat és lépcsők egyedi nagyelemes csiszolt beton elemekből és burkolatból készülnek. A belső udvart a műemlék épület falára szerelt falikaros kandeláberekkel lesz megvilágítva.

A Fő utcai terasz a Noszlopy Gáspár utcai közterület felújításánál kialakított szabadtéri teraszok mintájára készül, kőlap burkolatú lábazati fallal és festett, kovácsoltvas korlátokkal, lépcsővel, egyedi 5/4-es köztéri

szoborral. A terasz lábazatába kültéri elektromos csatlakozási lehetőség kiépítésével a majdani világítás táplálására.

A műemléki épület homlokzatán a földszinti funkciókra utaló feliratok megvilágításukhoz szükséges csatlakozási helyekkel

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. Rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós értékhatar alatti nyílt eljárás a Kbt. 113. § (5) bek. a) pont alapján

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ **7241/2017** (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [] **Rész száma:** ² [] **Elnevezés:**

Az eljárás eredményes volt igen X nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

X A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: A közbeszerzési eljárásban kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, ezért az a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás X igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): -

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Az **EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út. 76.-80.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e)** pontjára tekintettel **érvénytelen**, mivel Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásában foglaltak ellenére:

- Ajánlattevő nem csatolta az eljárást megindító felhívás III.1.3), M.2.1. alkalmassági követelmény igazolása céljából bemutatott V-B. K. szakember szakmai önéletrajzát megfelelő tartalommal, tekintettel arra, hogy abból nem állapítható meg, hogy a szakember rendelkezik az eljárást megindító felhívás III.1.3), M.2.1. pontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet szerinti **É** jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.
- Ajánlattevő nem csatolta a közbeszerzési dokumentumok általános része 9. pont 3. és 4. alpontjában foglaltaknak megfelelően az eljárást megindító felhívás III.1.3), M.2.1. alkalmassági követelmény igazolása céljából bemutatott V-B. K., és az eljárást megindító felhívás III.1.3), M.2.2. alkalmassági követelmény igazolása céljából bemutatott B.B. szakember végzettségét igazoló oklevél másolatát.
- Ajánlattevő nem csatolta az eljárást megindító felhívás VI.3.12) 1.13 pontjában foglaltaknak megfelelően az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját.
- Ajánlattevő nem csatolta a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot megfelelő tartalommal. Ajánlattevő az ajánlata 20. oldalán található nyilatkozatának 2. pontjában megjelölte az ARKER STÚDIÓ Építészeti és Kereskedelmi Kft.-t, mint alvállalkozót, ugyanakkor a Kbt. 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján ez nem lehetséges.
- Ajánlattevő nem csatolta a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatot megfelelő tartalommal, tekintettel arra, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3. M.1.2. pontja szerinti alkalmassági követelmény is feltüntetésre került, ugyanakkor ebben a sorban nem került feltüntetésre kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (vagy személy).
- Ajánlattevő nem csatolta az eljárást megindító felhívás VI.3.12) 1. 13. pontjában foglaltaknak megfelelően a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetek által kiállított alábbi nyilatkozatot: a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 13. § -a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, amely nemleges tartalommal is csatolandó.
- Ajánlattevő nem csatolta Ö.B. Kft. kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti, szerződésben vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A **Dorottya 2017 Konzorcium** (székhely: 7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen, mivel Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásában foglaltak ellenére:

- Közös ajánlattevők nem csatolták Sz.I. kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti, szerződésben vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratokat.

Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen ajánlatot nyújtott be az alábbi okból is kifolyólag:

- Dorottya 2017 Konzorcium (székhely: 7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.) közös ajánlattevőinek az egyike az ARKER STÚDIÓ Építészeti és Kereskedelmi Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21.),

amely társaság az EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út. 76.-80.) ajánlattevő ajánlatának 20. oldalán benyújtott nyilatkozatában alvállalkozóként került megjelölésre. A Kbt. 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján „Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében – (...) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt”.

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: []

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részzempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részzempontok						
részzempontjai (adott esetben alszempontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							

Adott esetben a részzempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²

<p>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²</p>
<p>V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, <u>adószáma</u>, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</p>
<p>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, <u>adószáma</u>, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²</p>
<p>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:</p> <p>A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²</p>
<p>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, <u>adószáma</u>: ²</p>
<p>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:</p>
<p>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²</p> <p>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, <u>adószáma</u> és az érvénytelenség indoka:</p>
<p><u>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²</u></p>

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</p> <p>Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/08/14)</p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/08/14)</p>
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²</p>
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²</p>

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: A Kbt. 127. § (1) bekezdésének utolsó mondatában foglaltak alapján az ajánlatkérő a jogorvoslati lehetőséggel összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 148-155. §-aiban foglaltakra. ²

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

InTender Consulting Kft.

1036 Budapest, Bécsi út 83.

Adószám: 24 186853-2-41 Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Bankszámlaszám:

Helyesítés/vételi szám:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

megbízásából

InTender Consulting Kft.

Dr. Pongor Dániel

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó