

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA III.

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Adószám: 15731591-2-14
Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597
Bankszámlaszám: 11743002-15398006
Képviseli: Szita Károly, polgármester
Pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta, gazdasági igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről az

Anyaeépület Konzorcium

amely konzorcium konzorcium vezető tagja a:

SZEMECO Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Baross Gábor u.18.
Cégjegyzékszám: 14-09-300872
Adószáma: 11227405-2-14
Fizetési számla száma: 11794008-21212079-00000000
KSH száma: 11227405-4333-113-14
Képviseli: Nagy György ügyvezető

mint konzorciumvezető (a továbbiakban: „**Konzorciumvezető**”) és további konzorciumi tagja a:

Lecpes Kft.

Székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
Cégjegyzékszám: 03-09-126470
Adószáma: 24399050-2-03
Fizetési számla száma: 10300002-10669229-49020013
KSH száma: 24399050-4120-113-03
Képviseli: Csorba János ügyvezető igazgató

mint konzorciumi tag (a továbbiakban: „**Konzorciumi Tag**”) és vállalkozók (a Konzorciumvezető és a Konzorciumi Tag továbbiakban együttesen: „**Vállalkozó**”, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik nélkül: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. június 28. napján **„Vállalkozási szerződés a Kaposvár Kórház déli tömb területén lévő egykori anyaépület informatikai képzőközpontként történő hasznosítására, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, az egykori anyaépület rekonstrukciójának kivitelezése”** elnevezéssel közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: **„Közbeszerzési Eljárás”**) indított.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2017. június 30. napján HL 2017/S 123-248532 szám alatt, illetve a Közbeszerzési Értesítő 2017/111. lapszámában 2017. július 3. napján KÉ 8634/2017. szám alatt jelent meg.
- 1.3. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2017. december 17. napján.
- 1.4. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Felek a vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **„Vállalkozási Szerződés”**) 2017. december 6. napján kötötték meg, majd 2018. február 06. napján, és 2018 október 24. napján módosították.

2. Indoklás

1. A tartószerkezeti terv tartalmazta az első emelet feletti födém alatt lévő fa gerendák bontását, melyeknek a felfekvési síkja a födém alatt volt.
A fa gerendák bontása során vált ismertté, hogy a falazat hiányos a gerendák felfekvésénél, és ez a falazási hiányosság felvetette a falszerkezet statikai állékonyságát. A szakági tervező elrendelte 98m³ fal bontását és építését valamint a falegyenetlenségek, hiányok felfalazását. A szakági tervező helyszíni vizsgálata, többszöri helyszíni művezetése, a felvetett probléma kidolgozása és a tényleges kivitelezési munka elvégzése 2 hónap többlet időtartamot igényelt.
2. Jóváhagyási tervhez képest a leendő üzemeltető és bérlők jelezték, hogy nagyobb informatikai eszközparkot kívánnak üzemeltetni az épületben, melynek nagyobb hűtésigénye merült fel.
A bővített informatikai igénynek az a megfelelő, hogy minden irodába, előadóba, hűtés-fűtést tartalmazó klíma berendezés legyen beépítve. A jóváhagyási tervben egy helyiségben szerepelt a klimatizálás, így a bővítés miatt módosítani kellett az épületre vonatkozó klimatizálási tervet.
A klimatizáláshoz kapcsolódó szerelési munkákat csak a szerkezetépítés befejezését követően lehetett megkezdeni és azt követően is szakaszosan lehet végezni.
Első ütemben a padló alá kerülnek a vezetékek, majd az aljzatbetonozás után a falakban és az álmennyezetekben helyezik el a vezetékeket.
A tényleges kivitelezési munka elvégzése 1 hónap többlet időtartamot igényel.

3. A környezetalakítási terv megvalósításához szükséges a telken belül lévő az EON tulajdonát képező trafó állomás áthelyezése. Már 2018 első negyedében Megrendelő kérte a közszolgáltatótól a trafó épület áthelyezését, azonban a többszöri kérés ellenére az EON csak 2019 március hónapban írta alá a munkákra vonatkozó megállapodást. A trafó áthelyezésének a közszolgáltató által vállalt határideje 2019. harmadik negyedév. A trafó áthelyezését követően a volt tüdő épület erősáramú bekötésének, mérőhelyének termódosítása is szükséges. A trafó áthelyezésével, az erősáramú vezeték kiépítésével, a mérőhely kialakításával kapcsolatos változások késleltetik a környezetalakításban tervezett építési munkákat, az út, kerítés és a park építést. A tényleges kivitelezési munka elvégzése 2 hónap többlet időtartamot igényel.
- A fenti munkák elvégzése többlet vállalkozói díjat nem igényel.

3. A szerződésmódosítás tárgya

- 3.1. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettekre való tekintettel a **Vállalkozási Szerződés 5.1.** pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

5.1 A jelen szerződésben foglalt valamennyi feladat ellátásának véghatárideje: 2019. július 31.

- 3.2. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettekre való tekintettel a **Vállalkozási Szerződés 5.4.** pontját is közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

5.4 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített kivitelezési feladatokat 2019. július 31. napjáig, köteles maradéktalanul teljesíteni.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, továbbá a módosítás az ellenérték növekedését nem eredményezi.

A fentiek szerint a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141.§ (4) c) pontjának.

- 4.2. A szerződésmódosítás azon napon lép hatályba, mely időpontban a Vállalkozó az általa nyújtott teljesítési biztosítéknak, biztosítási szerződésnek a rendelkezésre állási időszakát a megváltozott teljesítési határidőre vonatkozóan módosítja, és a módosított biztosítéket és kötvényt a Megrendelőnek átadja. A Vállalkozónak az előlegbiztosíték rendelkezésre állási időszakát a megváltozott teljesítési határidőre vonatkozóan módosítania szükséges.

4.3. Szerződő felek a korábbi Szerződéses megállapodásukat egyebekben módosítani nem kívánják. Jelen módosító szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellő megfontolás és megmagyarázás után aláírják.

Kelt: Kaposvár, 2019. március 25.

Kelt: Kaposvár, 2019. március 31.



**Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Szita Károly
polgármester
Megrendelő



Kelt: Kaposvár, 2019. március 25.



**Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Balogh Beáta
pénzügyi ellenjegyző



SZEMECO Szakipari Kft.
Nagy György
üzvevető
Konzorciumvezető
Vállalkozó

SZEMECO
Értékpapír és Kereskedelmi Kft.
Kaposvár, Baross Gábor u. 18.
7400
Adószám: 11227405-2-14

Kelt: Kaposvár, 2019. március 31.

LECPES KFT. (1)

6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cgysz: 03-09-126170
Adószám: 24350650-2-03
Bsz: 10500002-1066000019020613

Lecpes Kft.

Csorba János
üzvevető igazgató
Konzorciumi Tag
Vállalkozó