

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Postai cím: Kossuth tér 1.	
Város: Kaposvár	Postai irányítószám: 7400

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Kaposvár Kórház déli tömb területén lévő egykori anyaépület informatikai képzőközpontként történő hasznosítására, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, az egykori anyaépület rekonstrukciójának kivitelezése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A projekt főbb elemei

Tervek készítése:

- Engedélyezési dokumentációk elkészíttetése, engedélyek beszerzése, szükséges műemléki kutatásokkal, előzetes régészeti dokumentációval (ERD);
- Minden szakágra kiterjedő kivitelezési tervdokumentáció készíttetése;

Bontás:

- A területen lévő lakások (11. jelű) elbontása, nettó terület 380,6 m²;

Építés:

- Az egykori anyaépület hasznosítása, építése, beépített berendezési tárgyakkal;
- Közterület- és környezetrendezés (az épület déli és északi oldalán pihenőpark kialakítása közvilágítással).

Tervek:

Az engedélyezési tervdokumentáció, a kivitelezési tervdokumentáció készítése során a jóváhagyási tervtől eltérni csak ajánlatkérő és műszaki ellenőrök beleegyezésével, építési engedélyköteles változtatások esetén az I. fokú építési hatóság írásos engedélyével lehet.

Bontás:

A fejlesztési területen lévő lakás funkciójú, 11. jelű épület elbontása. (380,6m²)

Építés:

Az egykori anyaépület hasznosítása informatikai képzőközpontként, építése, környezetrendezés: Az építés helye: Kaposvár, Kórház déli tömb. Hrsz: 637/1. Műemléki törzsszám: M4345. Alapterülete: 1978 m²

Homlokzati felújító vakolat készítése 1400 m² felületen

Homlokzati mészke, homokkő vagy műkő elemek beépítése

Utólagos talajnedvesség elleni falszigetelés készítése

Gépészeti munkák végzése folyadékűtő vagy hőszivattyú beépítésével, fan-coilok elhelyezésével, 6000 m³/h kapacitású légkezelő gép beépítésével

Megvalósítandó épületek, helyiségek, berendezések:

Min. 100 fő tartózkodására alkalmas helyiség kialakítása

Bérelhető iroda és üzlethelyiség

Bérelhető vendéglátó egység

COWORKING helyiségek

Oktatás – Informatikai Képzőközpont (IKK)

8 fő szállítására alkalmas lift

Közösségi használatú terek az alábbiak

- „Lobby”, azaz előtér – a cégek közös, földszinti recepciója
- „Agora”, azaz piactér – a pihenőidő szabad eltöltésére szolgáló tér, ahol lehetőséget biztosítunk:
- a szabad beszélgetésre (beszélgető-sarok);
- az irányított beszélgetésre (amfiteátrum);
- a játékra (csocsó, billiárd, TV sarok stb.).
- Telefonszobák: a közös, egy légtérű irodák és oktatóterem hátránya, hogy a nem publikus telefonbeszélgetések esetén el kell hagyni az irodát. Ezt szellemes, kis alapterületű telefonszobák kialakításával lehet feloldani, melyekben a hangszigetelt falak között lehet a személyes beszélgetéseket lefolytatni.
- Reprezentatív tárgyaló: az oktatásszervező cégek mindegyike rendezhet be magának tárgyalót, de az épület biztosít egy nagyobb alapterületű, elegáns helyiséget is erre a célra – melyet foglalásos rendszerben lehet igényelni.

Szociális-infrastrukturális és egyéb helyiségek

- teakonyha étkezővel (mely a korlátozott étkezési lehetőségen túl további találkozási lehetőség a dolgozók és a hallgatók között);
- szerver szoba - egyeztetve a végekkel egy közös, kb. 15 m² alapterületű, megfelelően kialakított helyiségben valamennyi cég szervere elhelyezhető;
- vizesblokkok (wc-k, mosdók);
- egyéb helyiségek (közlekedők, tárolók).

Oktatást segítő infrastruktúra

Informatikai Virtuális Képzőpont

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ 2017/S 123–248532

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ 8634/2017 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés:

Vállalkozási szerződés a Kaposvár Kórház déli tömb területén lévő egykori anyaépület informatikai képzőközpontként történő hasznosítására, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, az egykori anyaépület rekonstrukciójának kivitelezése

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. számú ajánlat:

Közös ajánlattevő neve:	KAPOSVÁR 2017 Konzorcium	
Közös ajánlattevő székhelye:	1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.	
Ajánlattevő neve (Ajánlattevő1):	LATEREX Építő Zrt.	
Ajánlattevő székhelye (Ajánlattevő1):	1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.	
Adószáma:	25098367-2-43	
Ajánlattevő neve (Ajánlattevő2):	LATEREX Üzemeltető Zrt.	
Ajánlattevő székhelye (Ajánlattevő2):	1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.	
Adószáma:	25398791-2-43	
Ajánlati ár (nettó Ft)	1.277.128.680,-	Ft + ÁFA
Jelentős munkanélküliséggel sújtott településeken élő munkavállalók alkalmazása ajánlattevő részéről (fő)	2	fő
Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2.1. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)	77	hónap
Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)	38	hónap

Alkalmasság indokolása

Ajánlattevő az Ajánlati Felhívás III.1.2) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 12.1. pont meghatározott P.1., P.2., P.3. pontjaiban meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeknek, továbbá Ajánlati Felhívás III.1.2) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 12.2. pont meghatározott M.1., M.2. pontjaiban meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek és a Közbeszerzési Dokumentum I. kötet 12.3. pontjában meghatározott K.1. alkalmasság minimumkövetelményének megfelel.

2. számú ajánlat:

Közös ajánlattevő neve:	Anyaépület Konzorcium	
Közös ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.	
Ajánlattevő neve (Ajánlattevő1):	SZEMECO SZAKIPARI Kft.	
Ajánlattevő székhelye (Ajánlattevő1):	7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.	
Adószáma:	11227405-2-14	
Ajánlattevő neve (Ajánlattevő2):	Lecpes Kft.	
Ajánlattevő székhelye (Ajánlattevő2):	6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.	
Adószáma:	24399050-2-03	
Ajánlati ár (nettó Ft)	918.830.900,-	Ft + ÁFA
Jelentős munkanélküliséggel sújtott településeken élő munkavállalók alkalmazása ajánlattevő részéről (fő)	10	fő
Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2.1. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)	41	hónap
Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)	39	hónap

Alkalmasság indokolása

Ajánlattevő az Ajánlati Felhívás III.1.2) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 12.1. pont meghatározott P.1., P.2., P.3. pontjaiban meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeknek, továbbá Ajánlati Felhívás III.1.2) pontjában és a Közbeszerzési Dokumentum 1. kötet 12.2. pont meghatározott M.1., M.2. pontjaiban meghatározott műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek és a Közbeszerzési Dokumentum I. kötet 12.3. pontjában meghatározott K.1. alkalmasság minimumkövetelményének megfelel.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: KAPOSVÁR 2017 Konzorcium		Az ajánlattevő neve: Anyaeépület Konzorcium		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (nettó Ft)	50	7,48	374	10	500		
Jelentős munkanélküliséggel sújtott településeken élő munkavállalók alkalmazása ajánlattevő részéről (fő)	10	2,8	28	10	100		
Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2.1. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)	20	20	200	20	200		
Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)	20	20	200	20	200		
A súlyszámmal szorzott			802		1000		

értékelési pontszámok							
összegei							
ajánlattevőnként:							

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában; 2016. december 21. napján jelent meg) az 1. részszempont esetében a fordított arányosítás (1. melléklet A. 1. ba.), a 2 - 4. részszempont esetében az egyenes arányosítás (1. melléklet A. 1. bb.) módszerét alkalmazza.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint. ²

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Közös ajánlattevő neve:	Anyaépület Konzorcium	
Közös ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.	
Ajánlattevő neve (Ajánlattevő1):	SZEMECO SZAKIPARI Kft.	
Ajánlattevő székhelye (Ajánlattevő1):	7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.	
Adószáma:	11227405-2-14	
Ajánlattevő neve (Ajánlattevő2):	Lecpes Kft.	
Ajánlattevő székhelye (Ajánlattevő2):	6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.	
Adószáma:	24399050-2-03	
Ajánlati ár (nettó Ft)	918.830.900,-	Ft + ÁFA
Jelentős munkanélküliséggel sújtott településeken élő munkavállalók alkalmazása ajánlattevő részéről (fő)	10	fő
Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2.1. pontban meghatározott szakember	41	hónap

alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)		
Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)	39	hónap

Az eljárást megindító felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő **a legjobb ár-érték arány elve** szerint értékeli az érvényes ajánlatokat.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában az **Anyaépület Konzorcium** (székhely: 7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.) ajánlattevő nyújtotta be.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

_ 2

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

tervezési és engedélyezési munkák részfeladatai, bontási munkák részfeladatainak elvégzése, építészeti munkák részfeladatainak elvégzése, statikai munkák részfeladatainak elvégzése, tűzvédelemmel kapcsolatos munkák részfeladatok elvégzése, épület gépészeti munkák részfeladatainak elvégzése, épületvillamosság erős és gyengeárammal kapcsolatos munkák részfeladatainak elvégzése, akadálymentesítési munkák részfeladatainak az elvégzése, felvonó építési munkák részfeladatainak az elvégzése, közműépítési munkák részfeladatainak elvégzése, környezetrendezési munkák részfeladatainak az elvégzése

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

_ 2

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

- **MEGARON'33 Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Rómahegyi utca 22., adószám: 14376120-2-14)

- **LÉPTÉK-TERV Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3., adószám: 24366555-2-41)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

- **MEGARON'33 Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Rómahegyi utca 22., adószám: 14376120-2-14)

Ajánlattételi felhívás III.1.3. M.2.1. 1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet szerinti É jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

- **LÉPTÉK-TERV Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3., adószám: 24366555-2-41)

Ajánlattételi felhívás III.1.3. M.2.2. 1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet szerinti K jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

-

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

A **Constructor Domini Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Szeder köz 3. A. ép., adószám: 24277448-2-13) ajánlattevő a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen ajánlatot nyújtott be, mivel:

- Ajánlattevő nem csatolta az eljárást megindító felhívás III.1.1.), III.1.2) és III.1.3), valamint a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015 (X.30.) Korm.rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot megfelelő tartalommal.
- Ajánlattevő nem csatolta eljárást megindító felhívás VI.3) pont 2) alpontja, valamint az eljárást megindító felhívás 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentum I., Általános kötet 15. pontja alapján az ajánlati biztosítékot, illetve rendelkezésre állását megfelelő tartalommal, tekintettel arra, hogy ajánlatának 11. oldalán csatolt, CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. által kiadott BOND-2014/8/2/146 ajánlati kötelezvény keltezése „Budapest, 207. augusztus 3.”.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2017/10/18) / Lejárata: (2017/10/27)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/10/17)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/10/17)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

A Kbt. 127. § (1) bekezdésének utolsó mondatában foglaltak alapján az ajánlatkérő a jogorvoslati lehetőséggel összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 148-155. §-aiban foglaltakra.

Kelt: Budapest, 2017. október 17.

InTender Consulting Kft.
1036 Budapest, Bécsi út 63. Felelős akkreditált
Adószám: 24136853-2-41 Közbeszerzési szaktanácsadó
Bankszámlaszám: Újstromszám: 00970
10402101-50526676-8681001
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
megbízásából
InTender Consulting Kft.
Dr. Kolesár Gergely
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben