

Megbízási szerződés

a Kaposvár Kórház déli tömb területén lévő egykori anyaépület hasznosítása informatikai képzőközpontként kivitelezési munkái, a területen lévő lakás funkciójú épület elbontása lebonyolítói és teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátása

tárgyban

Amely létrejött egyrészről a(z)

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Képviseli: Szita Károly, polgármester

Pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Adószám: 15731591-2-14

Bankszámlaszám: 11743002-15398006

Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597

mint Megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”), másrészről a(z)

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

Képviselő: Friedmann Tamás

Adószám: 10258802-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-000873

Bankszámlaszám: 11992804-04501314-00000000

mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”); A Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Preambulum:

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Megbízó mint ajánlatkérő 2017. június 23.napján „**Megbízási szerződés a Kaposvár Kórház déli tömb területén lévő egykori anyaépület hasznosítása informatikai képzőközpontként kivitelezési munkái, a területen lévő lakás funkciójú épület elbontása lebonyolítói és teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátása**” elnevezéssel uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Megbízott nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként Megbízó a Megbízottat hirdette ki **2017. szeptember 21.** napján.

Fentiekre való tekintettel a Felek megkötik a jelen szerződést.

- 1.3. Felek megállapodnak, hogy a Közbeszerzési Eljárás (i) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és (iii) a Megbízott ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet) a jelen szerződés mellékletét képezik (a Jegyzőkönyv, a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megbízó, mind a Megbízott rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben érvényesülnek az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen szerződés értelmezése során.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízó által a „Kaposvár Kórház déli tömb területén lévő egykori anyaépület hasznosítása informatikai képzőközpontként kivitelezési munkái, a területen lévő lakás funkciójú épület elbontása lebonyolítói és teljes körű műszaki ellenőri feladatainak ellátása” című projekt (a továbbiakban: „Projekt”) keretében megvalósítandó komplex telephelyhez kapcsolt műszaki ellenőri feladatainak ellátására.

Felek a Megbízott feladatait részletesen a jelen szerződés 2. számú mellékletében (a továbbiakban: „**Feladatleírás**”) részletezett feladatok ellátását.

- 2.2. A jelen szerződés aláírásával a Megbízott a megbízást elfogadja, továbbá kötelezi magát, hogy a Feladatleírásban részletezett feladatokat a Megbízó számára a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégzi, és kijelenti, hogy részéről sem a szerződéskötés, sem a teljesítés nem ütközik jogi vagy egyéb akadályba, valamint hogy a szükséges szakértelemmel és feltételrendszerrel rendelkezik.

3. A Megbízott jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Megbízott teljesítése minden tekintetben meg kell, hogy feleljen a jelen szerződésben valamint a jelen szerződés mellékleteiben meghatározott követelményeknek.
- 3.2. A Megbízott a megbízás körébe tartozó feladatait a tőle elvárható alapos szakértelemmel, erőfeszítéssel és gondossággal kell, hogy teljesítse.
- 3.3. A Megbízott a jelen szerződés teljesítése érdekében a Megbízóval együttműködve, a Megbízó utasításainak megfelelően köteles eljárni. Pénzügyi kihatással járó intézkedést nem tehet, a jóváhagyott műszaki tartalomtól eltérést, pótmunkát nem rendelhet el, ilyenhez nem járulhat hozzá Megbízó utasítása nélkül.

Amennyiben a Megbízó a Megbízottnak jogszabályba, a teljesítésére vonatkozó egyéb jogi normába vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a Megbízott az utasítást nem köteles végrehajtani, és annak jogszabályba, egyéb jogi normába vagy szakmai szabályba ütköző jellegére köteles a Megbízó figyelmét felhívni.

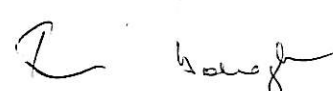
Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a feladatot a Megbízó utasításai szerint, kizárólag a figyelmeztetéssel érintett rész vonatkozásában a Megbízó kockázatára elláthatja.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért vagy károkért a Megbízott felelős, ha azonban a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat illetve azt felmondhatja. Ha a Megbízott a szerződéstől nem áll el, a Megbízó utasítása szerint, annak kockázatára köteles a feladatot elvégezni.

- 3.4. A Megbízott minden olyan körülményről – beleértve a Megbízótól kapott információkat is – haladéktalanul értesíteni köteles a Megbízót, amely kedvezőtlen hatással lehet a jelen szerződés szerinti teljesítésének határidejére, minőségére és költségeire. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének lehetőségeire, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára.
- 3.5. A Megbízott köteles a Megbízót értesíteni, ha a szerződés tárgyának a maradéktalan teljesítését megelőzően a Megbízott társaságánál tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jelen szerződés teljesítésére kihatással lévő jogok és kötelezettségek átszállására kerül sor, illetve ha a Megbízottal szemben felszámolási eljárást kezdeményeztek, avagy fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet alakult ki, továbbá ha a Megbízott csőd, vagy végelszámolási eljárást kezdeményezett.
- 3.6. A szerződés teljesítésére részben vagy egészben való képtelenné válása esetén a Megbízott haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megbízót.
- 3.7. A Megbízott a teljesített szolgáltatásokról dokumentációt – amennyiben az adott teljesítés vonatkozásában dokumentáció nem készült, úgy egy a teljesítésére vonatkozó összefoglalót – készít és azt a Megbízónak elektronikus adathordozón és papír alapon is átadja.

4. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megbízó köteles Megbízási Díjat a Megbízottnak a Megbízott által szabályszerűen és mindenben a jelen szerződésnek megfelelő számla alapján megfizetni.
- 4.2. A Megbízó a szerződés teljesítését kizárólag akkor köteles igazolni, ha a Megbízott a jelen szerződés Feladateleírásában rögzített feladatait a jelen szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően maradéktalanul és kifogástalanul teljesítette, a szükséges dokumentumokat átadta.
- 4.3. A Megbízó köteles a megbízás teljesítéséhez hozzájárulni. Ennek keretében a Megbízó
 - 4.3.1. biztosítja, hogy a Megbízott a feladatellátásához szükséges dokumentumokba, jegyzőkönyvekbe betekinthesse, a feltétlenül szükséges vizsgálatokat elvégezhesse,

 3

- 4.3.2. megfelelő időben, a szükséges példányszámban a Megbízott rendelkezésére bocsátja mindazokat a dokumentumokat, adatokat és információkat, amelyek a teljesítéshez szükségesek,
 - 4.3.3. a teljesítéssel kapcsolatban felmerült kérdésekben, időben és oly módon foglal állást, hogy az az egyes megbízások teljesítésének határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül,
 - 4.3.4. a szükséges információk megadása érdekében sorra kerülő konzultációkra és megbeszélésekre az előzetesen egyeztetett időpontban és időtartamban kompetens személyek részvételét biztosítja.
- 4.4. A Megbízó kijelölt képviselője a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátását folyamatosan figyelemmel kíséri, a Megbízó elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Megbízottal.
- 4.5. A Megbízó a megbízás teljesítését kizárólag akkor köteles igazolni, ha a Megbízott a jelen szerződés az egyeztetett ütemezés szerint maradéktalanul és kifogástalanul elvégezte, a szükséges dokumentumokat átadta.

5. A teljesítés helye

- 5.1. Felek a jelen szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg (a továbbiakban: „**Teljesítési Helyszín**”):

Kaposvár, egykori kórház déli tömb, 637 helyrajzi szám

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Teljesítési Helyszíntől eltérő helyszínre a Megbízott, csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult teljesíteni.

6. A szerződés időtartama és hatálya

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig.
- 6.2. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés különösen, de nem kizárólagosan a fizetési, szavatossági és jótállási kötelezettséget teljesítéséig marad hatályban.
- 6.3. Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként határozza meg, hogy a Vállalkozó által a III.1.3) M.2.1., M.2.2. pontokban meghatározott és a teljesítés során bevonásra kerülő szakemberei a az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglalt szakmagyakorlási jogosultággal rendelkezzenek az alábbiak szerint:

- III.1.3) M.2.1. szerinti szakember: ME-É
III.1.3) M.2.2. szerinti szakember: ME-V.

7. A teljesítési időtartama

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy Megbízott a Feladatleírásban részletezett feladatait a jelen szerződés hatálybalépését követően 24 hónapig, a jelen szerződés alapját képező kivitelezés folyamán, illetve a kivitelezési szerződésben meghatározott jótállási időtartamon belül (a továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”) köteles ellátni. Megbízó a fenti időtartamot saját diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján jogosult további, legfeljebb 6 hónappal, egy alkalommal meghosszabbítani, amennyiben a Projekt keretében megkötött kivitelezési szerződés 6 hónappal meghosszabbításra kerül, vagy a kivitelezési szerződés időtartama, annak kifejezett módosítása nélkül meghaladja a jelen szerződés időtartamát. Felek rögzítik, hogy a Megbízási díjon felül Megbízott a szerződés meghosszabbításának időtartamára tekintettel többlet díj igényel nem léphet fel.
- 7.2. Megbízott feladata a kivitelezési szerződésben meghatározott jótállási időszak végéig, illetve a jótállási időszakot lezáró nyilatkozat kibocsátásáig, és a Projekt lezárásához szükséges jelentésnek erre jogosult szerv általi elfogadásáig történő **rendelkezésre állás** keretében a jelen szerződés szerinti feladatok szükség szerinti ellátása. Megbízottnak közre kell működnie a Projekt lezárásához szükséges valamennyi jelentés elkészítésében is.

8. Teljesítés

- 8.1. A Megbízott teljesítése minden tekintetben meg kell, hogy feleljen a jelen szerződésben valamint a jelen szerződés mellékleteiben, és amennyiben ilyen irányadó, úgy kötelező szabványoknak vagy más kötelező jellegű előírásban meghatározott követelményeknek, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak.

9. Megbízási díj

- 9.1. A Felek rögzítik, hogy Megbízott a Feladatleírásban rögzített feladatainak a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő, maradéktalan és határidőben való teljesítésének esetére **8 650 000 ,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA** összegű megbízási díjra (a továbbiakban: „**Megbízási Díj**”) jogosult.
- 9.2. A Megbízási Díjon felül a Megbízott semmilyen jogalapon nem jogosult további igényeket támasztani a Megbízóval szemben a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Megbízási Díj átalánydíj, amely minden olyan költséget és díjat tartalmaz amely a jelen szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a Megbízó igényeinek megfelelő elvégzéséhez szükséges.



Boegly 5

9.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízási díj a teljes kivitelezési tevékenység tekintetében került meghatározásra, és annak mértéke sem a szerződés esetleges, 7.1. pont szerinti meghosszabbítása esetén, sem a 7.2 pontban foglalt rendelkezésekre tekintettel nem módosítható.

10. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

10.1. A finanszírozás módja

A jelen szerződés tárgya 100,000000 % állami támogatásból és 0,000000 % önerőből valósul meg.

A jelen szerződés szerinti kifizetés(ek) az **1803/2015. (XI.10.) Kormányhatározattal jóváhagyott „Modern Város” fejlesztési keretből** kerül(nek) kifizetésre.

10.2. A teljesítés igazolása

10.2.1. A Felek megállapodnak, hogy a teljesítés igazolására a Kbt. 135. §-ának a rendelkezései az irányadóak. Megbízott a szerződés hatálya alatt minden hó 30. napján köteles benyújtani az adott hónapban ellátott feladatai tételes felsorolását és a beruházás százalékos formában megadott műszaki előre haladását. Felek rögzítik, hogy a Megbízó legfeljebb a beruházás százalékos formában megadott műszaki előrehaladása mértékével megegyező mértékű teljesítést igazol.

10.2.2. A Megbízó a Megbízott teljesítését 15 napon belül megvizsgálja, és nyilatkozik a Megbízottnak a teljesítés megfelelőségéről, vagy nem megfelelőségéről.

10.2.3. Amennyiben Megbízó a teljesítést megfelelőnek ítéli, úgy a Megbízott teljesítését követően haladéktalanul, de legfeljebb a fenti pontban rögzített határidőn belül kiállítja a Megbízott részére a vonatkozó teljesítésigazolást.

10.2.4. Amennyiben Megbízó a teljesítést nem tartja megfelelőnek, úgy megjelöli az érintett hibákat és hiányosságokat, valamint meghatározza a teljesítési póthatáridőt, amelyre a Megbízott köteles a megjelölt hibákat és hiányosságokat kijavítani.

Amennyiben a teljesítés hibájának jellege miatt a kijavítás lehetetlen, vagy olyan póthatáridőn belül nem kivitelezhető, amelyen belül még a Megbízónak érdekében áll a teljesítés elfogadása, a Megbízó póthatáridő megjelölésére nem köteles, és a Felek a súlyos szerződésszegésre meghatározott rendelkezések szerint járnak el.

10.2.5. Amennyiben a Megbízott teljesítése nem volt megfelelő, úgy a póthatáridőn belül a hibátlan teljesítés megtörténtekor a Felek a jelen szerződés fenti 10.2.1.-10.2.3. pontja szerinti rendelkezéseket megfelelően alkalmazzák.

10.2.6. A Felek a jelen pontban rögzítetteket valamennyi részteljesítés, illetve végteljesítés esetére irányadónak tekintik.

10.3. Fizetési határidő:

Tekintettel arra, hogy az jelen szerződés szolgáltatás megrendelésére irányul a szerződés szerinti kifizetések a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően (a számla átvételét követő 30 napon belül), alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően történnek.

10.4. Számlázás:

A Megbízott a jelen szerződés alapján havi rendszerességgel, a Megbízási díjnak a beruházás műszaki előre haladásának százalékban meghatározott arányával megegyezően jogosult számlát benyújtani az Ajánlatkérő által kiállított teljesítési igazolások alapján.

A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott:

- a számviteli szabályoknak mindenben megfelelően kiállított számlát a számla kiállításának napján köteles pdf formátumban megküldeni a Megbízó képviselőjének e-mail útján, továbbá
- a számla kiállítását követő 2 napon belül köteles a számlát a Megbízó képviselőjének személyesen átadni, vagy a Megbízónak megküldeni (tértivevénnyel igazoltan) postai úton.

10.5. Egyéb előírások:

A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárni.



A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeket magyar forintban (HUF) teljesítik.

A Megbízó a Megbízási díj kifizetéseit a Megbízott bankszámlájára átutalással teljesíti.

10.6. A kifizetések tekintetében irányadó jogszabályok:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetésekre a következő jogszabályokat tekintik - különösen, de nem kizárólagosan - irányadónak:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”);
- Kbt.;
- általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

  7

11. Szavatosság:

11.1. A Megbízott a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget vállalja.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Késedelmi kötbér:

- 12.1.1. Amennyiben Megbízott a jelen szerződés szerinti bármilyen határidő tekintetében a teljesítéssel késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítés időpontjáig (azaz a teljesítésigazolás Megbízó általi aláírásáig) terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megbízó részére (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”).
- 12.1.2. A Késedelmi Kötbér alapja: a nettó Megbízási Díj.
- 12.1.3. A Késedelmi Kötbér mértéke: a nettó Megbízási Díj 0,5 % -a / nap.
- 12.1.4. A Késedelmi Kötbér maximális összege: egyenlő a meghiúsulási kötbér felső összeghatárával.
- 12.1.5. A Késedelmi Kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.
- 12.1.6. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Megbízottat szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

12.2. Meghiúsulási kötbér:

- 12.2.1. Amennyiben a jelen szerződés a Megbízott felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Megbízott meghiúsulási kötbért köteles a Megbízónak fizetni (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”).
- 12.2.2. A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Megbízott valamennyi felróható súlyos szerződésszegését a Megbízott felelősségi körébe eső meghiúsulási oknak tekintik, és ezen okok bekövetkeztének esetére a Megbízott Meghiúsulási Kötbért köteles a Megbízónak megfizetni.
- 12.2.3. A Meghiúsulási Kötbér alapja: a nettó Megbízási Díj.
- 12.2.4. A Meghiúsulási Kötbér mértéke egyenlő a nettó Megbízási Díj 20 %-ával.
- 12.2.5. A meghiúsulási kötbért Megbízott a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

12.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos vegyes rendelkezések:

12.3.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízottnak a jelen szerződés alapján kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy Megbízó kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Megbízott aktuális / esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

Felek rögzítik, hogy kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

12.3.2. A Megbízott köteles a szerződésszegéssel okozott teljes kárt a Ptk. szerint a Megbízónak megtéríteni.

A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a kötbér(ek) mértékén felüli kárának megtérítését Megbízó a Ptk. szerint követelheti.

12.3.3. A Megbízó késedelmes fizetése esetén Megbízott jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak.

12.3.4. A Megbízó a kötbérvételezés mellett jogosult szavatossági igényeit is érvényesíteni a Megbízottal szemben.

12.4. Teljesítési biztosíték:

12.4.1. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott teljesítésével kapcsolatos Megbízói igények biztosítékeként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kötnék ki.

12.4.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjában kell a Megbízó rendelkezésére bocsátani.

12.4.3. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás végéig kell érvényben lennie.

12.5. Jóteljesítési biztosíték:

12.5.1. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott hibás teljesítésével kapcsolatos Megbízói igények biztosítékeként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot kötnék ki.

12.5.2. Felek rögzítik, hogy a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásának időpontjában kell a Megbízó rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 12 hónapos időtartam végéig kell érvényben lennie.

 9

- 12.5.3. Felek rögzítik, hogy Megbízott a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megbízó rendelkezésére:

pénzáttalás formájában

- 12.5.4. Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megbízó biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Megbízott részére visszaszolgáltatni.

13. Vis maior

- 13.1. Felek megállapodnak, hogy mentesül a Megbízott a késedelemhez / hibás teljesítéshez fűzött jogkövetkezmények alól, ha annak oka vis maior (valamely természeti katasztrófa, egész országot érintő sztrájk) vagy a Megbízó olyan tevékenysége, mulasztása, amely a Megbízott szerződés szerű teljesítését akadályozza.
- 13.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni, ha a szerződés szerű teljesítése számára nem felróható okból akadályba ütközik. Ezen felül is köteles a Megbízót tájékoztatni minden olyan előre nem látott körülményről, amely a teljesítését megnehezíti.
- 13.3. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

14. Szerződésszegés, felmondás

- 14.1. A Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen szerződés teljesítése során a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni, és tartózkodni kötelesek a szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.
- 14.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megbízott által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:
- 14.2.1. Megbízott a szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
- 14.2.2. Megbízott a szerződés időtartama alatt összesen 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- 14.2.3. a szerződés alapján a Megbízott által megfizetendő kötbérek összege eléri a nettó Megbízási Díj 20 %-át;
- 14.2.4. Megbízott a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja;

- 14.2.5. Megbízott teljesítése a Megbízó által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen szerződésben, valamint a Feladatleírásban rögzítetteknek, vagy a hiba jellege miatt a kijavítás lehetetlen, vagy csak olyan határidővel lenne lehetséges, hogy póthatáridő biztosítása a Megbízótól nem elvárható;
- 14.2.6. Megbízott a jelen szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.
- 14.3. Megbízó rögzíti, hogy a Közbeszerzési eljárást ellenőrző szerv (pl. irányító hatóság, közreműködő szervezet, központi koordinációs szerv) a Közbeszerzési eljárás lezárultát követően adja ki a szabályossági tanúsítványt. Amennyiben a szabályossági tanúsítvány nem kerül kiadásra, Megbízó jogosult a jelen szerződés megkötését megtagadni.
- 14.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízott általi elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megbízó azonnali hatállyal jogosult a jelen szerződést felmondani.
- 14.5. Amennyiben Megbízó a Megbízott súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen szerződét, úgy a Megbízott a Meghiúsulási Kötbért köteles a Megbízónak megfizetni.

15. A szerződés módosítása

- 15.1. A Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt. 141. § -ában rögzítetteknek megfelelően.
- 15.2. A szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 15.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 15.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 3., valamint 4. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

16. Alvállalkozók igénybevétele:

- 16.1. Felek rögzítik és a Megbízott kifejezetten tudomásul veszi, hogy alvállalkozók igénybevétele kizárólag az ajánlatában, illetve a Kbt.-ben rögzítettek szerint jogosult.

17. Felelősségbiztosítás

- 17.1. A Megbízott a jelen szerződés megkötéséig a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi feladatára kiterjedően legalább 20 000 000,- Ft, / év és legalább 10 000 000,- Ft, /kár összegű, valamennyi szerződéses feladatára kiterjedő felelősségbiztosítást köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt, a jelen szerződés hatályának végéig érvényben tartani.



- 17.2. Megbízott legkésőbb a jelen szerződés megkötésekor a felelősségbiztosításról szóló kötvény eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátani. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény).
- 17.3. Amennyiben a Megbízott elmulasztja érvényben tartani a fentiek szerinti biztosítást, vagy elmulasztja átadni a Megbízónak a fenti pont szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvény eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolatát az előírt határidőre, a Megbízó jogosult arra, hogy a felelősségbiztosítást megkösse és/vagy érvényben tartsa, valamint a biztosítási díjakat fizesse. Ebben az esetben a biztosítási díjat a Megbízó jogosult levonni a Megbízott esedékes számlájából.
- 17.4. A Megbízott köteles a biztosító(ka)t és a Megbízót értesíteni a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítások mindenkor összhangban legyenek a jelen szerződés feltételeivel. A Megbízott a Megbízó részére a biztosítások fenntartását időszakonként, Megbízó kérésére a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó, a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles.
- 17.5. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező beruházással kapcsolatosan biztosítási esemény következik be, a Megbízott erről a biztosítót és a Megbízót is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 17.6. A Megbízott köteles folyamatosan tájékoztatni a Megbízót a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

18. A Kbt. által kötelezően előírt rendelkezések

- 18.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megbízónak valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 18.2. A Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Megbízott a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megbízónak minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 18.3. A Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Megbízott saját teljesítésének arányát.
- 18.4. Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 18.5. A Megbízott a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Megbízott e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megbízó szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Megbízott a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 18.6. A Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megbízó jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben
- 18.6.1. a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 18.6.2. a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- A Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 18.7. Megbízó felhívja a figyelmet a Kbt. 143. § (1) és (2) bekezdésében foglalt felmondási okokra, amelyekre hivatkozással jogosult a jelen szerződést felmondani vagy attól elállni.
- 18.8. A Megbízó a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Megbízott
- 18.8.1. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

18.8.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

18.9. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes- és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

19. Átláthatóság

19.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Megbízott képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Megbízott átlátható szervezetnek minősül.

19.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Megbízott nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

19.3. A Felek rögzítik, hogy a Megbízó jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Megbízott átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

19.4. A Megbízott – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni.

20. Titoktartás

20.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.

20.2. A jelen szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőriz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.

20.3. A Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megbízóról, jelen szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Megbízott a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.

A jelen szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Megbízottat, de a Megbízott ilyen esetben is haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni az információ átadásáról.

- 20.4. Ha a Megbízott titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint kötbért köteles megfizetni a Megbízónak.
- 20.5. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.

21. Együttműködés és kapcsolattartás

- 21.1. A Felek a szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 21.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megküldendő iratokat az adott napon - a jelen szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában - 16 óra 30 percig kell a másik Félnek megküldeni, ide nem értve az értékelési szempontként meghatározott reakció idővel kapcsolatban meghatározott megjelenésre történő felhívásra megszabott határidőt.
- A Felek megállapodnak, hogy a fenti időpontnál később megküldött értesítést úgy tekintik, mintha az a következő munkanapon került volna megküldésre.
- 21.3. A Felek értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 21.4. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezsége törekednek.
- 21.5. A Felek állásfoglalásaikat mindenkor egyeztetve, oly módon és időben teszik meg, hogy azok a harmadik személyekkel szembeni fellépést ne gyengítsék.
- 21.6. A Megbízó kijelölt képviselője a jelen szerződés teljesítését figyelemmel kíséri a Megbízó elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Megbízottal.
- 21.7. Kapcsolattartás módja

A jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- 21.7.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy
- 21.7.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy
- 21.7.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg



amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” vagy más hasonló, a kézbesítés sikertelenségére utaló megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy

- 21.7.4. faxüzenetként megküldött értesítés esetén a sikeres továbbítást igazoló, ún. visszaigazoláson jelzett napon, vagy
- 21.7.5. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „**Áthaladás Időpontja**”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy
- 21.7.6. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

21.8. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Felek a Megbízó kapcsolattartási pontjait a jelen szerződés 3. számú mellékletében rögzítik.

A Felek a Megbízott kapcsolattartási pontjait a jelen szerződés 4. számú mellékletében rögzítik.

22. A szerződés nyelve

22.1. A jelen szerződés magyar nyelven készült.

22.2. A szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek magyar nyelven kell elkészülni, leszámítva ha a Megbízó az ettől való eltéréshez előzetesen írásban hozzájárult.

23. Alkalmazandó jog

23.1. Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó.

23.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a Ptk. szabályai az irányadók.

24. Jogviták rendezése

24.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

24.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megbízó és a Megbízott nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megbízó székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. Záró rendelkezések

25.1. A Megbízott a jelen szerződéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megbízó előzetes írásbeli beleegyezésével jogosult.

25.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése eredményeként nem jön létre szerzői mű.

25.3. Mindkét Fél kijelenti, hogy a jelen szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.

25.4. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

25.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékleteinek meghatározása:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga
- 1.1. számú melléklet: Felhívás (fizikailag nem csatolandó)
- 1.2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (fizikailag nem csatolandó)
- 1.3. számú melléklet: Ajánlat (fizikailag nem csatolandó)
2. számú melléklet: Feladatleírás
3. számú melléklet: Megbízó képviselőjében eljáró egyes személyek
4. számú melléklet: Megbízott képviselőjében eljáró egyes személyek

25.6. Jelen szerződés 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illet.

Kelt: Kaposvár, 2017. október 16.

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17



Megbízó
Szita Károly
polgármester
Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata





Megbízott

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó
Kft.



Pénzügyi Ellenjegyző

