



**Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

a

**„Vállalkozási szerződés a Kaposvár
Cseri u. 10. szám alatti szociális
bérlakások és környezetük
átalakításának kivitelezési munkáira”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A PROJEKT ISMERTETÉSE

ELŐZMÉNYEK:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.7.1-15 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című felhívásra benyújtott TOP-6.7.1-15-KA1-2016-00001 azonosító számú „Kaposvár Cseri úti szegregátum rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó építési beruházásban a Kaposvár, Cseri út 10. szám alatti utcafronti épületek rekonstrukciója a fő feladat.

ALAPADATOK

1. Bontás:

Az udvari épületek bontása

Az építési munka megnevezése:

Kaposvár, Cseri út 10. szám alatti udvari épületek bontása

az építési munka helye:

Kaposvár, Cseri út 10. hrsz.: 9337.

az építési munka meghatározó paraméterei, tervezett funkciók:

Meghatározó paraméterek:

- Meglévő épületek nagysága összesen: 298,26 m², ezen belül
 - „C” épület 151,16m²
 - „D” épület 147,10m²

A tervezett beruházás keretein belül az épületek felépítményi és az alépítményi szerkezetei teljes körűen elbontásra kerülnek. A tervezett munkák bontási engedély nélkül végezhetőek.

A kivitelezés során a tervtől eltérni csak a tervező, beruházó és műszaki ellenőr beleegyezésével, építési engedély köteles változtatások esetén az I. fokú építési hatóság írásos engedélyével lehet.

az építési munka jellege:

Meglévő épületek bontása.

2. Az utcafronti épületek rekonstrukciója

Az építési munka megnevezése:

Kaposvár, Cseri út 10. szám alatti meglévő utcafronti épületekben 12+4 lakás átalakítása, korszerűsítése és akadálymentesítése.

az építési munka helye:

Kaposvár, Cseri út 10.; hrsz.: 9337.

az építési munka meghatározó paraméterei, tervezett funkciók:

Meghatározó paraméterek:

- Tervezett átalakítás, korszerűsítés utáni épületnagyság: 587,01m², ezen belül
 - „A” épület (12 lakás) 422,46m²
 - „B” épület (4 lakás) 164,55m²

A tervezett beruházás keretein belül a lakások teljes felújítása és gépészeti korszerűsítés valamint akadálymentesítési feladatok megvalósítása történik, melyek részletesen az alábbiak:

- valamennyi lakás alaprajzi átalakítása,
- az „A” épületben 1 db lakás akadálymentesítés kialakítása,
- burkolatok cseréje, festés, mázolás,
- homlokzati és belső nyílászárók cseréje,
- homlokzati hőszigetelés készítése,
- tetőhéjzat cseréje a szerkezet megerősítésével a szükséges helyeken, hó és csapadékvíz elleni szigetelés, bádogozás,
- fűtési rendszer átépítése
- vízvezetéki hálózat, vízellátás berendezési tárgyainak teljes cseréje
- szennyvízvezeték hálózat teljes cseréje
- villamos hálózat átépítése

A tervezett munkák végzése nem kötött építési engedélyhez.

Ajánlattevő feladatai továbbá:

- a pályázathoz kapcsolódó építési beruházás megvalósítása során energetikai számítás és tanúsítvány készíttetésével kimutassa, hogy az épület jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkezik a projekt befejezésekor, mint jelen állapotában,
- rehabilitációs szakmérnök beszerzése/foglalkoztatása az építési beruházás folyamán és nyilatkozatának beszerzése arról, hogy a megvalósult projekt megfelel az akadálymentesítéssel szemben támasztott követelményeknek.

A kivitelezés során a tervtől eltérni csak a tervező, beruházó és műszaki ellenőr beleegyezésével, építési engedély köteles változtatások esetén az I. fokú építési hatóság írásos engedélyével lehet.

az építési munka jellege:

Meglévő lakóépületek átalakítása, korszerűsítése, akadálymentesítése.

3. Az udvartér rendezése és közösségi kert kialakítása

Az építési munka megnevezése:

Kaposvár, Cseri út 10. szám alatti területen az udvar rendezése kerti utak, parkoló és játszótér kialakításával, kerítésépítéssel és felújítással; közösségi kertek létrehozása szerszámtárolók elhelyezésével

az építési munka helye:

Kaposvár, Cseri út 10.; hrsz.: 9337.

az építési munka meghatározó paraméterei, tervezett funkciók:

Meghatározó paraméterek:

- Udvartér rendezése és közösségi kert kialakítása: 7.485,92 m², ezen belül
 - parkoló kialakítása 399,56 m²
 - udvari játszóeszközök 6db
 - közösségi kerthez szükséges szerszámtárolók kialakítása 4db

A tervezett beruházás keretein belül az udvar rendezése és közösségi kert kialakítása történik.

Részletesen:

- a lakások számának megfelelő 16 db parkolóhely kialakítása. A megközelítést biztosító út és az akadálymentes parkolóhely szilárd burkolattal, a további parkolóhelyek zúzottkő burkolattal kerülnek kialakításra
- az udvar területén térkő és betonlap burkolatú gyalogutak kialakítása
- hulladékgyűjtő helyének kialakítása
- a telek Ny-i oldalán kerítés építése, a meglévő kerítés átalakítása és felújítása
- a telken belül udvari játszóeszközök elhelyezése a szükséges ütés csillapító burkolat kialakításával
- bozótirtás, füvesítés, növények telepítése
- közösségi kerthez kapcsolódó kerti szerszámtárolók elhelyezése

A tervezett munkák végzése nem kötött építési engedélyhez.

Ajánlattevő feladata továbbá:

- rehabilitációs szakmérnök beszerzése/foglalkoztatása az építési beruházás folyamán és nyilatkozatának beszerzése arról, hogy a megvalósult projekt megfelel az akadálymentesítéssel szemben támasztott követelményeknek.

A kivitelezés során a tervtől eltérni csak a tervező, beruházó és műszaki ellenőr beleegyezésével, építési engedély köteles változtatások esetén az I. fokú építési hatóság írásos engedélyével lehet.

az építési munka jellege:

Udvarter rendezése, parkoló és gyalogutak építése, játszóeszközök elhelyezése, közösségi kert kialakítása

4. 2 db Térfigyelő kamera elhelyezése

Az építési munka helye:

Kaposvár, Cseri út hrsz.: 9349.

az építési munka meghatározó paraméterei, tervezett funkciók:

Meghatározó paraméterek:

- Térfigyelő kamera elhelyezése: 2db

A tervezett beruházás keretein belül az ingatlan előtti közterületen a fejlesztése szükséges további két kameraállással, a rendszerbe integrálva.

A tervezett munkák végzése nem kötött építési engedélyhez.

az építési munka jellege:

- térfigyelő kamera elhelyezése.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK VALAMENNYI FELADAT VONATKOZÁSÁBAN:

a kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelmények:

- Az építési munkát - ahol a Magyar Szabvány osztályba sorolást határoz meg, - I. osztályú minőségben kell elkészíteni. Abban az esetben, ha a vonatkozó MSZ EN előírás nem határoz meg osztályba sorolást, akkor az alkalmazott anyag legjobb gyártó minőségi besorolásának megfelelő minőségben kell elkészíteni.
- Az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeit, illetve teljesítmény nyilatkozatait az átadási dokumentációhoz és az e-naplóhoz csatolni kell.
- A munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentációt kell készíteni.
- Az Ajánlattevőnek az ajánlattétel és a kivitelezés során (alvállalkozók esetében is) minden vonatkozó, érvényben lévő műszaki-, gazdasági-, munkavédelmi-, vagyonvédelmi-, biztonsági-, környezet- és tűzvédelmi jogszabályt, illetve előírást, szabványt be kell tartani.

az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények, szolgáltatások

a) az építési munkát befolyásoló körülmények, illetve környezeti tényezők:

- Ajánlattevő köteles megtenni azokat a megfelelő intézkedéseket, ami a munkaterületen keletkező törmelék, hulladék anyag összegyűjtésével, elszállításával kapcsolatosak (konténer biztosítása, stb.).
Valamennyi kibontott anyag, berendezés, illetve építési törmelék elszállításáról, illetve elhelyezéséről a kivitelezőnek gondoskodnia kell, valamint annak befogadásáról a lerakóhelytől igazolást kell benyújtani.
- Az Ajánlattevőnek az ajánlattétel és a kivitelezés során (alvállalkozók esetében is) minden vonatkozó, érvényben lévő műszaki-, gazdasági-, munkavédelmi-, vagyonvédelmi-, biztonsági-, környezet-és tűzvédelmi jogszabályt, illetve előírást, szabványt be kell tartani.
- A kivitelezés ideje alatt igénybe vett valamennyi területet, illetve helyiséget (beleértve azok berendezéseit, tartozékait is) védeni kell. Kár okozása esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást el kell végezni.
- A munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása szükséges.

b) más vállalkozónak, intézménynek egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége:

- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a beruházás helyén egyidejűleg más vállalkozó, intézmény nem végez munkát.

d) Ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások:

- Ajánlatkérő a vállalkozónak a munkavégzéshez munkaterületet, és 1 pld kivitelezési tervdokumentációt elektronikus formában biztosít.

AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK, SZOLGÁLTATÁSOK

A jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a következőket kell figyelembe vennie a teljesítés során:

1. A teljesítéshez szükséges felvonulási területként csak a 9337. hrsz-ú telek területe vehető igénybe. Ajánlattevő feladata a munkavégzés során szükséges összes, mindennemű felvonulási épület és építmény felállítása, elhelyezése az ingatlan területén belül.
2. Ajánlattevő a felvonulási területet, illetve az építési területet köteles ideiglenesen lehatárolni, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzéséről gondoskodni.
3. Az építési helyszín közútról közelíthető meg.
4. A teljesítéshez szükséges víz, és energiavételezési lehetőségről ajánlattevőnek kell gondoskodni. Ajánlattevő feladata az ideiglenes mérések kiépíttetése is, mely alapján az épület üzemeltetőjével elszámol a fogyasztott energia függvényében.
5. Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban megjelölt teljesítési határidőig köteles helyreállítani az építési területen, ill. annak közvetlen környezetében mindazt, ami az építési munka során megrongálódott (járdák, zöldterületek, stb...).

Az építési munkákra részletes, heti bontású – sávós – indikatív műszaki és pénzügyi (megvalósítási) ütemtervet kell Ajánlattevőnek tájékoztató jelleggel készítenie a szerződéskötést követő 10 napra.. A műszaki ütemtervet konkrét dátumok, időpontok megjelölése nélkül kell elkészíteni, átfutási időtartamok, intervallumok feltüntetésével, a műszaki ütemterv kezdő időpontjaként a szerződéskötés napját követő napot kell feltételezni. Az ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást építőipari normák alapján kell meghatározni.

6. Az ajánlattevő köteles a munkavégzés helyén a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. szerinti tartalomnak megfelelő tájékoztató táblát a saját költségén elkészíttetni és arra alkalmas jól látható helyen elhelyezni.
7. A nyertes ajánlattevő feladata és költsége a teljesítés során szükséges, a teljesítéshez és a kivitelezéshez kapcsolódó engedélyek beszerzése, a víz-, villany és gázórákhoz kapcsolódó mindenféle e-on –os és más szolgáltatóknál történő ügyintézés elvégzése, valamint a használatbavételi eljáráshoz és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentáció, dokumentum beszerzése, az átadási dokumentáció két példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt.
8. Nyertes ajánlattevőnek a Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezői nyilvántartásban szerepelnie és a teljesítéshez szükséges tevékenységi köröket be kell jelenteni.
9. a teljesítés során be kell tartani:

- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII törvény és végrehajtási rendelete (5/1993.(XII. 26.) MÜM rendelet)
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. XXXI. törvény
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet
- az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
- a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet
- a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének feltételeiről
- 2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- továbbá a rendelkezésre bocsátott önkormányzati rendeletek előírásait, valamint az építési engedélyben tételesen felsorolt egyéb jogszabályok rendelkezéseit

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

MŰSZAKI TERVEK

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSKIÍRÁS

Ajánlatkérő az ajánlattevők részére az ajánlattételhez a dokumentáció részeként **kiviteli terv**dokumentációt biztosít. A kiviteli tervdokumentáció tartalmazza a közbeszerzési műszaki leírást, a műszaki terveket, és az árazatlan költségvetési kiírást.

A közbeszerzési műszaki leírásoknál illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott márkanevek csak a jelleg meghatározásánál bírnak jelentőséggel.

Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést, illetőleg az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni.

Amennyiben ajánlattevő az árazatlan költségvetés valamely tételében, illetőleg a műszaki leírásban meghatározottaktól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagokat, eszközöket, berendezéseket ajánl meg, ezen eltérő megajánlásokról ajánlattevő köteles külön leírást/jegyzéket készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, hivatkozást a költségvetés érintett tételére, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanevét, típusát, valamint műszaki, minőségi és funkcionális paramétereit olyan részletességgel, amelyből az egyenértékűség egyértelműen megállapítható.