



**Kaposvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

## ***AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS***

**a „Vállalkozási szerződés  
Polgármesteri Hivatal 7400  
Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 5.  
szám alatti épületének építészeti és  
komplex energetikai korszerűsítése,  
valamint földszinti vizesblokkok és  
irodai részek, ügyfélváró felújítása –  
átalakítása”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

## Tartalomjegyzék

1.	Az Ajánlatkérő	3
2.	Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet / személy	3
3.	A közbeszerzési eljárás fajtája, indoka és a főbb irányadó jogszabályok megjelölése	3
4.	A közbeszerzési dokumentum elérhetősége	4
5.	A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül	5
6.	A részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírások, valamint annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot	5
7.	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	6
8.	Annak feltüntetését, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, vagy elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor	7
9.	A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje valamennyi rész tekintetében	7
10.	A teljesítés helye	8
11.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás	8
12.	Az ajánlatok értékelési szempontja mindkét rész tekintetében	8
13.	A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód mindkét rész tekintetében	9
14.	Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód	10
15.	Az ajánlattételi határidő	13
16.	Az ajánlat benyújtásának címe	13
17.	Az ajánlattétel nyelve	13
18.	Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, valamint az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultakat	13
19.	Az ajánlati kötöttség minimális időtartama mindkét rész esetében:	14
20.	Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk	14
21.	A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek	14
22.	Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatokat	14
23.	A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékok megjelölése mindkét rész esetében	14
24.	A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok, a tárgyalás helyszíne és időpontja mindkét rész esetében	Hi
	<b>ba! A könyvjelző nem létezik.</b>	
25.	A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk mindkét rész esetében	15
26.	Egyéb információk	15
27.	A felhívás megküldésének napja	17

## **Ajánlattételi felhívás**

### 1. **Az Ajánlatkérő**

#### **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

telefon: +36 82/501-581

fax: +36 82/501-586

e-mail: [kozbref@kaposvar.hu](mailto:kozbref@kaposvar.hu)

honlap: <https://www.kaposvar.hu/>

képviseli: Szita Károly polgármester

kapcsolattartó: dr. Mach Tamás

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

### 2. **Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet / személy**

#### **InTender Consulting Kft.**

székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 63.

képviseli: Dr. Pongor Dániel felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

levelezési cím: 1036 Budapest, Bécsi út 63. 1. emelet (bejárat a Dereglye utca felől)

telefon: +36 30 / 637 - 37 - 95

fax: +36 1 / 369 - 89 - 79

e-mail: [kozbyszerzes@intender.hu](mailto:kozbyszerzes@intender.hu)

kapcsolattartó: Dr. Kolesár Gergely felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

### 3. **A közbeszerzési eljárás fajtája, indoka és a főbb irányadó jogszabályok megjelölése**

#### 3.1. **A közbeszerzési eljárás fajtája:**

Ajánlatkérő a *Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával **hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást** kezdeményez az uniós értékhatár alatti eljárás vonatkozásában irányadó rendelkezéseknek megfelelően, a Kbt. 115. § (2) - (4) és (6) - (7) bekezdéseiben foglaltak szerint eljárva.

### 3.2. **A választott közbeszerzési eljárás fajtájának indoka:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás fajtáját a beszerzési igény tárgyának a Kbt. 19. § (3) bekezdése szerinti egybeszámított becsült értékét figyelembe véve úgy határozta meg, hogy az megfeleljen a Kbt. 2. § -ában rögzített alapelveknek, illetve a Kbt. egyéb vonatkozó előírásainak.

A jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke nem éri el a Kbt. 115. § (3) bekezdésében meghatározott értéket.

### 3.3. **A választott közbeszerzési eljárás esetén a főbb irányadó jogszabályok megjelölése:**

Ajánlatkérő az alábbiakban jelöli meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában irányadó főbb jogszabályokat:

- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”);
- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet**”);
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”);
- Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „**ÁFA tv.**”);
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet**”);
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.05.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**272/2014. (XI.05.) Kormányrendelet**”);
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „**Art.**”);
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „**Számvitelről szóló 2000. évi C. tv.**”).

## 4. **A közbeszerzési dokumentum elérhetősége**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a jelen eljárást megindító felhívás mellékleteként bocsátja rendelkezésre teljes terjedelemben elektronikus formátumban.

5. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül**

Vállalkozási szerződés Polgármesteri Hivatal 7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 5. szám alatti épületének építészeti és komplex energetikai korszerűsítése, valamint földszinti vizesblokkok és irodai részek, ügyfélváró felújítása – átalakítása

6. **A részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírások, valamint annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot**

6.1. **Részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírások:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi részajánlatok tételét.

A részajánlattételi lehetőséget ajánlatkérő azzal biztosítja, hogy részajánlatot

**valamennyi**

részre lehet tenni.

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében nem korlátozza az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződések számát.

A Kbt. 75. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely részajánlat eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése a többi rész vonatkozásában, tekintettel arra, hogy valamennyi rész tárgyának megvalósítása együttesen indokolt, ezért ebben az esetben az eljárást valamennyi részajánlat tekintetében eredménytelenné nyilváníthatja.

6.2. **Többváltozatú (alternatív) ajánlattételre vonatkozó előírások:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében nem engedélyezi többváltozatú ajánlat benyújtását.

## **7. A közbeszerzés tárgya és mennyisége**

**Vállalkozási szerződés Polgármesteri Hivatal 7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 5. szám alatti épületének építészeti és komplex energetikai korszerűsítése, valamint földszinti vizesblokkok és irodai részek, ügyfélváró felújítása – átalakítása kapcsán az alábbi feladatok ellátása:**

### **1. rész: A Polgármesteri Hivatal 7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 5. szám alatti épületének építészeti és komplex energetikai korszerűsítése kapcsán az alábbi feladatok ellátása:**

A következő szerkezeti elemek, épületrészek, berendezések korszerűsítése valósítandó meg:

- homlokzatok utólagos hőszigetelése
- nyílászárók cseréje korszerű hőszigetelő üvegezésű fa szerkezetű nyílászárókra
- tetőszerkezetek héjalásának cseréje, új fa fedélszék a földszintes szárnyon
- padlás födéme utólagos szigetelése
- épületgépészet korszerűsítése (lásd épületgépészeti munkarész)
- részleges akadálymentesítés (lásd rehabilitációs munkarészek)
- lépcsőház hő- és füstelvezetése (lásd tűzvédelmi munkarész)
- világítás korszerűsítése (lásd épületvillamossági munkarész)
- napelemes rendszer telepítése (lásd építész és épületvillamossági munkarész)
- villámvédelem (lásd épületvillamossági munkarész)
- új díszes homlokzatok kialakítása, lásd homlokzati tervek és homlokzati színtervek, valamint homlokzati díszek konszignációja

### **2. rész: A Polgármesteri Hivatal 7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 5. szám alatti épületének belső átalakítási munkáinak I. üteme kapcsán az alábbi feladatok ellátása:**

A következő szerkezeti elemek, épületrészek, berendezések korszerűsítése valósítandó meg:

- új vizesblokkok kialakítás (új válaszfalak, új padlórétegrend, új burkolatok és felületképzések kialakítása, új szaniterek, és teljesen új használati vízgépészet)
- iroda helyiségek felújítása (új bejárati ajtók, új padlórétegrend, új burkolatok és felületképzések kialakítása)
- új ügyfélváró kialakítása (főfal kiváltás – lásd statikai tervek, új padlórétegrend, új burkolatok és felületképzések kialakítása)

- új raktárhelyiség és mosókonyha kialakítása (új válaszfalak, új padlórétegrend, új burkolatok és felületképzések kialakítása, új szaniterek, és teljesen új használati vízgépészet

Amennyiben a felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

**CPV kód(ok) 1. rész tekintetében:**

	<b>Fő tárgy:</b>	<b>Fő szójegyzék</b>
45213150-9		Irodaház építése
	<b>További tárgyak:</b>	
45443000-4		Homlokzati munka

**CPV kód(ok) 2. rész tekintetében:**

	<b>Fő tárgy:</b>	<b>Fő szójegyzék</b>
45213150-9		Irodaház építése
	<b>További tárgyak:</b>	<b>Fő szójegyzék</b>
45453100-8		Felújítás

**8. Annak feltüntetését, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, vagy elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy tárgyi eljárás eredményeként:

- Keretmegállapodás megkötésére: nem kerül sor

Ajánlatkérő rögzíti, hogy tárgyi eljárás során:

- Dinamikus rendszer alkalmazására: nem kerül sor
- Elektronikus árlejtés alkalmazására: nem kerül sor

**9. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje valamennyi rész tekintetében**

A teljesítés határideje: A jelen közbeszerzési eljárás alapján aláírásra kerülő szerződés tárgyát képző feladatok teljesítési határideje 2018. július 31.

**10. A teljesítés helye**

Természetbeni megjelölés: 7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár utca 5. 82/8 helyrajzi szám

NUTS Kód: HU232

**11. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás**

Ajánlatkérő az alábbiakban adja meg az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó jogszabályokra való hivatkozásokat:

A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;
- Kbt.;
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- 272/2014. (XI.05.) Kormányrendelet;
- ÁFA tv.;
- Art.;
- Számvitelről szóló 2000. évi C. tv.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

**12. Az ajánlatok értékelési szempontja mindkét rész tekintetében**Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő szempontok alapján értékeli.

A Kbt. 76. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően Ajánlatkérő az alábbi részszerzőpontok alapján értékeli az ajánlatokat:

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Súlyszám</b>
1.	Ajánlati ár (nettó Ft)	7
2.	Az eljárást megindító felhívás műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek M.2. pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap)	3



Az értékelési részszempontok az ajánlattételi közbeszerzési dokumentumban kerülnek részletesen kifejtésre.

**12.1. Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1-10.

**12.2. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában; 2016. december 21. napján jelent meg) az 1. részszempont esetében a fordított arányosítás (1. melléklet 1. ba.), a 2. részszempont esetében az egyenes arányosítás (1. melléklet 1. bb.) módszerét alkalmazza.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

**13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód mindkét rész tekintetében**

**13.1. Az előírt kizáró okok mindkét rész tekintetében:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

### 13.2. Az előírt kizáró okok igazolási módjára való utalás:

Ajánlattevők az előírt kizáró okokat az alábbi jogszabályhelyekben foglaltaknak megfelelően kötelesek igazolni:

- Kbt. 67. § (4) bekezdése
- 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés
- 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdés

A kizáró okok tekintetében olyan nyilatkozatot kell csatolni, amely nem régebbi a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjánál.

Az előírt kizáró okokkal kapcsolatos részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban kerül meghatározásra.

### 14. **Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód**

#### 14.1. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben

P.1.1. az 1. rész tekintetében nem rendelkezik összesen minimum nettó 50.000.000,- Ft közbeszerzés tárgya (energetikai korszerűsítési és/vagy magasépítési kivitelezési vagy felújítási tevékenység) szerinti árbevétellel a felhívás közvetlen megküldésének napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben.

P.1.2. az 2. rész tekintetében nem rendelkezik összesen minimum nettó 13.000.000,- Ft közbeszerzés tárgya (energetikai korszerűsítési és/vagy magasépítési kivitelezési vagy felújítási kivitelezési tevékenység) szerinti árbevétellel a felhívás közvetlen megküldésének napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben.

Amennyiben ajánlattevő az előírt időszak kezdete után kezdte meg működését alkalmatlan az ajánlattevő, ha a működési ideje alatt nem érte el az előírt összeget.

**14.2. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges alkalmassági minimumkövetelmények esetében megkövetelt igazolási módokra való utalás mindkét rész tekintetében:**

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § -a szerint kell igazolniuk az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket.

**vagy**

**A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 20. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevőnek az arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági minimumkövetelménynek.**

**14.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben

- M.1.1. az 1. rész vonatkozásában nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább 400 m<sup>2</sup> felületű homlokzati hőszigetelés kivitelezésre irányuló referenciával.
- M.1.2. a 2. rész vonatkozásában nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább 60 m<sup>2</sup> felületű hideg vagy meleg burkolat kivitelezésre irányuló referenciával.

Ajánlattevő tárgyi alkalmassági követelménynek való megfelelését mindkét rész tekintetében több szerződéssel is igazolhatja.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és ennek, vagy ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

Közös ajánlattevőként vagy projektársaság tagjaként történő teljesítés esetén a saját teljesítés értéke, vagy az ellenszolgáltatás nettó összegének % -a is megjelölendő.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét rész vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal.

**14.4. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges alkalmassági minimumkövetelmények esetében megkövetelt igazolási módokra való utalás mindkét rész tekintetében:**

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdése, továbbá 22-24. § -ainak a Kbt. harmadik része szerinti lefolytatott közbeszerzési eljárásra vonatkozó rendelkezései szerint kell igazolniuk az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket.

**vagy**

**A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 25. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevőnek az arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek.**

**14.5. A gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó alkalmassági minimumkövetelmény mindkét rész tekintetében:**

K.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

- (i) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel az **építőipari kivitelezési tevékenységhez** kapcsolódóan az illetékes országos szakmai kamarának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásában, illetve
- (ii) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

**14.6. A gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés minimumkövetelménnyel kapcsolatos igazolási módjára való utalás mindkét rész tekintetében:**

Az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. § -a, szerint kell igazolniuk az előírt alkalmassági minimumkövetelményeket, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (1) bekezdésének előírásait.

**15. Az ajánlattételi határidő**

**2017. augusztus 15. napján 10 óra 00 perc**

**16. Az ajánlat benyújtásának címe**

**InTender Consulting Kft.**

**(székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 63. 1. emelet - bejárat a Dereglye utca felől)**

**17. Az ajánlattétel nyelve**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében kizárólag magyar nyelven teszi lehetővé az ajánlattételt.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a magyar nyelven kívül más nyelven nem lehet ajánlatot benyújtani.

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, valamint az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultakat**

**18.1. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:**

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott időponttal.

**18.2. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:**

Megegyezik a felhívás 16. pontjában meghatározott helyszínnel.

### **18.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlat(ok) felbontásánál kizárólag a Kbt. 68. § (3) bekezdésében rögzített személyek, valamint szervezetek lehetnek jelen.

### **19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama mindkét rész esetében:**

Ajánlati kötöttség a végső ajánlat megtételétől, illetve annak megtételére nyitva álló határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

### **20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk**

A közbeszerzési eljárás során nem kerül ajánlati biztosíték előírásra.

### **21. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek**

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés esetében nem határoz meg a teljesítéssel kapcsolatos különleges feltételeket.

### **22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatokat**

Tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része az alábbi EU alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos:

TOP-6.5.1-15-KA1-2016-00003

Tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része az EU alapokból finanszírozott projekttel és / vagy programmal nem kapcsolatos.

### **23. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékok megjelölése mindkét rész esetében**

Ajánlatkérő az alábbiakban jelöli meg a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződéstervezetben alkalmazott szerződést megerősítő mellékkötelezettségeket, illetve megkövetelt biztosítékokat:

- Késedelmi kötbér
- Meghiúsulási kötbér
- Előleg-visszafizetési biztosíték
- Teljesítési biztosíték
- Jóteljesítési biztosíték
- Jótállás

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

24. **A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk mindkét rész esetében**

Ajánlatkérő a hiányok pótlására és a felvilágosítások benyújtására a Kbt. 71. § szerint lehetőséget biztosít.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eljárva újabb hiánypótlást nem rendel el abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

25. **Egyéb információk**

- 25.1. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) - (9) bekezdésében foglaltakra való tekintettel rögzíti, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában kizárja annak lehetőségét, hogy nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítését külön erre a célra létrehozott gazdálkodó szervezettel (u.n. projektársasággal) valósítsa (vagy valósítsák) meg.
- 25.2. **Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) pontja szerinti információk ajánlatban történő megjelölését (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!).**

- 25.3. Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdésének megfelelően eljárva, az alábbiakban határozza meg azon feltétel(ek)e)t amelyt(ek)ől a közbeszerzés eredményességét függővé teszi:

Ajánlatkérő az 1. rész tekintetében a szerződés finanszírozását a TOP-6.5.1-15-KA1-2016-00003 azonosító számú „A kaposvári Polgármesteri Hivatal Noszlopy utca 5. szám alatti épületének energetikai korszerűsítése, SECAP kidolgozása” elnevezésű projekt keretében 100 %-ban vissza nem térítendő támogatásból kívánja megvalósítani.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő a TOP-6.5.1-15-KA1-2016-00003 azonosító számú projekt vonatkozásában támogatásra irányuló igényt nyújtott be. A benyújtott pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítést-fejlesztést támogató szerződés az előkészítés eredményeként elkészült projekt dokumentáció Támogató általi elfogadásához köti a projekt megvalósításának támogatását.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő szerződés hatálybalépését a Támogató Szervezetnek a Projekt Megvalósításról szóló támogató döntéséhez köti.

Amennyiben a fentiek szerinti egy, vagy több feltétel teljesül úgy Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontját és / vagy a Kbt. 131. § (9) bekezdését alkalmazni, amely rendelkezések alkalmazása esetén az ajánlattevő kártérítési és egyéb megtérítési igénnyel fellépni nem jogosult.

Ajánlatkérő jelen szerződés 2. részének finanszírozását saját forrásból biztosítja, így a közbeszerzési eljárás 2. részét nem feltételes közbeszerzési eljárásként indítja.

- 25.4. Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági (minimum)követelményt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági szempont vonatkozásában szigorúbban határozza meg (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése).
- 25.5. Ajánlatkérő azt tekinti az eljárás iránt érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek, aki az érdeklődését írásban jelzi. Az érdeklődéssel egyidejűleg meg kell adni az írásbeli kapcsolattartási forma alkalmazása során használható e-mail címet, amelyre az Ajánlatkérő a Kbt. -ben előírt tájékoztatásokat küldi az érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek.
- 25.6. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.



- 25.7. Ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminták használata során **kötelesek megjelölni, hogy az adott nyilatkozatot melyik rész tekintetében teszik meg** (Ajánlatkérő a nyilatkozatmintákban a vonatkozó részt kipontozta).
- 25.8. A jelen felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, illetve a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.
26. **A felhívás megküldésének napja**

Az eljárást megindító felhívás 2017. július 27. napján került megküldésre az ajánlattevők részére.

Kelt: Budapest, 2017. július 27.

**InTender Consulting Kft.**  
1036 Budapest, Récsi út 63.  
Adószám: 24116853-2-41  
Képviselet száma:  
10402142-50526676-78681001

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képviselésében  
**InTender Consulting Kft.**  
**Dr. Pongor Dániel**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum I. kötete
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum II. kötete
3. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum III. kötete
4. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentum IV. kötete