

# Vállalkozási szerződés

## 1. rész

Amely létrejött egyrészről

### Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

képviseli: Szita Károly polgármester  
pénzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató  
Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597  
bankszámlaszáma: 11743002-15398006  
adószám: 15731591-2-14

mint Megrendelő

– a továbbiakban: **Megrendelő** – másrészről a

### GEOHIDROTERV Kft.

székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 51.  
Cg. száma: 01-09-071926  
adószáma: 10499449-2-42  
számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.,  
bankszámlaszáma: 11794008-20539821-00000000,  
képviseli: Bernhardt László és Szabó Péter Imre,  
mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** –

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM

Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2017. április 18. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított „Kaposvár egyes szociális intézményeinek infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban építési beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás nyertes a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a **TOP-6.6.2-15-KA1-2016-00003 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése”** elnevezésű projekt keretében támogatásból valósítják meg. Abban az esetben, ahol a szerződés Megrendelőt említi az alatt Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Megrendelőt kell érteni.

## 1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja

**1. rész: „Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Kaposvár, Honvéd utca 9. szám alatti helyiségének teljes körű felújítási munkáinak”**

teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

## 2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírások, kiviteli tervdokumentáció, árazatlan tételes költségvetési leírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján elkészíti, teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához.
- 2.2. Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt (beleértve a műszaki leírást is), az árazatlan tételes költségvetési leírást a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekintette, azt Vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.
- 2.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építési, bontási, átalakítási, terület-előkészítési munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az építési munkát - ahol a Magyar Szabvány osztályba sorolást határoz meg, - I. osztályú minőségben kell elkészíteni. Abban az esetben, ha a vonatkozó MSZ EN előírás nem határoz meg osztályba sorolást, akkor az alkalmazott anyag legjobb gyártó minőségi besorolásának megfelelő minőségben kell elkészíteni
- 2.6. Amennyiben Vállalkozó nem 2.5. pont szerinti minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.7. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.8. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos fenti szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.9. Amennyiben a szerződésben foglaltak a műszaki leírásban (kiviteli tervdokumentációban) vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem

teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

- 2.10. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról.
- 2.11. A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.
- 2.12. A Vállalkozó feladata:
- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
  - a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
  - az elektronikus építési naplóval kapcsolatos, a kivitelező Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása (a 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal)
  - a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
  - az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeit, illetve teljesítmény nyilatkozatait az átadási dokumentációhoz és az e-naplóhoz csatolni kell
  - a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása,
  - a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
  - a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel való, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,
  - annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
  - a bontás során leszerelésre kerülő beépített eszközöket (pl.: radiátor, mosdó, csaptelep, szappanadagoló, kéztörölőtartó, tükör, lámpatestek....) egyeztetett módon lehet elszállítani. Az újrahasznosítható eszközökre Megrendelő igényt tart.
  - a munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentációt kell készíteni,
  - a kivitelezés ideje alatt az épületben igénybevett valamennyi területet, illetve helyiséget (beleértve azok berendezéseit, tartozékait is) védeni kell. Kár okozása esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást el kell végezni,
  - a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása,
  - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
  - a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
  - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.

- 2.13. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.14. Vállalkozó a kivitelezést, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával, a munkaterületen kívüli területek maradandó károsítása nélkül köteles végezni.
- 2.15. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.
- 2.16. A Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, valamint a használatbavételi eljáráshoz és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentáció, dokumentum beszerzése, az átadási dokumentáció két példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni.
- 2.17. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó, esetlegesen még rendelkezésre nem álló hatósági engedélyek beszerzésére és az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.18. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka határidőre történő befejezését.
- 2.19. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Vállalkozó feladata, mely alapján az épület üzemeltetőjével elszámol a fogyasztott energia függvényében.
- 2.20. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.21. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.22. Megrendelő, Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának időpontjában.
- 2.23. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.24. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károsítását Vállalkozónak felelős okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek stb.).

- Vállalkozó a munkavégzést úgy szervezi, úgy alakítja ki a felvonulási területet, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterület lehatárolást biztosító kerítés építésére, mely biztosítja a szolgáltatást igénybe vevők védelmét.
- 2.25. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.26. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.27. A Vállalkozó rendelkezik legalább 10 millió forintot elérő éves és legalább 5 millió forintot elérő káreseményenkénti kárértékű építési-szerelési biztosítási szerződéssel, mely fedezetet nyújt és kiterjed a szerződés szerinti munkák teljes körére, a káreseménnyel kapcsolatos költségekre. A biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (így különösen beépített anyagokban és meglévő szerkezetekben) keletkező károokra, valamint tartalmaznia kell a harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra kiterjedő felelősségbiztosítást is felelősségbiztosítási szerződéssel, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
- 2.28. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően elektronikus építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.29. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztották vagy nem megfelelően végezték el.
- 2.30. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja(i) számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy(ek) (szervezet(ek) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.31. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.
- 2.32. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.33. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

- 2.34. Vállalkozó a munkát az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető irányítása mellett végzi.
- 2.35. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.36. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.37. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.38. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.39. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak, illetve az ajánlatában értékelési szempontokra bemutatott szakember(ek)nek kell teljesítenie. Vállalkozó a teljesítésbe bevon 1 fő rehabilitációs szakmérnök végzettségű szakembert, akinek a végzettsége igazolását, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelő részére (7. számú melléklet). A vállalkozó teljesítésében a Kbt. 138.§ (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek kötelesek közreműködni. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § – (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 2.40. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 2.41. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a 2015. évi CXLIII. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.42. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.43. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.

### **3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő és a Vállalkozó a vállalkozási szerződés

megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának időpontjában.

- 3.2. Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3.4. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.
- 3.5. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.6. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.7. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
  - a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
  - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését, illetve
  - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását pedig igényelni köteles az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

#### 4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a munkát végezni.
- 4.2. A munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötést követő munkanap, a szerződés 2.22. pontjára figyelemmel.  
A kivitelezésre vonatkozó végső teljesítési határidő: **2017. november 30.**
- 4.3. Vállalkozó jogosult – Megrendelővel való egyeztetést követően - a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes észrevételére esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.6. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák maradéktalan teljesítése.
- 4.7. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. Amennyiben az elvégzett munka a megszabott paraméterek szerinti építési munkák, valamint tereprendezések rendeltetésnek

24

7 50

benyújtott

megfelelő kialakítása vagy az életbiztonság követelményeinek nem felel meg, a Megrendelő nem veszi át a munkát.

- 4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint készülnek el.
- 4.9. Határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

## 5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Kivitelezés vállalkozói díja: nettó vállalkozói díj:

**nettó 4.569.578,-Ft, azaz négymillió-ötszázhatvankilencezer-ötszázhetvennyolc forint + ÁFA.**

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

- 5.2. A Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amely megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfatv.) foglaltaknak.

- 5.3. Vállalkozó legfeljebb a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti **mely igénybevételéről Vállalkozó a 6. számú melléklet szerinti nyilatkozatban nyilatkozik.** a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. A Vállalkozó az előleg visszafizetésének biztosítékaként köteles a szerződéses összeg 10%-a és az igényelt előleg összegének különbözetére jutó, Megrendelő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja szerint meghatározott módon biztosítékot nyújtani. A biztosítékot az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg rendelkezésre kell bocsátani és azon számla kifizetéséig érvényben kell tartani, amelyben az előleget 100 %-ban elszámolták. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja és az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint:

penzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával történik.

- 5.4. Vállalkozó összesen 2 számlát nyújthat be a következők szerint:  
*Részszámla: a munkák 50 %-ának elvégzése esetében az (ebben a teljesítési szakaszban) elvégzett munkának megfelelő 50 % összegű részszámla (nettó 2.284.789 Ft).*  
*Végszámla a munkák 100 %-ának elvégzése esetében a kiviteli tervben foglalt műszaki tartalom alapján megvalósított létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárását követően, üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére történő átadásakor van lehetőség a vállalkozási díj fennmaradó 50%-ának megfelelő forintösszegeiről (nettó 2.284.789 Ft).*

Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a végszámlában történik.

Az elvégzett munkák százalékos mértékét Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján, a Vállalkozó által tett ajánlat beárazott költségvetéséből kiindulva.

A Vállalkozónak a számlákhoz a beárazott költségvetésnek megfelelően számlarészletezőt kell



benyújtania.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: Károly-Vincze Renáta, szakmai felelős.

5.6. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

5.7. Az 5.1. pont szerinti vállalkozói díjat Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §(1)-(3) bekezdése szerint számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti meg. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak. Amennyiben vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés során Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(3) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-nak, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

A Vállalkozónak a számlát úgy kell kiállítania, hogy a szokásos kézbesítési időtartamot figyelembe kell vennie a fizetési határidő meghatározásakor.

Jelen szerződés összegének finanszírozása 100%-ban, TOP-6.6.2-15-KA1-2016-00003 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” elnevezésű támogatásból valósul meg, utófinanszírozás keretében.

Megrendelő a számla összegét átutalással, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében a Vállalkozó részére az Art. 36/A. §-a figyelembevételével fizeti meg.

A számla nettó értékének átutalása a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008-20539821-00000000. számú számlájára történik.

A szerződés és a kifizetés pénzneme a HUF.

5.8. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.

5.9. Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megrendelő fizetési késedelme esetén.

5.10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

## 6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

6.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a készre jelentés napjáig el kell végeznie, azonban késedelembe a teljesítésre nyitva álló a 4.2. pontban rögzített teljesítési határidő eltelte után esik. Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból késedelmet szenved, úgy a vállalkozó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelőnek, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelembe esést követő 30. nap után megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a vállalkozótól követelni.
- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 20 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól. A vállalkozási szerződésben rögzített kötbér összegét ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - az esedékes részszámla, valamint a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartási jogosultságával a Megrendelő nem él, az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 6.5. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti jótállást köteles biztosítani.
- 6.6. Vállalkozó az építési beruházásra – a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelettel összhangban - **36 hónap jótállást vállal.**
- 6.7. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótállási biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.9. Amennyiben a szerződés teljesítése során a vállalkozó – a megrendelő vagy az megrendelő műszaki ellenőrének kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére - a jelentéktelennek nem minősülő hibák kijavítását legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán, a megrendelő által előírt határidőig nem végzi el, úgy megrendelőnek a szerződés szerinti és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hibás teljesítéstől a hibák kijavításáig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A hibás teljesítést követő 30. nap után ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a vállalkozótól követelni.
- 6.10. Teljesítési biztosíték:  
Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő teljesítési biztosítéket kötnek ki.

Felek rögzítik, hogy teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés aláírásakor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés aláírásának időpontjától műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásáig kell érvényben lennie.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére:  
óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával

A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a fentiekben meghatározott módon rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosítékot átadja (utalás esetén az utalás igazolását) a Megrendelőnek (Felek a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 8. számú melléklete).

Amennyiben a teljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

#### 6.11. Jóteljesítési biztosíték:

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot kötnek ki.

Felek rögzítik, hogy a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásának időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a jóteljesítési biztosítéknak a jótállás, az eredménygarancia időtartamának végéig kell érvényben lennie.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére bocsátani:

óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával.

Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

## 7. A FELEK KÉPVISELETE

7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Szirják Imréné (telefonszám: +36 82 501501, e-mail: muszak-palyazat@kaposvar.hu)

valamint

Vállalkozó részéről: Nagy György (telefonszám: +36-30/685-60-67., e-mail: nagy.gyorgy@geohidroterv.hu)

- 7.2. Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök:  
Megaron 33 Kft., Paksi András Csaba, (telefonszám: 06-20/310-6033, e-mail: paksi.andras@megaron33.hu)

Vállalkozó felelős műszaki vezetője(i):  
Turnár Árpád

- 7.3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

## 8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 8.1. Megrendelő jelen szerződés finanszírozását a TOP-6.6.2-15-KA1-2016-00003 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” projekt keretében 100 %-ban vissza nem térítendő támogatásból kívánja megvalósítani.

Megrendelő a TOP-6.6.2-15-KA1-2016-00003 azonosító számú projekt vonatkozásában támogatásra irányuló igényt nyújtott be. A benyújtott pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítést-fejlesztést támogató szerződés az előkészítés eredményeként elkészült projekt dokumentáció Támogató általi elfogadásához köti a projekt megvalósításának támogatását.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeképpen aláírt szerződés hatálybalépését a Támogató Szervezetnek a Projekt Megvalósításról szóló támogató döntéséhez kötötte. A Felek megállapítják, hogy a projekt dokumentáció Támogató általi elfogadása megtörtént, **ezért a szerződés az aláírással egyidejűleg hatályba lép.**

- 8.2. Módosítás, megszűnés

- 8.2.1. A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 8.2.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
  - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
  - bármelyik fél a szerződést felmondja,
  - a teljesítés lehetetlenül,
  - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.

- 8.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve a következő eseteket (nincs kártérítési kötelezettsége Megrendelőnek): a szerződést kötést követően vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési-, illetve egyéb megszüntetésre irányuló eljárás indul. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

- 8.4. A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

- 8.5. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 8.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.7. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
  - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.9. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.10. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.12. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.12. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 8.14. Amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozót teljes kártérítési-illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

## 9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

- 9.2. A felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság ellenőrizni jogosult, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

- 9.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni.

- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, illetve kifizetés nem teljesíthető a Vállalkozó részére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Vevő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

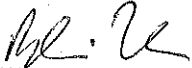
- 9.5. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.6. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó (műszaki leírásban is foglalt) jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további mellékletek, amelyek fizikálisan csatolásra nem kerülnek.

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció   |
| 2. számú melléklet: | Ajánlatkérő által adott esteleges kiegészítő tájékoztatás                                    |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó nyertes ajánlata  |
| 4. számú melléklet: | Felelősségbiztosítás   |
| 5. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat  |
| 6. számú melléklet: | Nyilatkozat előleg igényléséről  |
| 7. számú melléklet: | 1 fő rehabilitációs szakmérnök végzettségének igazolása és rendelkezésre állási nyilatkozata |
| 8. számú melléklet: | Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása                                  |

Dátum: Kaposvár 2017. július 25.

  
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

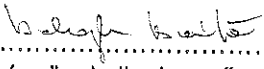
Szita Károly  
Polgármester  
Megrendelő



  
GEOHIDROTERV Kft.

Vállalkozó

**GEOHIDROTERV Kft.**  
1089 Bp., Bíró Lajos u. 51.  
Adószám: 10499449-2-42  
5.

  
pénzügyi ellenjegyző







## BIZTOSÍTÁSI FEDEZETIGAZOLÁS

Az UNIQA Biztosító Zrt. ezúton igazolja, hogy a GEOHIDROTERV Mérnökgeológiai, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. az alábbi érvényes keret építés-szerelésbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amely kiterjed a „Kaposvár egyes szociális intézményeinek infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” – 1. része Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Kaposvár, Honvéd utca 9. szám alatti helyiségének teljes körű felújítási munkálataira.

Nettó építési érték: 4.570.000.-Ft.  
Biztosítási fedezet kezdete: 2017.07.05  
Kivitelezés és a biztosítási fedezet vége: 2017.11.30.

**Szerződő:** GEOHIDROTERV Kft.  
1095 Budapest, Máriássy utca 7.  
1215838  
**Kötvényszám:**  
**Biztosítottak:** a Szerződő, a megrendelő és valamennyi, a projekteken szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó.

**Szerződési feltételek:** UNIQA Biztosító Zrt. C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás szerződési feltételei, illetve a C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás vonatkozó záradékai (2004/08)

### I Fejezet (Dologi károk):

Biztosítási keretösszeg:	200.000.000 Ft / év
Ebből:	
- teljes építési bekerülési költség:	200.000.000 Ft / év
- építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek:	0
- építőgépek:	0
- többletköltség:	0 Ft / év
Önrészesedés:	300.000 Ft / kár

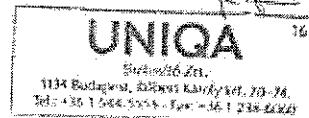
### II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):

Kártérítési limit a II. fejezetre:	50.000.000 Ft/kár illetve 200.000.000 Ft/év
dologi károk:	50.000.000 Ft/kár illetve 100.000.000 Ft/év
személyi sérülés:	50.000.000 Ft/kár illetve 100.000.000 Ft/év
Önrészesedés:	
1) Dologi károk esetén:	0% de minimum 300.000 Ft / kár
2) Személyi sérülés esetén:	nincs

Záradékok a kötvény szerint.

Jelen igazolást a GEOHIDROTERV Kft. kérésére állítottuk ki.

Budapest, 2017.07.05.



UNIQA Biztosító Zrt.

UNIQA Biztosító Zrt.  
1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.  
Telefon: (36-1) 2386-000, Telefax: (36-1) 2386-060  
Internet: [www.uniqa.hu](http://www.uniqa.hu), E-mail: [info@uniqa.hu](mailto:info@uniqa.hu)



5. számú melléklet:

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A GEOHIDROTERV Mérnökgeológiai, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. székhely, 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 51. adószám: 10499449-2-42, képviselő neve: Bernhardt László és Szabó Péter (mre) képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, \*

ab) köztisztviselő,\*

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,\*

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,\*

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,\*

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint\*

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,\*

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,\*

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:\*

ba) tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:\*

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;



Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

**ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,**

*ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai: Bernhardt László, 2000 Szentendre, Vadvirág u. 5/A., tulajdoni hányada:100 %, befolyásának és szavazati jogának mértéke:100 %,\*\**

*bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....\*\**

*bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....*

*bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....*

*be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:.....*

**c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,**

*ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....\*\**

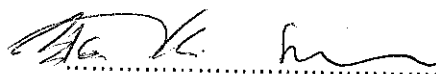
*cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\**

*cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\**

*cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....\*\**

**\*\*** szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:....Budapest, 2017. július 18.



képviselő

**GEOHIDROTERV Kft.**

1089 Bp., Bíró Lajos u. 51.

Adószám: 10499449-2-42



6. számú melléklet

## Nyilatkozat előleg igényléséről

### 1. rész tekintetében

Az eljárás száma: IT-969.

Az eljárás tárgya: **Kaposvár egyes szociális intézményeinek infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében.**

Ajánlatkérő: **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)**

A nyilatkozattevő cég

- neve: GEOHIDROTERV Kft.
- székhelye: 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 51.
- Vállalkozó

1.) Alulírott Bernhardt László és Szabó Péter Imre, mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a vállalkozási szerződés teljesítése során társaságunk a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű, azaz. 1.370.873 Ft előleg kifizetését kéri.\*

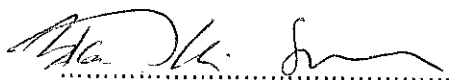
Budapest, 2017. év július hó 18. nap

**GEOHIDROTERV Kft.**

1089 Bp., Bíró Lajos u. 51.

Adószám: 10499449-2-42

5.



cégszerű aláírás

\*a nem kívánt szövegrész törölendő, a kívánt szövegrész aláhúzandó, illetve kitöltendő.





## RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ágota, mint a GEOHIDROTERV Kft. nyertes Ajánlattevő által a „Kaposvár egyes szociális intézményeinek infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember

**nyilatkozom,**

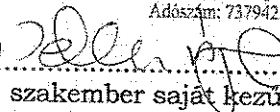
hogy mint rehabilitációs szakmérnök végzettségű szakember képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt – a szerződés teljesítése során – és a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fogok.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során Ajánlattevő rendelkezésére állok és a szerződés teljes időtartama alatt személyesen részt veszek a teljesítésben.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: Budapest, 2017. 07. 03.

Németh Ágota  
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök  
Építész mérnök  
7400 Kaposvár, 48-as Ljúság útja 43. 1/2  
Adószám: 73794251-1-54

  
szakember saját kezű aláírása



Sorszám: PTF-009112

4248. szám

## OKLEVÉL

Ez a szakirányú továbbképzésben szerzett oklevelet

**Nemeth Agota** számára állítottuk ki,

akó 1967. év június hó 1. napján

**Kaposvár** városban (Középségen)

**Somogy** megyében **Magyar** országban

született és **a Pollack Mihály**

**Műszaki Főiskolán** (felsőoktatási

intézményben) szerzett 1995. év június hó 27. napján kelt,

7/95. számú kiállított oklevellel igazolt **főiskolai**

szintű végzettséget: **Építésszerművek** szakképzettsége

alapján 2004/2005. tanévől 2005/2006. tanévig

**a Budapesti Műszaki és Gazdaság-**

**tudományi Egyetem** (felsőoktatási intézmény)

**Építésszerművek Intézetének**

**Rehabilitációs Környezettervező**

szakirányú szakjában tanulmányokat folytatott.

A Záróvizsga-Bizottság előtt 2006. év július hó 5. napján

tett záróvizsga alapján (vagy vizsgának megfelelően) **főiskolai**

**szakmérnök, rehabilitációs környezet -**

**tervező**

Kelt **Budapest** 2006. év július hó 5. n.

















Intézményi azonosító:  
FI23344

A. 16. 1179. F. 97. - 99(1) - Péter Szendrői Rt. - (fco. 5.95/1)  
(atta OM Részlet II. Gy. 2002. XI. 11.)



69001777 GEOHIDROTERV MÉRNÖKG., KÖRNYV.VG.KFT

Electra Corporate Banking

Forintátutalás

1/1


Megbízási csomag neve.....: 0705505P.HUF

Fizető fél számlaszáma és neve....: 11794008-20525505 HUF  
 GEOHIDROTERV KFT.PÉNZFORGALMI SZLA  
 Elküldés tervezett dátuma.....: 2017/07/05  
 Darabszám.....: 2  
 Mindösszesen.....: 1.548.758,00 HUF  
 Feldolgozási mód.....: egyszerű  
 Elküldve.....: 2017/07/05 16:13 VÖRÖS BARBARA  
 Aláírás.....: 2017/07/05 16:11 VÖRÖS BARBARA  
 2017/07/05 16:11 LICHTNECKERT ZOLTÁN ANDRÁS

1  
 Kedvezményezett neve.....: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkor  
 Kedvezményezett számlaszáma.....: 11743002-15398006  
 Fogadó pénzforgalmi szolgáltató.: OTP Dél-dunántúli r., Kaposvár  
 Összeg.....: 228.479,00 HUF  
 Közlemény.....: Jóteljesítési biztosíték 5%  
 Szoc.alapsz.infr.böv.fejl.1.rész  
 Banki státusz.....: A tranzakció sikeresen végrehajtva

RÉSZLEGES LISTA. A FILE TOVÁBBI TÉTELEKET IS TARTALMAZ.



Cím:	H-1089 Budapest Bíró Lajos utca 51.		Dátum:	Bp, 2017. július 18
Telefon:	+36-1-204-7768		Törzsszám:	
Telefax:	+36-1-204-7767		Iktatószám:	
Levélcím:	H-1089 Budapest, Bíró Lajos utca 51.		Hív. szám:	
Webcím:	www.geohidroterv.hu		Ügyintézőnk:	Vörös Barbara
E-mail:	geohidroterv@geohidroterv.hu		Telefonszáma:	06/30-460-05-35

GEOHIDROTERV MÉRŐKGEOLÓGIAI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZGAZDÁLKODÁSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

**CÍMZETT:** Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Kósa Noémi részére

**Cím:** 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.  
**TÁRGY:** KÉRELEM

Tisztelt Címzett!

Társaságunk 2017. július 5-án átutalt Önöknek 1.548.758,- Ft jótéjesítési biztosítékot, mely a szerződéses érték 5%-a volt.

Elnézésüket kérjük figyelmetlenségünkért, de csak 3%-ot kellett volna utalnunk; ebből kifolyólag legyenek kedvesek a 2% visszautalását az alábbi bankszámlaszámunkra teljesíteni:

**OTP Nyrt. 11794008-20525505-00000000**

**Visszautalandó összeg: 619.503,- Ft**  
**GEOHIDROTERV Kft.**

1089 Bp., Bíró Lajos u. 51.  
Adószám: 10499449-2-42

Kaposvár, 2017. július 18.

5.

  
Szabó Péter Imre

  
Bernhardt László

cégvezető

ügyvezető igazgató

Kapcsolódó szerződések:

TOP-6.6.2-15-KA1-2016-00003 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” / 1. rész: „Családsegítő és Gyermekejéti Központ Kaposvár, Honvéd utca 9. szám alatti helyiségének teljes körű felújítási munkáinak”

TOP-6.6.2-15-KA1-2016-00003 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” / 2. rész: Kaposvár, Rippl-Rónai utca 11. Szociális Gondozási Központ Gyöngyfa Napközi Otthon korszerűsítése és projektarányos akadálymentesítési munkáinak

CÉGREGYÉZKSZÁM: 01-09-071926 ---- BANKSZÁMLASZÁM: 11794008-20525505 ---- ADÓSZÁM: 10499449-2-42



