

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésről

### Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.  
képviseli: Szita Károly polgármester  
pénzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató  
Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597  
bankszámlaszáma: 11743002-15398006  
adószám: 15731591-2-14

mint **Megrendelő**

– a továbbiakban: **Megrendelő** – másrésről az

### INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.

székhely: 7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1.,  
Cg. száma: 14-09-300257,  
adószáma: 11221375-2-14,  
számlavezető pénzügyi intézmény neve: Sberbank Zrt.,  
bankszámlaszáma: 14100110-35107960-71000001,  
képviseli: Wagner Ernőné Somogyi Bernadett ügyvezető, mint **Vállalkozó** – a továbbiakban **Vállalkozó** –

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le, a „*Vállalkozási szerződés Kaposvár, Rét Utcai Központi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztésére*” tárgyban, mely közbeszerzési eljárás **3. rész Kaposvár, Szigetvár utca 9. szám alatti óvoda játszóudvarának felújítása tárgya tekintetében** Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja **3. rész Kaposvár, Szigetvár utca 9. szám alatti óvoda játszóudvarának felújítása tárgyú kivitelezési munkát**– a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és a jelen szerződés részét képező dokumentációban megfogalmazott és ahhoz csatolt, tervdokumentációnak, valamint e szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

1.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési eljárás dokumentumai, amelyek közül az alábbi dokumentumok egyben a szerződés mellékletét is képezik:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás /digitális melléklet/          |
| 2. számú melléklet: | Ajánlati dokumentáció /digitális melléklet/           |
| 3. számú melléklet: | Kiegészítő tájékoztatás /digitális melléklet/         |
| 4. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata /digitális melléklet/             |
| 5. számú melléklet: | Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata |
| 6. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat                             |

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel együtt, így az ajánlattételi dokumentációt és egyéb iratok szövegét teljes körűen megvizsgálta és megértette, a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

1.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a felújítás alatt az intézmények üzemelnek. A munkavégzést úgy kell szervezni, a felvonulási területet kialakítani, hogy az intézmények mindennapi tevékenysége során a lehető legkisebb fennakadást okozza valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel kell lenni a megfelelő kerítés építésére, mely biztosítja a gyermekek védelmét valamint a bejáratok gépjárművel történő folyamatos megközelíthetőségét.

1.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat a szerződés szerinti határidőben, hiba- és hiánymentesen – fővállalkozói felelősség mellett elvégzi.

A kivitelezés helyszíne:

**3. rész: Kaposvár, Szigetvár utca 9. szám alatti óvoda játszóudvarának felújítása  
Hrsz:7192/2**

1.5. Megrendelő jelen szerződés finanszírozását a TOP-6.2.1-15-KA1-2016-00007 „Rét Uteai Központi Óvodának és tagintézményeinek fejlesztése” elnevezésű projekt keretében 100 %-ban vissza nem térítendő támogatásból kívánja megvalósítani.

Megrendelő a TOP-6.2.1-15-KA1-2016-00007, számú projekt vonatkozásában támogatásra irányuló igényt nyújtott be. A benyújtott pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítést-fejlesztést támogató szerződés az előkészítés eredményeként elkészült projekt dokumentáció Támogató általi elfogadásához köti a projekt megvalósításának támogatását.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeképpen aláírt szerződés hatálybalépését a Támogató Szervezetnek a Projekt Megvalósításról szóló támogató döntéséhez kötötte.

A Felek megállapítják, hogy a projekt dokumentáció Támogató általi elfogadása megtörtént, ezért a szerződés az aláírással egyidejűleg hatályba lép.

## 2. Teljesítési határidők

2.1. A munkálatok, befejezésének határideje:

**3. rész esetén A vállalkozási szerződés hatálybalépéstől számított 120 nap (átfutási idő)**

A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni.

- 2.2. Amennyiben a 2.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, erről Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban, majd írásban is tájékoztatni Megrendelőt. Ebben az esetben a teljesítési határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.

### 3. A Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek a vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral)
3. rész: **959 991,- Ft + 27% ÁFA, azaz kilencszázötvenkilencezer-kilencszázkilencvenegy forint + 27% ÁFA, mindösszesen bruttó 1 219 189,- Ft, összegben állapítják meg.**
- 3.2. Jelen vállalkozási szerződés pénzügyi fedezete a TOP-6.2.1-15-KA1-2016-00007 „Rét Utcái Központi Óvodának és tagintézményeinek fejlesztése” jogcímen, utófinanszírozás keretében a támogatói okiratban rögzítettek szerint áll rendelkezésre. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100%-a. A Vállalkozónak a beadott számlákon fel kell tüntetnie a projektazonosító számot.
- 3.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.

Az átalányár igazolt teljesítmény alapján kerül elszámolásra.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek szerint, tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót, illetéket, járulékot, az átadás – átvételi eljárás, az üzempróbák, próbaüzem a birtokba adás, a hibajavítás költségeit, ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyainak rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását. A Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértéke.

**Vállalkozó a szerződéses összeg 10 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kéri mely igénybevételeiről a szerződés megkötéséig nyilatkozik,** a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. A Vállalkozó az előleg visszafizetésének biztosítékeként köteles a szerződéses összeg 10%-a és az igényelt előleg összegének különbözetére jutó, Megrendelő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja szerint meghatározott módon biztosítékot nyújtani. A biztosítékot az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg rendelkezésre kell bocsátani és azon számla kifizetéséig érvényben kell tartani, amelyben az előleget 100 %-ban elszámolták.

Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a benyújtásra kerülő végszámlában történik.

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának egy végszámlát (100 %-os

*Handwritten signature*

készültségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) fogad be az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32. § -ban foglaltak figyelembe vételével.

A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása. A számlák összegét az Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás összege a teljesítés értékét nem haladhatja meg.

Vállalkozó akkor jogosult számla kiállítására, ha az elvégzett munkák vonatkozásában Megrendelő a teljesítés igazolást kiállította a Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint. A vég számla a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését követően, a vállalkozói díj fennmaradó részére nyújtható be. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás a számla szükségszerű mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítési igazolás kiadásakor a műszaki ellenőr véleménye alapján jár el, mely tényről Vállalkozó tudomásul veszi.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, az ajánlatkérőként szerződő fél által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással forintban kerülnek kiegyenlítésre:

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § -ban,

foglaltak alapján, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. sz. törvény (Art) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.

Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

- 3.5 A szerződés tárgyát képező építési tevékenységek nem engedélyköteles építési tevékenységek, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, az "egyeses ÁFA" szabályai szerint történik.

#### **4. A Felek jogai és kötelezettségei**

- 4.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban felsorolt feladatok elvégzése, az igénybeveendő alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.
- 4.2. Vállalkozó feladata a hatóságok felé történő bejelentési kötelezettségek teljesítése (felelős műszaki vezető személye, kivitelezés megkezdésének bejelentése az építésügyi hatóság felé stb.), Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentési kötelezettségek elmaradásából fakadó bírságokért teljes felelősséget vállal, azokért helytáll.
- 4.3. A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes, - a többi alvállalkozóval kötött

szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.

- 4.4. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének az átvétele és e szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj kifizetése.
- 4.5. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületeken az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni.
- 4.6. A Vállalkozó feladata az 1. pontban meghatározottakon túl az egyéb hatósági engedélyek megszerzésében való közreműködés.
- 4.7. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételétől a műszaki átadás – átvétel napjáig építési naplót vezetni, a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti formában és tartalommal.
- 4.8. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetés szerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 4.9. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségén történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégztetése, és megfelelés igazolások beszerzése. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- 4.10. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített és beépítendő anyagok, készülékek, berendezések, gépek stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 4.11. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű teljes körű építési-szerelési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezni. A kötvény a szerződés mellékletét képezi (5. sz. melléklet).
- 4.12. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 8 (nyolc) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.
- 4.13. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 4.14. Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5.10. Az 5.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **6. Műszaki átadás-átvétel**

6.1. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készre jelentés formájában közli Megrendelővel. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

6.2. Az átadás-átvételi eljárás célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, készítette-e el.

6.3. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A hatóságok jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés Megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti). Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 10 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételt készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 6. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

6.4. Megrendelő a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.). A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.

6.7. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő által tűzött póthatáridő ellenére Megrendelő, a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.

6.8. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.

## **7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 7.1. A Vállalkozónak felróható okból történő késedelmes kötbérterhes teljesítési véghatáridő esetén Ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 0,2 %-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. Felmondás esetén a Vállalkozó 30 napon belül köteles visszaszolgáltatni minden olyan dokumentációt, amely a szerződés mellékletét képezte, és amely azzal kapcsolatban készült. A Vállalkozó a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 7.2. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér: Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felel vagy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi. Ebben az esetben Megrendelő a szerződés szerinti - áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet.
- Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítési kötelezettségét.
- 7.3. Vállalkozó teljeskörű jótállást köteles vállalni, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 1 év (12 hónap) + Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban vállalt **12 hónap** (min. 0 hónap – max. 12 hónap) többletjótállása, azaz összesen **24 hónap** időtartamára teljeskörű jótállást köteles vállalni. A teljeskörű jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
- A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg.
- 7.4. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.
- 7.5. Teljesítési biztosíték: Vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (az egyösszegű nettó ajánlati ár) 3% -ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 134. § (4) bekezdésben foglaltak alapján, a szerződés hatálybalépésekor. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig lehívhatónak kell lenni. Amennyiben a biztosított cselekmény bekövetkezik (teljesítés megtörténte) Ajánlatkérő a biztosítékot felszabadítja.
- A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja és a Vállalkozó választása szerint pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával történik.**
- 7.6. Jólteljesítési biztosíték: a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítéka; a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (az egyösszegű nettó ajánlati ár) 5%-a.

A jóteljesítési biztosíték a jótállási (garanciális) kötelezettség teljesítését biztosítja. A jóteljesítési biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, és rendelkezésre állását a jótállási idő lejártáig biztosítani kell.

**A jóteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja és a Vállalkozó választása szerint:**

**penzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával történik.**

## **8. Egyéb rendelkezések**

8.1 A Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítés e-mailben fog történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.

8.2 A Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

8.3 Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a Kbt. 138. §-ának előírásait.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az alvállalkozói teljesítés arányának meghatározásánál a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

Megrendelő a szerződés teljesítése során az e-építési napló / építési előrehaladási nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.

8.4 E szerződést a Felek törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén. Nem minősül azonban szerződésmódosításnak a felek adataiban bekövetkezett változások, amelyeket kötelesek egymás felé a szerződésben előírt módon írásban jelezni a változást követően azonnal.

8.5 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály vagy a támogatási okirat vagy a pályázati útmutató előírása nem teszi lehetővé.



Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. § (3) bekezdése szerint információk nyilvánosságra hozatala nem korlátozható.


8.6. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben - így különösen a Felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


8.7. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek az e szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a pertárgy értékétől függően Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

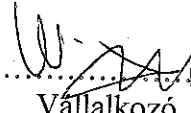
Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Kaposvár, 2017. július 14.

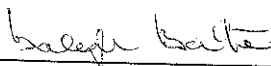
2017. JÚL. 14.

  
.....  
Megrendelő  
Szita Károly  
polgármester  
Kaposvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata



  
.....  
Vállalkozó  
INVESTMENT Mérnöki és  
Fővállalkozó Kft.

**INVESTMENT**  
mérnöki és fővállalkozó kft.  
7400 Kaposvár, Komlóssy u. 1.

  
.....  
pénzügyi ellenjegyző



Allianz Hungária Zrt.  
 Állománykezelési Központ  
 8210 Veszprém, Pf.: 1163.  
 Telefonos ügyfélszolgálat: 06-1-421-1-421



Biztosítási kötvény

Építésbiztosítás

Szerződésszám: AHB734347769

**ÁLTALÁNOS ADATOK**

Szerződő fél: **Investment Kft**  
 címe: 7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1  
 adószáma: 11221375  
 cégj.száma:

Biztosítottak:  
**Investment Kft**  
 7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1  
 11221375

és

**Investment+ Vállalkozási Kft**  
 7400 Kaposvár, Kontrássy utca 1  
 14182891

mint vállalkozó,  
 valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi  
 kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege  
 tartalmazza munkájuk értékét.

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó  
 vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi  
 ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek  
 minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott  
 Kockázatviselés kezdete: 2017.07.15  
 Kockázatviselés vége: 2017.10.31  
 Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint  
 A díjfizetés ütemezése: egyszeri  
 A díjfizetés módja: számla alapján átutalás  
 A biztosítás rendszere: nem elszámolásos biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: Kaposvár, Szigetvár utca óvoda játszóudvarának a felújítása

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe  
Cím: 7400 Kaposvár, Szigetvár u 9

### Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:

#### Építésbiztosítás (CAR)

Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

Vállalati biztosítások Általános –és Egyedi biztosítási feltételekhez kapcsolódó Kiegészítő rendelkezések (AHE-43502/1)

### I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

#### Biztosított vagyoncsoportok, biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): egrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt 1 000 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	1 000
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult <b>Tételes listával biztosíthatóak! Kérjük megküldeni!</b> Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	1 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	300
<b>Összesen (díjszámítási alap)</b>	<b>3 300</b>

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt.esemény

## II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 1 000 eFt/ bizt.esemény és 1 000 eFt/ tartam  
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékokra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény  
személy sérülés esetén nincs

## ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint  
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékokra: 1 000 eFt/ bizt.esemény / tartam  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 3 000 eFt

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: 1 000 eFt/ bizt.esemény / tartam  
Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek

## Egyedi záradékok

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanosságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem

téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

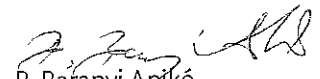
Díj:

	díjalap eFt	díjtétel (%/tartam)	díj (Ft/tartam)
CAR I.II. építőgépek és 119 nélkül	2 300	6	13 800
119-es záradék	1 000	10	10 000
Összesen			23 800

Kelt: Veszprém, 2017. július 4.

Stumpf Dániel  
állománykezelési főzpon:  
3210 Veszprém Pf. 1153

Stumpf Dániel  
csoportvezető

  
B. Baranyi Anikó  
állománykezelő

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az **INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.** (cégnév) 7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1. (székhely), 11221375-2-14 (adószám), képviselőjeként Wagner Ernő (képviselő neve) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:**

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,\*
- ab) köztisztület,\*
- ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,\*
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,\*
- ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,\*
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint\*
- ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,\*
- ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,\*

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:\*

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:\*

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:  
ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai: **Wagner Ernő és Wagner Ernőné**, tulajdoni hányada: **50% és 50 %**, befolyásának és szavazati jogának mértéke: **5000 db és 5000 db,\*\***

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdoni neve:....., befolyásának és szavazati jogának hányada:....., mértéke:.....\*\*

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:.....

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....\*\*

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., befolyásának és szavazati jogának hányada:....., mértéke:.....\*\*

\*\* szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt: Kaposvár, 2017. június 16.

.....  
képviselő

**INVESTMENT**  
Ménföldi és Társaság Kft.  
1040 Kaposvár, Konrád u. 1.