



- ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. -
- ALAPÍTOTTA LÖRINCZ FERENC DLA, YBL-DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN -
- ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - CIB BANK RT. 10700172 - 04853006 - 51100005 -
- SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY U. 21. - SOMOGY MEGYEI CÉGBEÍRÓSÁG CG: 14-09-300376 -

AKADÁLYMENTESÍTÉSI LEÍRÁS

KAPOSVÁR, RÉT U. 4. (HRSZ.: 8356/1) SZÁM ALATTI ÓVODA ÉPÜLET

KIVITELI TERVE AKADÁLYMENTESÍTÉSI FEJEZETHEZ

Tartalomjegyzék

AKADÁLYMENTESÍTÉSI LEÍRÁS.....	1
TARTALOMJEGYZÉK.....	1
TERVJEGYZÉK	1
ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS	1
KÖRNYEZET	2
Kerítéskapu.....	2
Járdák, udvar.....	2
Parkoló	3
ÉPÜLET MEGKÖZELÍTÉSE	3
Rámpa.....	3
Bejárati ajtó.....	3
Kezelőszervek.....	3
Szélfogó	4
BELSŐ KÖZLEKEDŐ TEREK	4
Térhasználat, közlekedő terület.....	4
Padlóburkolat.....	4
Felületképzés	4
Belső ajtók	4
AKADÁLYMENTES WC.....	4
INFORMÁCIÓSZERZÉS, SZOLGÁLTATÁSSZERVEZÉS.....	5
Információs táblák.....	5

Tervjegyzék

Am-1	AKADÁLYMENTESÍTÉSI ALAPRAJZ 1.	M=1.100
Am-3	AKADÁLYMENTESÍTÉSI ALAPRAJZ 2.	M=1.100
Am-3	AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉS TERVE	M=1:50
Am-4	AKADÁLYMENTES WC TERVE	M=1:25
	INFORMÁCIÓS TÁBLÁK JEGYZÉKE	

Általános ismertetés

Az óvoda földszintes épület. Az épület főbejáratán keresztül a tornaterembe érünk, ahonnan az épület összes helyisége elérhető. Az L alakú épület közepén található a tornaterem, tőle jobbra és balra a csoportszobák a kiszolgáló helyiségeikkel, középfolyosóra felfűzve. Az épület két végén közvetlen bejárat van a csoportszobákhoz. Az intézmény akadálymentes bejárataként az északi szárny oldalsó bejáratát javaslom kialakítani.

A tervezett fejlesztés: fűtése korszerűsítés, tetőfelújítás, udvarfejlesztés, közlekedők padlóburkolat cseréje

Az épületben akadálymentesítést célzó átalakítás nem történt, egyéb felújítás során viszont az akadálymentesítés néhány előírása teljesült.

A tervezett fejlesztés során a jelenlegi hatályos jogszabályok, a 2007. évi XXIII. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény módosításáról, az 1997. évi LXXVIII. számú törvény - Az épített környezet alakításáról és védelméről, módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel), az OTÉK (253/1997. (XII.20.) számú kormányrendelet - Az országos településrendezési és építési követelményekről, módosítva a 211/2012. (VII. 30.) kormányrendelettel), valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltak szerint szükséges az érintett épület projektarányos, komplex, valamennyi fogyatékosra kiterjedő akadálymentesítése.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítandó az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése.

Környezet

Kerítéskapu

Az intézmény területe a közterülettől kerítéssel határolt, melynek kapuját az óvoda működési rendje szerint nyitvatartási időben nyitva tartják.

A személybejáratú kapu jelenleg nem akadálymentes, új kapu készül 90 cm szabad áthaladási szélességgel, könnyen használható, kontrasztos kilincsel. A kapu mellett 110 cm magasságban csengő elhelyezése szükséges.

Járdák, udvar

Az akadálymentese kerítéskaputól új térburkolatos út vezet az akadálymentesítendő bejáratához, min. 1,50 méter szélességben, a meglévő járda kiszélesítésével. A tervezett akadálymentes járda térkő burkolatú lesz, szürke színben, szilárd, egyenletes, folytonos, csúszásmentes felülettel. A járdák menetirányú lejtése legfeljebb 2%-os lesz, a keresztirányú lejtés max. 1 %-os. A járdaszegélyek jól észlelhetően lesznek jelezve, egyrészt tapinthatóan jól érzékelhetően eltérő felület használatával, másrészt jól láthatóan, kontrasztos színnel, mely lehet kontrasztos színű térkő záró sor az általános burkolat szürke színétől eltérő vörös színben. Vízvezető csatornák a járda burkolatában ráccsal fedettek. A meglévő csatorna hosszabbítása szükséges terv szerint. A gyalogos járdákon belógó akadályok nem lesznek. Az épület bejáratainak iránya vezetősávval jelezve lesz a közterületi járdától.

A vezetősávok menetirányú hosszboardázatú, a figyelmeztető jelzések gömbös felületű speciális beton térkővekből készülnek, az általános burkolattól eltérő színben, min. 40 cm szélességben.

A járdák tisztán tartásáról rendszeresen gondoskodni kell!

Parkoló

Az épület előtt térkő burkolatú parkolók találhatóak, melyek megfelelő állapotban vannak. Akadálymentes parkoló biztosított a szomszédos orvosi rendelő mellett, az óvoda bejáratától 50 méterre.

Épület megközelítése

Az épületnek négy független bejárata van, három a foglalkoztatókhoz, a negyedik a gazdasági bejárat. Mivel az intézmény működési rendje szerint a szülők számára az épületen belül az átközlekedés nem lehetséges, ezért mindegyik bejárat külső megközelítését kell akadálymentesíteni, de legalább az egyik foglalkoztató egységet és a gazdasági bejáratot, ahol az adminisztráció is történik a szülők számára.

Az épület és az udvar szintkülönbsége kb 30 cm. A szint áthidalására előlépcső készült. A lépcső mellett az akadálymentes vertikális megközelítés érdekében rámpát kell építeni.

Az infokommunikációs akadálymentesítést burkolati figyelmeztető jelzésekkel, kontrasztos felületek használatával, információs táblák homlokzaton való elhelyezésével kell biztosítani.

Rámpa

Az épület és a járda szintkülönbsége 10 cm. A szint áthidalására 8%-os lejtő készítendő, csúszásmentes burkolattal, min 150 cm szabad szélességgel.

Bejárat

Az akadálymentesítendő bejárat

Az ajtót kényszercsukóval kell felszerelni az automata záródás biztosításához, valamint görgős zárral ellátni, hogy a nyitás és zárás könnyen működtethető legyen.

Az ajtócsukó szerkezet beüzemelésénél max. 20 N erő kifejtéssel kell számolni!

Az ajtó max. 2 cm magas, lekerekített küszöbvel készül, az átlátás biztosítása érdekében mélyen üvegezett, betörésgátló üveggel vagy fóliázással, min. 30 cm-es, max 60 cm-es tömör lábazattal.

Az ajtó betörésgátló biztonsági üvegezését tanúsítvánnyal igazolni szükséges!

Az üvegfelületeken, azok jelzésére információs jelzést kell feltüntetni, szemmagasságban (1,50 m) elhelyezve.

Az ajtó könnyen észrevehető, színe a homlokzaton kontrasztosan elütő (fehér) lesz.

A bejárat

Az ajtó előtt az ajtószárny nyitásához biztosítva lesz az 1,50x1,50 m szabad helyszükséglet.

Kezelőszervek

A bejárat

Szélfogó

A szélfogó előtérben biztosított az előírt 1,50 m-t, mely a fennakadás nélküli átjáráshoz szükséges. Az infokommunikációs akadálymentesítést burkolati figyelmeztető jelzésekkel, kontrasztos felületek használatával, információs táblák elhelyezésével kell biztosítani. A szélfogóban az ajtó előtt burkolati figyelmeztető jelzésként szennyfogó szőnyeg lesz alkalmazva.

Belső közlekedő terek

Térhasználat, közlekedő terület

Az egyetemes tervezés elveinek megfelelő, átlátható, egyszerű közlekedő terek vannak.

Padlóburkolat

A padlóburkolat a közlekedő területeken cserélve lesz.

A padlóburkolat egyszínű, minta nélküli, matt felületű, lapburkolat lesz. Látássérült személyek részére a közlekedő területeken vezetősáv készül, az alkalmazott padlóburkolat érdes felületű (R11) és sötét árnyalatú típusának alkalmazásával. A vezetősávot a bútorozási zónán kívül, de lehetőleg a közlekedő tér közepén kell vezetni, elkerülve a belső helyiségekből kihaladó személyekkel való ütközést.

Felületképzés

Jelenleg is biztosított a kontrasztos felületképzést.

Tisztasági festés-mázolási munkák során is biztosítani kell a kontrasztos felületképzést.

Belső ajtók

Egy db új akadálymentes ajtó készül, az akadálymentes mosdóé. Az ajtó előtt biztosított lesz a megközelítéséhez és megforduláshoz szükséges 1,50x1,50 m-es szabad hely. Ahhoz, hogy az ajtó akadálymentesen megközelíthető, az ajtó azon oldalán, ahova nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles szabad sáv szükséges a nyílás szélességi méretén túl. Az ajtó másik oldalán a zár megközelítéséhez a nyílásméretén felül 30 cm széles sáv szükséges. Az ajtószárnyra 25 cm magas ütközőlemez lesz felszerelve. A zárszerkezetek, kilincsek egy kézzel is könnyen működtethetők, erős szorítást, forgatást, tekerést, erő kifejtést használatuk során nem igényelnek. A belső ajtó küszöb nélküli lesz. Burkolatváltásnál burkolatváltó profil készül, mely a burkolat síkjából nem áll ki, lekerekített. Az ajtó kontraszthatása biztosítva lesz a látássérültek számára, színben eltérő a faltól, a járófelülettől és az ajtólap az ajtókerettől illetve a kilincs az ajtólaptól.

Akadálymentes WC

Az akadálymentes WC közvetlenül a közlekedő területre nyílik. A WC ajtó 90/195 cm szabad belméretű (100/210 cm névleges méretű), küszöb nélküli lesz. Az ajtó belső oldalán ajtóbehúzó kapaszkodóval és kívülről érmével nyitható, foglaltságjelzős WC zárral felszerelt lesz. A kilincs könnyen használható, az ajtólapal kontrasztos színű lesz, 1,05 m magasságban elhelyezve. Az ajtót kívülről az akadálymentesség nemzetközi szimbóluma jelöli. Padlóburkolata csúszásmentes, matt kőporcelán lapburkolat, kontrasztos színben. Falburkolata matt felületű csempeburkolat, 100 cm magasságig sötétebb színes, a fölött világos színes vagy fehér színben.

A kapaszkodók és szaniterek a sötétebb falfelülettől elütő, fehér színűek vagy szálcsiszolt rozsdamentes acél anyagúak lesznek.

A WC mellett segélyhívó vészcsengőket kell elhelyezni, 0,30 és 0,90 m magasságban (vagy zsinórosat) jól látható színben. Fénnyel és hanggal egyaránt riasztó vészjelzőt kell elhelyezni az ajtó fölött.

Berendezések:

A WC-csésze, 46-48 cm-es használati magassággal, beépített víztartállyal, hátsó kifolyással lesz elhelyezve, konzolosan felerősítve a hátfalra. A kapaszkodók a fal felőli oldalon fix rögzítésű vízszintes és függőleges szárúak, míg a megközelítés felőli oldalon lehajthatóak lesznek. A toalettpapír-tartó a kapaszkodón lesz elhelyezve. A WC 70 cm mélységű lesz, előtte 1,35 cm szabad terület és a hozzáférés biztosítva lesz szemből oldalról és átlósan.

A mosdó 85 cm magasságban lesz elhelyezve. Maga a mosdókagyló konkáv peremkialakítású és fix lesz. Egykaros keverő csaptelep lesz beépítve, forrázásgátlóval ellátva. A bűzelzáró falba süllyesztett kivitelű, védőburkolattal. A mosdó melletti falon lesz elhelyezve a folyékonyszappan adagoló és a kézszáritó, 100 cm-es magasságban. A mosdó fölött nagyméretű tükör lesz, elhelyezése 90-180 cm között.

A fogasok elhelyezési magassága 125 és 150 cm.

Megvilágítás, kapcsolók:

A mennyezeti lámpatest kompaktfénycsöves típusú, 1 db készül, a helyiség közepén elhelyezve. Helyi megvilágítás lesz a tükör fölött. A villanykapcsoló könnyen elérhető helyen és jól láthatóan lesz elhelyezve az ajtó mellett, 1,10 m magasságban, kontrasztos keretben vagy színben. A nővérhívó nyugtázója helyiségen belül, az ajtó mellett lesz, szintén 1,10 m magasságban.

Információszerzés, szolgáltatásszervezés

Információs táblák

Az infokommunikációs akadálymentesítés megteremtése érdekében egységes információs tábla rendszer kiépítése szükséges, tájékoztató információs táblák, irányjelző táblák és funkciójelző ajtó táblák elhelyezésével a közlekedő területeken.

Az épület megközelítését segítik a jól látható, az épület rendeltetését közlő feliratok.

A személybejárati kapu mellett a kerítésen információs tábla lesz elhelyezve az intézmény megnevezésével, címével, a nyitvatartási idővel és egyéb információkkal. Az épület homlokzatán információs táblák lesznek elhelyezve a bejáratok megnevezésével.

A szélfogóban színes sematikus információs térkép lesz elhelyezve az épületben található, szülők számára elérhető helyiségek rajzával és listájával, beszámozva, piktogrammal kiegészítve.

Az előtérben irányjelző táblák segítik a tájékozódást.

A helyiségek bejárata melletti falon funkciójelző tábla lesz kihelyezve a helyiség megnevezésével, Braille felirattal piktogrammal kiegészítve. A táblákat az ajtók mellett, a kilincs felőli oldalon, 1,20-1,60 m közötti magasságban kell elhelyezni. A táblán közölni kell a helyiség funkcióját, számát, és az elérhető szolgáltatást.

Általánosságban a síkírásos információk nagyméretűek, egyszerű betűtípussal (pl. Helvetica, Ariel) írottak legyenek, kontrasztos háttérrel. A tábla matt felületű legyen, tükröződésmentes. Az információs táblák és irányjelző táblák betűmagysága min. 5 cm, a funkciójelző ajtó táblák betűmagysága min. 3,5 cm legyen. A feliratok talpnélküli betűtípussal írottak legyenek. A szöveges feliratokra jellemző, hogy azok legyenek rövidek, tömörek, lényegre törők és egyértelmű jelentésűek. Idegen szavak és mozaikszavak alkalmazása kerülendő. Rövidebb szövegeknél a nagybetűk

használata előnyösebb, hosszabb szövegeknél viszont kisbetűs írást célszerűbb alkalmazni.

Az információs táblákat Braille felirattal is el kell látni.

Értelmi fogyatékosok számára az információs, a funkciójelző és irányjelző táblákat egyszerű, könnyen érthető piktogramokkal is el kell látni.

2016. június 30.

Németh Ágota
Építészmérnök,
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök
PTF 009112/4248

MELLÉKLET:
AKADÁLYMENTES MOSDÓ BERENDEZÉSEK LISTÁJA

	megnevezés	leírás	javasolt típusok pl.	db
	ajtó	szabad szélesség: min. 90 cm, ajtótok és kilincs kontrasztos színben, kilincs elhelyezési magasság: 1,05 m, csukó szerkezet: 22-30 N. Behúzókar: szinterezett fehér acél egyenes kapaszkodó, szélesség: 60 cm, elhelyezési magasság: 75 cm, átmérő: 32 mm.	Behúzókar: G01JAS04	1
	mennyezeti lámpatest	kompaktfénycsöves, egyenletes, szórt fénnel sugárzó		
	fali lámpa	tükör felett, káprázásmentes		
	villanykapcsoló	kontrasztos keretben vagy színben, elhelyezési magasság: 1,00-1,10 m, kilincs felőli oldalon		
1	tükör	csempeburkolatba süllyesztett, nagyméretű, 60/100 cm, alsó él: 90 cm		1
2	mosdókagyló	fix, konkáv peremű mosdó, felső sík: 85 cm, laposszifon, keverőkaros orvosi csapterlep forrázásgátlóval, porcelán, fehér színben.	GORMEX 3001 60/ 48 cm GORMEX 1371 65/ 55 cm	1
3	WC csésze	hátsó kifolyású, konzolos, 70 cm mély, beépített víztartály, nyomógombos öblítő, ülés magasság: 46-48 cm, porcelán, fehér színben, normál ülőkével. Nem elől nyitott típus!	GORMEX 5112	1
4	egyenes kapaszkodó mosdó mellett	szinterezett fehér acél, átmérő: 32 mm, L=50 cm, elhelyezési magassága: 75 cm	G01JAS04, GORMEX E500	1
5	derékszögű hajlított kapaszkodó wc kagyló mellett	szinterezett fehér acél, min. 45x75 cm, átmérő: 32 mm, vízszintes szár elhelyezési magassága: 75 cm	G01JBL/R20, W1 GRAB BAR, DELABIE 5070 DP2	1
6	vészcsengő	2 db kontrasztos keretben vagy színben, elhelyezési magasság: 30 és 90 cm, síkírással, Braille felirattal és szimbólummal jelölve, nyugtázóval.	Schrack Sigma hívó rendszer	1
7	folyékonyszappan adagoló	elhelyezési magasság: 100 cm	Tork S1	1
8	kézszáritó	infravezérlésű, alsó elhelyezési magasság: 100 cm		1
9	felhajtható kapaszkodó	szinterezett fehér acél, elhelyezési magasság: 75 cm, L=80 cm, átmérő: 32 mm.	G01JCS10 OW1 FOLD.RAIL, DELABIE 5164 P1	1
10	WC papír tartó	falhoz rögzítve 85-90 cm magasságban		1



11	fogas	2 db kontrasztos színben, elhelyezési magasság: 125 és 150 cm. 11* jelű 1 db aplak alatt elhelyezve.	1
12	WC kefe	falra rögzített	1
13	hulladék kidobó	nyitott vagy lengő fedeles, falra rögzített	1