

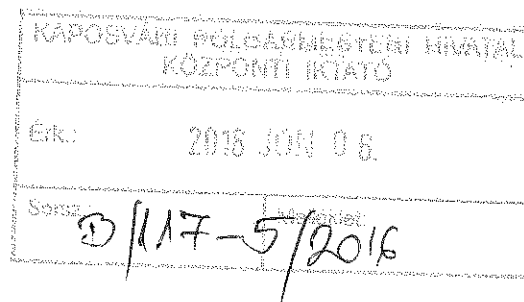
Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője

Kaposvár, Kossuth tér 1. Telefon: 82-501-501/685 e-mail: epiteshatosag@kaposvar.hu
Ügyfélfogadási idő: hétfőn 13-16 óráig, szerdán 8-12 óráig és 13-16 óráig, pénteken 8-12 óráig

Ügyiratszám: É/788/2016.
Ügyintéző: Nagy-Kulcsár Eszter

Tárgy: Hatósági igazolás engedély nélkül
végezhető építési tevékenységekkel
kapcsolatban

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Műszaki és Pályázati Igazgatóság
Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400



Tisztelt Címzett!

2015. május 26-án hivatalomba érkezett kérelmére az alábbi tájékoztatást adom:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

„1. Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) változatlan formában újjáépíteni.

2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.”
építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.

Fentiek alapján a Kaposvár, Pécsi utca 1.szám, 3595 hrsz. alatti ingatlanon (Tar Csátár Központi Óvoda)

- utcafronti kerítés felújítása,
- tetőablakok cseréje,
- bejárat akadálymentesítése.

Kaposvár, Szántó utca 15/a szám, 578 hrsz. alatti ingatlanon (Szántó Utcai Tagóvoda)

- utcafronti kerítés felújítása,
- tetőablakok cseréje
- bejárat akadálymentesítése.

Kaposvár, Rét utca 4. szám, 8356/1 hrsz. alatti ingatlanon (Rét Utcai Központi Óvoda)

- bejárat akadálymentesítése,
- akadálymentes vizesblokk kialakítása,
- tetőfedés cseréje.

Kaposvár, Damjanich utca 3. szám, 4330/12 hrsz. alatti ingatlanon (Nemzetőr Sori Központi Óvoda)

- bejárat akadálymentesítése,

Kaposvár, Honvéd utca 24/b szám, 4335 hrsz. alatti ingatlanon (Honvéd Utcai Tagóvoda)

- homlokzat hőszigetelése,
- tető hő- és vízszigetelése.

Kaposvár, Toponári út 49. szám, 13820/1 hrsz. alatti ingatlanon (Festetics Karolina Központi Óvoda)

- bejárat akadálymentesítése,
- nyílászárók cseréje.

Kaposvár, Damjanich utca 38. szám, 1003 hrsz. alatti ingatlanon (Damjanich Utcai Tagóvoda)

- homlokzat hőszigetelése,
- bejárat akadálymentesítése,
- nyílászárók cseréje,
- tető hő- és vízszigetelése.

Kaposvár, Petőfi utca 20. szám, 4773/21 hrsz. alatti ingatlanon (Petőfi Sándor Központi Óvoda)

- bejárat akadálymentesítése,
- udvar térburkolat felújítása,
- udvari tárolóépület létesítése (melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot),
- étellift cseréje,
- nyílászárók cseréje.

Kaposvár, Búzavirág utca 19. szám, 5381/60 hrsz. alatti ingatlanon (Búzavirág Tagóvoda)

- udvar térburkolat felújítása,

Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 20. szám, 345 hrsz. alatti ingatlanon (Bajcsy-Zsilinszky Utcai Központi Óvoda)

- udvar térburkolat felújítása,
- utcafronti kerítés felújítása,
- nyílászárók cseréje.

Kaposvár, Arany János utca 2/a szám, 4762 hrsz. alatti ingatlanon (Arany János Tagóvoda)

- bejárat akadálymentesítése,
- akadálymentes vizesblokk kialakítása.

Kaposvár, Petőfi utca 18. szám, 4773/22 hrsz. alatti ingatlanon (Petőfi Utcai Bölcsőde)

- udvari tárolóépület létesítése (melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot),
- udvar térburkolat felújítása,
- vízpermetező létesítése,
- tetőfedés cseréje.

Kaposvár, Nemzetőr sor 10. szám, 4322 hrsz. alatti ingatlanon (Nemzetőr Sori Bölcsőde)

- nyílászárók cseréje,
- vízpermetező létesítése
- bejárat akadálymentesítése

építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.

Tájékoztatom, hogy a Kaposvár, Petőfi utca 18. szám alatti ingatlanon (Petőfi Utcai Bölcsőde) az udvari vizesblokk létesítése építési engedéllyel végezhető építési tevékenység.

Tájékoztatom, hogy a Kaposvár, Toponári út 49. szám, 13820/1 hrsz. alatti ingatlan (Festetics Karolina Központi Óvoda) és a Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 20. szám, 345 hrsz. alatti ingatlan (Bajcsy-Zsilinszky Utcai Központi Óvoda) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi építészeti értékek védelméről szóló 38/1995. (X. 16.) számú önkormányzati rendelete alapján H2 védelem alatt álló épületek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az alábbi ingatlanok a fenti önkormányzati rendelet 5. melléklete alapján He2 jelű helyi területi védelemmel érintett területen állnak:

- Kaposvár, Pécsi utca 1.szám, 3595 hrsz. (Tar Csatár Központi Óvoda)
- Kaposvár, Szántó utca 15/a szám, 578 hrsz. (Szántó Utcai Tagóvoda)
- Kaposvár, Rét utca 4. szám, 8356/1 hrsz. (Rét Utcai Központi Óvoda)
- Kaposvár, Damjanich utca 3. szám, 4330/12 hrsz. (Nemzetőr Sori Központi Óvoda)
- Kaposvár, Honvéd utca 24/b szám, 4335 hrsz. (Honvéd Utcai Tagóvoda)
- Kaposvár, Damjanich utca 38. szám, 1003 hrsz. (Damjanich Utcai Tagóvoda)
- Kaposvár, Petőfi utca 20. szám, 4773/21 hrsz. (Petőfi Sándor Központi Óvoda)
- Kaposvár, Arany János utca 2/a szám, 4762 hrsz. (Arany János Tagóvoda)
- Kaposvár, Petőfi utca 18. szám, 4773/22 hrsz (Petőfi Utcai Bölcsőde)
- Kaposvár, Nemzetőr sor 10. szám, 4322 hrsz. (Nemzetőr Sori Bölcsőde).


Fentiek alapján ezen ingatlanok tekintetében a tervezett építési tevékenységekhez Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 2/2013. (I.21.) számú önkormányzati rendelete alapján településképi véleményezési, illetve településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A tájékoztatás nem mentesít az egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Kaposvár, 2016. május 30.

Dr. Csillag Gábor jegyző megbízásából:


Csáki Emese
 irodavezető