



Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. · Telefon: (36) 82 501-501, 501-503 ·
Fax: (36) 82 501-500 E-mail: polgarmaster@kaposvar.hu

Ügyiratszám: KÖFI/3-186/2016

Tárgy: **Kaposvár, Rét u. 4.** szám alatti épületre
vonatkozó településképi bejelentés

Ügyintéző: L. Balogh Krisztina

HATÁROZAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.) kérelmének helyt adok és a Kaposvár, **Rét u. 4. szám, 8356/1 hrsz** alatti ingatlanon a nevelési közintézmény „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” a TOP-6.2.1-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódó, az alábbiakban felsorolt tervezett kivitelezési munkákat a KÖFI/3-186/2016. számú bejelentésben foglaltak alapján

tudomásul veszem.

tervezett építési munkák:

- tetőhéjzat csere: téglavörös hornyolt Tondach Hornyolt ívesvágású cserépfedés
- akadálymentesítés;
- játszóudvar fejlesztés;
- épületgépészeti felújítás.

Az igazolás érvényességi ideje: végleges.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Tájékoztatom, hogy tárgyi építési tevékenység folytatását ellenőrizni fogom.

Az bejelentésben szereplő **műszaki megoldástól történő eltérés** településképi kötelezési eljárás lefolytatását és **50.000 Ft-ig** terjedő bírság kiszabását vonja maga után.

E döntés ellen a kézhezvételtől számított **15 munkanapon** belül a Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűléséhez címzett, de a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájához benyújtandó 5000,- Ft-os fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.) a Kaposvár, Rét u. 4. szám, 8356/1 hrsz alatti óvoda nevelési középület felújítási munkáira vonatkozóan településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet nyújtott be irodánkhoz fenti munkák vonatkozásában.

A bejelentés és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a bejelentés mellékleteként

benyújtott kiviteli tervdokumentáció szerinti építési munkák Kaposvár Megyei Jogú Város Településképi védelméről szóló 2/2013.(I.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 3. melléklet alapján településképi bejelentési eljárás köteles építési tevékenységnek minősülnek.

A településképi bejelentési eljárás során megállapítottam, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 23.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltakat a kérelem tartalmazza.

A rendelkezésre álló dokumentumok és helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység a R. 3.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel, ezért a bejelentést tudomásul vettem.

Az építési tevékenység ellenőrzésre vonatkozó tájékoztatást a Korm. rend. 25. § alapján tettem.

A településképi kötelezési eljárást az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 29.§ (7) bekezdésében, illetve a Korm. rend. 26. §-ban foglalt előírások alapján helyeztem kilátásba.

Bejelentés előterjesztésének napja: **2016. november 08.**

Az eljárási költségről a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló CXL törvény (továbbiakban Ket.) 158 §. (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján mellőztem.

Döntésemet a Tv. 30/D.§-ban biztosított hatásköröm alapján a Korm. rendelet 23.-25. §. és a R. 3. §-ban foglaltakra figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben előírtak szerint hoztam meg.

Kaposvár, 2016. november 11.

Szita Károly polgármester megbízásából:


Borhi Zsombor
alpolgármester



Értesül: 1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)
2. Irattár
3.. Nyilvántartás