



- ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT. -
- ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL-DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN -
- ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - CIB BANK RT. 10700172 - 04853006 - 51100005 -
- SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY U. 21. - SOMOGY MEGYEI KÉGBÍRÓSÁG CG: 14-09-300376 -

Építészeti műszaki leírás

„CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK
FEJLESZTÉSE” A TOP-6.2.1-15 KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓAN

KAPOSVÁR, MADÁR UTCA 14. (HRSZ.:9746/3)

SZÁM ALATTI ÓVODA ÉPÜLET

TERVEZETT FEJLESZTÉSÉHEZ

JSZ.: 30-1938/10/2016

1. ELŐZMÉNY, JELENLEGI ÁLLAPOT LEÍRÁSA:

A tárgyi 100 férőhelyes óvoda Kaposvár Cseri városrészén található. Az épület 38 éve épült Lőrincz Ferenc Ybl díjas építész tervei alapján. Az elmúlt évek az időjárásnak kitett, rövidebb élettartamú szerkezetek tönkremenetelét okozták, az épület felújításra vár.

Az épület funkcionális kialakítása, tömege a hajdani védett várak tervezési elveit idézi. Az átriumos, négyzet alaprajzú épület bejárata az észak-dél irányú átlós tengely déli felén található. A bejárat két oldalán, az épület D-NY-i és D-K-i szárnyán („A” szárny) a gyermekek foglalkoztató szobái, öltözői és vizes csoportjai található. A helyiségek a központi átrium udvarát átölelő folyosóról közelíthetők meg. A közlekedő folyosó É-NY-i és É-K-i oldaláról („B” szárny) az épülethez tartozó másik két szárnyában elhelyezett helyiségek nyílnak, melyek gazdasági célokat hivatottak kielégíteni. Ilyenek az óvónők irodái, vizes blokkjai, a konyha a kiszolgáló helyiségeivel, a gépészeti helyiségek, raktárak, tárolók. A két szembefordított „L” alakú épületszárny két részre bontható funkciója (főépület, gazdasági épület) két különböző alapterületet kívánt, mely különböző szerkezet választását tette szükségessé.

„A” szárny:

A fő épületrész nagyobb, annak szerkezete pillérváz, falazott pillérekkel. A fűdém szerkezet harántgerendákra kiváltott „E” jelű előregyártott vabetongerendás fűdém szerkezet. Az épületszárny lapostető, egyedi kialakítású, sávós bevilágító felépítményekkel tagolt. Az attikafalakhoz könnyűszerkezetes előtető csatlakozik. A lapostető fedése modifikált bitumenes vastaglemez, a tetőfelépítmények (felülvilágító, előtető) héjazata szabvány palafedés, melyre utólag bitumenes zsindelyt raktak. A csapadékvíz elvezetése tetőfelületek vápavonalában összegyűjtve, összefolyókon keresztül, homlokzati síkon elhelyezett külső lefolyócső segítségével. Az előtetők csapadékvízének elvezetése függőereszcsatornával történik. Az előtetővel csatlakozott attikafalak fedése kúppala. Az oromfalak fedése kétvízorros bádoglemez.

„B” szárny:

A gazdasági szárny hagyományos, falazott szerkezettel, teherhordó falakra kiváltott vb. gerendás fűdém szerkezettel épült. Az épületszárny szintén lapostető, attikafalas kialakítású, közlekedő folyosó fölött felülvilágító kupolák elhelyezésével. A lapostető

fedése modifikált bitumenes vastaglemez, az attikafalak fedése kétvízorros bádoglemez. A csapadékvíz elvezetése szintén tetőfelületek vápavonalában összegyűjtve, összefolyókon keresztül, homlokzati síkon elhelyezett külső lefolyócső segítségével.

2. ÉPÜLET ÉS TELEKADATOK:

Telek címe:.	Kaposvár, Madár u. 14.
Hrsz.:	9746/3
Övezeti <i>besorolás</i> :	intézményterület
Beépítés módja:	szabadonálló
Beépíthetőség:	25%
Telek területe:	6048 m ²
Beépített alapterület:	
„A”+ „B” szárny	1129,13 m ²
Fedett tornác:	317,25 m ²
Beépítettség:	23 %
Beépített alapterület összesen:	1446,38 m²

Hasznos alapterület:

„A” szárny	476,52 m ²
„B” szárny	412,25 m ²
Összes hasznos alapterület főépületnél:	888,77 m²

3. TERVEZETT ÁLLAPOT

A KMJV Önkormányzata intézményeit „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című TOP-6.2.1-15 kódszámú pályázat keretében kívánja felújítani. A tervezett felújítás az óvodák és bölcsődék intézményeit érintik, melyekben a fejlesztések az ellátáshoz való hozzáférést javítják és a szolgáltatások minőségi változását.

A tervezett fejlesztések, célok a pályázati felhívás elvárásai figyelembe vételével, azoknak megfelelően kerültek meghatározásra.

Udvarfejlesztés/korszerűsítés:

Burkolatok:

- új gumiburkolat/ütéscsillapító (EU szabványok szerint) beépítése az új játszótéri eszközökhöz_22m²:
 - 1 cm EPDM KOPÁSÁLLÓ ÖNTÖTT GUMIBURKOLAT RAL2008 SZÍNBEN
 - 4 cm SBRM GUMIŐRLEMÉNY FEKET SZÍNŰ
 - 3 cm FOLYAMI HOMOK TERÍTÉS
 - 12 cm TÖMÖRÍTETT BAZALT ZÚZALÉK SZEMCSEÁTMÉRŐ 5-12 mm
 - TERMETT TALAJ
- új gumiburkolat/ütéscsillapító (EU szabványok szerint) beépítése az új játszótéri eszközökhöz_32m²:
 - 1 cm EPDM KOPÁSÁLLÓ ÖNTÖTT GUMIBURKOLAT RAL2008 SZÍNBEN
 - 5 cm SBRM GUMIŐRLEMÉNY FEKET SZÍNŰ
 - 3 cm FOLYAMI HOMOK TERÍTÉS

--12 cm TÖMÖRÍTETT BAZALT ZÚZALÉK SZEMCSEÁTMÉRŐ 5-12 mm
-- TERMETT TALAJ

- új gyepesített parkfelület az elbontott játékok alatt és az új játékok alatt, ahol nem készül új ütőcsillapító gumiburkolat 300m²

Játékok:

- a meglévő játékok közül néhány már annyira megrongálódott, hogy balesetveszélyes és nem lehet javítani (mászó-vár, fa mozdony, láncos egyensúlyozó), bontandók.
- meglévő fém ketrec elbontása 2,1x1,6m befoglaló mérettel 2db.
- a játszóudvarban 10 db új, EU szabvány szerinti játék lesz telepítve, alatta és körülöttük ahol szükséges új ütőcsillapító gumiburkolattal konszignáció szerint:
 - 1. KÉTÜLÉSES RUGÓS MÉRLEGHINTA 2db
 - 2. KÉTÜLÉSES LENGŐHINTA LAPHINTÁVAL 2db
 - 3. NÉGYÜLÉSES MÉRLEGHINTA 2db
 - 4. BÁSTYA II. CIMBLE 2db
 - 5. KOMBINÁLT TORONY LUCA 2db
 - 6. EGYENSÚLYOZÓ HAJLÍTOTT KORLÁTTAL 2db
 - 7. BABAHÁZ I. 2db
 - 8. MÓKUSKERÉK 2db
 - 9. TORONY V. HOUSE 2db
 - 10. LÉPEGETŐ EGYENSÚLYOZÓ 2db

Kaposvár, 2016. június 20.

Ifj. Lőrincz Ferenc
okl. építészmérnök
vezető tervező
É1/14-0270