



Kaposvári Sportközpont és Sportiskola
(7400 Kaposvár, Arany János u. 97.)

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

2. kötet

Műszaki leírás

**a „Kaposvári Sportcsarnok körcsarnok
épületének építészeti és energetikai
korszerűsítése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A projekt ismertetése

1. Előzmények:

A Kaposvári Sportközpont és Sportiskola a Sportcsarnok körcsarnok épületének komplex energetikai korszerűsítése címen TAO pályázatot nyújtott be. Célkitűzés az energia- és használati hatékonyság növelése, illetve a komfort érzet javítása a közösségi belső terek átalakításával és fejlesztésével. A beruházást az épület leromlott műszaki állapota, elavult berendezései, magas üzemeltetési költségei, illetve rendkívül rossz hőkomfortja indokolja.

2. Jelenlegi helyzet:

Az épület Kaposvár belvárosában az Arany János utca 97. szám alatti sportfunkciós körzetben helyezkedik el, szabadon álló kialakítású. Közvetlen szomszédjában másik sport funkciós épületek helyezkednek el, valamint fedetlen sportpályák. Az épület szabadon álló, földszint és galériaszint kialakítású lapos tetős kialakítású csarnok jellegű épület. Az épületben található egy nagy központi küzdőtér, az azt kiszolgáló öltözőkkel, szertárakkal, irodákkal, valamint egy galériaszint, ami egykor cselgáncsosok küzdőterének adott helyet, jelenleg raktár és konditeremként működik. A gépészeti tér a lapostető közepén kapott helyet.

Az épület tömege igen sajátos, ez körcsarnok mivoltából következik, raszterenként egy hatalmas tartó pillér osztja meg a kopolit üvegezésű földszinten falazott körcikk traktusokat. Az épület tömegéből csak a bejárati aula és lépcsőházi blokk áll ki sajátos tömegképet adva a körcsarnoknak, és megszakítva annak kör jellegét. Az épület alaprajzilag elég egyszerű. Jól megtervezett funkcionális terek veszik körül a középén elhelyezkedő küzdőteret. A bejárati részen kapott teret az aula, a porta, vizes blokk a látogatók számára, büfé, az emeleten pedig egy nagy tanácsterem. A küzdőtér túlsó oldalán kaptak teret a küzdőteret kiszolgáló funkciók, mint kiszolgáló öltözőkkel, szertárakkal, irodákkal, valamint egy galériaszint, ami egykor cselgáncsosok küzdőterének adott helyet, jelenleg raktár és konditeremként működik. Az aula rész felett lelátó kapott helyet. A gépészeti tér a lapostető közepén kapott helyet, belógatva a küzdőtér felé. Az épület az 1970-es években épült, külföldi típusú alapján. Statikailag rendkívül összetett épület, a küzdőtér felé belógó gépészeti blokk és a körben kialakított vasbeton pengefalak összefeszítése adja az épület állékonyságát.

A tervezet komplex projektnek a jelen eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés keretében megvalósítandó:

Kaposvári Sportcsarnok körcsarnok épületének építészeti és energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében.

3. Alapadatok

A generál kivitelezési tevékenységgel érintett

3.1. építési munka megnevezése:

7400 Kaposvár, Arany János utca 97. szám alatti körcsarnok épületének építészeti és energetikai korszerűsítése

3.2. az építési munka helye:

7400 Kaposvár, Arany János utca 97.
helyrajzi szám: 4364/1

3.3. az építési munka meghatározó paraméterei, tervezett funkciók:

A következő szerkezeti elemek, épületrészek, berendezések korszerűsítése valósítandó meg:

- homlokzatok utólagos hőszigetelése,
- kopolit üveg tetők teljes elbontása, fémlemez fedésű tetők kialakítása,
- reprezentatív fogadótér és bejárat tömeg felújítása,
- aula bővítése, részleges belsőépítészeti felújítása, átalakítása,
- nyílászárók cseréje hőszigetelő nyílászárókra,
- részleges épületgépészeti korszerűsítések, átalakítások,
- épület külső vízelvezető rendszerének felújítása,
- tűzjelző rendszer kiépítése,
- lépcsőházak és aula hő- és füstelvezetése,
- külső menekülési útvonalak kialakítása, az épület mentén körben,
- pengefalak hőszigeteléssel történő felújítása, állagmegóvása,
- homlokzatvilágítás kialakítása,
- villámvédelem tervezése, kiépítése.

A különböző szerkezetek felújításának részletes épületszerkezeti leírása az ajánlattételi felhívás mellékletei között található „épületszerkezeti dokumentációban” található, illetve a további elemek részletes leírása a szakági tervek műszaki leírásaiban került bemutatásra.

3.4. az építési munka jellege:

Meglévő épület építészeti és energetikai korszerűsítése.

3.5. a kivitelezésre vonatkozó tervezett határidők:

munkakezdés: 2017. 02. 27.

befejezés: 2017. 06. 30.

3.6. a kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelmények:

- Az építési munkát - ahol a Magyar Szabvány osztályba sorolást határoz meg, - I. osztályú minőségben kell elkészíteni. Abban az esetben, ha a vonatkozó MSZ EN előírás nem határoz meg osztályba sorolást, akkor az alkalmazott anyag legjobb gyártó minőségi besorolásának megfelelő minőségben kell elkészíteni.
- Az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeit az anyaghoz csatolni kell.
- A munkavégzés során az eltakarásra kerülő felületekről dokumentációt kell készíteni.
- Az Ajánlattevőnek az ajánlattétel és a kivitelezés során (alvállalkozók esetében is) minden vonatkozó, érvényben lévő műszaki-, gazdasági-, munkavédelmi-, vagyonvédelmi-, biztonsági-, környezet- és tűzvédelmi jogszabályt, illetve előírást, szabványt be kell tartani.

3.7. az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények, szolgáltatások

a) az építési munkát befolyásoló körülmények, illetve környezeti tényezők:

- Ajánlattevő köteles megtenni azokat a megfelelő intézkedéseket, ami a munkaterületen keletkező törmelék, hulladék anyag összegyűjtésével, elszállításával kapcsolatosak (konténer biztosítása, stb.).
- Valamennyi kibontott anyag, berendezés, illetve építési törmelék elszállításáról, illetve elhelyezéséről a kivitelezőnek gondoskodnia kell, valamint annak befogadásáról a lerakóhelytől igazolást kell benyújtani.
- A kivitelezés ideje alatt az épületben igénybevett valamennyi területet, illetve helyiséget (beleértve azok berendezéseit, tartozékait is) védeni kell. Kár okozása esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást el kell végezni.
- A munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása szükséges.

b) más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége:

- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az érintett épületet körülvevő területen a munkavégzés ideje alatt várhatóan építési munkákat fog végezni más vállalkozó, akivel együttműködni szükséges. Az új Aréna kivitelezői feladatai, és az RG csarnok komplex energetikai korszerűsítése is egy időben történik. A munkavégzést úgy kell szervezni, a felvonulási területet kialakítani, hogy egymás munkáját ne akadályozzák.

c) Ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások:

- Ajánlatkérő a vállalkozónak a munkavégzéshez munkaterületet, és 3 pld. kivitelezési tervdokumentációt biztosít.

4. Ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások

A jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a következőket kell figyelembe vennie a teljesítés során:

1. A teljesítéshez szükséges felvonulási területként csak az építési terület vehető igénybe. Ajánlattevő feladata a munkavégzés során szükséges összes, mindennemű felvonulási épület és építmény felállítása, elhelyezése.
2. Ajánlattevő a felvonulási területet, illetve az építési területet köteles ideiglenesen lehatárolni, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzéséről gondoskodni.
3. Az építési helyszín közútról közelíthető meg.
4. A teljesítéshez szükséges víz, és energiavételezési lehetőségéről ajánlattevőnek kell gondoskodni. Ajánlattevő feladata az ideiglenes mérések kiépítése is.
5. Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban megjelölt teljesítési határidőig köteles helyreállítani az építési területen, ill. annak közvetlen környezetében mindazt, ami az építési munka során megrongálódott.

6. Az építési munkákra részletes, heti bontású – sávós – indikatív műszaki (megvalósítási) ütemtervet kell Ajánlattevőnek tájékoztató jelleggel készítenie, és ajánlata részeként ajánlatához csatolnia. A műszaki ütemterv kezdő időpontjaként 2017. február 27. napját kell feltételezni. Az ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást építőipari normák alapján kell meghatározni. Az ütemterv készítése során figyelembe kell venni a 2012. évi I. Munka Törvénykönyv 102. §-ában foglaltakat.
A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül organizációs tervet készíteni.
7. Az organizációs tervben tekintettel kell lenni az épületben zajló rendezvényekre, sporteseményekre. A kivitelezési munkák ezeket nem zavarhatják, nem akadályozhatják. Az ütemezéssel kapcsolatban nyertes Ajánlattevőnek a Kaposvári Sportközpont és Sportiskolával egyeztetnie szükséges, csak az általuk is elfogadott organizációs terv szerint lehet a munkákat megkezdeni, végezni.
8. Az ajánlattevő köteles a munkavégzés helyén a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. szerinti tartalomnak megfelelő tájékoztató táblát a saját költségén elkészíttetni és arra alkalmas jól látható helyen elhelyezni.
9. A nyertes ajánlattevő feladata és költsége a teljesítés során szükséges, a teljesítéshez és a kivitelezéshez kapcsolódó engedélyek beszerzése, valamint a használatbavételi eljáráshoz és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentáció, dokumentum beszerzése.
10. a teljesítés során be kell tartani:
 - a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII törvény és végrehajtási rendelete (5/1993.(XII. 26.) MÜM rendelet),
 - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 1996. XXXI. törvény,
 - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet,
 - az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
 - a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet,
 - a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
 - a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
 - a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének feltételeiről,
 - 2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről,
 - 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
 - továbbá a rendelkezésre bocsátott önkormányzati rendeletek előírásait, valamint az építési engedélyben tételesen felsorolt egyéb jogszabályok rendelkezéseit.

5. **Közbeszerzési műszaki leírás**

6. **Műszaki tervek**

7. **Árazatlan költségvetéskiírás**

Ajánlatkérő az ajánlattevők részére az ajánlattételhez a dokumentáció részeként **kiviteli terv**dokumentációt biztosít, amely tartalmazza a közbeszerzési műszaki leírást, a műszaki terveket, és az árazatlan költségvetési kiírást.

A közbeszerzési műszaki leírásoknál illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott márkanevek csak a jelleg meghatározásánál bírnak jelentőséggel.

Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést, illetőleg az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni.

Amennyiben ajánlattevő az árazatlan költségvetés valamely tételében, illetőleg a műszaki leírásban meghatározottaktól eltérő márkájú és / vagy típusú alapanyagokat, eszközöket, berendezéseket ajánl meg, ezen eltérő megajánlásokról ajánlattevő köteles külön leírást/jegyzéket készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, hivatkozást a költségvetés érintett tételére, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanevét, típusát, valamint műszaki, minőségi és funkcionális paramétereit olyan részletességgel, amelyből az egyenértékűség egyértelműen megállapítható.

A nem megfelelésből eredő károkért, az ajánlattevő tartozik felelősséggel.