

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
képviseli: Szita Károly polgármester
pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597
bankszámlaszáma: 11743002-15398006
adószám: 15731591-2-14

másrészről a

Konzorcium vezető tag:

Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Székhely: 9400 Sopron Ipar krt. 13.
Cégjegyzékszám: 08-10-001549
Adószám: 11121426-2-08
Fizetési számla száma: CIB Bank Zrt. 10700426-26362801-51100005
KSH száma: 11121426-4120-114-08
Képviseli: Kassai Zoltán és Khaut András Ferenc

Konzorcium tag:

Magyar Építő Zrt.

Székhely: 1149 Budapest Pillangó utca 28.
Cégjegyzékszám: 01-10-041901
Adószám: 10759358-2-44
Fizetési számla száma: 10300002-20348636-00003285
KSH száma: 10759358-4120-114-01
Képviseli: Szikszai Zoltán vezérigazgató és
Hajdu László vezérigazgató-helyettes együttesen

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”, együttesen mint: „Felek”, önállóan a másik nélkül: „Fél”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő **2016. június 18.** napján „Vállalkozási szerződés versenyuszoda építése tekintetében” elnevezéssel uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) második részében foglaltak szerint.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki **2016. október 7.** napján, és a Felek szerződést kötöttek 2016. december 05. napján.

- 1.3. Felek 2017. június 20-án közös megegyezéssel módosították a Szerződés 5.1., 7.1. és 7.2 pontjait (a 2016. december 05. napján aláírt szerződés, valamint annak 2017. június 20. napján aláírt 1. számú módosítása a továbbiakban együttesen: „Szerződés”).

2. Indoklás

A többletköltséget eredményező munkálatok és azok költségvonzatának ismertetése:

2.1. Szükséges hőmennyiség biztosítása:

A jóváhagyási terv szerint a Versenyuszoda a szükséges hőmennyiségének egy jelentős részét a szomszédos Virágfürdő meglévő biogáz kazánjairól, egy vezetékpár kiépítésével kerül biztosításra. Az eredeti elképzelés szerint a vezetékpár a lehető legrövidebb útvonalon, a meglévő épületen keresztül kötötte volna össze a két létesítményt.

A fűtési vezetékpár kiépítéséhez a Vállalkozó megkezdte a feltárásokat, azonban olyan akadályokba ütközött, melyek a tervezett nyomvonalon a vezetékpár kiépítését nem teszi lehetővé.

A Virágfürdő alatti kiszolgáló terekben olyan épületrész található, ahol az átjárhatóság biztosítása az épület állékonyságának veszélyeztetésével és a beépített szigetelések nagymértékű sérülésével járna, ezért a nyomvonal módosítása szükséges.

Kerülő közterületi vezetékszakasz megépítése szükséges a termálvíz és a fűtési vezetékpár részére, amely a működő létesítmény előtti burkolt felületek bontásával, a folyamatos üzemelés miatti provizóriumok elhelyezésével és helyreállítási munkákkal, valamint a meglévő gépészeti berendezéseinek átalakításával jár.

Megrendelő a vezetékszakaszt érintő tervmódosítás eredményét kívánja megrendelni a Vállalkozótól, amely feladatok mértéke jelentősen és nagyságrendileg meghaladja az előzetesen feltételezett és kalkulált munkákat mind időben, mind költségben.

2.2. Fúrt kút vizének vas- és mangántalanítása:

A Versenyuszoda gazdaságos üzemeltethetősége érdekében a terv egy hidegvizes kút fúrását tartalmazta. A kútvíz egyrészt biztosítaná a medence pótvízét, másrészt egy szürkevizet hálózaton keresztül a WC-k és piszoárok víz öblítését is lehetővé tenné. Az előzetesen feltételezett vízminőség nem igényelt komolyabb vízkezelést.

A megfúrt hidegvizes új kút vízvizsgálati eredménye azonban magas vas- és mangán és ammónia tartalmat mutatott ki, melyre a rendelkezésre álló adatok alapján nem lehetett számítani. Annak érdekében, hogy a hatóságok által elfogadható vízminőség beállítható legyen a már megépített vízgépészeti rendszert módosítani szükséges, mely további költségeket jelent.

2.3. Beléptető rendszer, informatikai hálózat összehangolása, az akadálymentesítés bővítése:

A tervezési program szerint a beléptető rendszer kialakítása a Vállalkozó feladata volt, mellyel a régi épületrészbe történő átjárást is biztosítani kell. A kiviteli terv készítése során, a meglévő beléptető és informatikai rendszer pontos felméréskor derült ki, hogy csak úgy

lehet a régi és az új rendszert összehangolni, hogy figyelembe kell venni az időszak alatt történt jelentős gyors informatikai technológia fejlődést.

Az informatikai technológia gyors fejlődése miatt a tervezetthez képest a legújabb szoftvert alkalmazva, újabb kiegészítő hardver elemeket kell beépíteni a beléptető rendszer szinkronizált, rendszerszerű működésének biztosítása érdekében. A módosítások a gyengeáramú tervek átdolgozását igénylik.

A kivitelezési tervek készítése során a rehabilitációs szakmérnök a jóváhagyási tervhez képest további akadálymentesítési feladatokat írt elő, melyeknek megvalósítása a költségek megnövekedését eredményezi.

2.4. Eszközök kiegészítése, tárolók bővítése, a nézőtér berendezéseinek módosítása:

A Versenyuszoda jóváhagyási tervei az előzetes egyeztetés alapján szerepeltettek sporttechnológiai eszközöket. Azonban a kiviteli terv készítése során a Magyar Úszó Szövetség ajánlása alapján a kiviteli tervezési folyamatba bevont sporttechnológiai szakértő további kiegészítő eszközök beszerzését írta elő, melyek az ajánlatadás idején nem voltak ismertek, nem lehetett előre látni ezek szükségességét. A kiegészítő eszközök miatt a tároló helyek átalakítására és a medencetértől történő elhatárolásukra volt szükség.

A kiviteli tervek készítése során, a Magyar Úszó Szövetség véleményét figyelembe véve a nézőtér ülőhelyeinek kialakítása vált szükségessé. A FINA szabvány szerint készülő új versenyuszodában megrendezésre kerülő sportrendezvényekhez nélkülözhetetlen a nézők lehető legjobb kiszolgálása, melyet a padok helyett alkalmazott felhajtható ülőkéjű székek biztosítanak, hasonlóan az ország több, ilyen jellegű versenyuszodájához.

2.5. Füst- és hőelvezetés:

Az engedélyezési tervek készítése során, a szakhatóságokkal történt folyamatos egyeztetések hatására világosság vált, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján az Uszodához egyedi füst- és hőelvezetési szimulációt kellett készíteni. A szimulációt a kiviteli terv anyag meghatározásait követően lehetett véglegesíteni. Az eredmények szerint a jóváhagyási terveken szereplő 174 m² nagyságú nyitható bevilágítók számát jelentősen, 486 m²-re meg kell növelni. A bevilágító felületek szükséges megnövelése a létesítmény használatbavételi engedélyének a feltétele, azonban ezek költségével a jóváhagyási terv készítése során nem lehetett számolni, többletkölségként jelentkezik.

A bevilágító felületek áttervezése miatt a világítási rendszert és az ablakokat nyitó gyengeáramos rendszert is át kellett tervezni, más berendezéseket kellett beépíteni, hogy biztosítható legyen az előírások szerinti megfelelő megvilágítás, mely további plusz költséget jelent.

2.6. Alvállalkozói közreműködés:

A Szerződés megkötése utána a Kbt.-t módosította a 2016. évi CLX. törvény. Ez a módosító törvény többek között módosította az alvállalkozó közreműködés arányát és 50 %-ról 65 %-ra, valamint a jogalkotó lehetőséget adott a korábbi szabályozás alatt megkötött szerződések módosítására az alábbiak szerint:

„48. §A szerződő felek megállapodhatnak úgy, hogy e törvény 138. § (1) és (5) bekezdésének a Mőd1. tv. által módosult szabályait megkötött szerződésükre is alkalmazzák, és szolgáltatás megrendelése esetében nem érvényesítik az alvállalkozói részvétel korlátozását. A szerződés ilyen módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint nem tekintendő lényeges módosításnak és nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.”

- 2.7. Fentiek okán Felek módosítani kívánják a Szerződés vonatkozó rendelkezéseit.
- 2.8. A fent felsorolt változtatások többletköltsége nettó 496 500 000,- Ft + ÁFA.
- 2.9. Felek a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékleteként csatolják a fentiekben részletezett munkaigények műszaki leírását, amely műszaki leírás kiegészíti a Szerződés mellékletét képező műszaki leírást.
- 2.10. Az új feladatok ellátására való tekintettel Felek módosítják a Szerződés mellékletét képező árazott költségbecslést (az új árazott költségbecslés csatolva a jelen szerződésmódosításhoz, mint annak 2. számú melléklete), továbbá átdolgozzák a Szerződés vonatkozásában elfogadott műszaki ütemtervet (az új műszaki ütemterv csatolva a jelen szerződésmódosításhoz, mint annak 3. számú melléklete) és pénzügyi ütemtervet (az új pénzügyi ütemterv csatolva a jelen szerződésmódosításhoz, mint annak 4. számú melléklete).
- 2.11. Felek a jelen szerződésmódosítás 5. számú mellékleteként csatolják a Szerződés vonatkozásában eljáró műszaki ellenőr nyilatkozatát, amelyben a műszaki ellenőr nyilatkozik, hogy:
 - az 1. számú mellékletben csatolt módosításokat rögzítő iratok tartalma (azok tárgyát és mennyiségét figyelembevéve) szükségszerű a Megrendelő által meghatározott célok eléréséhez,
 - a 2. számú mellékletben rögzített új tételek tekintetében meghatározott ellenértékek megfelelnek a piacon általánosságban elfogadott értékeknek;
 - a 3. számú mellékletben csatolt műszaki ütemterv módosított változatában rögzített többlet kivitelezési határidő indokolt és szükséges a feladatok ellátásához.

3. A szerződésmódosítás tárgya

- 3.1. Felek a Szerződés 5.1 pontját a határidőre vonatkozóan alábbiak szerint módosítják:

„Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a 2016 december 05 napján aláírt szerződésben és annak a 2017 július 31. napján aláírt I. számú szerződésmódosításában rögzített:

- *tervezési feladatokat 2017. október 30. napjáig köteles maradéktalanul teljesíteni, azzal, hogy az alapozási munkák végzéséhez szükséges terveket 2017. augusztus 15. napjáig*
- *kivitelezési munkálatokat pedig 2019. július 31. napjáig köteles maradéktalanul teljesíteni, vagy ezen időpontot követően legkésőbb a Kormány 1076/2019. (II.28.) határozatának megfelelő támogatási okirat módosításának aláírását követő 60. napig.*

- 3.2. Felek a Szerződés 7.2 pontját a Vállalkozói díjra vonatkozóan az alábbiak szerint módosítják:

„Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi összegű átalányárban határozzák meg:

*nettó 5 146 500 000,- (azaz ötmilliárd-száznegyvenhatmillió-ötszázezer) Ft + ÁFA
amelyből
nettó 194 000 000,- (azaz százkilencvennégy millió) Ft + ÁFA, amely bruttó 246.380.000,-
(azaz kettőszáznegyvenhatmillió háromszáznyolcvanezer) Ft a tervezési feladatok
ellenértéke és
nettó 4 952 500 000,- (azaz négy milliárd-kilencszázötvenkettő millió-ötszázezer) Ft + ÁFA a
kivitelezési feladatok ellenértéke
(a továbbiakban együttesen: „Vállalkozói Díj”)*

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés II. számú módosításához tartozó vállalkozói díj növekmény összegére (nettó 496 500 000,- Ft + ÁFA, azaz négyszázkilencvenhatmillió-ötszázezer Forint + Általános Forgalmi Adó) vonatkozó számla a Kormány 1076/2019. (II.28.) határozatának megfelelő támogatási okirat módosításának aláírását követően nyújtható be.”

3.3. Felek a Szerződés 8.5.8. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek megállapodnak, hogy az előlegek kifizetett összege a 15. részszámla összegében kerül beszámításra, azaz az adott részszámla esetében a számlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Vállalkozó részére. A 15. részszámláig elszámolt összes vállalkozói díj nem haladhatja meg a nettó 4 650 000 000,- (azaz négy milliárd-hatszázötven millió) Ft + ÁFA összeget. Amennyiben a jelen szerződés kizárólag a 2.2. pont szerinti I. szakasz tekintetében lép hatályba, úgy a tervezési feladatokra igénybe vett előleg a kiviteli tervekre vonatkozó számlában kerül elszámolásra.”

3.4. Felek a Szerződés 8.6.1 pontjának utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítják (az egyéb bekezdések változatlanul hagyásával):

„A Felek megállapodnak abban, hogy az I. számú szerződésmódosításban meghatározott nettó 4 650 000 000,- (azaz négy milliárd-hatszázötven millió) Ft + ÁFA összegű vállalkozói díjösszeget meghaladóan egy végszámla nyújtható be.”

3.5. Felek a Szerződés 20.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének a 65 %-át.”

3.6. Felek a Szerződés 20.4 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„20.4. Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.”

3.7. Felek közös megegyezéssel kiegészítik a Szerződés 2. mellékletének (azaz Műszaki Leírásának) tartalmát a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében foglaltakkal.

- 3.8. Felek közös megegyezéssel módosítják a Szerződés 3. mellékletét (azaz Árazott költségbecslés) a jelen szerződésmódosítás 2. számú mellékletében rögzítettek szerint.
- 3.9. Felek közös megegyezéssel módosítják a Szerződés 5. mellékletét (azaz pénzügyi ütemterv) a jelen szerződésmódosítás 4. számú mellékletében rögzítettek szerint.
- 3.10. Felek közös megegyezéssel módosítják a Szerződés 6. mellékletét (azaz műszaki ütemterv) a jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletében rögzítettek szerint.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A jelen szerződésmódosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, és a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem látott előre, valamint az ellenérték növekedése nem haladja meg a Szerződés értékének 50 %-át.

A fentiek szerint a szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának.

- 4.2. A jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjának is megfelel tekintettel arra, hogy az eredeti szerződő féltől további építési munkák, eszközök beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, és a szerződő fél személyének változása nem megvalósítható gazdasági és műszaki okból, az eredeti szerződéssel, beruházással érintett berendezésekkel, létesítménnyel történő együttműködés miatt. A Megrendelő számára jelentős hátránnyal és a költségek megsokszorozódásával is járna a szerződő fél személyének változása.

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.


- 4.3. A szükséges többlet fedezet a Kormány 1076/2019. (II.28.) Korm. határozat alapján biztosított.
- 4.4. A jelen szerződésmódosítás a szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 4.5. Felek közös megegyezéssel rögzítik, hogy a Szerződés esetében jelen szerződésmódosítás eredményeként előállt vállalkozó díj megnövekedett tartama kizárólag abban az esetben kerül kiegyenlítésre ha a Kormány 1076/2019. (II.28.) határozatának megfelelően a támogatási okirat módosításra került.
- 4.6. Felek a Szerződéses megállapodásukat egyebekben módosítani nem kívánják.
- 4.7. Felek a korábbi Szerződéses megállapodásukat egyebekben módosítani nem kívánják. Jelen módosító szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellő megfontolás és megmagyarázás után aláírják.

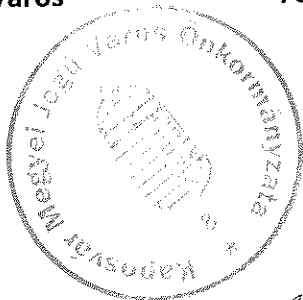
Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás kiegészítése
2. számú melléklet: Új árazott költségvetés
3. számú melléklet: Műszaki ütemterv módosított változata
4. számú melléklet: Pénzügyi ütemterv módosított változata

5. számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata


Kelt: Kaposvár, 2019. március 29.

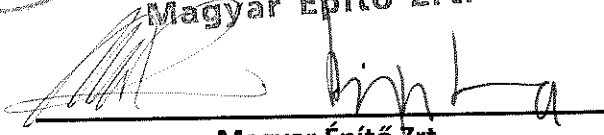

Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szita Károly
polgármester
Megrendelő



Kelt: Kaposvár, 2019. március 29.


Pénzügyi Ellenjegyző


Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Vállalkozó

3.
Magyar Építő Zrt.

Magyar Építő Zrt.
Vállalkozó

