

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.  
 képviseli: Szita Károly polgármester  
 pénzügyi ellenjegyző: Balogh Bea gazdasági igazgató  
 Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597  
 bankszámlaszáma: 11743002-15398006  
 adószám: 15731591-2-14

másrészről a

másrészről a

Konzorcium vezető tag:

**ZÁÉV Építőipari Zrt.**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.  
 Cégjegyzékszám: 20-10-040034  
 Adószáma: 10738885-2-20  
 Fizetési számla száma: MKB Bank Zrt. 10300002-26000842-00003285  
 KSH száma: 10738885-4120-114-20  
 Képviseli: Peresztegi Imre vezérigazgató  
 mint Vállalkozó

Konzorcium tag:

**FÉSZ-Építő Zrt.**

Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.  
 Cégjegyzékszám: 08-10-001549  
 Adószáma: 11121426-2-08  
 Fizetési számla száma: 10700426-26362801-51100005  
 KSH száma: 111214264120-114-08  
 Képviseli: Kassai Zoltán vezérigazgató és Khaut András Ferenc igazgatósági tag

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”, együttesen mint: „Felek”, önállóan a másik nélkül: „Fél”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

**1. Preambulum**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. június 18. napján „Vállalkozási szerződés kivitelezési feladatok ellátására multifunkcionális sportcsarnok építése

**tekintetében**” elnevezéssel uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) második részében foglaltak szerint.

A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki **2016. szeptember 15.** napján, melyet követően a Felek a szerződést 2016. október 19.-én megkötötték.

## 2. Indoklás

**A szerződés több ponton történő módosítását az alábbiak indokolják:**

**Az alvállalkozói arány növekedése:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 138. § (1) és (5) bekezdései a Szerződés megkötésekor akként rendelkeztek, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésnek arányát, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény (Mód1. tv.) a Kbt. fent rögzített rendelkezéseit 2017. január 01.-ei hatállyal akként módosította, hogy az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének (forgalmi adó nélkül számított ellenérték) 65%-át, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Kbt. 197. § (6) bekezdése a módosított 138. § (1) és (5) bekezdések hatályáról akként rendelkezik, hogy szerződő felek megállapodhatnak úgy is, hogy a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésének módosult szabályait a 2016. december 16.-a előtt megkötött szerződésükre is alkalmazzák. A szerződés ilyen jellegű módosítása a Kbt. 141. § (6) bek. alapján nem minősül lényeges módosításnak és nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

A Felek a Vállalkozó kezdeményezésére rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65 %-át, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

**Helyrajzi számok javítása:**

Az eredeti szerződésben a helyrajzi számok elírásra kerültek. A Kaposvár 4302/2 és 4106/1 hrsz-ú ingatlanok tévesen szerepeltek a szerződésben, ugyanakkor a 4360/2 hrsz-ú ingatlan kimaradt. 2017. áprilisában telekhatár rendezés történt, a 4364/13 és 4364/3 hrsz-ok megszűntek, belőlük alakult ki a 4361/14 és 4361/15.

## **Műszaki tartalom, vállalkozási díj és határidő módosítása**

Az engedély és kiviteli tervek kidolgozása során a sportszakmai szempontok maradéktalan érvényre juttatása érdekében az épületen belüli raktárhelyiségeket jelentősen le kellett csökkenteni, azonban az új multifunkcionális sportcsarnok gazdaságos üzemeltetéséhez nélkülözhetetlen a megfelelő nagyságú raktárfunkció is.

A csarnok kiegészítéseként a szerződés mellékletét képező vázlatterv alapján el kell készíteni a raktárcsarnok engedélyeztetési - és kiviteli tervét. A megvalósítás előtt a terveket a kivitelezőnek engedélyeztetni szükséges, melynek költségeit is viselnie kell. Az engedélyek birtokában kivitelező feladata a raktárépület megépítése, és az összekötő, fedett folyosó alapozásának elkészítése. A raktárépülethez és az összekötő folyosóhoz kapcsolódó tervezetési és kivitelezési többletköltség nettó 194.289.541 Ft, melyből a tervezés többletköltsége nettó 10 080 000 Ft.

A kiviteli tervek készítése során pontosításra került a nézőtér nagysága, valamint az elhelyezhető ülőhelyek mennyisége. Lehetőség nyílt arra, hogy az épület tartószerkezetének, alapterületének megváltoztatása nélkül, kizárólag a nézőtéri székek átosztásával további ülőhelyek legyenek kialakíthatók. A színvonalasabb sportrendezvények megrendezéséhez és a létesítmény gazdaságosabb üzemeltetéséhez a nézőtéri befogadóképesség növelése is hozzájárulhat. A 327 többlet ülőhely kialakításával a sportrendezvények nézőlétszáma elérné a 3000 főt. A plusz székezés költsége nettó 57.195.000 Ft.

A változtatások többletköltsége nettó 251.484.541 Ft, így az alapszerződés 3. számú melléklete is módosul, mely a jelen szerződés csatolt melléklete.

A raktárépület megépítése többlet tervezést és kivitelezést igényelnek, mely a projekt időtartamát (tervek, engedélyek beszerzése, kivitelezés) 3 hónappal megnöveli.

A Felek megállapodnak abban, hogy teljesítési biztosíték és a jóteljesítési biztosíték összege a szerződésben meghatározott, változatlan százalékok szerinti mérték alapján, a vállalkozási díj összegének változásával szintén emelkedik, valamint a biztosítékok lejáratí ideje is változik a teljesítési határidő módosulása szerint.

Vállalkozó vállalja a teljesítési biztosíték megemelkedett összegszerű kiegészítését a szerződésmódosítás aláírását követő 20 napon belül.

### **3. A szerződésmódosítás tárgya**

#### **3.1. A Szerződés 3.1 pontja a következők szerint módosul:**

*„3.1. Felek a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg: 7400 Kaposvár, Arany J. u. hrsz: 4364/14, 4364/15, 4360/2*

3.2. A Szerződés 5.1 pontja a következők szerint módosul:

„5.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített tervezési és kivitelezési feladatokat 2019. március 31-ig, köteles maradéktalanul teljesíteni.”

3.3. A Szerződés 7.2 pontja a következők szerint módosul:

„7.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:

**nettó 4 650 984 541,-** (azaz négy milliárd-hatszázötvenmillió-kilencszáznyolcvannégyezer-ötszáznegyvenegy) Ft + Áfa

amelyből

**nettó 175 080 000,-** (azaz százhetvenötmillió-nyolcvanezer) Ft + ÁFA, a tervezési feladatok ellenértéke és

**nettó 4 475 904 541,-** (azaz négy milliárd-négy százhetvenötmillió-kilencszáznégyezer-ötszáznegyvenegy) Ft + Áfa a kivitelezési feladatok ellenértéke

(a továbbiakban együttesen: „Vállalkozói Díj”)

3.4. A Szerződés 20.3. pontja a következők szerint módosul:

„20.3. Felek a Kbt. 138 § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65 %-át.”


3.5. A Szerződés 20.4 pontja a következők szerint módosul:

„20.4. Felek a Kbt. 138 § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.”

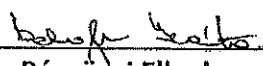
#### 4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Szerződő felek a korábbi Szerződéses megállapodásukat egyebekben módosítani nem kívánják. Jelen módosító szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellő megfontolás és megmagyarázás után aláírják.

Kelt: Kaposvár, 2018. március 29.

  
Kaposvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Szita Károly  
polgármester  
Mégbízó

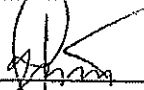
Kelt: Kaposvár, 2018. március 29.

  
Pénzügyi Ellenjegyző  
gazdasági igazgató



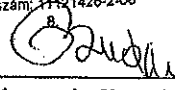
Kelt: 2018 MÁRC 29

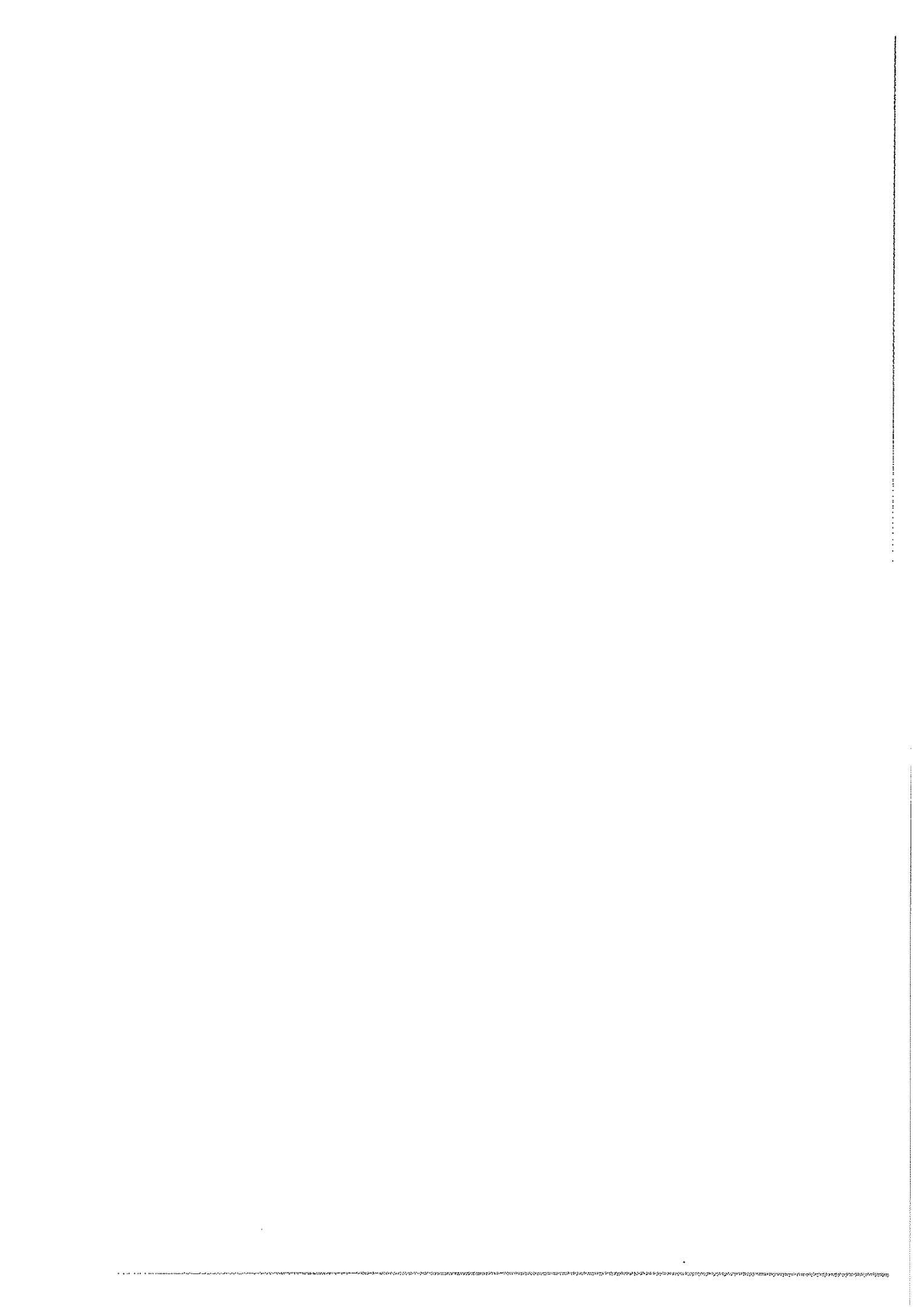
ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.  
8900 Zalaegerszeg  
Millennium köz 1.

  
ZÁÉV Építőipari Zrt.  
Vállalkozó

Kelt: 2018. 04. 23.

Fertődi Építő és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9400 Sopron, Ipari krt. 13.  
Adószám: 11421426-2-08

  
Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.  
Vállalkozó



## KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

**KAPOSVÁR, ARANY JÁNOS U. 97. SZÁM, 4363/13 HRSZ. ALATTI INGATLANRA TERVEZENDŐ  
„MODERN VÁROS PROGRAM” KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT ÚJ,  
„KAPOSVÁRI ARÉNA” JÓVÁHAGYÁSITERVE  
JSZ.:30-1928/2016**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 kötet - Építészet Bontási munkák	0	12 000 000
01 kötet - Építészet Meglévő épületek felújítása	19 366 000	21 150 000
01 kötet - Építészet - Aréna	779 794 704	354 917 156
02 kötet - Berendezes, eszközlísta	293 473 780	38 988 235
03 kötet - Statika, talajmechanika	712 098 668	259 360 062
04 kötet - Tuzvedelem	63 320 000	19 930 000
05 kötet - Energiadesign	2 922 573	1 000 000
06 kötet - Epuletgepeszet	500 321 675	244 158 105
07 kötet - Epuletvillamosság eros es gyengearam	536 140 928	211 261 740
08 kötet - Akadalymentesites	9 395 000	1 470 000
09 kötet - Felvono	42 213 352	2 528 878
10 kötet - Kozmuepites	34 844 300	24 154 385
11 kötet - Utepites	141 462 500	149 632 500
12 kötet - Tervezési díj (engedély+kiviteli terv+művezetés)	0	175 080 000
<b>Összesen:</b>	<b>3 135 353 480</b>	<b>1 515 631 061</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>4 650 984 541</b>	
<b>ÁFA (27%)</b>	<b>1 255 765 826</b>	
<b>Összesen:</b>	<b>5 906 750 367</b>	

Zalaegerszeg, 2018. március 12

**ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.**  
8900 Zalaegerszeg  
Millennium köz 1.

**FÉSZ**  
Fertődi Építő és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8400 Sopron, Ipari krt. 13.  
Adószám: 11121428-2-08  
8.

Várpáti U.

