

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
képviseli: Szita Károly polgármester
penzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató
Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597
bankszámlaszáma: 11743002-15398006
adószám: 15731591-2-14
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Konzorcium vezető tag:

ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Adószáma: 10738885-2-20
Fizetési számla száma: MKB Bank Zrt. 10300002-26000842-00003285
KSH száma: 10738885-4120-114-20
Képviseli: Peresztegi Imre vezérigazgató
mint Vállalkozó

Konzorcium tag:

FÉSZ Építő Zrt.

Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégjegyzékszám: 08-10-001549
Adószáma: 11121426-2-08
Fizetési számla száma: 10700426-26362801-51100005
KSH száma: 111214264120-114-08
Képviseli: Kassai Zoltán vezérigazgató és Khaut András Ferenc igazgatósági tag

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik nélkül: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő **2016. június 18. napján** „**Vállalkozási szerződés kivitelezési feladatok ellátására multifunkcionális sportcsarnok építése tekintetében**” elnevezéssel uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) második részében foglaltak szerint.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki **2016. szeptember 15. napján**.

Vallalkozó V.



1.3. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás, (i) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és (iii) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet) a jelen Szerződés mellékletét képezik (a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.

Vállalkozók a Közbeszerzési eljárásban ajánlatukat ZÁÉV Építőipari Zrt. – Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. néven Közös ajánlattétel formájában tették meg. Ajánlattevők között a Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a képviseletre, a feladatmegosztásra, a megbízási díj elosztására, Együttműködési megállapodás jött létre. A jelen szerződés 9. számú mellékletét képezi az Együttműködési megállapodás a Vállalkozókra vonatkozóan.

1.4. Annak okán, hogy a jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

1.5. A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A szerződés tárgya

2.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás tárgyának, azaz multifunkcionális sportcsarnok építésének a Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

2.2. Megrendelő rögzíti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban foglalt feladatokat az alábbi kettő szakaszra bontja:

I. szakasz: Engedélyezési tervek elkészítése, engedélyezési folyamat lebonyolítása, Kiviteli tervek elkészítése;

II. szakasz: Kivitelezés; Tervezői művezetés

2.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).

2.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó

feladatát képi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.

- 2.5. A Vállalkozó a jelen szerződés szerint befejezett Létesítményre a nem jogerős, a Megrendelő nevére szóló használatbavételi engedély megszerzésében köteles közreműködni. Amennyiben a használatbavételi engedély jogerőssé válásához valamely építési kivitelezési, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó egyéb feladat, intézkedés elvégzése szükséges, a Vállalkozó köteles ezeket is többletdíj igény nélkül teljesíteni abban az esetben is, ha időközben a Megrendelő a teljesítést már átvette.
- 2.6. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozói Díj részét képezik.
- 2.7. Felek a munkálatok tételes meghatározását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 2. számú melléklete.

Felek rögzítik, hogy az 2. számú melléklet megegyezik a Közbeszerzési Dokumentumok 2. kötetének teljes tartalmával (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) leszámítva azt, hogy a költségbecslést csak beárazott formátumban és külön csatolják mint a jelen Szerződés 3. számú melléklete (Felek rögzítik, hogy a beárazott költségbecslés megegyezik a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban található költségbecslés tartalmával, figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárás során történt esetleges változásokat).

- 2.8. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. A teljesítés helyszíne

- 3.1. Felek a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg:

7400 Kaposvár, Arany János utca, hrsz. 4364/13; 4364/3; 4302/2; 4160/1

- 3.2. Felek a feladatok részletes teljesítési helyszínét a Műszaki Leírásban határozzák meg.

4. A Szerződés időtartama és hatálya

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig.
- 4.2. A jelen szerződés szakaszosan lép hatályba a 2.2. pontban foglalt szakaszok tartalma szerint. A jelen szakasz hatályba lépése az egyes feladatok tekintetében a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése szerinti kettő eltérő felfüggesztő feltételtől függ:

4.2.1. A jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban foglalt **tervezési feladatok** (engedélyezési tervek és kivitelezési tervek) **tekintetében** a jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta, vagy – amennyiben ez következik be később – a Megrendelő és Magyarország Kormánya között az 1038/2016. (II.10) Korm.határozat XI/7. pontja alapján a sportcsarnok építése tekintetében az előkészítési feladatok ellátására a Támogatási szerződés megkötésre kerül.

A felek közös hatálybaléptető nyilatkozat aláírásával rendezik a hatálybalépést.

4.2.2. A jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban foglalt **kivitelezési feladatok tekintetében** a jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta, vagy – amennyiben ez következik be később – a Megrendelő és Magyarország Kormánya között az 1803/2015. (XI.10.) Korm.határozat 7. pontja alapján a kivitelezési feladatok ellátására a Támogatási szerződés megkötésre kerül.

A felek közös hatálybaléptető nyilatkozat aláírásával rendezik a hatálybalépést, és a hatálybalépéshez a számlázásokra vonatkozóan a pénzügyi ütemtervet pontosítják a támogatási szerződés finanszírozási előírásainak megfelelően.

Amennyiben sem a 4.2.1. pontban, sem a 4.2.2. pontban meghatározott támogatási szerződés nem kerül megkötésre, a szerződés nem lép hatályba.

5. A teljesítés határideje

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített kivitelezési feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapon belül, az engedélyes és kiviteli tervekre vonatkozó tervezési feladatokat jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül köteles maradéktalanul teljesíteni (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő munkanap).
- 5.2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít amennyiben legkésőbb az utolsó napon megkezdődik a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárás, vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen legkésőbb az utolsó napon, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása ésszerűen nem várható el a Vállalkozótól.
- 5.3. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.
- 5.4. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

6. A teljesítés

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakkivállalat gondosságával látja el és teljesíti, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerzi, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti.

- 6.2. A Vállalkozó a fentiek mellett kifejezett kötelezettséget vállal a jelen Szerződés aláírásával arra, hogy a teljesítésével összefüggő jótállási és szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 6.3. A jelen Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.
- 6.4. Felek a teljesítés vonatkozásában különösen irányadónak tekintik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet**”) vonatkozó rendelkezéseit.
- 6.5. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

7. Vállalkozói díj

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó és a teljesítési határidőre történő szerződésszerű teljesítésének valamennyi díját és költségét.
- 7.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:

nettó 4 399 500 000,- (azaz négy milliárd-háromszáz kilencvenkilencmillió-ötszáz ezer) Ft
+Áfa

amelyből

nettó 165 000 000,- (azaz százhatvanöt millió) Ft + ÁFA, a tervezési feladatok ellenértéke
és
nettó 4 234 500 000,- (azaz négy milliárd-kettőszázharmincnégy millió-ötszáz ezer) Ft + Áfa
a kivitelezési feladatok ellenértéke
(a továbbiakban együttesen: „**Vállalkozói Díj**”)

- 7.3. Vállalkozó a fentiekben meghatározott Vállalkozói Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

8. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

- 8.1. A finanszírozás módja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések központi költségvetési támogatási forrásból kerülnek teljesítésre.

8.2. A teljesítés igazolása:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 31. § -ában foglalt rendelkezések értelmében az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

8.3. Fizetési határidő:

A szerződés szerinti kifizetések a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően, /Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított/ harminc napon belül alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően történnek.

Az előlegszámla fizetési határideje:

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

8.4. Tartalékkeret:

A Megrendelő jelen szerződésben tartalékkeretet nem biztosít.

8.5. Előleg:

8.5.1. Tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás tárgyát építési beruházás képezte és a teljesítési határidő meghaladja a 2 hónapot Vállalkozó - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a tervezési feladatok nettó ellenszolgáltatása 5 % -ának megfelelő, de legfeljebb 75.000.000,- (azaz hetvenötmillió) forint összegű előleg kifizetését kérheti a szerződés 4.2.1. pontjában meghatározott tervezési feladatok tekintetében.

8.5.2. A szerződés 4.2.2. pontjában meghatározott kivitelezési feladatokra vonatkozóan Megrendelő legfeljebb a kivitelezési feladatok ellenszolgáltatása 5 % -ának megfelelő forint összegű előleg kifizetését kérheti.

8.5.3. A 8.5.1. és 8.5.2 pontok vonatkozásában Megrendelő rögzíti, hogy az egyes előlegekre Vállalkozó kizárólag az egyes szerződéses feladatoknak (tervezés és kivitelezés) a 4.2.1 és 4.2.2 pontban meghatározott felfüggesztő feltételek külön-külön történő teljesülése esetén tarthat igényt.

8.5.4. A Megrendelő előleget a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően fizet Vállalkozó részére.

8.5.5. A Vállalkozó által a 8.5.1 pont szerint igényelt előleg összege: 8.250.000,- (azaz Nyolcmillió-Kettőszázötvenezer) Ft.

- 8.5.6. A Vállalkozó által a 8.5.2 pont szerint igényelt előleg összege: 211.725.000,- (azaz Kettőszáztizenegymillió-Hétszázhuszonötezer) Ft.
- 8.5.7. Amennyiben a szerződés aláírásának időpontjában a 8.5.5. vagy a 8.5.6 pontokban meghatározandó előlegek összege nem ismert, úgy Felek azt a szerződés egyes szakaszai hatályba lépésének időpontjában kötelesek meghatározni, és a szerződésben rögzíteni.
- 8.5.8. Felek megállapodnak, hogy az előlegek kifizetett összege a végszámlák összegébe kerül beszámításra, azaz végszámla esetében a végszámlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Vállalkozó részére. Amennyiben a jelen szerződés kizárólag a 2.2. pont szerinti I. szakasz tekintetében lép hatályba, úgy a tervezési feladatokra igénybe vett előleg a kiviteli tervekre vonatkozó számlában kerül elszámolásra.
- 8.5.9. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az előlegbekérő alapján fizeti meg az előleg összegét és azt követően kerülhet az előlegszámla kiállításra.

Abban az esetben, ha a Megrendelő által biztosított előleg mértéke meghaladná a 2.2 pontban meghatározott I. szakasz ellenértékét és a Szerződés II. szakasza nem lépne hatályba, úgy Vállalkozó köteles visszafizetni a felvett előlegnek azon részét, amely meghaladja a Vállalkozó ajánlatában a „Tervezési díj” sorban meghatározott összeget. /A 8.5.3. pont szerint nem számítható eset./

- 8.5.10. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tervezői feladatokra vonatkozó előlegbekérő dokumentumot a jelen Szerződés szerinti tervezési feladatokra vonatkozó 4.2.1 pont szerinti hatályba lépését követő 15 napon belül, a tervezői feladatokra vonatkozó előlegbekérő dokumentumot a jelen Szerződés szerinti kivitelezési feladatokra vonatkozó 4.2.2 pont szerinti hatályba lépését követő 15 napon belül átadja a Megrendelő részére.

8.6. Számlázás:

- 8.6.1. A Megrendelő az alábbiakban meghatározott számú részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé a Szerződés időtartama alatt, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően azzal, hogy:

- az első részszámla kibocsátására a 2.2. pontban meghatározott I. szakaszon belül az engedélyezési tervek elkészítését és átadását követően, az árazott költségbecslés „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg 40%-a tekintetében kerül sor;
- a második részszámla kibocsátására a 2.2. pontban meghatározott I. szakaszon belül a kiviteli tervek elkészítését és átadását követően, az árazott költségbecslés „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg 55%-a tekintetében kerül sor. A tervezési feladatok költségbecslésben szereplő fennmaradó „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg fennmaradó 5 %-os díjára vonatkozó végszámla a kivitelezésre vonatkozó végszámlával egyidejűleg, a tervezői művezetési feladatok

teljes körű ellátását követően kerülhet kiállításra, amely számlában a tervezési feladatokra igényelt előleg összege is elszámolandó;;

- a harmadik és az ezt követő részszámlák kibocsátására a 2.2. pontban meghatározott II. szakasz vonatkozásában a szerződéses ellenérték 5% -át elérő, de maximum 8%-os mértékű teljesítés esetén kerül sor;

A részszámlák összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó az utolsó részszámláját kizárólag a 2.2. pontban meghatározott II. szakasz teljes szerződéses ellenértékének 85 % -át elérő teljesítés esetén állíthatja ki. Vállalkozó ezt követően és a 85 %-os ellenértéken felül további részszámla kibocsátására semmilyen körülmények között nem jogosult.

8.6.2. Felek rögzítik, hogy a részszámlák kibocsátásának feltétele a Vállalkozó megfelelő kézsre jelentése, amelyet a Megrendelő – az adott esetben és saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján lefolytatott ellenőrzését követően – jóváhagy.

8.6.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti ellenőrzés kizárólag arra irányul, hogy a Megrendelő meggyőződhesen arról, hogy a részszámla kiállításának feltételei fennállnak-e, illetve hogy az ilyen ellenőrzést követően kiadott Megrendelői jóváhagyás semmilyen körülmény alatt nem tekinthető az addig elvégzett feladatoknak a Megrendelő által történő átvételének.

8.6.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a végszámla kiállítására kizárólag a hiánypótlás-mentes átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

8.7. Egyéb előírások:

8.7.1. Megrendelő rögzíti, valamint a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 36/A. § szerint kell eljárni.

8.7.2. A szerződéskötés és a kifizetések valutaneme magyar forint (HUF).

8.7.3. A Szerződés szerinti kifizetések átutalással kerülnek teljesítésre, figyelembe véve a konzorciumi tagok Együtműködési megállapodásában (9. sz. melléklet) meghatározott feladatok teljesítési arányait.

8.7.4. Megrendelő rögzíti, és egyben nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti **kivitelezési** munkálatok után az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti meg (figyelembe véve az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített előírást). Megrendelő rögzíti, hogy a tervezési munkálatok után az az ÁFA összegét a Vállalkozó fizeti meg az általános szabályok szerint.

8.8. A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;
- Kbt.;
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- A Kormány 1803/2015. (XI.10.) Korm.határozata Magyarország Kormánya és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról (a továbbiakban: Korm.határozat).

9. Jótállás és szavatosság

- 9.1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése vonatkozásában 30 hónap jótállás időtartamot vállal.

A jótállás időtartamát a jelen Szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.

- 9.2. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

- 9.3. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a Közbeszerzési Eljárás megindításakor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.

- 9.4. A Megrendelő köteles a szavatossági vagy a fentiekben vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó szerződéses rendelkezések figyelembevételével.

- 9.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását írásban (kép és / vagy videó anyaggal alátámasztva) közölni a Megrendelővel. Az állásfoglalásában a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében szükséges megtenni, beleértve a hiba megszüntetésének tervezett időpontját. Vállalkozó a hibaelhárítást csak akkor jogosult megkezdeni, ha a Megrendelő a vonatkozó állásfoglalását jóváhagyta. A Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.

- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg / javítja ki vagy azt nem vállalja, a Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

10. A Szerződést megerősítő biztosítékok

10.1. Késedelmi kötbérek:

10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tervezéshez kapcsolódó bármilyen határidővel felelősségi körébe eső okra visszavezethetően késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „Tervezési Késedelmi Kötbér”).

10.1.1.1. A Tervezési Késedelmi Kötbér alapja: a Vállalkozó ajánlatában a „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg.

10.1.1.2. A Tervezési Késedelmi Kötbér mértéke: 1 %/nap

10.1.1.3. A Tervezési Késedelmi Kötbér maximális összege egyenlő a Vállalkozó ajánlatában a „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg 20 %-ával.

10.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez, építési szakaszhoz kapcsolódó bármilyen határidővel felelősségi körébe eső okra visszavezethetően késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „Kivitelezési Késedelmi Kötbér”; A „Tervezési Késedelmi Kötbér” és a „Kivitelezési Késedelmi Kötbér” a továbbiakban együttesen: Késedelmi Kötbér).

10.1.2.1. A Kivitelezési Késedelmi Kötbér alapja: a nettó Vállalkozói Díjnak az árazott költségbecslés „Tervezési díj” sorban meghatározott összegével csökkentett összege

10.1.2.2. A Kivitelezési Késedelmi Kötbér mértéke: a Késedelmi Kötbér alap 0,2 % - a / nap.

10.1.2.3. A Kivitelezési Késedelmi Kötbér maximális összege egyenlő a Késedelmi Kötbér alap 4 %-ával.

10.1.3. A Késedelmi Kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

10.1.4. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségei teljesítése alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér:

10.2.1. Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozónak a felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni (a továbbiakban: „Meghiúsulási Kötbér”).

10.2.2. A Meghiúsulási Kötbér összege egyenlő a nettó Vállalkozói Díj 10 %-ával.

10.2.3. A Meghiúsulási Kötbért a Vállalkozó a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

10.2.4. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó felelősségi körébe eső meghíusulási oknak tekintheti amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződészegést követ el.

10.2.5. A Meghíusulási Kötbér megfizetése nem érinti a Feleknek a meghíusulás időpontjáig esetlegesen már teljesített szolgáltatásaival való elszámolás kötelezettségét.

10.3. Teljesítési biztosíték:

10.3.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki.

Vállalkozó a teljesítés biztosítékeként kizárólag az ajánlatában a „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg 5 %-ának erejéig köteles teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a 4.2.2 pontban rögzített feltétel bekövetkezésének és a szerződés 2.2. pontja szerinti II. szakaszának hatályba lépéséig. Vállalkozó a szerződés II. szakaszának hatályba lépését követően a teljesítési biztosíték összegét köteles a teljes ellenszolgáltatás összegére vetített 5 % mértékéig kiegészíteni.

10.3.2. Felek rögzítik, hogy teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés aláírásakor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés aláírásának időpontjától műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásáig kell érvényben lennie.

10.3.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére:

biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény

10.3.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a fentiekben meghatározott módon rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosítékot átadja (utalás esetén az utalás igazolását) a Megrendelőnek (Felek a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 4. számú melléklete).

10.3.5. Amennyiben a teljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

10.4. Jótállási biztosíték:

10.4.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot kötnek ki.

10.4.2. Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásának időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a jótállási biztosítéknak a jótállás és szavatosság időtartamának végéig kell érvényben lennie.

10.4.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére:

**biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó -
kötelezvény**

10.4.4. Amennyiben a jótállási biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

10.5. A kötbér megfizetése

10.5.1. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra (beszámítás).

10.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat, különös tekintettel a Felektől elvárt együttműködési kötelezettség megsértésére és a jóhiszemű magatartás tanúsításának elmaradására.

11. Szerződésszegés, felmondás

11.1. Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.

11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:

- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
- a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő bármely típusú késedelmi kötbérek összege eléri a legmagasabb összegét;
- a Vállalkozó a teljesítését jogszerűtlenül megtagadja;
- a Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek;
- a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.

11.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani.

- 11.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

12. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 12.1. A Megrendelő a jelen Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban a munkavégzés céljából rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
- 12.3. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) alapján vezetett építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 12.4. Amennyiben a Vállalkozó a rögzített teljesítési határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó (többször)költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem, hibás vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. A Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Vállalkozónak az okozott (többször)költségek megtérítésére, valamint a kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, hogy a Megrendelő él-e felmondással vagy sem.
- 12.5. A Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

13.1. Pénzügyi ütemterv átadása

13.1.1. A Vállalkozó a kiviteli tervek átadását követő 15 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó pénzügyi ütemterv aktualizált változatát, amelyben rögzíti az egyes számlák tervezett összegét, illetve kiállítási határidejét.

13.1.2. Felek a pénzügyi ütemtervet aktualizált változatát a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

13.2. Műszaki ütemterv átadása

13.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó előzetes műszaki ütemtervét, amelyben rögzíti az ellátandó feladatok megvalósulásának ütemezését.

- 13.2.2. A kiviteli tervek Megrendelő általi átvételét követő 15 napon belül Vállalkozó átadja Megrendelő részére az aktualizált műszaki ütemtervet.
- 13.2.3. Felek a műszaki ütemtervet a jelen Szerződés 6. számú mellékleteként csatolják.
- 13.3. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat a Közbeszerzési Eljárás Iratanyagában, valamint a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles elvégezni.
- 13.4. A kivitelezés általános rendjét a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 13.5. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszélymentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 13.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési Naplót megnyitni és vezetni, azt a műszaki ellenőr számára mindenkor hozzáférhetővé tenni. Az Építési Naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
- 13.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 13.8. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó 3 példányban a Megrendelőnek átadja.
- 13.9. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 13.10. A Vállalkozó a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közmű- és egyéb vezetékeket köteles megvédeni, elszennyeződésüket megakadályozni, épségüket megóvni, valamint az állag megóvása érdekében teendő intézkedésekről a Megrendelőt értesíteni.
- 13.11. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és – amennyiben annak elhárítása nem tűr halasztást, vagy egyébként a Megrendelő érdekében szükséges – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.

- 13.12. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért és alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott

személyeket vehet igénybe. A Vállalkozó kifejezetten kötelezi magát, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a közvetlenül általa foglalkoztatott munkavállalók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.

- 13.13. A munkavégzésben résztvevők lehetőség szerint egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 13.14. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát a Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 13.15. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 13.16. A Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 13.17. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő személyi és vagyoni károkért teljes körű felelősséggel felel.
- 13.18. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, arról a Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készíttet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 13.19. A Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során vagy azzal összefüggésben okozott kárért.
- 13.20. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 13.21. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 13.22. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

14. Munka- és tűzvédelem

- 14.1. A Vállalkozó a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen, a saját felelős hatáskörében az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, az általa foglalkoztatottak és alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat a Vállalkozó költségére megszüntetni. A Vállalkozó e körben fennálló

utasítási joga, annak gyakorlása vagy gyakorlásának elmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos felelőssége alól.

- 14.3. A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.
- 14.4. A Vállalkozó baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 14.5. A Vállalkozó kizárólagosan és teljes körűen viseli a felelősséget a munkavégzésben résztvevők higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

15. Káresetek

- 15.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie – lehetőség szerint – a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozó képviselőjének (lehetőség szerint a felelős műszaki vezetőnek) is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül a Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 15.2. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni a Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 15.3. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján rendelkezésére bocsátott munkaterületen az általa végzett tevékenységből eredően kár keletkezik és azt a Vállalkozó nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozói Díj esedékes részletéből levonni.

16. Vis maior

- 16.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.
- 16.2. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.

- 16.3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.
- 16.4. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

17. Átadás-átvétel:

- 17.1. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.
- 17.2. Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kezdeményezi és szervezi.
- 17.3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).
- 17.4. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 17.5. A Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan ésszerű határidőket megjelölni.
- 17.6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak 3 napon belül írásban reagálnia kell, ennek elmulasztása akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 17.7. Felek megállapodnak, hogy a hiányosságok megszüntetésére meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek határideje megegyezik a jelen Szerződés 17.4. pontjában meghatározott határidővel.
- 17.8. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen Szerződés 17.4. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 17.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

18. Együttműködés és kapcsolattartás

- 18.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 18.2. A Felek kötelesek indokolatlan késlekedés nélkül értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 18.3. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezségegre törekednek.

18.4. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.

18.5. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen Szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

18.5.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy

18.5.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy

18.5.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy

18.5.4. faxüzenetként megküldött értesítés esetén a sikeres továbbítást igazoló, ún. visszaigazolásán jelzett napon, vagy

18.5.5. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „**Áthaladás Időpontja**”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás Időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy

18.5.6. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

18.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Felek a Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 7. számú mellékletében rögzítik.

A Felek a Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 8. számú mellékletében rögzítik.

19. A szerződés módosítása

- 19.1. A Felek jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ában rögzítetteknek megfelelően
- 19.2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 19.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 19.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 7., valamint 8. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

20. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

- 20.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 20.2. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 20.3. Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 20.4. Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 20.5. Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 20.6. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan

határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

20.6.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

20.6.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

20.7. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó

20.7.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

20.7.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

20.8. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

21. Átláthatóság

21.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Ávr.**”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

21.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

- 21.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 21.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

22. Szerzői jogok

- 22.1. A Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotást a Megrendelő részére és megrendelésére készíti, azon harmadik személynek semmilyen joga nincs, a vonatkozó Vállalkozói Díj megfizetésével Megrendelő kizárólagos tulajdonát szerez a szellemi alkotáson.
- 22.2. Mindazonáltal a szellemi alkotás felhasználására, sokszorosítására, nyilvánosságra hozatalára és az azzal való egyéb rendelkezésre kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével kerülhet sor.
- 22.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj teljes megfizetése esetén lemond a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői vagyoni jogairól és azokat átruhazza a Megrendelőre - figyelembe véve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. a törvény 9. § -ában foglaltakat – kizárólagos, bármilyen területi, felhasználási, időbeli és harmadik félre való átruházással kapcsolatos korlátozások nélküli módon.
- 22.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat megfelelő ellenértéknek tekinti - különösen, de nem kizárólagosan - figyelembe véve a szerzői vagyoni jogoknak fentiekben rögzített átruházását.

23. Titoktartás

- 23.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen Szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 23.2. A jelen Szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőriz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.
- 23.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen Szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen Szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.

A jelen Szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót.

- 23.4. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, átalány-kártérítésként 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek.
- 23.5. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.
- 23.6. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.

24. Jogviták rendezése

- 24.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.
- 24.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. Záró rendelkezések

- 25.1. A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével jogosult.

Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

- 25.2. A Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában bemutatja, hogy rendelkezik érvényes és a jelen Szerződésre is vonatkozó magasépítési kivitelezésre és/vagy felújításra kiterjedő minimum 50.000.000,- **Ft/kár**, valamint 200.000.000,- **Ft/év** összegű felelősségbiztosítással, továbbá a Szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítást fenntartja.
- 25.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Kbt., a Ptk., valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 25.4. Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. számú melléklet: | Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga | |
| 1.1. számú melléklet: | Felhívás | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.2. számú melléklet: | Közbeszerzési Dokumentumok | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.3. számú melléklet: | Ajánlat | (fizikailag nem kerül csatolásra) |

- 2. számú melléklet: Műszaki leírás (Közbeszerzési dokumentáció része- fizikailag nem kerül csatolásra)
- 3. számú melléklet: Árazott költségbecslés (digitális formában)
- 4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték (a Szerződés hatálybalépésekor kerül átadásra)
- 5. számú melléklet: Pénzügyi ütemterv (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)
- 6. számú melléklet: Műszaki ütemterv (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)
- 7. számú melléklet: Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselői
- 8. számú melléklet: Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselői
- 9. számú melléklet: Vállalkozók Együtműködési megállapodása

Kelt: Kaposvár, 2016. október 12.

Kelt: Zalaegerszeg, 2016. október 19.

he. le

Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szita Károly
polgármester
Megbízó



Pénzügyi Ellenjegyző
Molnár György
gazdasági igazgató

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

[Signature]

ZÁÉV Építőipari Zrt.
Vállalkozó

Sopron, 2016. 11. 14.

FÉSZ Fertődi Építő és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

[Signature]

Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Vállalkozó

3. számú melléklet
Árazott költségbeclés

KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ

084

KAPOSVÁR, ARANY JÁNOS U. 97. SZÁM, 4363/13 HRSZ. ALATTI INGATLANRA TERVEZENDŐ
 „MODERN VÁROS PORGRAM” KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT ÚJ,
 „KAPOSVÁRI ARÉNA” JÓVÁHAGYÁSITERVE
 JSZ.:30-1928/2016

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
01 kotet - Epiteszet Bontási munkák	0	12 000 000
01 kotet - Epiteszet Meglévő épületek felújítása	19 366 000	21 150 000
01 kotet - Epiteszet - Aréna	723 303 707	324 373 807
02 kotet - Berendezes, eszkozlista	272 323 780	26 668 235
03 kotet - Statika, talajmechanika	655 360 315	227 080 668
04 kotet - Tuzvedelem	63 320 000	19 930 000
05 kotet - Energiadesign	2 922 573	1 000 000
06 kotet - Epuletgepeszet	500 000 000	220 000 000
07 kotet - Epuletvillamosság eros es gyengearam	530 000 000	210 000 000
08 kotet - Akadalymentesites	9 395 000	1 470 000
09 kotet - Felvono	42 213 352	2 528 878
10 kotet - Kozmuepites	34 844 300	24 154 385
11 kotet - Utepites	141 462 500	149 632 500
12 kötet - Tervezési díj (engedély+kiviteli terv+művezetés)	0	165 000 000
Összesen:	2 994 511 527	1 404 988 473
Mindösszesen:	4 399 500 000	
ÁFA (27%)	1 187 865 000	
Összesen:	5 587 365 000	

Zalaegerszeg, 2016. augusztus 11.

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
 8900 Zalaegerszeg
 Millennium köz 1.

[Handwritten signature] *[Handwritten text: teljes körű]*

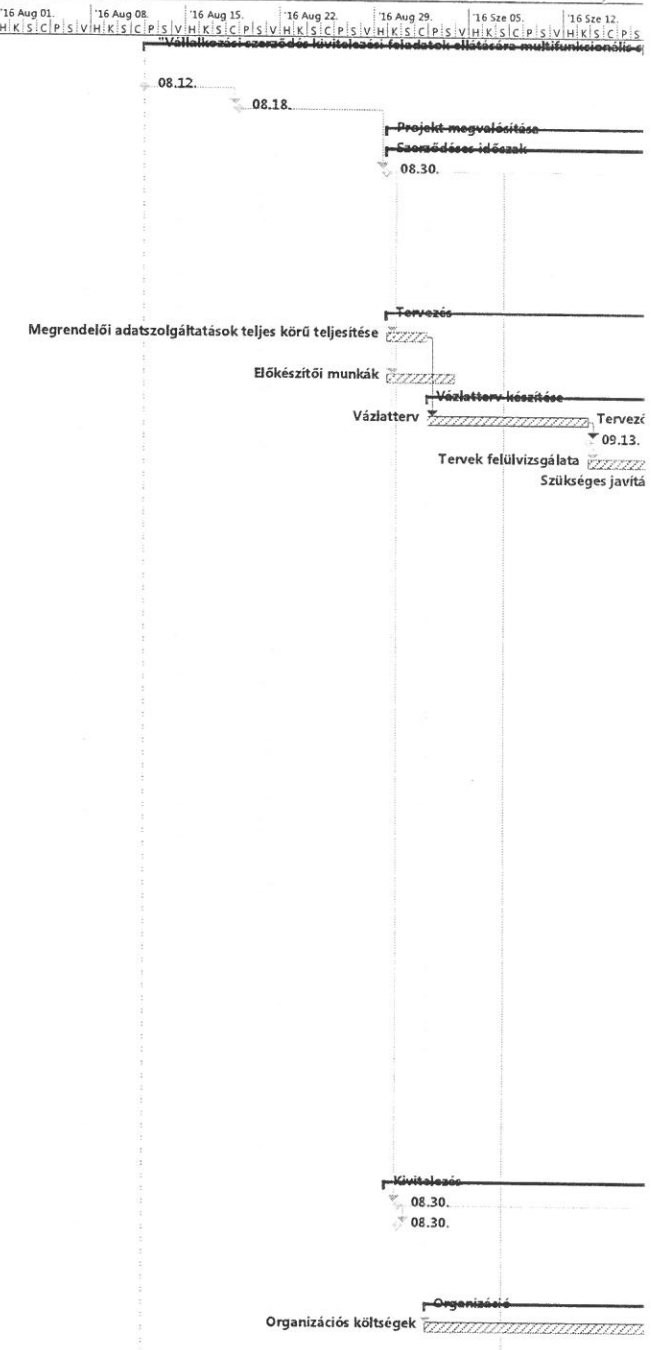
[Handwritten text: teljes körű]

5. számú melléklet

Előzetes Pénzügyi terv

10. sz. táblázat

Azonosító	Tevékenység neve	Időtartam	Kezdés	Befejezés	Megelőzők	Erőforrások nevei	16. Júl. 25.	16. Aug. 01.	16. Aug. 08.	16. Aug. 15.	16. Aug. 22.	16. Aug. 29.	16. Szept. 05.	16. Szept. 12.
1	"Vállalkozási szerződés kivitelezési feladatok ellátására multifunkcionális sportcsarnok építése tekintetében"	749 nap	16.08.12.	18.08.30.										
2	Ajánlat beadás	0 nap	16.08.12.	16.08.12.										
3	Írásbeli összegzés	0 nap	16.08.18.	16.08.18.	2BK+6 enap									
4	Projekt megvalósítása	731 nap	16.08.30.	18.08.30.										
5	Szerződéses időszak	731 nap	16.08.30.	18.08.30.										
6	Szerződéskötés (Ajánlati dokumentációban leírt tervezett időpont)	0 nap	16.08.30.	16.08.30.	3BK+12 enap									
7	Szerződés teljesítéséhez előírt és vállalt határidők	456 nap	17.02.28.	18.08.30.										
8	Tervezési rész (szerződéskötéstől számított 6 hónap)	0 nap	17.02.28.	17.02.28.	47									
9	Kivitelezési rész (szerződéskötéstől számított 24 hónap)	0 nap	18.08.30.	18.08.30.	145									
10	Tervezés	154 nap	16.08.30.	17.02.28.										
11	Megrendelői adatszolgáltatások teljes körű teljesítése	3 nap	16.08.30.	16.09.01.	6									
12	Előkészítői munkák	5 nap	16.08.30.	16.09.03.	6									
13	Vázlaterv készítése	25 nap	16.09.02.	16.09.30.										
14	Vázlaterv	10 nap	16.09.02.	16.09.13.	11	Tervező[4]								
15	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	16.09.13.	16.09.13.	14									
16	Tervek felülvizsgálata	10 nap	16.09.14.	16.09.24.	15									
17	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	16.09.26.	16.09.30.	16	Tervező[2]								
18	Megrendelői jóváhagyás	0 nap	16.09.30.	16.09.30.	17									
19	Engedélyezési terv készítése	96 nap	16.10.01.	17.01.24.										
20	Engedélyezési terv	19 nap	16.10.01.	16.10.22.	18	Tervező[6]								
21	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	16.10.22.	16.10.22.	20									
22	Tervek felülvizsgálata	10 nap	16.10.24.	16.11.04.	21									
23	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	16.11.05.	16.11.10.	22	Tervező[3]								
24	Tervek elfogadása	0 nap	16.11.10.	16.11.10.	23									
25	Engedélyeztetés	30 enap	16.11.10.	16.12.10.	24									
26	Engedélyezési eljárások (pl.:közmv. kiváltás, stb.)	60 enap	16.11.25.	17.01.24.	25KK+15 enap									
27	Kiviteli tervek készítése	80 nap	16.12.10.	17.02.28.										
28	Kiviteli tervek elkészítésének megkezdése	0 enap	16.12.10.	16.12.10.	25									
29	Alapozási tervek	34 nap	16.12.12.	17.01.21.										
30	Alapozási, kitűzési, földmunka tervek	19 nap	16.12.12.	17.01.04.	28;57	Tervező[4]								
31	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	17.01.04.	17.01.04.	30									
32	Tervek felülvizsgálata	10 nap	17.01.05.	17.01.16.	31									
33	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	17.01.17.	17.01.21.	32	Tervező[3]								
34	Tartószerkezeti és gépész tervek	39 nap	17.01.05.	17.02.18.										
35	Komplett tartószerkezeti tervek, gépészeti alapszerelő tervek	24 nap	17.01.05.	17.02.01.	30	Tervező[6]								
36	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	17.02.01.	17.02.01.	35									
37	Tervek felülvizsgálata	10 nap	17.02.02.	17.02.13.	36									
38	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	17.02.14.	17.02.18.	37	Tervező[3]								
39	Építész és egyéb kiviteli tervek	66 nap	16.12.12.	17.02.28.										
40	Komplett kiviteli tervdokumentáció	51 nap	16.12.12.	17.02.10.	28	Tervező[15]								
41	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	17.02.10.	17.02.10.	40									
42	Gyártmány tervek elkészítése	30 enap	17.01.11.	17.02.10.	40BB	Tervező[4]								
43	Gyártmány tervek leadása	0 enap	17.02.10.	17.02.10.	42									
44	Tervek felülvizsgálata	10 nap	17.02.11.	17.02.22.	41									
45	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	17.02.23.	17.02.28.	44	Tervező[3]								
46	KIT, MMT és Egészségvédelmi és Biztonsági Terv, TU	15 enap	17.01.26.	17.02.10.	42BB									
47	Kiviteli tervek elkészültek	0 nap	17.02.28.	17.02.28.	45									
48	Kivitelezés	731 nap	16.08.30.	18.08.30.										
49	Munkaterület átadás	0 nap	16.08.30.	16.08.30.	6BK+1 nap									
50	Bontási tevékenység bejelentés az illetékes hatóság felé a bontási eljárás alapján bontandó épületek/építményekre	0 nap	16.08.30.	16.08.30.	49									
51	Művezetés	463 nap	17.01.23.	18.07.31.	58KK	Tervező[2]								
52	Organizáció	517 nap	16.09.02.	18.05.15.										
53	Organizációs költségek	250 nap	16.09.02.	17.06.28.	68K+3 nap	Biztonsági őr								
54	Toronydaruk	355 nap	17.02.21.	18.04.23.	58KK+25 nap;72BB	Toronydaru								
55	Állványozás	146 nap	17.11.20.	18.05.15.	61	Állványozó[2]								
56	Tartószerkezet	430 nap	16.11.15.	18.04.14.										



10.000.000

57	Irajmechanika	21 nap	16.11.15.	16.12.08.	66	Iervezo[2]
58	Földmunka, alapozás	98 nap	17.01.23.	17.05.19.	33;66;131	Autódaru;Betonmixer;Betonszivattyú;Homlokrakodó;Kotró-rak
59	Technológiai szünet	67 nap	17.03.01.	17.05.21.	588B+2 enap;47	
60	Monolit vasbeton teherhordó szerkezet	152 nap	17.05.22.	17.11.17.	59;47;38	Autódaru;Betonzivattyú;Betonmixer
61	Technológiai szünet	145 nap	17.05.31.	17.11.19.	60BB+2 enap	
62	Acélszerkezet	49 nap	17.11.20.	18.01.18.	61	Segédmunkás[3];Acélszerkezet szerelő[4];Autódaru
63	Tetőfödém (acél trapézlemez)	46 nap	18.01.19.	18.03.13.	62	Acélszerkezet szerelő[2]
64	Falszerkezet (előre gyártott vasbeton falpanelek)	36 nap	18.03.02.	18.04.14.	63BK-10 nap	Szaktmunkás[4]
65	Építészeti	585 nap	16.08.30.	18.07.31.		
66	Bontási munkák	28 nap	16.10.06.	16.11.08.	49	Segédmunkás[5];Bobcat;Kotró-rak
67	Meglévő épületek felújítása	585 nap	16.08.30.	18.07.31.		
68	Egyeztetés a meglévő épület üzemeltetőjével	0 nap	16.08.30.	16.08.30.	6	
69	Épületek felújítása	28 nap	18.06.29.	18.07.31.	81BB;68	Festő[2];Szaktmunkás[4]
70	Aréna	315 nap	17.07.19.	18.07.31.		
71	Szigetelés	179 nap	17.07.19.	18.02.17.	58;63BB-20 nap	Szigetelő[3]
72	Héjalás	32 nap	18.03.14.	18.04.21.	63	Épületbádogos[4]
73	Bádogos szerkezetek	16 nap	18.05.03.	18.05.22.	72;55BB;79BK-10 nap	Épületbádogos[4]
74	Válaszfalazás	50 nap	17.11.20.	18.01.19.	61	Kőműves[4];Segédmunkás[2]
75	Nyílászárók	45 nap	18.01.20.	18.03.13.	74	Épületlakatos[4];Épületasztalos[3]
76	Belső vakolatok	45 nap	18.02.24.	18.04.19.	75BK-15 nap	Kőműves[6];Segédmunkás[3]
77	Szárazépítés	70 nap	17.12.19.	18.03.13.	74KK+25 nap	Szárazépítő[6]
78	Lakatos szerkezetek	60 nap	18.04.20.	18.06.30.	75;76	Épületlakatos[3]
79	Homlokzati felületképzések	50 nap	18.03.14.	18.05.14.	75	Vakoló[6]
80	Padlóburkolatok	70 nap	18.03.14.	18.06.07.	75;77;63	Burkoló[6]
81	Belső felületképzések	86 nap	18.04.20.	18.07.31.	80KK+30 nap;76	Festő[6]
82	Belsőépítészeti	50 nap	18.06.04.	18.07.31.		
83	Berendezés, eszközlista	50 nap	18.06.04.	18.07.31.	70BB	Szaktmunkás[6]
84	Tűzvédelem	123 nap	18.03.02.	18.07.27.		
85	Alapszerelés	60 nap	18.03.02.	18.05.14.	75BK-10 nap	Épület elektromos[2];Épületgépész[2]
86	Szerelvényezés	50 nap	18.05.15.	18.07.12.	85	Épület elektromos[2];Épületgépész[2]
87	Beüzemelés	10 nap	18.07.13.	18.07.24.	86	Épület elektromos[2];Épületgépész[2]
88	Üzempróba	3 nap	18.07.25.	18.07.27.	87	Épület elektromos[2];Épületgépész[2]
89	Sikeres üzempróba	0 nap	18.07.27.	18.07.27.	88	
90	Energiadesign	121 nap	18.03.05.	18.07.27.		
91	Alapszerelés	60 nap	18.03.05.	18.05.16.	85KK	Épületgépész[6]
92	Szerelvényezés	50 nap	18.05.17.	18.07.14.	91	Épületgépész[6]
93	Beüzemelés	8 nap	18.07.16.	18.07.24.	92	Épületgépész[4]
94	Üzempróba	3 nap	18.07.25.	18.07.27.	93	Épületgépész[3]
95	Sikeres üzempróba	0 nap	18.07.27.	18.07.27.	94	
96	Épületgépészet	196 nap	17.12.04.	18.07.27.		
97	Légtechnikai	121 nap	18.03.05.	18.07.27.		
98	Alapszerelés	60 nap	18.03.05.	18.05.16.	91KK	Légtechnikus[8]
99	Szerelvényezés	50 nap	18.05.17.	18.07.14.	98	Légtechnikus[8]
100	Beüzemelés	8 nap	18.07.16.	18.07.24.	99	Légtechnikus[4]
101	Üzempróba	3 nap	18.07.25.	18.07.27.	100	Légtechnikus[3]
102	Sikeres üzempróba	0 nap	18.07.27.	18.07.27.	101	
103	Víz, csatorna, hűtés, fűtés	196 nap	17.12.04.	18.07.27.		
104	Alapszerelés	52 nap	17.12.04.	18.02.05.	74KK+10 nap	Víz- gáz- és fűtészserelő[8]
105	Szerelvényezés	125 nap	18.02.06.	18.07.05.	104	Víz- gáz- és fűtészserelő[8]
106	Beüzemelés	16 nap	18.07.06.	18.07.24.	105	Víz- gáz- és fűtészserelő[6]
107	Üzempróba	3 nap	18.07.25.	18.07.27.	106	Víz- gáz- és fűtészserelő[3]
108	Sikeres üzempróba	0 nap	18.07.27.	18.07.27.	107	
109	Épületvillamosság	196 nap	17.12.04.	18.07.27.		
110	Erősáram	196 nap	17.12.04.	18.07.27.		
111	Alapszerelés	58 nap	17.12.04.	18.02.12.	104KK	Épület elektromos[6]
112	Szerelvényezés	125 nap	18.02.13.	18.07.12.	111	Épület elektromos[6]
113	Beüzemelés	10 nap	18.07.13.	18.07.24.	112	Épület elektromos[4]

Építészeti

Meglévő épületek felújítása

08.30.

114	Üzempróba	3 nap	18.07.25.	18.07.27.	113	Épület elektromos[2]
115	Sikeres üzempróba	0 nap	3.07.27.	18.07.27.	114	
116	Gyengeáram	71 nap	8.05.05.	18.07.27.		
117	Alapszerelés	40 nap	18.05.05.	18.06.21.	11188+10 nap	Épület elektromos[6]
118	Szerelvényezés	20 nap	18.06.22.	18.07.14.	111;117	Épület elektromos[6]
119	Beüzemelés	8 nap	18.07.16.	18.07.24.	118	Épület elektromos[4]
120	Üzempróba	3 nap	18.07.25.	18.07.27.	119	Épület elektromos[2]
121	Sikeres üzempróba	0 nap	18.07.27.	18.07.27.	120	
122	Automatika	138 nap	18.02.13.	18.07.27.		
123	Alapszerelés	52 nap	18.02.13.	18.04.16.	111	Épületgépész[4]
124	Szerelvényezés	75 nap	18.04.17.	18.07.14.	123	Épületgépész[4]
125	Beüzemelés	8 nap	18.07.16.	18.07.24.	124	Épületgépész[2]
126	Üzempróba	3 nap	18.07.25.	18.07.27.	125	Épületgépész[2]
127	Sikeres üzempróba	0 nap	18.07.27.	18.07.27.	126	
128	Akadálymentesítés	34 nap	18.06.22.	18.07.31.	70BB	Szaktmunkás[4]
129	Felvonó	55 nap	17.03.22.	17.05.26.	59BB	Épületgépész[6]
130	Közműépítés	33 nap	16.12.12.	17.01.20.		
131	Meglévő vízbekötés átalakítása, új oltóvízbekötés és fűtőcsapok létesítése	33 nap	16.12.12.	17.01.20.	25	Kotró-rakodó;Közmű építő[4]
132	Útépítés	32 nap	18.06.25.	18.07.31.		
133	Közforgalom elől elzárt és megnyitott parkolók építése (380 férőhelyes parkoló)	32 nap	18.06.25.	18.07.31.	70BB	Bobcat;Kotró-rakodó;Útépítő[5]
134	Kertrendezés	18 nap	18.07.11.	18.07.31.		
135	Kertészet	18 nap	18.07.11.	18.07.31.	133BB	Kertész;Segédmunkás[2]
136	Megvalósulási dokumentáció készítése	10 nap	18.07.17.	18.07.27.		
137	Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek elkészítése	10 nap	18.07.17.	18.07.27.	136BB	
138	Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek leadása	0 nap	18.07.27.	18.07.27.	137	
139	Munka készre jelentése	0 nap	18.07.21.	18.07.21.	144KK-15 enap	
140	Próbaüzem kezdete	0 nap	18.07.27.	18.07.27.	96;129;88;94;101;1	
141	Próbaüzem folyamata	3 nap	18.07.28.	18.07.31.	140	
142	Próbaüzem sikeres befejezése	0 nap	18.07.31.	18.07.31.	141	
143	Megvalósulási dokumentáció leadása	0 nap	18.07.31.	18.07.31.	51;81;142	
144	Műszaki átadás-átvétel megkezdése	0 nap	18.07.31.	18.07.31.	138;143;52;83	
145	Műszaki átadás-átvétel sikeres befejezése	0 nap	18.08.30.	18.08.30.	144BK+30 enap	
146	Pénzügyi ütemezés	602 nap	16.09.07.	18.08.30.		
147	Előlegszámla	0 nap	16.09.07.	16.09.07.	68K+8 nap	
148	Első részszámla (tervezési díj)	0 nap	17.03.01.	17.03.01.	147;6	
149	Második részszámla (10 %-os készütség után)	0 nap	17.03.22.	17.03.22.	148;6	
150	Harmadik részszámla (20 %-os készütség után)	0 nap	17.05.31.	17.05.31.	149;6	
151	Negyedik részszámla (30 %-os készütség után)	0 nap	17.08.16.	17.08.16.	150;6	
152	Ötödik részszámla (40 %-os készütség után)	0 nap	17.10.18.	17.10.18.	151;6	
153	Hatodik részszámla (50 %-os készütség után)	0 nap	18.01.03.	18.01.03.	152;6	
154	Hetedik részszámla (60 %-os készütség után)	0 nap	18.03.12.	18.03.12.	153;6	
155	Nyolcadik részszámla (70 %-os készütség után)	0 nap	18.05.04.	18.05.04.	154;6	
156	Végyszámla (átadás-átvételi eljárás befejezését követően)	0 nap	18.08.30.	18.08.30.	155;6;145	

Pénzügyi ütemezés
09.07.

Tevékenység

██████████ Megszokott tevékenység

..... Mérőoldk

▬ Osszefoglalás

▬ Projekt összefoglalása

▬ Inaktív tevékenység

..... Inaktív mérőoldk

7. számú melléklet

Megrendelő képviseletében eljáró egyed személyek

1. A Megrendelő képviseletében a teljesítés átvételére és leigazolására jogosult személy adatai:

Név: Szirják Imréné igazgató
Telefonszám: 82-501-544
E-mail cím: muszak-palyazat@kaposvar.hu

Név: Erdélyi Napsugár
Telefonszám: 82-501-543
E-mail cím: muszaki-ig3@kaposvar.hu

2. A Megrendelő képviseletében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Szirják Imréné igazgató
Telefonszám: 82-501-544
E-mail cím: muszak-palyazat@kaposvar.hu

Név: Erdélyi Napsugár
Telefonszám: 82-501-543
E-mail cím: muszaki-ig3@kaposvar.hu

8. számú melléklet

Vállalkozók képviselőiben eljáró

egyed személyek

1. A Vállalkozó képviselőiben a teljesítés tekintetében észrevételezésre jogosult személy adatai:

Név: Kiss László területi igazgató
Telefonszám: 30-300-6590
E-mail cím: kiss.laszlo@zaev.hu

2. A Vállalkozó képviselőiben kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Dormán József vállalkozási igazgató
Telefonszám: 92-504-155
E-mail cím: vallalkozas@zaev.hu

Név: Istenes István termelési igazgató
Telefonszám: 92-504-175
E-mail cím: istenes.istvan@zaev.hu

9. számú melléklet
Vállalkozók Együttműködési
Megállapodása

Közös ajánlattevőket rögzítő adatlap

a(z)

„Vállalkozási szerződés kivitelezési feladatok ellátására multifunkcionális sportcsarnok építése tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Közös ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zrt. - Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
 Közös ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
 Képviselő személy neve: Dormán József vállalkozási igazgató
 Közös ajánlattevő telefonszáma: +36 92/504-100
 Közös ajánlattevő faxszáma: +36 92/504-195
 Közös ajánlattevő e-mail címe: vallalkozas@zaev.hu

Ajánlattevő 1¹

Ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zrt. (Közös ajánlattevő vezető tag)
 Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
 Képviselő személy neve: Dormán József vállalkozási igazgató
 Ajánlattevő telefonszáma: +36 92/504-100
 Ajánlattevő faxszáma: +36 92/504-195
 Ajánlattevő e-mail címe: vallalkozas@zaev.hu

Ajánlattevő 2

Ajánlattevő neve: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (Közös ajánlattevő tag)
 Ajánlattevő székhelye: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
 Képviselő személy neve: Khaut András Ferenc és Budai László
 Ajánlattevő telefonszáma: +36-99/511-860
 Ajánlattevő faxszáma: +36-99/511-879
 Ajánlattevő e-mail címe: fesz@fesz.hu

Kelt: Zalaegerszeg, 2016. augusztus 03.

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
 8900 Zalaegerszeg
 Millennium köz 1.

1. számú ajánlattevőt képviselő személy
 cégszerű aláírás

Kelt: Sopron, 2016. augusztus 05.

2. számú ajánlattevőt képviselő személy
 cégszerű aláírás

Közös ajánlattevők megállapodása

„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA MULTIFUNKCIONÁLIS SPORTCSARNOK ÉPÍTÉSÉRE”

Mely létrejött:

a **ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.)** (név, székhely) ajánlattevő és a **Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (9400 Sopron, Ipar krt. 13.)** (név, székhely) ajánlattevő (továbbiakban: Felek) között,

Tárgyi közbeszerzési eljárásban amennyiben nyertesként kiválasztásra kerülünk a szerződés teljesítésével kapcsolatban - a későbbi együttműködési szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben - előzetesen - az alábbi megállapodást kötjük:

1. Képviselés:

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőjére – a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján - az ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőjére, kapcsolattartásra, az ajánlat aláírására a **ZÁÉV Építőipari Zrt.** (cégnév) részéről **Dormán József vállalkozási igazgató és Vaspöri Violetta ajánlatadási és szerződéskötési vezető** (név) (levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1, telefon: + 36 92 504 158, telefax: + 36 92 504 195, e-mail cím: vallalkozas@zaev.hu) teljes joggal jogosult.

2. A Közös Ajánlattevő tagok közötti feladatok százalékos megosztása:

- | | |
|---|------|
| • ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság | 95 % |
| • Fertődi Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság | 5 % |

3. A szerződés teljesítésének irányítása:

A szerződés teljesítésének irányítására az alábbi megbízott személy(ek) kerül(nek) kijelölésre:
ZÁÉV Építőipari Zrt. (cégnév) részéről: Istenes István termelési igazgató
Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (cégnév) részéről: Kassai Zoltán vezérigazgató

4. Felelősség vállalás

Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat elfogadják.

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányába.

Tudomásul veszik, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

5. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a felek között a következő:

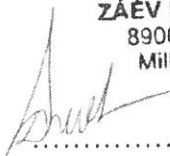
FELADAT	CÉG
TERVEZÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT.
ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK	8900 ZALAEGERSZEG, MILLENNIUM KÖZ 1.

FELADAT	CÉG
STATIKAI MUNKÁK TŰZVÉDELMI MUNKÁK ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁK SPORTTECHNOLÓGIAI MUNKÁK FELVONÓ SZERELÉS AKADÁLYMENTESÍTÉSI MUNKÁK KÖZMŰÉPÍTÉSI MUNKÁK MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK TÉRVILÁGÍTÁSI MUNKÁK ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI FÖLDMUNKÁK RÉSZFELADATAI	
TERVEZÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI FÖLDMUNKÁK RÉSZFELADATAI	FERTŐDI ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT. 9400 SOPRON IPAR KRT. 13.

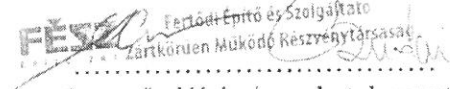
A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják, és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt: Zalaegerszeg, 2016. augusztus 10.


ZÁEV Építőipari Zrt. 0.
 8900 Zalaegerszeg
 Millennium köz 1.

 cégszerű aláírás / meghatalmazott
 aláírása
 ZÁEV Zrt.


FÉSZ Fertődi Építő és Szolgáltató
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

 cégszerű aláírás / meghatalmazott
 aláírása
 FÉSZ Zrt.