

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
képviseli: Szita Károly polgármester
pénzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató
Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597
bankszámlaszáma: 11743002-15398006
adószám: 15731591-2-14
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Konzorcium vezető tag:

ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Adószáma: 10738885-2-20
Fizetési számla száma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-00000003-40320000
KSH száma: 10738885-4120-114-20
Képviseli: Peresztegi Imre vezérigazgató
mint Vállalkozó

Konzorcium tag:

Magyar Építő Zrt.

Székhely: 1149 Budapest Pillangó u. 28.
Cégjegyzékszám: 01-10-041901
Adószáma: 10759358-2-44
Fizetési számla száma: 10300002-20348636-00003285
KSH száma: 10759358-4120-114-01
Képviseli: Szikszai Zoltán vezérigazgató
mint Vállalkozó

(a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen mint: „**Felek**”, önállóan a másik nélkül: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő **2016. június 17.** napján „**Vállalkozási szerződés a Csiky Gergely színház felújítása tekintetében**” elnevezéssel uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) második részében foglaltak szerint.

2016.06.17.
Kaposvár, D.

- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki **2016. szeptember 15.** napján.
- 1.3. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás, (i) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és (iii) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet) a jelen Szerződés mellékletét képezik (a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.
Vállalkozók a Közbeszerzési eljárásban ajánlatukat ZÁÉV Építőipari Zrt. – Magyar Építő Zrt. Közös ajánlattétel formájában tették meg. Ajánlattevők között a Vállalkozási szerződés teljesítése érdekében a képviseletre, a feladatmegosztásra, a megbízási díj elosztására, a számlázásra Együttműködési megállapodás jött létre. A jelen szerződés 9. számú mellékletét képezi az Együttműködési megállapodás a Vállalkozókra vonatkozóan.
- 1.4. Annak okán, hogy a jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.
- 1.5. A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás tárgyának, azaz a kaposvári Csiky Gergely színház átalakításának és felújításának a Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.
- 2.2. Megrendelő rögzíti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban foglalt feladatokat az alábbi kettő szakaszra bontja:
- I. szakasz: Engedélyezési tervek elkészítése, engedélyezési folyamat lebonyolítása, Kiviteli tervek elkészítése;
- II. szakasz: Kivitelezés; Tervezői művezetés
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).

- 2.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadása indokolni.
- 2.5. A Vállalkozó a jelen szerződés szerint befejezett Létesítményre a nem jogerős, a Megrendelő nevére szóló használatbavételi engedély megszerzésében köteles közreműködni. Amennyiben a használatbavételi engedély jogerőssé válásához valamely építési kivitelezési, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó egyéb feladat, intézkedés elvégzése szükséges, a Vállalkozó köteles ezeket is többletdíj igény nélkül teljesíteni abban az esetben is, ha időközben a Megrendelő a teljesítést már átvette.
- 2.6. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozói Díj részét képezik.
- 2.7. Felek a munkálatok tételes meghatározását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 2. számú melléklete.

Felek rögzítik, hogy az 2. számú melléklet megegyezik a Közbeszerzési Dokumentumok 2. kötetének teljes tartalmával (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) leszámítva azt, hogy a költségbecslést csak beárazott formátumban és külön csatolják mint a jelen Szerződés 3. számú melléklete (Felek rögzítik, hogy a beárazott költségbecslés megegyezik a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban található költségbecslés tartalmával, figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárás során történt esetleges változásokat).

- 2.8. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. A teljesítés helyszíne

- 3.1. Felek a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg:

7400 Kaposvár, Rákóczi tér

- 3.2. Felek a feladatok részletes teljesítési helyszínét a Műszaki Leírásban határozzák meg.

4. A Szerződés időtartama és hatálya

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig.
- 4.2. A jelen szerződés szakaszosan lép hatályba a 2.2. pontban foglalt szakaszok tartalma szerint. A jelen szakasz hatályba lépése az egyes feladatok tekintetében a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése szerinti kettő eltérő felfüggesztő feltételtől függ:

Handwritten signature
Kaposvár

Handwritten signature
3

- 4.2.1. A jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban foglalt **tervezési feladatok** (kivitelezési tervek) **tekintetében** a jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta, vagy – amennyiben ez következik be később – a Megrendelő és Magyarország Kormánya között az 1038/2016. (II.10) Korm.határozat XI/4. pontja alapján a Csiky Gergely színház felújítása tekintetében az előkészítési feladatok ellátására a Támogatási szerződés megkötésére kerül. A felek közös hatálybaléptető nyilatkozat aláírásával rendezik a hatálybalépést.
- 4.2.2. A jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban foglalt **kivitelezési feladatok tekintetében** a jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta, vagy – amennyiben ez következik be később – a Megrendelő és Magyarország Kormánya között az 1803/2015. (XI.10.) Korm.határozat 4. pontja alapján a Csiky Gergely színház felújítása tekintetében a kivitelezési feladatok ellátására a Támogatási szerződés megkötésére kerül. A felek közös hatálybaléptető nyilatkozat aláírásával rendezik a hatálybalépést, és a hatálybalépéshez a számlázásokra vonatkozóan a pénzügyi ütemtervet pontosítják a támogatási szerződés finanszírozási előírásainak megfelelően.

Amennyiben sem a 4.2.1. pontban, sem a 4.2.2. pontban meghatározott támogatási szerződés nem kerül megkötésre, a szerződés nem lép hatályba.

5. A teljesítés határideje

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített kivitelezési feladatokat a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapon belül, az engedélyes és kiviteli tervekre vonatkozó tervezési feladatokat jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül köteles maradéktalanul teljesíteni (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő munkanap).
- 5.2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít amennyiben legkésőbb az utolsó napon megkezdődik a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárás, vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen legkésőbb az utolsó napon, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása ésszerűen nem várható el a Vállalkozótól.
- 5.3. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.
- 5.4. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

6. A teljesítés

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával látja el és teljesíti, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerzi, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíti.

- 6.2. A Vállalkozó a fentiek mellett kifejezett kötelezettséget vállal a jelen Szerződés aláírásával arra, hogy a teljesítésével összefüggő jótállási és szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
- 6.3. A jelen Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.
- 6.4. Felek a teljesítés vonatkozásában különösen irányadónak tekintik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet**”) vonatkozó rendelkezéseit.
- 6.5. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

7. Vállalkozói díj

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó és a teljesítési határidőre történő szerződésszerű teljesítésének valamennyi díját és költségét.
- 7.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi egyösszegű átalányárban határozzák meg:

nettó 6.905.000.000,- (azaz hatmilliárd-kilencszázötmillió) Ft + Áfa

amelyből

nettó 250 000 000,- (azaz kettőszázötvenmillió) Ft + ÁFA, a tervezési feladatok ellenértéke
és

nettó 6 655 000 000,- (azaz hatmilliárd-hatszázötvenötmillió) Ft + Áfa kivitelezési
feladatok ellenértéke

(a továbbiakban együttesen: „**Vállalkozói Díj**”)

- 7.3. Vállalkozó a fentiekben meghatározott Vállalkozói Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

8. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

- 8.1. A finanszírozás módja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések központi költségvetési támogatási forrásból kerülnek teljesítésre.

- 8.2. A teljesítés igazolása:

Handwritten note:
Díj
Központi U.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 31. § -ában foglalt rendelkezések értelmében az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

8.3. Fizetési határidő:

A szerződés szerinti kifizetések a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően, /Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított/ harminc napon belül alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően történnek.

Az előlegszámla fizetési határideje:

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

8.4. Tartalékkeret:

A Megrendelő jelen szerződésben tartalékkeretet nem biztosít.

8.5. Előleg:

8.5.1. Tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás tárgyát építési beruházás képezte és a teljesítési határidő meghaladja a 2 hónapot Vállalkozó - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a tervezési feladatok nettó ellenszolgáltatása 5 % -ának megfelelő, de legfeljebb 75.000.000,- (azaz hetvenötmillió) forint összegű előleg kifizetését kérheti a szerződés 4.2.1. pontjában meghatározott tervezési feladatok tekintetében.

8.5.2. A szerződés 4.2.2. pontjában meghatározott kivitelezési feladatokra vonatkozóan Megrendelő legfeljebb a kivitelezési feladatok ellenszolgáltatása 5 % -ának megfelelő forint összegű előleg kifizetését kérheti.

8.5.3. A 8.5.1. és 8.5.2 pontok vonatkozásában Megrendelő rögzíti, hogy az egyes előlegekre Vállalkozó kizárólag az egyes szerződéses feladatoknak (tervezés és kivitelezés) a 4.2.1 és 4.2.2 pontban meghatározott felfüggesztő feltételek külön-külön történő teljesülése esetén tarthat igényt.

8.5.4. A Megrendelő előleget a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően fizet Vállalkozó részére.

8.5.5. A Vállalkozó által a 8.5.1 pont szerint igényelt előleg összege: **12.500.000,-** (azaz Tizenkettőmillió-ötszázézer) Ft.

8.5.6. A Vállalkozó által a 8.5.2 pont szerint igényelt előleg összege: **332.750.000,-** (azaz Háromszázharminckettőmillió-hétszázötvenezer) Ft.

- 8.5.7. Amennyiben a szerződés aláírásának időpontjában a 8.5.5. vagy a 8.5.6 pontokban meghatározandó előlegek összege nem ismert, úgy Felek azt a szerződés egyes szakaszai hatályba lépésének időpontjában kötelesek meghatározni, és a szerződésben rögzíteni.
- 8.5.8. Felek megállapodnak, hogy az előlegek kifizetett összege a végszámlák összegébe kerül beszámításra, azaz végszámla esetében a végszámlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Vállalkozó részére. Amennyiben a jelen szerződés kizárólag a 2.2. pont szerinti I. szakasz tekintetében lép hatályba, úgy a tervezési feladatokra igénybe vett előleg a kiviteli tervekre vonatkozó számlában kerül elszámolásra.
- 8.5.9. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az előlegbekérő alapján fizeti meg az előleg összegét és azt követően kerülhet az előlegszámla kiállításra.

Abban az esetben, ha a Megrendelő által biztosított előleg mértéke meghaladná a 2.2 pontban meghatározott I. szakasz ellenértékét és a Szerződés II. szakasza nem lépne hatályba, úgy Vállalkozó köteles visszafizetni a felvett előlegnek azon részét, amely meghaladja a Vállalkozó ajánlatában a „Tervezési díj” sorban meghatározott összeget. /A 8.5.3. pont szerint nem számítható eset./

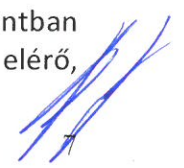

- 8.5.10. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tervezői feladatokra vonatkozó előlegbekérő dokumentumot a jelen Szerződés szerinti tervezési feladatokra vonatkozó 4.2.1 pont szerinti hatályba lépését követő 15 napon belül, a tervezői feladatokra vonatkozó előlegbekérő dokumentumot a jelen Szerződés szerinti kivitelezési feladatokra vonatkozó 4.2.2 pont szerinti hatályba lépését követő 15 napon belül átadja a Megrendelő részére.

8.6. Számlázás:

- 8.6.1. A Megrendelő az alábbiakban meghatározott számú részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé a Szerződés időtartama alatt, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően azzal, hogy:

- az első részszámla kibocsátására a 2.2. pontban meghatározott I. szakaszon belül az engedélyezési tervek elkészítését és átadását követően, az árazott költségbecslés „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg 40%-a tekintetében kerül sor;
- a második részszámla kibocsátására a 2.2. pontban meghatározott I. szakaszon belül a kiviteli tervek elkészítését és átadását követően, az árazott költségbecslés „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg 55%-a tekintetében kerül sor. A tervezési feladatok költségbecslésben szereplő fennmaradó „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg fennmaradó 5 %-os díjára vonatkozó végszámla a kivitelezésre vonatkozó végszámlával egyidejűleg, a tervezői művezetési feladatok teljes körű ellátását követően kerülhet kiállításra, amely számlában a tervezési feladatokra igényelt előleg összege is elszámolandó;
- a harmadik és az ezt követő részszámlák kibocsátására a 2.2. pontban meghatározott II. szakasz vonatkozásában a szerződéses ellenérték 5% -át elérő, de maximum 8%-os mértékű teljesítés esetén kerül sor;

2024. 01. 10.
Központi V.

A részszámlák összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó az utolsó részszámláját kizárólag a 2.2. pontban meghatározott II. szakasz teljes szerződéses ellenértékének 85 % -át elérő teljesítés esetén állíthatja ki. Vállalkozó ezt követően és a 85 %-os ellenértéken felül további részszámla kibocsátására semmilyen körülmények között nem jogosult.

8.6.2. Felek rögzítik, hogy a részszámlák kibocsátásának feltétele a Vállalkozó megfelelő kézsre jelentése, amelyet a Megrendelő – az adott esetben és saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján lefolytatott ellenőrzését követően – jóváhagy.

8.6.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti ellenőrzés kizárólag arra irányul, hogy a Megrendelő meggyőződhessen arról, hogy a részszámla kiállításának feltételei fennállnak-e, illetve hogy az ilyen ellenőrzést követően kiadott Megrendelői jóváhagyás semmilyen körülmény alatt nem tekinthető az addig elvégzett feladatoknak a Megrendelő által történő átvételének.

8.6.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a végszámla kiállítására kizárólag a hiánypótlás-mentes átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

8.7. Egyéb előírások:

8.7.1. Megrendelő rögzíti, valamint a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 36/A. § szerint kell eljárni.

8.7.2. A szerződéskötés és a kifizetések valutaneme magyar forint (HUF).

8.7.3. A Szerződés szerinti kifizetések átutalással kerülnek teljesítésre, figyelembe véve a konzorciumi tagok Együttműködési megállapodásában (9. sz. melléklet) meghatározott feladatok teljesítési arányait.

8.7.4. Megrendelő rögzíti, és egyben nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti **kivitelezési** munkálatok után az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti meg (figyelembe véve az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített előírást). Megrendelő rögzíti, hogy a tervezési munkálatok után az az ÁFA összegét a Vállalkozó fizeti meg az általános szabályok szerint.

8.8. A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;
- Kbt.;

lypzi 11.

- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- A Kormány 1803/2015. (XI.10.) Korm.határozata Magyarország Kormánya és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról (a továbbiakban: Korm.határozat).

9. Jótállás és szavatosság

- 9.1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése vonatkozásában **30 hónap** jótállás időtartamot vállal.

A jótállás időtartamát a jelen Szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.

- 9.2. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 9.3. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a Közbeszerzési Eljárás megindításakor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 9.4. A Megrendelő köteles a szavatossági vagy a fentiekben vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó szerződéses rendelkezések figyelembevételével.
- 9.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását írásban (kép és / vagy videó anyaggal alátámasztva) közölni a Megrendelővel. Az állásfoglalásában a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében szükséges megtenni, beleértve a hiba megszüntetésének tervezett időpontját. Vállalkozó a hibaelhárítást csak akkor jogosult megkezdeni, ha a Megrendelő a vonatkozó állásfoglalását jóváhagyta. A Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg / javítja ki vagy azt nem vállalja, a Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

10. A Szerződést megerősítő biztosítékok

- 10.1. Késedelmi kötbérek:

10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tervezéshez kapcsolódó bármilyen határidővel felelősségi körébe eső okra visszavezethetően késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő

gratula
köszönet

időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „Tervezési Késedelmi Kötbér”).

10.1.1.1. A Tervezési Késedelmi Kötbér alapja: a Vállalkozó ajánlatában a „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg.

10.1.1.2. A Tervezési Késedelmi Kötbér mértéke: 1 %/nap

10.1.1.3. A Tervezési Késedelmi Kötbér maximális összege egyenlő a Vállalkozó ajánlatában a „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg 20 %-ával.

10.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez, építési szakaszhoz kapcsolódó bármilyen határidővel felelősségi körébe eső okra visszavezethetően késedelemben esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „Kivitelezési Késedelmi Kötbér”; A „Tervezési Késedelmi Kötbér” és a „Kivitelezési Késedelmi Kötbér” a továbbiakban együttesen: Késedelmi Kötbér).

10.1.2.1. A Kivitelezési Késedelmi Kötbér alapja: a Vállalkozói Díjnak az árazott költségbecslés „Tervezési díj” sorban meghatározott összegével csökkentett összege

10.1.2.2. A Kivitelezési Késedelmi Kötbér mértéke: a Késedelmi Kötbér alap 0,2 % - a / nap.

10.1.2.3. A Kivitelezési Késedelmi Kötbér maximális összege egyenlő a Késedelmi Kötbér alap 4 %-ával.

10.1.3. A Késedelmi Kötbér a késedelemben esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

10.1.4. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségei teljesítése alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér:

10.2.1. Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozónak a felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni (a továbbiakban: „Meghiúsulási Kötbér”).

10.2.2. A Meghiúsulási Kötbér összege egyenlő a nettó Vállalkozói Díj 10 %-ával.

10.2.3. A Meghiúsulási Kötbért a Vállalkozó a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

10.2.4. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó felelősségi körébe eső meghiúsulási oknak tekintheti amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

10.2.5. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem érinti a Feleknek a meghiúsulás időpontjáig esetlegesen már teljesített szolgáltatásaival való elszámolás kötelezettségét.

10.3. Teljesítési biztosíték:

10.3.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki.

Vállalkozó a teljesítés biztosítékeként kizárólag az ajánlatában a „Tervezési díj” sorban meghatározott összeg 5 %-ának erejéig köteles teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a 4.2.2 pontban rögzített feltétel bekövetkezésének és a szerződés 2.2. pontja szerinti II. szakaszának hatályba lépéséig. Vállalkozó a szerződés II. szakaszának hatályba lépését követően a teljesítési biztosíték összegét köteles a teljes ellenszolgáltatás összegére vetített 5 % mértékéig kiegészíteni.

10.3.2. Felek rögzítik, hogy teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés aláírásakor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés aláírásának időpontjától műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásáig kell érvényben lennie.

10.3.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére:

biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó -
kötelezvény

10.3.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a fentiekben meghatározott módon rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosítékot átadja (utalás esetén az utalás igazolását) a Megrendelőnek (Felek a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 4. számú melléklete).

10.3.5. Amennyiben a teljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

10.4. Jótállási biztosíték:

10.4.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot kötnek ki.

10.4.2. Felek rögzítik, hogy a jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásának időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a jótállási biztosítéknak a jótállás és szavatosság időtartamának végéig kell érvényben lennie.

2023.01.10.
Központi V.

10.4.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére:

biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó -
kötelezvény

10.4.4. Amennyiben a jótállási biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

10.5. A kötbér megfizetése

10.5.1. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra (beszámítás).

10.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat, különös tekintettel a Felektől elvárt együttműködési kötelezettség megsértésére és a jóhiszemű magatartás tanúsításának elmaradására.

11. Szerződésszegés, felmondás

11.1. Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.

11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:

- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
- a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő bármely típusú késedelmi kötbérek összege eléri a legmagasabb összegét;
- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja;
- a Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek;
- a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.

11.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani.

11.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

12. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 12.1. A Megrendelő a jelen Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban a munkavégzés céljából rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
- 12.3. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) alapján vezetett építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 12.4. Amennyiben a Vállalkozó a rögzített teljesítési határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó (többlet)költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem, hibás vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. A Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Vállalkozónak az okozott (többlet)költségek megtérítésére, valamint a kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, hogy a Megrendelő él-e felmondással vagy sem.
- 12.5. A Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

13.1. Pénzügyi ütemterv átadása

13.1.1. A Vállalkozó a kiviteli tervek átadását követő 15 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó pénzügyi ütemterv aktualizált változatát, amelyben rögzíti az egyes számlák tervezett összegét, illetve kiállítási határidejét.

13.1.2. Felek az előzetes pénzügyi ütemtervet, majd az aktualizált ütemtervet a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

13.2. Műszaki ütemterv átadása

13.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokra vonatkozó előzetes műszaki ütemtervét, amelyben rögzíti az ellátandó feladatok megvalósulásának ütemezését.

13.2.2. A kiviteli tervek Megrendelő általi átvételét követő 15 napon belül Vállalkozó átadja Megrendelő részére az aktualizált műszaki ütemtervet.

13.2.3. Felek a műszaki ütemtervet a jelen Szerződés 6. számú mellékleteként csatolják.

- 13.3. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat a Közbeszerzési Eljárás Iratanyagában, valamint a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles elvégezni.
- 13.4. A kivitelezés általános rendjét a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 13.5. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 13.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési Naplót megnyitni és vezetni, azt a műszaki ellenőr számára mindenkor hozzáférhetővé tenni. Az Építési Naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
- 13.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.
- 13.8. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó 3 példányban a Megrendelőnek átadja.
- 13.9. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 13.10. A Vállalkozó a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közmű- és egyéb vezetékeket köteles megvédeni, elszennyeződésüket megakadályozni, épségüket megóvni, valamint az állag megóvása érdekében teendő intézkedésekről a Megrendelőt értesíteni.
- 13.11. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és – amennyiben annak elhárítása nem tűr halasztást, vagy egyébként a Megrendelő érdekében szükséges – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.

- 13.12. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért és alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe. A Vállalkozó kifejezetten kötelezi magát, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a közvetlenül általa foglalkoztatott munkavállalók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.

- 13.13. A munkavégzésben résztvevők lehetőség szerint egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 13.14. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát a Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 13.15. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 13.16. A Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 13.17. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő személyi és vagyoni károkért teljes körű felelősséggel felel.
- 13.18. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, arról a Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készíttet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 13.19. A Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során vagy azzal összefüggésben okozott kárért.
- 13.20. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 13.21. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 13.22. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

14. Munka- és tűzvédelem

- 14.1. A Vállalkozó a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen, a saját felelős hatáskörében az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, az általa foglalkoztatottak és alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat a Vállalkozó költségére megszüntetni. A Vállalkozó e körben fennálló utasítási joga, annak gyakorlása vagy gyakorlásának elmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos felelőssége alól.
- 14.3. A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-

ABJR
Központ

EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.

- 14.4. A Vállalkozó baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 14.5. A Vállalkozó kizárólagosan és teljes körűen viseli a felelősséget a munkavégzésben résztvevők higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

15. Káresetek

- 15.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie – lehetőség szerint – a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozó képviselőjének (lehetőség szerint a felelős műszaki vezetőnek) is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül a Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 15.2. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni a Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 15.3. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján rendelkezésére bocsátott munkaterületen az általa végzett tevékenységből eredően kár keletkezik és azt a Vállalkozó nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozói Díj esedékes részletéből levonni.

16. Vis maior

- 16.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.
- 16.2. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.
- 16.3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.
- 16.4. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

17. Átadás-átvétel:

- 17.1. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.
- 17.2. Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kezdeményezi és szervezi.
- 17.3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).
- 17.4. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 17.5. A Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan ésszerű határidőket megjelölni.
- 17.6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak 3 napon belül írásban reagálnia kell, ennek elmulasztása akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 17.7. Felek megállapodnak, hogy a hiányosságok megszüntetésére meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek határideje megegyezik a jelen Szerződés 17.4. pontjában meghatározott határidővel.
- 17.8. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen Szerződés 17.4. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 17.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

18. Együttműködés és kapcsolattartás

- 18.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 18.2. A Felek kötelesek indokolatlan késlekedés nélkül értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 18.3. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezsége törekednek.
- 18.4. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.
- 18.5. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen Szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- 18.5.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy
- 18.5.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy
- 18.5.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy
- 18.5.4. faxüzenetként megküldött értesítés esetén a sikeres továbbítást igazoló, ún. visszaigazolóson jelzett napon, vagy
- 18.5.5. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „**Áthaladás Időpontja**”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás Időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy
- 18.5.6. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

18.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Felek a Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 7. számú mellékletében rögzítik.

A Felek a Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 8. számú mellékletében rögzítik.

19. A szerződés módosítása

- 19.1. A Felek jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ában rögzítetteknek megfelelően
- 19.2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 19.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

- 19.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 7., valamint 8. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

20. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

- 20.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 20.2. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 20.3. Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 20.4. Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 20.5. Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 20.6. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 20.6.1.a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

20.6.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

20.7. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó

20.7.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

20.7.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

20.8. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

21. Átláthatóság

21.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

21.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

21.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

21.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

22. Szerzői jogok

- 22.1. A Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotást a Megrendelő részére és megrendelésére készíti, azon harmadik személynek semmilyen joga nincs, a vonatkozó Vállalkozói Díj megfizetésével Megrendelő kizárólagos tulajdont szerez a szellemi alkotáson.
- 22.2. Mindazonáltal a szellemi alkotás felhasználására, sokszorosítására, nyilvánosságra hozatalára és az azzal való egyéb rendelkezésre kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével kerülhet sor.
- 22.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj teljes megfizetése esetén lemond a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői vagyoni jogairól és azokat átruházza a Megrendelőre - figyelembe véve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. a törvény 9. § -ában foglaltakat – kizárólagos, bármilyen területi, felhasználási, időbeli és harmadik félre való átruházással kapcsolatos korlátozások nélküli módon.
- 22.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat megfelelő ellenértéknek tekinti - különösen, de nem kizárólagosan - figyelembe véve a szerzői vagyoni jogoknak fentiekben rögzített átruházását.

23. Titoktartás

- 23.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen Szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 23.2. A jelen Szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőrizz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.
- 23.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen Szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen Szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.
- A jelen Szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót.
- 23.4. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, átalány-kártérítésként 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek.
- 23.5. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.

23.6. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.

24. Jogviták rendezése

24.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

24.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. Záró rendelkezések

25.1. A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével jogosult.

Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

25.2. A Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában bemutatja, hogy rendelkezik érvényes és a jelen Szerződésre is vonatkozó magasépítési kivitelezésre és/vagy felújításra kiterjedő minimum 50.000.000,- **Ft/kár**, valamint 200.000.000,- **Ft/év** összegű felelősségbiztosítással, továbbá a Szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítást fenntartja.

25.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Kbt., a Ptk., valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25.4. Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 1. számú melléklet: | Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga | |
| 1.1. számú melléklet: | Felhívás | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.2. számú melléklet: | Közbeszerzési Dokumentumok | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 1.3. számú melléklet: | Ajánlat | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 2. számú melléklet: | Műszaki leírás Közbeszerzési Dokumentáció része | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 3. számú melléklet: | Árazott költségbecslés (Digitális melléklet) | |
| 4. számú melléklet: | Teljesítési biztosíték (a Szerződés hatálybalépésekor kerül átadásra) | |
| 5. számú melléklet: | Pénzügy ütemterv | (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra) |

6. számú melléklet: Műszaki ütemterv (a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)
7. számú melléklet: Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselői
8. számú melléklet: Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselői
9. számú melléklet: Vállalkozók Együttműködési megállapodása

Kelt: Kaposvár, 2016. *október 12.*

Kelt: Budapest, 2016. *szeptember 19.*

he
Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szita Károly
polgármester
Megrendelő



Pénzügyi Ellenjegyző
Molnár György
gazdasági igazgató

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

[Signature]
ZÁÉV Építőipari Zrt.
Vállalkozó

Budapest, 2016. 11. 14.

[Signature]
Magyar Építő Zrt. 1.

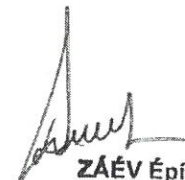
Magyar Építő Zrt.
Vállalkozó

3. számú melléklet
Árazott költségbeclslés



Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 kötet - Építészet	1 606 254 689	811 027 075
02 kötet - Berendezés, eszközlísta	140 000 000	60 000 000
03 kötet - Statika, talajmechanika	624 000 000	336 000 000
04 kötet - Akusztika	14 000 000	6 000 000
05 kötet - Tűzvédelem	3 000 000	1 000 000
06 kötet - Energiadesign	0	0
07 kötet - Épületgépészet - Legtechnika	156 000 000	104 000 000
08 kötet - Épületgépészet víz, csatorna, fűtés, hűtés	204 000 000	136 000 000
09 kötet - Épületvillamosság erosáram	360 000 000	90 000 000
10 kötet - Épületvillamosság gyengáram	55 000 000	25 000 000
11 kötet - Épületvillamosság automatika	90 000 000	40 000 000
12 kötet - Színpadtechnika - Audiovizuális rendszerek	339 916 784	37 768 531
12 kötet - Színpadtechnika - Hátasvilágítás	350 453 250	15 665 475
12 kötet - Színpadtechnika - Színpadgépészet	621 099 360	69 011 040
13 kötet - Oltorendszer	15 750 000	6 750 000
14 kötet - Felvono	34 295 104	8 573 776
15 kötet - Akadálymentesítés	4 500 000	500 000
16 kötet - Kozmóépítés	21 380 172	17 492 868
17 kötet - Kertépítés	10 726 657	5 283 279
18 kötet - Tervvilágítás	31 400 000	19 600 000
19 kötet - Útépítés	73 420 776	110 131 164
20 kötet - Tervezési díj (engedély+kiviteli terv+művezetés)	0	250 000 000
21 kötet - Tartalék keret	0	0
Összesen:	4 755 196 792	2 149 803 208
Mindösszesen:	6 905 000 000	
ÁFA (27%)	1 864 350 000	
Összesen:	8 769 350 000	

Kaposvár, 2016. június 15.

 *Udapesti V.*
ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.



5.sz. melléklet.

Azonosító	Tevékenység neve	Időtartam	Kezdet	Befejezés	Megelőzők	Erőforrások nevei	16. Kd 18. Hk	16. J. Cs	16. J. S	16. J. V	16. J. Hk
1	„Vállalkozási szerződés a Csiky Gergely színház felújítása tekintetében”	524 nap	P 16.08.05.	Cs 18.08.30.							
2	Ajánlat beadása	0 nap	H 16.08.15.	H 16.08.15.							
3	Összgezés kiküldése	0 nap	P 16.08.19.	P 16.08.19.	2BK+5 nap						
4	Projekt megvalósítása	524 nap	P 16.08.05.	Cs 18.08.30.							
5	Tervezett szerződéskötés	0 nap	K 16.08.30.	K 16.08.30.	3BK+11 enap						
6	Aktualizált pénzügyi ütemterv leadása	0 nap	K 16.09.13.	K 16.09.13.	5BK+10 nap						
7	Előzetes kiviteli terv átadása a Megrendelőnek	0 nap	K 16.09.13.	K 16.09.13.	6BB						
8	I. szakasz	146 nap	P 16.08.05.	K 17.02.28.							
9	Tervezés	146 nap	P 16.08.05.	K 17.02.28.							
10	Megrendelői adatszolgáltatások teljeskörű teljesítése	3 nap	Sze 16.08.31.	P 16.09.02.	5						
11	Tervtanácsli egyeztetések	129 nap	P 16.08.05.	V 17.02.05.							
19	Vázlat terv készítése	21 nap	H 16.09.05.	H 16.10.03.							
20	Vázlat terv	10 nap	H 16.09.05.	P 16.09.16.	10	Tervező[4]					
21	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	P 16.09.16.	P 16.09.16.	20						
22	Tervek felülvizsgálata	10 enap	P 16.09.16.	H 16.09.26.	21						
23	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	K 16.09.27.	H 16.10.03.	22	Tervező[4]					
24	Megrendelői jóváhagyás	0 nap	H 16.10.03.	H 16.10.03.	23						
25	Engedélyezési terv készítése	53 nap	K 16.10.04.	Szo 16.12.17.							
26	Engedélyezési terv	20 nap	K 16.10.04.	H 16.10.31.	24	Tervező[6]					
27	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	H 16.10.31.	H 16.10.31.	26						
28	Tervek felülvizsgálata	10 enap	H 16.10.31.	Cs 16.11.10.	27						
29	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	P 16.11.11.	Cs 16.11.17.	28	Tervező[6]					
30	Tervek elfogadása	0 nap	Cs 16.11.17.	Cs 16.11.17.	29						
31	Engedélyeztetés	30 enap	Cs 16.11.17.	Szo 16.12.17.	30						
32	Kiviteli tervek készítése	125 nap	H 16.09.05.	K 17.02.28.							
33	Kiviteli tervek elkészítésének megkezdése	0 nap	Szo 16.12.17.	Szo 16.12.17.	31						
34	Alapozási tervek	24 nap	H 16.12.19.	P 17.01.20.							
35	Alapozási, kifizési, földmunka tervek	13 nap	H 16.12.19.	Cs 17.01.05.	33;97	Tervező[4]					
36	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	Cs 17.01.05.	Cs 17.01.05.	35						
37	Tervek felülvizsgálata	10 enap	Cs 17.01.05.	V 17.01.15.	36						
38	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	H 17.01.16.	P 17.01.20.	37	Tervező[4]					
39	Tartószerkezeti és gépész tervek	31 nap	P 17.01.06.	P 17.02.17.							
40	Komplett tartószerkezeti tervek, gépészeti alapszerelő tervek	20 nap	P 17.01.06.	Cs 17.02.02.	35	Tervező[6]					
41	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	Cs 17.02.02.	Cs 17.02.02.	40						
42	Tervek felülvizsgálata	10 enap	Cs 17.02.02.	V 17.02.12.	41						
43	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	H 17.02.13.	P 17.02.17.	42	Tervező[6]					
44	Építész és egyéb kiviteli tervek	51 nap	H 16.12.19.	K 17.02.28.							
45	Komplett kiviteli tervdokumentáció	39 nap	H 16.12.19.	P 17.02.10.	33	Tervező[6]					
46	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	P 17.02.10.	P 17.02.10.	45						
47	Gyártmány tervek elkészítése	30 enap	Sze 17.01.11.	P 17.02.10.	45BB						
48	Gyártmány tervek leadása	0 enap	P 17.02.10.	P 17.02.10.	47						
49	Tervek felülvizsgálata	10 enap	P 17.02.10.	H 17.02.20.	46						
50	Szükséges javítások elkészítése	6 nap	K 17.02.21.	K 17.02.28.	49	Tervező[6]					
51	Aktualizált műszaki ütemterv átadása a Megrendelőnek	0 nap	P 17.02.24.	P 17.02.24.	46KK+10 nap						
52	Bontási dokumentáció készítése	52 nap	H 16.09.05.	Sze 16.11.16.							
53	Bontási tervdokumentáció készítése	20 nap	H 16.09.05.	P 16.09.30.	10	Tervező[4]					
54	Tervek leadása a Megrendelő részére	0 nap	P 16.09.30.	P 16.09.30.	53						
55	Tervek felülvizsgálata	10 enap	P 16.09.30.	H 16.10.10.	54						
56	Szükséges javítások elkészítése	5 nap	K 16.10.11.	H 16.10.17.	55	Tervező[4]					
57	Bontási engedélyeztetés	30 enap	H 16.10.17.	Sze 16.11.16.	56						
58	Jogerős bontási engedély megléte	0 nap	Sze 16.11.16.	Sze 16.11.16.	57						
59	KIT, MMT és Egészségvédelmi és Biztonsági Terv, TU	15 enap	Cs 17.01.26.	P 17.02.10.	47BB						
60	Kiviteli tervek elkészültek	0 nap	K 17.02.28.	K 17.02.28.	50						
61	I. szakasz: tervezési munkafázis befejezése	0 nap	K 17.02.28.	K 17.02.28.	60						
62	II. szakasz	506 nap	Sze 16.08.31.	Cs 18.08.30.							
63	Művezetés	430 nap	Cs 16.11.17.	K 18.07.31.	68KK	Tervező[4]					
64	Munkaterület és környezetéről video felvétel készítése	5 nap	Sze 16.08.31.	K 16.09.06.	5						
65	Munkaterület átadás	0 nap	K 16.09.06.	K 16.09.06.	58KK+5 nap;64						
66	Kivitelezési munkák	506 nap	Sze 16.08.31.	Cs 18.08.30.							
67	Építészeti	430 nap	Cs 16.11.17.	K 18.07.31.							
68	Több ütemben épített épületrész bontása	46 nap	Cs 16.11.17.	P 17.01.20.	58	Segéd munkás[4];Építő munkás[4]					
69	Eredeti épületrész, Közösségtalálkozó rész	271 nap	Sze 17.07.05.	K 18.07.31.							
70	Válaszfalak: falazott és rabcott szerkezetek	40 nap	Sze 17.07.05.	K 17.08.29.	117	Kőműves[4]					
71	Héjalás: Titáncink állókorcos fémlemezfedés. Alátétlemezzel, deszka aljazattal	120 nap	Sze 17.07.05.	Cs 17.12.21.	70KK	Ács[4];Segéd munkás[4];Bádogos[4]					
72	Homlokzatképzés: hőszigetelő vakolat, krémszínű és csonszínű festékekkel (fellátás után pontosítandó)	91 nap	P 17.12.22.	H 18.05.07.	71	Vakoló[5];Festő[4]					
73	Homlokzati díszek: homlokzati felújítás során lehetőség szerint egyben leemelendő, majd javítva vissza kell tenni, illetve szükséges elemek újra gyártása	60 nap	Cs 18.02.08.	H 18.05.07.	72BB	Disztlőfestő[5]					

Ujvári V.

74	Párkányok: betonfelújító rendszerrel kezelendő, majd festendők.	45 nap	H 18.04.23.	K 18.06.26.	72BK-10 nap	Építő munkás[3];Festő[4]
75	Lábazat: lélegző lábazati vakolatból kell kialakítani, majd festendők	40 nap	H 18.04.23.	K 18.06.19.	72BK-10 nap	Vakoló[4];Festő[2]
76	Lefolyó csatornák: hájazat anyagával egyezőre cserélendők, nagyobb átmérővel.	30 nap	P 18.03.23.	H 18.05.07.	72BB	Bádogos[5]
77	Burkolatok: terazzo eselleg öntött műkö, mellékhelyiségben gresslap, irodákban lam. Parketta, technikai helyiségekben gumipadló. Lsd. 2.2. belsőépítészeti terv szerint	150 nap	P 17.12.22.	H 18.07.30.	71	Burkoló[6];Segéd munkás[2]
78	Belső falak felületképzése: új belső hőszigetelés, a páratechnikailag előírt rétegrend szerinti vakoll. színesre festett	50 nap	Sze 18.05.23.	K 18.07.31.	80BB	Szigetelő[4];Vakoló[4];Festő[4]
79	Mellvédek: betonfelújító rendszerrel kezelendők, majd festendők.	35 nap	K 18.05.08.	K 18.06.26.	74BB	Szakt munkás[4];Festő[3]
80	Korlátok: cserélni	25 nap	Sze 18.06.27.	K 18.07.31.	79	Épületlakatos[4]
81	Új épület, bővítvény, új üzemi épület	174 nap	K 17.11.21.	K 18.07.31.		
82	Válaszfalak: Falazott és szerelt, szükség szerint hangszigetelve	65 nap	P 17.12.22.	Sze 18.03.28.	126	Kőműves[4]
83	Tetőszerkezet: vasbeton pillérek acéltartó, lsd. Melszelek és statika	70 nap	K 17.11.21.	Cs 18.03.01.	123	Szerkezet építő[4];Acélszerkezet építő[4];Segéd munkás[2]
84	Héjalás és a 3. emeleti külső falak: titáncink állókorcoss fémlemezfedés, alátét lemezzel, deszka aljzattal	55 nap	K 18.02.06.	Sze 18.04.25.	83BK-18 nap	Ács[5];Bádogos[4]
85	Homlokzatképzés: hasított kőlap burkolat szerelve, kiszellőztetve	78 nap	P 18.03.02.	H 18.06.25.	83	Homlokzat burkolat szerelő[6]
86	Homlokzat díszek: 15/15 fém rácsok	41 nap	K 18.06.05.	K 18.07.31.	87KK	Épületlakatos[4]
87	Párkányok: titáncink fémlemez fedésű	35 nap	K 18.06.05.	H 18.07.23.	85BK-15 nap	Bádogos[2]
88	Lábazat: hasított kőlap burkolat szerelve, kiszellőztetve	31 nap	K 18.06.19.	K 18.07.31.	85BK-5 nap	Homlokzat burkolat szerelő[6]
89	Nyílászárók: alumínium nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel	45 nap	P 17.12.22.	K 18.02.27.	82KK	Épületlakatos[6]
90	Álmennyezetek: szerelt álmennyezetek, szükség szerint hangszigetelő vagy/ és tűzálló	60 nap	P 18.04.13.	H 18.07.09.	93KK+10 nap	Szakt munkás[4];Gipszkarton szerelő[4]
91	Lefolyó csatornák: tetőfedés anyagból	25 nap	K 18.05.22.	H 18.06.25.	85BB	Bádogos[4]
92	Burkolatok: terazzo vagy öntött műkö gresslap, szőnyegpadló és panel-parkett, színpadon és hátdó színpadon hajópadló	81 nap	P 18.04.06.	K 18.07.31.	93KK+5 nap	Burkoló[5];Segéd munkás[3]
93	Belső falak felületképzése: Vakollt, színesre festett. Szükség szerint akusztikai burkolattal.	86 nap	Cs 18.03.29.	K 18.07.31.	82	Vakoló[4];Festő[4]
94	Berendezés, eszközlista	10 nap	Sze 18.07.18.	K 18.07.31.	93BB	Szakt munkás[4];Segéd munkás[4]
95	Statika, falajmechanika	393 nap	Sze 16.08.31.	K 18.03.20.		
96	Előkészítés és földmunka	26 nap	H 17.01.23.	H 17.02.27.	38.68	Kotró-rakodó;Bobcat;Segéd munkás[4];Földm
97	Talajmechanika	50 nap	Sze 16.08.31.	Sze 16.11.09.	5	Szakt munkás[2]
98	Mélyépítés	160 nap	Sze 17.02.08.	H 17.09.25.		
99	Alapozás	160 nap	Sze 17.02.08.	H 17.09.25.		
100	Eredeti épületrész, Közösséglgalmú rész	70 nap	Sze 17.02.08.	P 17.05.19.		
101	Jet grouting technológiai	25 nap	Sze 17.02.08.	K 17.03.14.	96KK+12 nap	Jet-grouting;Szakt munkás[4];Segéd munkás[4]
102	Talajvíznyomás elleni lemezalapot	25 nap	Cs 17.03.16.	Cs 17.04.20.	101	Betonozó[4];Vasszerelő[4];Betonmixer[2];Beto
103	Technológiai szünet	40 nap	Cs 17.03.16.	P 17.05.12.	102KK	
104	Sáv és pontlapok készítése	18 nap	H 17.04.03.	Cs 17.04.27.	102KK+12 nap	Betonmixer;Betonszivattyú;Betonozó[4];Vassze
105	Technológiai szünet	33 nap	H 17.04.03.	P 17.05.19.	104KK	
106	Új épület, bővítvény, új üzemi épület	105 nap	P 17.04.28.	H 17.09.25.		
107	Jet grouting technológiai	40 nap	P 17.04.28.	H 17.06.26.	104	Jet-grouting;Szakt munkás[4];Segéd munkás[4]
108	Talajvíznyomás elleni lemezalapot	38 nap	K 17.06.27.	Cs 17.08.17.	107	Betonozó[4];Vasszerelő[4];Betonmixer[2];Beto
109	Technológiai szünet	53 nap	K 17.06.27.	Cs 17.09.07.	108KK	
110	Sáv és pontlapok készítése	30 nap	K 17.07.25.	H 17.09.04.	108BK-18 nap	Betonmixer;Betonszivattyú;Betonozó[4];Vassze
111	Technológiai szünet	45 nap	K 17.07.25.	H 17.09.25.	110KK	
112	Statika, falajmechanika (szerkezetépítés)	236 nap	Sze 17.04.12.	K 18.03.20.		
113	Vezérgép helyszínen tartása	160 nap	K 17.08.01.	K 18.03.20.	122KK-3 nap	Toronydaru
114	Eredeti épületrész	72 nap	Sze 17.04.12.	K 17.07.25.		
115	Felmenő teherhordó szerkezetek: monolit vasbeton, zsakukó falazatok	50 nap	Sze 17.04.12.	P 17.06.23.	102BK-6 nap	Betonmixer;Betonszivattyú;Betonozó[6];Vassze
116	Technológiai szünet	65 nap	Sze 17.04.12.	P 17.07.14.	115KK	
117	Monolit vasbeton földemek	42 nap	P 17.05.05.	K 17.07.04.	115KK+15 nap	Betonmixer;Betonszivattyú;Betonozó[4];Vassze
118	Technológiai szünet	57 nap	P 17.05.05.	K 17.07.25.	117KK	
119	Monolit vasbeton lépcsőszerkezetek	30 nap	K 17.05.23.	K 17.07.04.	117BB	Betonmixer;Betonszivattyú;Betonozó[4];Vassze
120	Technológiai szünet	45 nap	K 17.05.23.	K 17.07.25.	119KK	
121	Új épület, bővítvény, új üzemi épület	98 nap	P 17.08.04.	Cs 17.12.21.		
122	Felmenő teherhordó szerkezetek: vasbeton pillérek és gerendák illetve 30 PTH féglafalazatok szükség szerinti hőszigetelve	60 nap	P 17.08.04.	P 17.10.27.	108BK-10 nap	Betonmixer;Betonszivattyú;Betonozó[6];Vassze
123	Technológiai szünet	75 nap	P 17.08.04.	H 17.11.20.	122KK	
124	Kitöltő és térelhatároló szerkezetek: 30 PTH falazóblokk	58 nap	P 17.09.08.	Cs 17.11.30.	122KK+25 nap	Kőműves[5];Segéd munkás[3]
125	Földemek: az üzemiépületfelel monolit vasbeton földem, méretezve. A felsőbb szinteken előfeszített, előre-gyártott, agy feszítáv vasbeton pallóföldemek	65 nap	Sze 17.08.30.	Cs 17.11.30.	122KK+18 nap	Betonmixer;Betonszivattyú;Betonozó[4];Vassze munkás[5];Segéd munkás[3]
126	Technológiai szünet	80 nap	Sze 17.08.30.	Cs 17.12.21.	125KK	
127	Lépcsőszerkezetek: méretezett vasbeton lemez	50 nap	Sze 17.09.20.	Cs 17.11.30.	125BB	Betonmixer;Betonszivattyú;Betonozó[4];Vassze
128	Technológiai szünet	65 nap	Sze 17.09.20.	Cs 17.12.21.	127KK	
129	Akusztika	155 nap	Sze 17.08.30.	Cs 18.04.12.	70	Szakt munkás[5]
130	Tűzvédelem	115 nap	H 18.02.12.	Cs 18.07.26.	163BB	Szakt munkás[4]
131						

131	csueregepeszer	275 nap	n 17.06.26.	Cs 16.07.26.		
132	Légtéchnika	155 nap	Sze 17.12.13.	Cs 18.07.26.		
133	Alapszerelés	50 nap	Sze 17.12.13.	P 18.02.23.	138	Épületgépész[4]
134	Szerelvényezés	90 nap	H 18.02.19.	Cs 18.06.28.	133KK+45 nap	Épületgépész[5]
135	Beüzemelés	38 nap	K 18.05.22.	Cs 18.07.12.	134BK-28 nap	Épületgépész[4]
136	Üzempróba	10 nap	P 18.07.13.	Cs 18.07.26.	135	
137	Víz, csatorna, fűtés, hűtés	275 nap	H 17.06.26.	Cs 18.07.26.		
138	Alapszerelés	120 nap	H 17.06.26.	K 17.12.12.	167	Épületgépész[4]
139	Szerelvényezés	175 nap	H 17.09.04.	Sze 18.05.16.	138KK+50 nap	Épületgépész[4]
140	Beüzemelés	88 nap	Sze 18.03.07.	Cs 18.07.12.	139BK-48 nap	Épületgépész[4]
141	Üzempróba	10 nap	P 18.07.13.	Cs 18.07.26.	140	
142	Épületvilágosság	250 nap	H 17.07.31.	Cs 18.07.26.		
143	Erősáram	250 nap	H 17.07.31.	Cs 18.07.26.		
144	Alapszerelés	100 nap	H 17.07.31.	K 17.12.19.	137KK+25 nap	Épület elektromos[4]
145	Szerelvényezés	150 nap	H 17.09.25.	Sze 18.05.02.	144KK+40 nap	Épület elektromos[4]
146	Beüzemelés	90 nap	H 18.03.05.	Cs 18.07.12.	145BK-40 nap	Épület elektromos[4]
147	Üzempróba	10 nap	P 18.07.13.	Cs 18.07.26.	146	
148	Gyengeáram	230 nap	H 17.08.28.	Cs 18.07.26.		
149	Alapszerelés	80 nap	H 17.08.28.	K 17.12.19.	143KK+20 nap	Épület elektromos[4]
150	Szerelvényezés	147 nap	Cs 17.10.19.	Cs 18.05.24.	149KK+38 nap	Épület elektromos[4]
151	Beüzemelés	65 nap	Sze 18.04.11.	Cs 18.07.12.	150BK-30 nap	Épület elektromos[4]
152	Üzempróba	10 nap	P 18.07.13.	Cs 18.07.26.	151	
153	Automatika	110 nap	H 18.02.19.	Cs 18.07.26.		
154	Alapszerelés	50 nap	H 18.02.19.	Sze 18.05.02.	150BK-65 nap	Épület elektromos[4]
155	Szerelvényezés	60 nap	K 18.03.20.	Cs 18.06.14.	154KK+20 nap	Épület elektromos[4]
156	Beüzemelés	30 nap	P 18.06.01.	Cs 18.07.12.	155BK-10 nap	Épület elektromos[4]
157	Üzempróba	10 nap	P 18.07.13.	Cs 18.07.26.	156	
158	Színpadtechnika	86 nap	Cs 18.03.29.	K 18.07.31.		
159	Audivizuális rendszerek	76 nap	P 18.04.13.	K 18.07.31.	166BB	Szakmunkás[2]
160	Halóvilágítás	76 nap	P 18.04.13.	K 18.07.31.	161KK+10 nap	Szakmunkás[2];Világítás technikus[4]
161	Színpadgépészet	86 nap	Cs 18.03.29.	K 18.07.31.	82	Szakmunkás[2];Színpad gépész[4]
162	Üzempróba	10 nap	Sze 18.07.18.	K 18.07.31.	159BB;160BB;16	
163	Oltórendszer	68 nap	P 18.04.20.	Cs 18.07.26.	137BB	Szakmunkás[2]
164	Felvonó	90 nap	H 18.03.05.	Cs 18.07.12.	146BB	Felvonó szerelő[4]
165	Üzempróba	10 nap	P 18.07.13.	Cs 18.07.26.	164	
166	Akadálymentesítés	122 nap	K 18.02.06.	K 18.07.31.	93BB	Szakmunkás[2];Segéd munkás[2];Építő munkás[2]
167	Közműépítés	80 nap	K 17.02.28.	P 17.06.23.	96	Közmű építő[6];Segéd munkás[4];Földmunkás[2];Kotr
168	Kertépítés	150 nap	P 17.12.22.	H 18.07.30.	71	Kertész[4];Földmunkás[4];Bobcat
169	Térvilágítás	114 nap	K 18.02.13.	Cs 18.07.26.	168KK+34 nap	Szakmunkás[2];Elektromos szerelő[4]
170	Útépítés	151 nap	P 17.12.22.	K 18.07.31.	168KK	Földmunkás[2];Bobcat;Kotr;akadód;Burkoló[4]
171	Lesüllyesztett tér mellvédaltól nyugati irányba a Dózsa György utcáig terjedő területek visszaadása az Önkormányzat részére 2018. január 31.-ig.	0 nap	Sze 18.01.31.	Sze 18.01.31.	5BK+360 nap	
172	Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek elkészítése	0 nap	K 18.07.31.	K 18.07.31.	178KK	
173	Megvalósulási tervek elkészítése	0 nap	K 18.07.31.	K 18.07.31.	178KK	
174	Munka készre jelentése	0 nap	H 18.07.16.	H 18.07.16.	178KB-15 enap	
175	Próbaüzem kezdete	0 nap	Cs 18.07.26.	Cs 18.07.26.	130;169;136;141	
176	Próbaüzem	3 nap	P 18.07.27.	K 18.07.31.	175	
177	Próbaüzem sikeres befejezése	0 nap	K 18.07.31.	K 18.07.31.	176	
178	Műszaki átadás-átvétel megkezdése	0 nap	K 18.07.31.	K 18.07.31.	177;88;93;86;63	
179	Műszaki átadás-átvétel sikeres befejezése	0 nap	Cs 18.08.30.	Cs 18.08.30.	178KK+30 enap	
180	Pénzügyi és számlázási ütemezés	498 nap	P 16.09.09.	Cs 18.08.30.		
181	Előleg a lervezésre (a projekt nettó 5%, de max. 75 millió Ft.)	0 nap	P 16.09.09.	P 16.09.09.	5BK+8 nap	
182	Előleg a kivitelezési szakaszra a nettó összeg 5%-a.	0 nap	P 16.09.09.	P 16.09.09.	5BK+8 nap	
183	1. részszámla az I. szakasz 40%-os teljesítésénél	0 nap	Cs 16.11.17.	Cs 16.11.17.	30	
184	2. részszámla az I. szakasz 95%-os teljesítésénél	0 nap	K 17.02.28.	K 17.02.28.	61	
185	Végyszámla I. szakasz 100%-os teljesítésénél	0 nap	Cs 18.08.30.	Cs 18.08.30.	179;5	
186	1. részszámla a II. szakasz 8%-os készülségénél	0 nap	H 17.05.08.	H 17.05.08.	5BK+174 nap	
187	2. részszámla a II. szakasz 16%-os készülségénél	0 nap	H 17.07.24.	H 17.07.24.	5BK+228 nap	
188	3. részszámla a II. szakasz 24%-os készülségénél	0 nap	P 17.09.08.	P 17.09.08.	5BK+262 nap	
189	4. részszámla a II. szakasz 32%-os készülségénél	0 nap	H 17.10.30.	H 17.10.30.	5BK+297 nap	
190	5. részszámla a II. szakasz 40%-os készülségénél	0 nap	H 17.12.11.	H 17.12.11.	5BK+326 nap	
191	6. részszámla a II. szakasz 48%-os készülségénél	0 nap	H 18.02.05.	H 18.02.05.	5BK+363 nap	
192	7. részszámla a II. szakasz 56%-os készülségénél	0 nap	H 18.03.12.	H 18.03.12.	5BK+388 nap	
193	8. részszámla a II. szakasz 64%-os készülségénél	0 nap	H 18.04.09.	H 18.04.09.	5BK+406 nap	
194	9. részszámla a II. szakasz 72%-os készülségénél	0 nap	H 18.05.07.	H 18.05.07.	5BK+425 nap	
195	10. részszámla a II. szakasz 80%-os készülségénél	0 nap	H 18.06.04.	H 18.06.04.	5BK+444 nap	
196	11. részszámla a II. szakasz 85%-os készülségénél	0 nap	H 18.06.25.	H 18.06.25.	5BK+459 nap	
197	Végyszámla II. szakasz 100%-os készülségénél	0 nap	Cs 18.08.30.	Cs 18.08.30.	179;5	

Tevékenység ██████████ Megszakított tevékenység Mérföldkő ● Összelgálás ██████████ Projekt összefoglaló

Kopai U.

7. számú melléklet

Megbízó képviseletében eljáró egyes személyek

1. A Megbízó képviseletében a teljesítés átvételére - leigazolására jogosult személy adatai:

Név: Szirják Imréné igazgató
Telefonszám: 82-501-544
E-mail cím: muszak-palyazat@kaposvar.hu

Név: Szilágyi Edit
Telefonszám: 82-501-518
E-mail cím: muszak@kaposvar.hu

2. A Megbízó képviseletében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Szirják Imréné igazgató
Telefonszám: 82-501-544
E-mail cím: muszak-palyazat@kaposvar.hu

Név: Szilágyi Edit
Telefonszám: 82-501-518
E-mail cím: muszak@kaposvar.hu

8. számú melléklet

Vállalkozó képviselőjében eljáró egyes személyek

1. A Megbízott képviselőjében a teljesítés tekintetében észrevételezésre jogosult személy adatai:

Név: Kiss László területi igazgató
Telefonszám: 30-300-6590
E-mail cím: kiss.laszlo@zaev.hu

2. A Megbízott képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Dormán József vállalkozási igazgató
Telefonszám: 92-504-155
E-mail cím: vallalkozas@zaev.hu

Név: Istenes István termelési igazgató
Telefonszám: 92-504-175
E-mail cím: istenes.istvan@zaev.hu

9. számú melléklet
Vállalkozók Együttműködési
Megállapodása



Együttműködési megállapodás

„A KAPOSVÁRI CSIKY GERGELY SZÍNHÁZ FELÚJÍTÁSA TÁRGYÚ PÁLYÁZAT TEKINTETÉBEN”

Mely létrejött:

a **ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.)** (név, székhely) ajánlattevő és a **Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó u. 28.)** (név, székhely) ajánlattevő (továbbiakban: Felek) között,

Tárgyi közbeszerzési eljárásban amennyiben nyertesként kiválasztásra kerülünk a szerződés teljesítésével kapcsolatban - a későbbi együttműködési szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben - előzetesen - az alábbi megállapodást kötjük:

1. Képviselőt:

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőjére – a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján - az ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőjére, kapcsolattartásra, az ajánlat aláírására a **ZÁÉV Építőipari Zrt.** (cégnév) részéről **Dormán József vállalkozási igazgató és Vaspöri Violetta ajánlatadási és szerződéskötési vezető** (név) (levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1, telefon: + 36 92 504 158, telefax: + 36 92 504 195, e-mail cím: vallalkozas@zaev.hu) teljes joggal jogosult.

2. A Közös Ajánlattevő tagok közötti feladatok százalékos megosztása:

- ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság 95 %
- Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 5 %

3. A szerződés teljesítésének irányítása:

A szerződés teljesítésének irányítására az alábbi megbízott személy(ek) kerül(nek) kijelölésre:
ZÁÉV Építőipari Zrt. (cégnév) részéről: Istenes István termelési igazgató
Magyar Építő Zrt. (cégnév) részéről: Hegyháti Gábor műszaki igazgató

4. Felelősség vállalás

Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat elfogadják.

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányába.

Tudomásul veszik, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

5. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a felek között a következő:

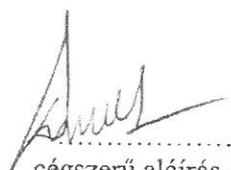
FELADAT	CÉG
TERVEZÉS RÉSZFELADATAI	ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT.
ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	8900 ZALAEGERSZEG, MILLENNIUM KÖZ 1.

FELADAT	CÉG
STATIKAI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
AKUSZTIKAI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
TŰZVÉDELMI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
SZÍNPADTECHNIKAI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
OLTÓRENDSZER KIÉPÍTÉSÉNEK RÉSZFELADATAI	
FELVONÓ SZERELÉS RÉSZFELADATAI	
AKADÁLYMENTESÍTÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
KÖZMŰÉPÍTÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
KERTÉPÍTÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
TÉRVILÁGÍTÁSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	
TERVEZÉS RÉSZFELADATAI	MAGYAR ÉPÍTŐ ZRT. 1149 BUDAPEST, PILLANGÓ U. 28.
MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁK RÉSZFELADATAI	


A Felek álláspontjukat a kijelölt megbizottak útján egyeztetik.

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják, és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt: Zalaegerszeg, 2016. augusztus 1.



 cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása
 ZÁÉV Zrt.

Magyar Építő Zrt.¹


 cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása
 Magyar Építő Zrt.

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

02/05/16 U.



