

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
képviseli: Szita Károly polgármester
pénzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató
Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 731597
bankszámlaszáma: 11743002-15398006
adószám: 15731591-2-14
mint megrendelő („**Megrendelő**”), és

másrészről

KAPOSVÁRI STADION KONZORCIUM

Konzorcium vezető tag:

Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.

székhely: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.
cégjegyzékszám: 13-09-070997
adószám: 12073601-2-13
kivitelezői nyilvántartási szám: 34A26329
bankszámlaszám: 11400040-27013101-70292142 NHB Bank
képviseli: Végh Gábor ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

Konzorcium tag:

ELIOS INNOVATÍV Zrt.

székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
cégjegyzékszám: 01-10-046445
adószám: 14869497-2-41
kivitelezői nyilvántartási szám: 34A42600
bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404027-00027726-00000004
képviseli: Hauberl Gergely László igazgatósági tag és Szloszjár Gábor igazgatósági tag
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósítandó egyes labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 15/2014. (I. 30.) Korm. rendelet („**Korm. rendelet**”) 1. számú melléklete alapján a Kaposvár közigazgatási területén fekvő 2417/33, 2417/28, 2417/31, 2417/32, 2417/36 és 2417/37 helyrajzi számú ingatlanokon található sportlétesítménnyel („**Sportlétesítmény**”) kapcsolatban beruházás valósul meg.
- 1.2. Megrendelő rögzíti, hogy a Nemzeti Stadionfejlesztési Program megvalósításában a Megrendelő részéről közreműködnek az alábbi szervezetek:



- a) Nemzeti Stadionfejlesztési Munkacsoport, amely Magyarország Kormánya és a Magyar Labdarúgó Szövetség által közösen működtetett szakmai fórum;
- b) BMSK Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Cg. 01-10-044336), amely a Krm. rendelet értelmében a Nemzeti Stadionfejlesztési Programban megvalósuló sportlétesítmény fejlesztések vonatkozásában beruházás - lebonyolítói, építési műszaki ellenőri, továbbá tanácsadói feladatokat végez.

A jelen pontban említett szervezetek a Megrendelő közreműködőinek (a továbbiakban együttesen: **„Közreműködő”**) minősülnek, akikkel a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, a közvetlen jogviszony hiányában is köteles együttműködni.

- 1.3. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. június 01. napján *„Nemzeti Stadion Fejlesztési Program keretében Kaposvári labdarúgó sportlétesítmény rekonstrukciós munkáinak megvalósítása”* tárgyban (a továbbiakban: **„Beruházás”**) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **„Kbt.”**) Harmadik Része alapján hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: **„Közbeszerzési Eljárás”**). A Vállalkozó ajánlatot nyújtott be a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatot megvizsgáló bírálóbizottság javaslata alapján, Megrendelő döntése szerint a Vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú ajánlatot és lett ezen eljárás nyertese.
- 1.4. A Megrendelő – a kivitelezés engedélyköteles része tekintetében - az építési engedélyt (**„Engedély”**) és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentációt, illetve a Beruházás keretében megvalósuló Sportlétesítménynek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, a Sportlétesítmény megvalósításához szükséges információt, utasítást tartalmazó kivitelezési tervdokumentációját (a továbbiakban: **„Kivitelezési Tervdokumentáció”**) elkészíttette. Az Engedély és a Kivitelezési Tervdokumentáció (együtt a továbbiakban: **„Tervek”**) a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: **„Műszaki Dokumentáció”**) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 1.5. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: **„Ajánlat”**), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: **„Közbeszerzési Dokumentáció”**), ideértve a Műszaki Dokumentációt is, a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.
- 1.6. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a Beruházás kivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében a jelen Szerződést kötik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI

- 2.1 A Szerződés tárgya a Beruházás keretében a Műszaki Dokumentációban meghatározott, Létesítménnyel kapcsolatos építési munkák elvégzése, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.
- 2.2 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Sportlétesítményhez a későbbiekben egy létesítménybiztonsági rendszert fog kiépíteni, amelynek része a beléptető rendszer, jegyértékesítő rendszer, kamera és video rendszer is. A Szerződésnek nem tárgya a

létesítménybiztonsági rendszer kiépítése, ugyanakkor a Vállalkozó feladata a rendelkezésre bocsátott létesítménybiztonsági nyomvonal tervek alapján a létesítménybiztonsági rendszer nyomvonalának kiépítése: védőcső nyomvonalának kiépítése, a szükséges fal-födém áttörések elvégzése és a védőcsővezetés pontos és szakszerű végződtetése a kiírásnak megfelelő anyagok felhasználásával.

3. KIVITELEZÉS

- 3.1 A Vállalkozó köteles a Sportlétesítményt az előírt határidőben megvalósítani a jelen Szerződés és a Tervek tartalmának megfelelően („**Építési Munkák**”).
- 3.2 Az előkészítési és Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 3.3 A Sportlétesítményre vonatkozó Engedélyt, a Kivitelezési Tervdokumentációt és a műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 3.4 A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy Megrendelő által átadott Műszaki Dokumentációt a szerződés megkötése előtt a közbeszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában megvizsgálta, és a Megrendelőt a Tervek felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette, illetve azt jelezte. Ha a Tervek valamely hibája vagy hiányossága az Építési Munkák folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 3.5 Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében a Felek egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg („**Helyettesítő termék**”). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be, helyettesítő termék beépítése a nettó vállalkozói díj módosulásával nem járhat. Amennyiben a Felek Helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 3.6 A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típusal, vagy márkanevvel határozott meg, csak a Megrendelővel történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban a hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.
- 3.7 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a Kivitelezési Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr jogosult.



- 3.8 A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újrapiáltetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 3.9 A Vállalkozónak a Beruházást a jogerős Engedély, a Kivitelezési Tervdokumentáció, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó az előbbi dokumentumoktól eltérő Építési Munkát a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, az Engedélyre vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó az Engedélytől eltérő Építési Munkát végez anélkül, hogy az Engedélyt módosítanak, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.
- 3.10 A Vállalkozó az ajánlata részeként fenntarthatósági tervet csatolt, amely tartalmazza a Vállalkozó alapvető intézkedéseinek összességét, amelyeket a Kivitelezés során meg kíván valósítani. Vállalkozó – figyelemmel arra, hogy az ajánlati köttöttsége a fenntarthatósági tervre is kiterjed – köteles a fenntarthatósági tervében foglalt intézkedéseket az Építési munkák során betartani, csökkentve ezzel az Építési munkákkal járó környezeti terhelést. A fenntarthatósági terv a szerződés mellékletét képezi. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a fenntarthatósági tervben foglalt eljárást ellenőrzi. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó az Építési Munkák során nem érvényesíti a fenntarthatósági tervben foglaltakat, úgy a Megrendelő felszólíthatja az ennek megfelelő eljárásra. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítás igazolt kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget a fenntarthatósági tervében leírtaknak, úgy a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

4. MUNKATERÜLET

- 4.1 A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a BMSK közreműködésével a Megrendelő feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására legkorábban 2016. szeptember hó 07. napján kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint a BMSK, a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 4.2 A Munkaterület szerződés szerű átadásának időpontjától a Sportlétesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 4.3 A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét, a rákapcsolást és annak kiépítését oly módon, hogy a Vállalkozó külön almérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik.
- 4.4 A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz rendszeresen elszállíttatni, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben a Megrendelő vagy a BMSK a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére.

Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.

4.5 A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.

4.6 Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Munkaterületet úgy kell lehatárolnia, hogy az Építési Munkák a pályatest állagában ne tegyenek kárt. Abban az esetben, amennyiben az Építési Munkák miatt a pályatest károsodik, úgy azt a Vállalkozó köteles a saját költségét helyreállítani.

4.7 A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani. A helyszíni tájékoztató tábla tartalmát és a formáját a Vállalkozó köteles a Megrendelővel és a BMSK-val előzetesen egyeztetni.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65.§ (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.

5.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozta. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

5.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonní kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 50 (ötven) százalékát meghaladó mértékben további közreműködőt (alvállalkozót).

5.5. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítéket köthet ki. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozói szerződésben, a Kbt. 135.§ (3) bekezdés d) pontja alapján köteles rendelkezni, az alvállalkozót megillető vállalkozói díjrész Ptk. 6:193.§ (1) bekezdés szerinti alvállalkozóra történő engedményezéséről.

5.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.



6. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 6.1 A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával, a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. A BMSK részéről a műszaki ellenőri feladatokat ellátó személyről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 6.2 A Vállalkozó köteles a Munkaterület átvételekor építési naplót nyitni és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 6.3. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a BMSK vagy a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni.
- 6.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, vagy a BMSK által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni, a Megrendelő és a BMSK egyidejű értesítése mellett.

7. A SPORTLÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 7.1. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Sportlétesítményt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Sportlétesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő és a BMSK készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK és a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Sportlétesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 7.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a Sportlétesítmény megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Sportlétesítmény alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a

kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

- 7.4. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Sportlétesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Sportlétesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 7.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés 9.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelők utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Sportlétesítmény átadás-átvétele megtörtént-e.
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Sportlétesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.
- 7.7. A Felek a jelen 7. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 9.1.2 pontban előírt mérföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelők részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

8. JÓTÁLLÁS

- 8.1. A Vállalkozó a 8.2 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a) a kivitelezett Sportlétesítmény a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
 - b) a Sportlétesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Sportlétesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.



- 8.2. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Sportlétesítmény szerződés szerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő 24 hónapig köteles (a továbbiakban: „Jótállási Időszak”).
- 8.3. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 8.4. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 8.5. A Megrendelő köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 8.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a 8.5 pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Sportlétesítmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 8.5 pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.

Amennyiben a Vállalkozó a 8.5 pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 11. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

- 8.8. Vállalkozónak teljes körű teljes körű jótállási kötelezettsége a beépített lámpatestekre a gyártó által vállalt, de legalább 60 (hatvan) hónapra, a lámpatestekbe elhelyezett meghajtóra a gyártó által vállalt, de legalább 60 (hatvan) hónapra, a lámpatestekbe elhelyezett fényforrásokra a gyártó által vállalt, de legalább 12 (tizenkettő) hónapra terjed ki, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától kezdődően.

9. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

9.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek

- 9.1.1. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott ütemezés és teljesítési véghatáridő szerinti határidőben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően az adott ütemtervhez tartozó feladatok 7. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés a Megrendelő által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az ütemterv szerinti egyes teljesítési határidőket követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.



- 9.1.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje: 250 (kettőszázötven) naptári nap. A teljesítési határidőt a munkaterület átadás-átvételét követő naptól kell számolni. A műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőbe beleszámít.

A Felek a jelen pontban foglaltak szerint a kötbérterhes teljesítési (rész)határidőket a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott ütemterv szerint a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) a Sportlétesítmény kivitelezésének 25 (huszonöt) százalékos készütségi foka: 2016. október 24.;
- b) a Sportlétesítmény kivitelezésének 35 (harmincöt) százalékos készütségi foka: 2016. november 21.;
- c) a Sportlétesítmény kivitelezésének 45 (negyvenöt) százalékos készütségi foka: 2016. december 19.;
- d) a Sportlétesítmény kivitelezésének 55 (ötvenöt) százalékos készütségi foka: 2017. január 16.;
- e) a Sportlétesítmény kivitelezésének 65 (hatvanöt) százalékos készütségi foka: 2017. február 20.;
- f) a Sportlétesítmény kivitelezésének 75 (hetvenöt) százalékos készütségi foka: 2017. március 20.;
- g) a Sportlétesítmény kivitelezésének 100 %-os készütségi foka: 2017. május 15.;

- 9.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását a Megrendelőtől, és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).

- 9.1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

- a) a Sportlétesítmény kivitelezésének 25 (huszonöt) százalékos készütségi foka: **Első Fizetési Mérföldkő**;
- b) a Sportlétesítmény kivitelezésének 35 (harmincöt) százalékos készütségi foka: **Második Fizetési Mérföldkő**;
- c) a Sportlétesítmény kivitelezésének 45 (negyvenöt) százalékos készütségi foka: **Harmadik Fizetési Mérföldkő**;
- d) a Sportlétesítmény kivitelezésének 55 (ötvenöt) százalékos készütségi foka: **Negyedik Fizetési Mérföldkő**;
- e) a Sportlétesítmény kivitelezésének 65 (hatvanöt) százalékos készütségi foka: **Ötödik Fizetési Mérföldkő**;
- f) a Sportlétesítmény kivitelezésének 75 (hetvenöt) százalékos készütségi foka: **Hatodik Fizetési Mérföldkő**;
- g) a Sportlétesítmény kivitelezésének 100 %-os készütségi foka azaz: a Sportlétesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása: **Hetedik Fizetési Mérföldkő**;

9.2. Teljesítésigazolás

- 9.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

- 9.2.2. A Szerződés az Első, Második, Harmadik, Negyedik, Ötödik és Hatodik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Megrendelő és a BMSK a Sportlétesítmény kivitelezésének Első, Második, Harmadik, Negyedik, Ötödik és Hatodik Mérföldkőnek megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
 - b) azt a Megrendelő és a BMSK a jelen Szerződés szerint elfogadta, és a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 9.2.3. A Szerződés a Hetedik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Sportlétesítmény átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő és a BMSK igazolta;
 - b) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Sportlétesítmény valamennyi, a Sportlétesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő és a BMSK elfogadott;
 - c) a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 9.2.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 9.2.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 9.2.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 9.2.7. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 9.2.8. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

10. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

10.1. Általános rendelkezések

- 10.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímenen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege **485.476.500,- Ft** (azaz **Négy száznyolcvanöt millió-négy százhetvenhatezer-öt száz forint**) + ÁFA (a

továbbiakban: „Vállalkozói Díj”), amely a tartalékkeret nem tartalmazza. A Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a (rész)számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

- 10.1.2. A Vállalkozót szerződés szerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:
- a) az Első Fizetési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25 (huszonöt) százaléka;
 - b) a Második Fizetési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka;
 - c) a Harmadik Fizetési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka;
 - d) a Negyedik Fizetési Mérföldkö megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka;
 - e) az Ötödik Fizetési Mérföldkö esetében a nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka;
 - f) a Hatodik Fizetési Mérföldkö esetében a nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka;
 - g) A Hetedik Fizetési Mérföldkö esetében nettó vállalkozói díj 25 (huszonöt) százaléka.
- 10.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 10.1.4. Megrendelő a tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 5%-nak (azaz öt százaléknak) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „**Előleg**”) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles az előlegbekérőt a munkaterület átadás-érvételének időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 10.1.5. Az Előleg elszámolása az első részszámlában történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis az első részszámla összegéből levonásra kerül.
- 10.1.6. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó köteles a 10.1.5. szerinti első részszámla benyújtásával egy időben - számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr részére igazolni, hogy az Előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az előleg összegét a Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 62.§ (1) bekezdés p) pontjára.
- 10.2. A pótmunka elszámolása, tartalékkeret**
- 10.2.1. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 10.2.2. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 2 (kettő) százaléka, vagyis



9.709.530,- Ft (azaz Kilencmillió-hétszázkilencezer-ötszázharminc Forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).

10.2.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag a Beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására is felhasználható.

10.2.4. Pótmunka megrendelésére az alábbiak szerint kerülhet sor:

- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondossággal mellet sem számolhatott (így különösen termódosítás esetén);
- b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával - a Megrendelő kifejezetten megrendelte;
- d) Pótmunkát díjának az alapja a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat;
- e) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

10.2.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a többletmunka elszámolására nem jogosult. A többletmunka fogalma alatt a Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése szerinti fogalmat értik.

10.3. Számlázás

10.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 130. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

10.3.2. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Megrendelő a Kbt. 135.§ (3) bekezdése szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, amelyet az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetésekre is alkalmazni kell.

10.3.3. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.

10.3.4. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a

kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

10.3.5. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

10.3.6. Megrendelő rögzíti, hogy a kivitelezés során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján kell eljárni.

10.3.7. Előleg igénylése esetében a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére előlegbekérőt rendelkezésre bocsátani. A Megrendelő az előleget az előlegbekérő alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére. A Vállalkozó az előleg kifizetését követően állítja ki a számláját az előlegről.

10.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

10.4.1. A jelen Szerződés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag az Art. 36/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

10.4.2. A Megrendelő a Vállalkozó jelen 10. fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon, előleg igénylése esetén a 10. fejezetnek megfelelően kiállított előlegbekérő alapján a munkaterület átadás-átvételéről számított 15 (tizenöt) napon belül az **ELIOS INNOVATÍV Zrt.** K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404027-00027726-00000004 számú számlájára és a **Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.** NHB banknál vezetett 11400040-27013101-70292142 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki, figyelembe véve a konzorciumi tagok Együttműködési Szerződésében (5. sz. melléklet) meghatározott számlázási arányokat.

10.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

10.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

10.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11. BIZTOSÍTÁS

11.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal az Építési Munkák minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást (C.A.R.) kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárásáig folyamatosan fenntartani.

- 11.2. A Vállalkozó a jelen 11. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára (szerződés hatálybalépésének a napja) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-ra.
- 11.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
- a) kártérítési limitjének káresetenként legalább 100.000.000 Ft-ot (azaz százmillió forintot) el kell érnie, és
 - b) kártérítési limitjének a biztosítási időszak alatt legalább 200.000.000,- Ft/biztosítási időszak összeget (azaz kettőszázmillió forint/biztosítási időszak) összeget el kell érnie.

12. BIZTOSÍTÉK

- 12.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”), míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Jóteljesítési Biztosíték**”) köt ki (a Teljesítési Biztosíték és Jóteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”). A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 12.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a **Megrendelő OTP Nyrt.-nál vezetett, 11743002-15398006-06530000 számú** forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel.

A Biztosíték összege külön-külön a szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó köteles legkésőbb a Munkaterület átadás – átvételének a napjáig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a jelen Szerződés szerinti határidőben nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a szerződéstől. A Jóteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján kell átadni a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Biztosíték tartalmát köteles a Megrendelővel, annak kiállítása előtt előzetesen egyeztetni.

- 12.4. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a) a Megrendelő, mint jogosult részére szól,



- b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Biztosítéket kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki napon belüli fizetésre,
 - e) a Biztosítéket kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítéket kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 12.5. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 12.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat jogosult a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 12.7. A kedvezményezett a Biztosítéket, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 12.8. A Teljesítési Biztosíték hatályának legkésőbb a Munkaterület átadásától folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a szerződéstől.
- 12.9. A Jólteljesítési Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.
- 12.10. A Megrendelő a Biztosíték igénybevételével jogalap nélkül nem gazdagodhat. A jogosulatlanul igénybe vett biztosítéki összeget a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamat terheli.



13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.2. A Megrendelő jogosulttá válik továbbá a Szerződést a 13.4. pont rendelkezéseinek megfelelően azonnali hatállyal felmondani, ha a 10.5. pontban foglalt bármelyik feltétel teljesül a Vállalkozó tekintetében. Ebben az esetben a Megrendelő a Vállalkozó 13.1 pont szerinti felszólítására nem köteles.
- 13.3. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - b) ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést;
 - c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.
 - d) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - g) a késedelmi kötbér, vagy a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
 - h) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - i) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
 - j) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - k) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - l) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
- 13.4. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont
- 13.5. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:
- a) teljesítési (pót)határidő Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.
- 13.6. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 13.7. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 13.8. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 13.9. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 13.10. A jelen 13. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult - a teljesítési biztosítékból - a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

14. KÉSEDELMI, MEGHIÚSULÁSI ÉS HIBÁS TELJESÍTÉSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a 9.1.2 pontban meghatározott teljesítési véghatáridőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a (azaz fél százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 20 %-a (azaz húsz százaléka). Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 14.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.
- 14.3. A szerződés megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Megghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Megghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 14.4. A Megghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Megghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a megghiúsulásból eredő, a Megghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 14.5. Abban az esetben, amennyiben az egyes fizetési mérföldkövekre eső teljesítés (Sportlétesítmény készülségi fok) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre és a hibák kijavítására. A kijavítás időszakára vonatkozóan a Megrendelőt **hibás teljesítési kötbér** illeti meg, amelynek alapja az adott Fizetési Mérföldköre eső tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj, a mértéke a kötbér alapjának 0,5 (fél) százaléka a póthatáridő minden naptári napja után a teljesítésig, de legfeljebb a kötbéralap 15 (tizenöt) százaléka. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a hibás teljesítés kötbér mértéke eléri a maximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a hiba olyan jellegű, amely nem akadályozza a soron következő fizetési mérföldköre eső teljesítés megkezdését, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésétől eltekinthet.

15. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 15.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 15.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.
- 15.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Somogy Megyei Törvényszék illetékességét kötik ki.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 16.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 16.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
 - b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
 - c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi 0 pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
 - d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címei:

Megrendelő - Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kapcsolattartó: Szírtják Imréné igazgató

Cím: 7400 Kaposvár Kossuth tér 1.

E-mail: muszak-palyazat@kaposvar.hu

Telefon: +36-82-501-544
Telefax: +36-82-501-520

Vállalkozó - Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.

Kapcsolattartó: Végh Gábor ügyvezető
Cím: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.
E-mail: pharos95@pharos95.hu
Telefon: +36-24-484-030
Telefax: +36-24-484-025

Vállalkozó - ELIOS INNOVATÍV Zrt.

Kapcsolattartó: Szloszjár Gábor és Hauberl Gergely igazgatósági tag
Cím: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
E-mail: szloszjr.gabor@elios.hu, hauberl.gergely@elios.hu
Telefon: +36-1-600-6210
Telefax: +36-1-178-0199

BMSK Zrt kapcsolattartója:

Neve: Bakos Zoltán beruházási és fejlesztési vezérigazgató-helyettes
Címe: 1146 Budapest, Hermina u. 49.
Telefon száma: +36-1-471-4197
Telefax száma: +36-1-471-4189
E-mail címe: bakos.zoltan@bmsk.hu

- 16.4. Vállalkozó vagy az alvállalkozója, vagy a teljesítésben részt vevő kapacitást biztosító szervezet a teljesítés során köteles bármely nemzeti rendszerben akkreditált szervezet által igazolt, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó ISO14001 környezetirányítási, vagy ezekkel egyenértékűen működő rendszereknek megfelelően eljárni, továbbá köteles a rendszerek érvényességét a szerződés hatálya alatt fenntartani.
- 16.5. Vállalkozó vagy az alvállalkozója, vagy a teljesítésben részt vevő kapacitást biztosító szervezet köteles az OHSAS 18001 (MSZ 28001) munkahelyi, egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítványainak, vagy e tanúsítványoknak tartalmilag mindenben megfelelő tanúsítványainak, illetve erre vonatkozó egyéb igazolásainak a szerződés hatálya alatti érvényességét fenntartani.
- 16.6. Vállalkozó vagy az alvállalkozója, vagy a teljesítésben részt vevő kapacitást biztosító szervezet köteles az ISO 9001 minőségirányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítványát, vagy ezzel egyenértékű tanúsítványainak, vagy e tanúsítványoknak tartalmilag mindenben megfelelő tanúsítványainak, illetve erre vonatkozó egyéb igazolásainak a szerződés hatálya alatti érvényességét fenntartani.
- 16.7. A Vállalkozó vagy az alvállalkozója, vagy a teljesítésben részt vevő kapacitást biztosító szervezet, a 16.4-16.6 pontokban foglalt, teljesítésre vonatkozó az eljárást megindító felhívásban is előírt feltételeket a szerződéskötésig igazolta. Megrendelő rögzíti, hogy a 16.4-16.6 pontokban foglalt feltételeknek a Vállalkozónak, vagy az alvállalkozónak vagy a teljesítésben részt vevő kapacitást biztosító szervezetnek a szerződés teljesítésének időtartama alatt folyamatosan meg kell felelnie, amelyet a Megrendelő ellenőrizhet. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő az ellenőrzése során észleli, hogy Vállalkozó, vagy az alvállalkozó vagy a teljesítésben részt vevő kapacitást biztosító szervezet nem felel meg a szerződés teljesítésére vonatkozó 16.4-16.6. pont szerinti feltételeknek, úgy a Megrendelő - legfeljebb 15 napos határidővel - felszólíthatja a Vállalkozót, vagy az alvállalkozót, vagy a kapacitást biztosító szervezetet a különleges feltételeknek megfelelő teljesítésre. Amennyiben a

felhívottak nem tesznek eleget a felszólításnak, úgy a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

- 16.8. Felek rögzítik, hogy a 16.4.-16.6. pontokban foglalt tanúsítványokra a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24.§ (3) és (4) bekezdése irányadó.
- 16.9. Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.10. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 16.11. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1. számú melléklet: Közbeszerzési műszaki dokumentáció (CD melléklet)
 2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
 3. számú melléklet: Projekt terv és árazott költségvetés (CD melléklet)
 4. számú melléklet: Konzorciumi tagok Együttműködési Szerződése (2016.09.07)

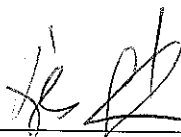
A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár, 2016. szeptember 07.

Kelt: Kaposvár, 2016. szeptember 07.

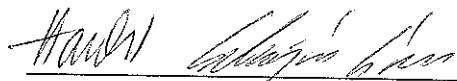


Szita Károly
polgármester
Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő



Végh Gábor
ügyvezető
PHAROS '95 Sportpályaépítő Kft.
Vállalkozó

PHAROS 95 Kft.
DUNAVARSÁNY 51-es FŐÚT 26.
Adószám: 12073601-2-13
Sz.sz.: 10103867-54090842-00000008
2.



Hauberl Gergely László és Szloszjár Gábor
igazgatósági tag
ELIOS Innovatív Energetikai Zrt.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:



ELIOS Innovatív Energetikai Zrt.
1053 Budapest, Magyar utca 36.
Adósz.: 14869497-2-41
Céj.sz.: 01-10-046445 03

2. számú melléklet Felelősségbiztosítási kötvény

A Nemzeti Stadion Fejlesztési Program keretében Kaposvári labdarúgó sportlétesítmény rekonstrukciós munkáinak megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződéshez.





Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

2016/09001/1845526

PHAROS '95 Kft.

DUNAVARSÁNY
51-es Fő út 26

2336

Budapest, 2016.08.23.
Iktatószám: 2016/09001/1845526
Ügyintéző: Gödri Dóra
Fax:
Telefon: 452-3500
e-mail: generali.hu@generali.com
Kötvényszám: 95590921727209000
Ügyfélszám: 44364571

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő / Biztosított neve: PHAROS '95 Kft.
Szerződő / Biztosított címe: 2336 DUNAVARSÁNY, 51-es Fő út 26
Kötvényszám: 95590921727209000
Kockázatviselés kezdete: 2013.03.09
Biztosított tevékenység: Magasépítőipar, mélyépítőipar
Biztosított kockázati körök: Tevékenységi felelősség
Kártérítési limit évente: 400.000.000.- Ft.
Kártérítési limit káronként: 200.000.000.- Ft.
Önrészesedés: Magasépítőipar: 10%, de min. 10.000.- Ft, max. 250.000.- Ft.
Mélyépítőipar: 10%, de min. 250.000.- Ft.
Vonatkozó feltételek: Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek: -



Kiegészítő információk: A 95590921727209000 sz. szerződés keretjellel, azaz a Biztosított minden magas- és mélyépítési munkájára érvényes. A a biztosítási fedezet kiterjed a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében A Kaposvári labdarúgó sportlétesítmény rekonstrukciós munkáinak megvalósítására, a Kaposvár MJV Önkormányzata mint megrendelőnek vállalt projektre is. (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

2016/09001/1845526

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

Nyomatva: 2016.08.23 13:45:01



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

A biztosítási díj rendezve: 2016.10.01.

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Hermann Judit
értékesítés támogatási csoportvezető



Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 10675
Alkusz- és Dealer Értékesítési Igazgatóság
1132 Budapest, Váci út 36-38.

Gödri Dóra
értékesítés támogató

ELIOS Innovatív Energetikai Zrt.

Budapest
Magyar u. 36.

1053

FEDEZETIGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy az Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. az ELIOS Innovatív Energetikai Zrt.-vel 2013.08.31-től határozatlan időszakra szóló keret építés-szerelésbiztosítási szerződést kötött.

Kötvényszám: 8 294 661 6

A biztosítási fedezet kiterjed az alábbi bejelentett munkálatokra:

Megrendelő neve: BMSK Zrt.
Címe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Az építés/szerelés tárgya: Villanszerelési munkák, gyengeáram munkái, pályavilágítás kiépítése
Helyszíne: Kaposvár közigazgatási területén fekvő: Hrsz.: 2417/33, 2417/28, 2417/31, 2417/32, 2417/36, 2417/37
Építés kezdete: 2016.09.07.
Építés vége: 2017.06.13.
Kockázatviselés kezdete: 2016.09.07.

Budapest, 2016.08.29.

Tisztelettel:


UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
1146 Budapest, Magyar u. 1.
Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

**4. számú melléklet: Konzorciumi tagok
Együttműködési Szerződése (2016.09.07)**

**A Nemzeti Stadion Fejlesztési Program keretében Kaposvári
labdarúgó sportlétesítmény rekonstrukciós munkáinak
megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződéshez.**



EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

A „a Nemzeti Stadion Fejlesztési Program keretében Kaposvári labdarúgó sportlétesítmény rekonstrukciós munkáinak megvalósítása” tárgyú KÉ – 6071/2016. azonosítószámú projekt (továbbiakban: Projekt) vonatkozásában a bevételek és költségek megosztása, valamint a felelősség viselése tárgyában

Amely létrejött egyrészről a

PHAROS '95 SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető tag)

Cím: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.
Cégjegyzékszám: 13 09 070997
Adószám: 12073601-2-13.
Bankszámlaszám: 11400040-27013101-70292142
Képviseli: Végh-Kajtár Erika ügyvezető

másrészről

ELIOS Innovatív Energetikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság (tag)

Cím: 1053 Budapest, Magyar ü. 36.
Cégjegyzékszám: 01-10-046445
Adószám: 14869497-2-41.
Bankszámlaszám: 10404027-00027726-00000004
Képviseli: Hauberl Gergely László igazgatósági tag és Szloszjár Gábor vállalkozási igazgató

(Vezető Tag, Tag a továbbiakban együtt Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények.

Felek 2016. június 20. napján Közös ajánlattevői (együttműködési) megállapodást (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodást) kötöttek Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.), mint Ajánlatkérő (továbbiakban: Ajánlatkérő) által KÉ – 6071/2016. azonosítószámú a *Nemzeti Stadion Fejlesztési Program keretében Kaposvári labdarúgó sportlétesítmény rekonstrukciós munkáinak megvalósítása* „” tárgyában indított nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) való együttes indulás és megfelelés céljából **Kaposvár Stadion konzorcium** megnevezéssel. A **Közbeszerzési Eljárás összegzése** alapján a **Kaposvár Stadion Konzorcium** (a továbbiakban Konzorcium) nyertes ajánlattevőként kiválasztásra került

2. A megállapodás tárgya:

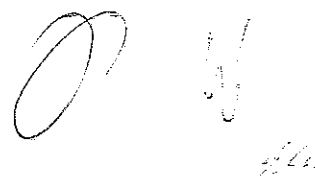
Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2016. június 20. napján létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltak maradéktalan teljesítése esetén a bevételek és költségek megosztása, valamint a felelősség viselése tekintetében a jelen megállapodásban foglaltak szerint járnak el.

3. Felek a Projekt megvalósításával összefüggő tevékenységeket egymás között az alábbi tervezett felsorolás szerint osztják meg:

3.1 Pharos 95 Kft.

Építészeti:

- Irtás, föld és sziklamunka
- Zsaluzás és állványozás



- Szivárgó építés és alagsövezés
- Síkalapozás
- Helyszíni beton és vasbeton munka
- Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
- Falazás és egyéb kőművesmunkák
- Fém és könnyű épületszerkezet szerelése
- Ácsmunka
- Vakolás és rabilolás
- Burkolás
- Bádогоzás
- Asztalos szerkezet elhelyezés
- Lakatosszerkezet elhelyezés
- Felületképzés
- Szigetelés
- Közmű csatornaépítés
- Útburkolat alap és makadámurkolat készítése
- Szigetelés

Gépészet:

- Égéstermék-elvezető rendszerek
 - Általános épületgépészeti szigetelés
 - Épületgépészeti csővezeték szerelése
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Elektromos munkarészek:

- Villanszerelési munkák

Kiegészítő tételek

3.1. ELIOS Innovatív Energetikai Zrt.:

Elektromos munkarészek:

- Pályavilágítás kiépítése
- Villanszerelési munkák
- Gyengeáram munkák

4. A megállapodás időtartama

Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésekor szűnik meg azzal, hogy a titoktartásra vonatkozó rendelkezések jelen megállapodás megszűnését követően is, határozatlan időtartamra hatályba maradnak.

5. Bevételek és költségek megoszlása

5.1. Számlázás

5.1.1 A **Pharos 95 Kft.** által teljesítendő kivitelezési munkálatok vonatkozásában a részszámlák illetőleg vég számla benyújtására a Megrendelő felé a fővállalkozói szerződés vállalkozói díjának **66%-os** mértékben van lehetőség.

5.1.2. A **ELIOS Innovatív Energetikai Zrt.** által teljesítendő kivitelezési munkálatok vonatkozásában a részszámlák illetőleg vég számla benyújtására a Megrendelő felé a fővállalkozói szerződés vállalkozói díjának **34%-os** mértékben van lehetőség.

5.2. Teljesítési biztosíték

- 5.2.1. A **Pharos 95 Kft** a fővállalkozói szerződésben kikötött nettó **485.476.500 Ft** összegű vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg **66 %-a**, azaz **16.020.724 Ft** vonatkozásban a teljesítési biztosíték biztosítására kerül az Ajánlatkérő részére. A garanciális (jó-teljesítési) biztosíték a megkötendő fővállalkozói szerződésben megállapított nettó **485.476.500 Ft** összegű vállalkozói díj 5% -ának megfelelő összeg **66%-a**, azaz **16.020.724 Ft** összeg vonatkozásában kerül biztosításra a Projekt műszaki átadás-átvételének napjától kezdődően 24 hónap időtartamra
- 5.2.2. A **ELIOS Innovatív Energetikai Zrt.** a fővállalkozói szerződésben kikötött nettó **485.476.500 Ft** összegű vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg **34 %-a**, azaz **8.253.101 Ft** vonatkozásban a teljesítési biztosíték biztosítására kerül az Ajánlatkérő részére. A garanciális (jó-teljesítési) biztosíték a megkötendő fővállalkozói szerződésben megállapított nettó **485.476.500 Ft** összegű vállalkozói díj 5% -ának megfelelő összeg **34%-a**, azaz **8.253.101 Ft** összeg vonatkozásában kerül biztosításra a Projekt műszaki átadás-átvételének napjától kezdődően 24 hónap időtartamra

5.3. Előleg igénylése

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által biztosított tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 5%-nak (azaz öt százalékának) megfelelő összegű előleget (a továbbiakban: „Előleg”) (**24.273.825 Ft**, azaz Huszonnégymillió-kettőszázhetvenhárommillió-nyolcszázhuszonöt forint) kifizetését kéri az alábbiak szerint

- 5.3.1. A **Pharos 95 Kft** a Megrendelő által biztosított tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj **5%-nak** megfelelő összeg **66 %-a**, azaz **16.020.724 Ft** vonatkozásban az előleg kifizetését kéri a NHB Bank Zrt. 11400040-27013101-70292142 bankszámlaszámra történő átutalással.
- 5.3.2. Az **ELIOS Innovatív Energetikai Zrt** a Megrendelő által biztosított tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj **5%-nak** megfelelő összeg **34 %-a**, azaz **8.253.101 Ft** vonatkozásban az előleg kifizetését kéri a K&H Bank Zrt. 10404027-00027726-00000004 bankszámlaszámra történő átutalással.

Az előleg teljes összege az 1. részszámlákból kerül levonásra.

5.4. Késedelmi kötbér

Felek megállapodnak, hogy a Projekt megvalósítása során esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összegét az a fél köteles viselni, akinek felróhatóan a késedelem felmerül, és/vagy a véghatáridő meghíúsul. Amennyiben a késedelem a Felek mindegyikének felróható okból merül fel, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt késedelmi kötbér összegét Felek egymás közt egyenlő, fele-fele arányban viselik.

6. Felelősségvállalás

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a Konzorcium tevékenységből eredő tartozásokért, illetőleg az ilyen tevékenységgel okozott károkért megtérítéséért harmadik személlyel szemben a Felek felelőssége egyetemleges, azonban az egyetemleges felelősség alapján helytálló fél, amennyiben a keletkezett tartozás vagy az okozott kár nem helytálló fél tevékenységével kapcsolatban vagy érdekkörében merül fel, kiadásainak haladéktalan megtérítését követelheti attól a féltől, akinek tevékenységével kapcsolatban vagy érdekkörében a keletkezett tartozás vagy okozott kár felmerült.

- 6.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával kifejezetten lemondanak a Együtműködési Megállapodásból és annak teljesítéséből harmadik fél részéről eredő bármely pénzkövetelésnek engedményezési, faktorálási, zálogosítási, vagy bármely egyéb módon történő megterhelési, vagy biztosítékba adási jogáról. Felek mindezt kizárólag akkor lehetnek jogosultak, ha ahhoz a jelen megállapodást aláíró Felek mindegyike előzetesen írásban hozzájárul. Feleknek törekedniük kell arra, hogy jelen megállapodás teljesítése során az egymással szemben keletkező követeléseire (járandóságaira) harmadik személy igényt ne támaszthasson így- amennyiben harmadik személy vele szemben követelést támaszt – nem hivatkozhat arra, hogy másik féllel szemben követelése áll fenn, és nem ajánlhatja fel e követeléseket biztosítékkul. E kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a szerződést szegő fél teljes körű anyagi kártérítési felelősséggel bír másik fél felé.
- 6.3 Felek kijelentik, hogy a tagok között létrejött Együtműködési Megállapodásban vállalt kivitelezés során csak olyan anyagokat építenek be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és megfelelnek az előírásokban – szabványokban, tervdokumentációban stb. – rögzített követelményeknek, továbbá Felek kijelentik, hogy a Együtműködési Megállapodás teljesítése során kizárólag új anyagokat használnak fel.
- 6.4 Felek kijelentik, hogy az érdekkörükben elvégzendő munkára és beépítendő anyagokra a mindenkori hatályos jogi szabályozásoknak és előírásoknak megfelelő teljes körű jótállást és szavatosságot vállalnak. A jótállás és szavatosság kezdete a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napja. A jótállási és szavatossági idő a jelen megállapodásban és a együtműködési Megállapodásban foglaltak, illetve az hatályos jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában újra kezdődik.
- 6.5 Felek kijelentik, hogy közöttük létrejött Együtműködési megállapodásban keretében átvett dokumentációkat, tudomásukra jutott üzleti titkokat csak a vállalat feladat teljesítése érdekében használják fel, azt más munkálatoknál, vagy harmadik fél részére nem használják és nem adják ki.
- 6.6 Felek rögzítik azt a tényt, hogy a tagok között létrejött Együtműködési Megállapodásban vállalt kivitelezési munkák teljesítése során igénybe vesznek további alvállalkozókat. Felek megállapodnak, hogy ezen alvállalkozói teljesítéséről, kifizetéséről teljes körűen tájékoztatják egymást, igénybe vett alvállalkozójuk munkájáért pedig úgy felelnek, mint saját magukéért, vagyis az érdekkörébe tartozó alvállalkozó, vagy szubalvállalkozó bármely hibás teljesítéséért, jogellenes magatartásáért harmadik személynek okozott bármilyen kárért teljes körű anyagi, jogi, erkölcsi felelősséget vállalnak a Megrendelő és a vétnen másik Fél felé.

7 Felmondás

- 7.2 Jelen megállapodást bármelyik fél azonnal hatállyal felmondhatja, ha erre a másik Fél alapos okot ad, különösen, ha a Együtműködési Megállapodást vagy a jelen megállapodást súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együtműködést vagy a Együtműködési céljának elérését igazolhatóan nagymértékbe veszélyezteti.
- 7.3 Felek megállapodnak abban, hogy a tagok között létrejött Együtműködési Megállapodás az alábbi esetekben szűnik meg.
- ha célját megvalósította vagy a cél megvalósítása több nem lehetséges,
 - valamely Tag jogutód nélküli megszűnésével,
 - azonnali hatályú felmondással
 - a Konzorcium közös elhatározással való megszüntetésével
 - határozott idő leteltével.

8 Záró rendelkezések:

- 8.2 Felek a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket békésen, egymással folytatott egyeztető tárgyalások útján próbálják meg kölcsönösen együttműködve rendezni, figyelemmel arra, hogy a vitás kérdések rendezése minél kisebb mértékben akadályozza Tagok szerződés szerű teljesítését.
- 8.3 Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Tagok alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott bíróság, Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott bíróság saját Eljárási Szabályzata alapján jár el.
- 8.4 Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tudomásukra jutott tényről, körülményről, mely a jelen megállapodás szerződés szerű teljesítés akadályozza, veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi, és e körben kötelesek a szerződés szerű teljesítésbe ütköző akadály elhárításához szükséges intézkedéseket tőlünk elvárható mértékben megtenni.
- 8.5 a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkori hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodás 2 eredeti példányban készült.

Dunavarsány, 2016. szeptember 7.


.....
ELIOS Innovatív Zrt.

ELIOS Innovatív Energetikai Zrt.
1053 Budapest, Magyar utca 36.
Adósz.: 14869497-2-41
Cégsz.: 01-10-046445 03


.....
PHAROS '95 SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Kft.

PHAROS 95' KFT
2336 Dunavarsány
510-es főút.
Adósz.: 12073601-2-13



Pénzügyi ütemezés									
TELJESÍTÉSEK									
Számla neve	Kiállítás dátuma	Készültség	Teljesítés és (%)	Számla nettó összege	Számlát kibocsátó konzorciumi tagszervezet				
					%	HUF	Elios Zrt. HUF		
Előleg-számla	2016.09.07.	5,00%	0,00%	24 273 825 Ft	66,00%	16 020 724 Ft	34,00%	8 253 101 Ft	
1. rész-számla (számlázható)	2016.10.24.	25,00%	25,00%	121 369 125 Ft	66,00%	80 103 623 Ft	34,00%	41 265 502 Ft	
Előleg levonása után (kifizetendő)				97 095 300 Ft		64 082 899 Ft		33 012 401 Ft	
2. rész-számla	2016.11.21.	35,00%	10,00%	48 547 650 Ft	66,00%	32 041 449 Ft	34,00%	16 506 201 Ft	
3. rész-számla	2016.12.19.	45,00%	10,00%	48 547 650 Ft	66,00%	32 041 449 Ft	34,00%	16 506 201 Ft	
4. rész-számla	2017.01.16.	55,00%	10,00%	48 547 650 Ft	66,00%	32 041 449 Ft	34,00%	16 506 201 Ft	
5. rész-számla	2017.02.20.	65,00%	10,00%	48 547 650 Ft	66,00%	32 041 449 Ft	34,00%	16 506 201 Ft	
6. rész-számla	2017.03.20.	75,00%	10,00%	48 547 650 Ft	66,00%	32 041 449 Ft	34,00%	16 506 201 Ft	
Végszámla	2017.05.15.	100,00%	25,00%	121 369 125 Ft	66,00%	80 103 623 Ft	34,00%	41 265 502 Ft	
Összesen			100%	485 476 500 Ft		320 414 491 Ft		165 062 009 Ft	

Kezdés az előleg teljesítésének napja
Az előleg az 1. rész-számlából kerül levonásra!