

## Vállalkozási szerződés

### Parkgondnoki feladatok ellátására tárgyban

Amely létrejött egyrészről

#### Kaposvár Megyei Jogú Város Városgondnoksága

Cím: 7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 12.  
Bankszámlaszáma: 11743002-15398312  
Nyilvántartási száma (PIR azonosító): 398314  
Képviseli: Herczeg Attila  
Pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről a(z)

#### Opti-Cost Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Jutai út 30/b.  
Képviselő: Nagy Tamás  
Adószám: 13768173-2-14  
Cégjegyzékszám: 14-09-306943  
Bankszámlaszám: 11743002-20198895

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”; A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1. Preambulum:

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő 2016. április 29. napján „**Vállalkozási szerződés parkgondnoki feladatok ellátására**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115. § -ában rögzített feltétel fennállása alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2016. május 27. napján.

Fentiekre való tekintettel a Felek megkötik a jelen szerződést.

- 1.3. Felek megállapodnak, hogy a Közbeszerzési Eljárás (i) felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**”, 1.2. számú melléklet) és (iii) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 1.3. számú melléklet) a jelen szerződés mellékletét képezik (a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen

mondatban meghatározott sorrendben érvényesülnek az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen szerződés értelmezése során.

## **2. A szerződés tárgya**

- 2.1. A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a jelen szerződés 2. számú mellékletében (a továbbiakban: „Feladatleírás”) részletezett feladatok ellátását, melyek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

A Házirendben előírtak betartatása, attól eltérő tevékenység megakadályozása, parki berendezések, műtárgyak és a növényzet megóvása Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Berzsenyi parkban és a Városligetben.

- 2.2. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a megrendelést elvállalja, továbbá kötelezi magát, hogy a Feladatleírásban részletezett munkát a Megrendelő számára a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégzi, és kijelenti, hogy részéről sem a szerződéskötés, sem a teljesítés nem ütközik jogi vagy egyéb akadályba, valamint hogy a szükséges szakértelemmel és feltételrendszerrel rendelkezik.

## **3. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 3.1. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében a Megrendelővel együttműködve, a Megrendelő utasításainak megfelelően köteles eljárni.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak jogszabályba, a teljesítésére vonatkozó egyéb jogi normába vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a Vállalkozó az utasítást nem köteles végrehajtani, és annak jogszabályba, egyéb jogi normába vagy szakmai szabályba ütköző jellegére köteles a Megrendelő figyelmét felhívni.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, kizárólag a figyelmeztetéssel érintett rész vonatkozásában a Megrendelő kockázatára elláthatja.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért vagy károkért a Vállalkozó felelős, ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, illetve azt felmondhatja. Ha a Vállalkozó a szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint, annak kockázatára köteles a feladatot elvégezni.

- 3.2. A Vállalkozó minden olyan körülményről – beleértve a Megrendelőtől kapott információkat is – haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt, amely kedvezőtlen hatással lehet a jelen szerződés szerinti teljesítésének határidejére, minőségére és költségeire. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének lehetőségeire, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára.

- 3.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a szerződés tárgyának a maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó társaságnál tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jelen szerződés teljesítésére kihatással lévő jogok és kötelezettségek átszállására kerül sor, illetve ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárást kezdeményeztek, avagy fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet alakult ki, továbbá ha a Vállalkozó csőd, vagy végelszámolási eljárást kezdeményezett.
- 3.4. A szerződés teljesítésére részben vagy egészben való képtelenné válása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.
- 3.5. A Vállalkozó által a jelen szerződés alapján beszerelt / felhasznált anyagok a beszereléssel / felhasználással a Megrendelő tulajdonába kerülnek, azokra vonatkozóan a Vállalkozónak a beszerelést / felhasználást követően tulajdoni igénye nem lehet, a Vállalkozó kizárólag a Vállalkozói Díj követelésére jogosult a Megrendelővel szemben.

#### **4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. A Megrendelő köteles Vállalkozói Díjat a Vállalkozónak a Vállalkozó által szabályszerűen és mindenben a jelen szerződésnek megfelelő számla alapján megfizetni.
- 4.2. A Megrendelő a szerződés teljesítését kizárólag akkor köteles igazolni, ha a Vállalkozó a jelen szerződés Feladatleírásában rögzített feladatait a jelen szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően maradéktalanul és kifogástalanul teljesítette, a szükséges dokumentumokat átadta.

#### **5. A teljesítés helye**

- 5.1. Felek a jelen szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg (a továbbiakban: „**Teljesítési Helyszín**”):

Berzsenyi park (cím: 7400 Kaposvár, 4219 hrsz.)  
Városliget (cím: 7400 Kaposvár, 9076 hrsz.)

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Teljesítési Helyszíntől eltérő helyszínre a Vállalkozó, csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult teljesíteni.

#### **6. A szerződés időtartama és hatálya**

- 6.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől a Teljesítési Határidő eredményes elteltéig.
- 6.2. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés különösen, de nem kizárólagosan a felek fizetési,

kötelezettségének és a szerződésben foglalt valamennyi, Feleket terhelő kötelezettség teljesítéséig marad hatályban.

## **7. A teljesítési határidő**

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Feladateleírásban részletezett feladatait a jelen szerződés hatálybalépését követő 12 hónapon át (a továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”) a Feladateleírásban foglalt időszakokban köteles teljesíteni.
- 7.2. Megrendelő jogosult, hogy a fenti időtartamot a saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján meghosszabbítsa további 1 + 1 + 1 hónap időtartammal.

## **8. Teljesítés**

- 8.1. A Vállalkozó teljesítése minden tekintetben meg kell, hogy feleljen a jelen szerződésben valamint a jelen szerződés mellékleteiben, és amennyiben ilyen irányadó, úgy kötelező szabványoknak vagy más kötelező jellegű előírásban meghatározott követelményeknek, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak.

## **9. Vállalkozói díj**

- 9.1. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Feladateleírásban rögzített feladatainak a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő, maradéktalan és határidőben való teljesítésének esetére 1.100.000,- Ft + ÁFA/hó összegű vállalkozói díjra (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”) jogosult.
- 9.2. A Vállalkozói Díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogalapon nem jogosult további igényeket támasztani a Megrendelővel szemben a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, amely minden olyan költséget és díjat tartalmaz amely a jelen szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez szükséges.

## **10. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek**

### **10.1. A finanszírozás módja**

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések saját forrásból kerülnek teljesítésre.

## 10.2. A teljesítés igazolása

- 10.2.1. A Felek megállapodnak, hogy a teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
- 10.2.2. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítését 15 napon belül megvizsgálja, és nyilatkozik a Vállalkozónak a teljesítés megfelelőségéről, vagy nem megfelelőségéről.
- 10.2.3. Amennyiben Megrendelő a teljesítést megfelelőnek ítéli, úgy a Vállalkozó teljesítését követően haladéktalanul, de legfeljebb a fenti pontban rögzített határidőn belül kiállítja a Vállalkozó részére a vonatkozó teljesítésigazolást.
- 10.2.4. Amennyiben Megrendelő a teljesítést nem tartja megfelelőnek, úgy megjelöli az érintett hibákat és hiányosságokat, valamint meghatározza a teljesítési póthatáridőt, amelyre a Vállalkozó köteles a megjelölt hibákat és hiányosságokat kijavítani.  
  
Amennyiben a teljesítés hibájának jellege miatt a kijavítás lehetetlen, vagy olyan póthatáridőn belül nem kivitelezhető, amelyen belül még a Megrendelőnek érdekében áll a teljesítés elfogadása, a Megrendelő póthatáridő megjelölésére nem köteles, és a Felek a súlyos szerződésszegésre meghatározott rendelkezések szerint járnak el.
- 10.2.5. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem volt megfelelő, úgy a póthatáridőn belül a hibátlan teljesítés megtörténtekor a Felek a jelen szerződés fenti 10.2-10.3 pontja szerinti rendelkezéseket megfelelően alkalmazzák.

## 10.3. Fizetési határidő:

A szerződés szerinti kifizetések a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:130. § (1) - (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a jogosult fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül történnek, azzal, hogy alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a kifizetések a Kbt. 135. § (3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően történnek.

## 10.4. Előleg:

A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet a Vállalkozónak a jelen szerződés alapján ellátott feladataival összefüggésben.

## 10.5. Számlázás:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján a szerződés időtartama alatt havonta 1 db számla kiállítására jogosult.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó:

- a számla kiállítását követő 2 napon belül köteles a számlát a Megrendelő képviselőjének személyesen átadni, vagy a Megrendelőnek megküldeni (tértivevénnyel igazoltan) postai úton (amennyiben nem elektronikus számlát küldött meg a Megrendelőnek).

#### 10.6. Egyéb előírások:

A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárni.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeket magyar forintban (HUF) teljesítik.

A Megrendelő a jelen szerződés szerinti kifizetéseit a Vállalkozó bankszámlájára átutalással teljesíti.

#### 10.7. A kifizetések tekintetében irányadó jogszabályok:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetésekre a következő jogszabályokat tekintik - különösen, de nem kizárólagosan - irányadónak:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”);
- Kbt.;
- általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

### 11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

#### 11.1. Késedelmi kötbér:

11.1.1. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármilyen határidő tekintetében a teljesítéssel késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítés időpontjáig (azaz a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásáig) terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”).

11.1.2. A Késedelmi Kötbér alapja: a nettó Vállalkozói Díj.

11.1.3. A Késedelmi Kötbér mértéke: a nettó Vállalkozói Díj 10 % -a / nap.

11.1.4. A jelen szerződés alapján kifizethető késedelmi Kötbér felső értékhatára megegyezik a Vállalkozói Díj 50 %-ával.

11.1.5. A Késedelmi Kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

11.1.6. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

## 11.2. Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése nem felel meg a jelen szerződés, valamint a Feladatleírásban foglalt feltételeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesített és az erről szóló Megrendelői tájékoztató kézhezvételétől a teljesítés kijavításáig hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „**Hibás Teljesítési Kötbér**”).

Vállalkozó a Megrendelő által megadott póthatáridőig köteles a megjelölt hibákat, illetve hiányosságokat kijavítani.

Megrendelő a hibák és hiányosságok kijavítására megfelelő határidőt köteles biztosítani, kivéve, ha a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke már nem áll fenn.

A Hibás Teljesítési Kötbér napi mértéke egyenlő a Vállalkozói Díj 10 %-ával.

A jelen szerződés alapján kifizethető Hibás Teljesítési Kötbér felső értékhatára megegyezik a Vállalkozói Díj 50 %-ával.

A teljesítés minden esetben hibásnak minősül az alábbi esetekben:

- Házirendben meghatározottak be nem tartatása;
- A szolgálati idő alatt a Parki berendezésekben, műtárgyakban és a növényzetben keletkezett, rongálásból eredő károsodás, megsemmisülés esetén, amennyiben bizonyíthatóan a nem megfelelő gondnoki tevékenységből származik;
- Parkgondnok nem található a Teljesítési helyszínen, és telefonhívást követően 3 percen belül nincs a kijelölt gyülekezési helyén, vagy mobiltelefonját nem veszi fel;
- Járműben tartózkodik, a pihenőidőn kívül;
- Alkoholos befolyásoltság alatt áll.

## 11.3. Meghiúsulási kötbér:

11.3.1. Amennyiben a jelen szerződés a Vállalkozó felelősségi körébe eső okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”).

11.3.2. A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Vállalkozó valamennyi felróható súlyos szerződésszegését a Vállalkozó felelősségi körébe eső meghiúsulási oknak tekintik, és ezen okok bekövetkeztének esetére a Vállalkozó Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

11.3.3. A meghiúsulási kötbér alapja: a szerződés teljes összegének a meghiúsulás időpontjáig teljesítésigazolással nem érintett összege.

A Meghiúsulási Kötbér mértéke: 30 %.

11.3.4. A meghiúsulási kötbért Vállalkozó a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

## 11.4. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos vegyes rendelkezések:

- 11.4.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződés alapján kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy Megrendelő kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális / esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

Felek rögzítik, hogy kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

- 11.4.2. A Vállalkozó köteles a szerződésszegéssel okozott teljes kárt a Ptk. szerint a Megrendelőnek megtéríteni.

A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a kötbér(ek) mértékén felüli kárának megtérítését Megrendelő a Ptk. szerint követelheti.

- 11.4.3. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak.

- 11.4.4. A Megrendelő a kötbérkövetelés mellett jogosult szavatossági, illetve jótállási igényeit is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

## **12. Vis maior**

- 12.1. Felek megállapodnak, hogy mentesül a Vállalkozó a késedelemhez / hibás teljesítéshez fűződött jogkövetkezmények alól, ha annak oka vis maior (valamely természeti katasztrófa, egész országot érintő sztrájk) vagy a Megrendelő olyan tevékenysége, mulasztása, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését akadályozza.
- 12.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, ha a szerződésszerű teljesítése számára nem felróható okból akadályba ütközik. Ezen felül is köteles a Megrendelőt tájékoztatni minden olyan előre nem látott körülményről, amely a teljesítését megnehezíti.
- 12.3. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

## **13. Szerződésszegés, felmondás**

- 13.1. A Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen szerződés teljesítése során a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni, és tartózkodni kötelesek a szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.



- 13.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:
- 13.2.1. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
  - 13.2.2. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt összesen 5 napot meghaladó késedelembe esik;
  - 13.2.3. Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja;
  - 13.2.4. Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen szerződésben, valamint a Feladatleírásban rögzítetteknek, vagy a hiba jellege miatt a kijavítás lehetetlen, vagy csak olyan határidővel lenne lehetséges, hogy póthatáridő biztosítása a Megrendelőtől nem elvárható;
  - 13.2.5. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.
- 13.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó általi elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen szerződést felmondani.
- 13.4. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen szerződét, úgy a Vállalkozó a Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

#### **14. A szerződés módosítása**

- 14.1. A Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt. 141. § -ában rögzítetteknek megfelelően.
- 14.2. A szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 14.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 14.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 3., valamint 4. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

#### **15. Alvállalkozók igénybevétele:**

- 15.1. Felek rögzítik és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy alvállalkozók igénybevételére kizárólag az ajánlatában, illetve a Kbt.-ben rögzítettek szerint jogosult.

#### **16. A Kbt. által kötelezően előírt rendelkezések**

- 16.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel

együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 16.2. A Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 16.3. A Felek a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 16.4. Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 16.5. A Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 16.6. A Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben
- 16.6.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 16.6.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 16.7. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a

## Vállalkozó

- 16.7.1. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 16.7.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 16.8. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes- és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

## 17. Átláthatóság

- 17.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Ávr.**”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 17.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést; illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 17.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

## 18. Titoktartás

- 18.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 18.2. A jelen szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőrizz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.
- 18.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.

A jelen szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót, de a Vállalkozó ilyen esetben is haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni az információ átadásáról.

- 18.4. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek.
- 18.5. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.

## 19. Együtműködés és kapcsolattartás

- 19.1. A Felek a szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.
- 19.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megküldendő iratokat az adott napon - a jelen szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában - 16 óra 30 percig kell a másik Félnak megküldeni.

A Felek megállapodnak, hogy a fenti időpontnál később megküldött értesítést úgy tekintik, mintha az a következő munkanapon került volna megküldésre.

- 19.3. A Felek értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 19.4. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezségekre törekednek.
- 19.5. A Felek állásfoglalásaikat mindenkor egyeztetve, oly módon és időben teszik meg, hogy azok

a harmadik személyekkel szembeni fellépést ne gyengítsék.

19.6. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen szerződés teljesítését figyelemmel kíséri a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.

#### 19.7. Kapcsolattartás módja

A jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- 19.7.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy
- 19.7.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy
- 19.7.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” vagy más hasonló, a kézbesítés sikertelenségére utaló megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy
- 19.7.4. faxüzenetként megküldött értesítés esetén a sikeres továbbítást igazoló, ún. visszaigazolóan jelzett napon, vagy
- 19.7.5. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „**Áthaladás Időpontja**”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy
- 19.7.6. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

#### 19.8. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Felek a Megrendelő kapcsolattartási pontjait a jelen szerződés 3. számú mellékletében rögzítik.

A Felek a Vállalkozó kapcsolattartási pontjait a jelen szerződés 4. számú mellékletében rögzítik.

## **20. A szerződés nyelve**

- 20.1. A jelen szerződés magyar nyelven készült.
- 20.2. A szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek magyar nyelven kell elkészülni, leszámítva ha a Megrendelő az ettől való eltéréshez előzetesen írásban hozzájárult.

## **21. Alkalmazandó jog**

- 21.1. Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó.
- 21.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a Ptk. szabályai az irányadók.

## **22. Jogviták rendezése**

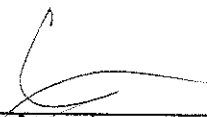
- 22.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.
- 22.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


## 23. Záró rendelkezések

- 23.1. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő előzetes írásbeli beleegyezésével jogosult.
- 23.2. Mindkét Fél kijelenti, hogy a jelen szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.
- 23.3. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
- 23.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékleteinek meghatározása:
1. számú melléklet: Közbiztosítási Eljárás Iratanyaga
    - 1.1. számú melléklet: Felhívás (fizikailag nem csatolandó)
    - 1.2. számú melléklet: Közbiztosítási Dokumentumok (fizikailag nem csatolandó)
    - 1.3. számú melléklet: Ajánlat (fizikailag nem csatolandó)
  2. számú melléklet: Feladatleírás
  3. számú melléklet: Megrendelő képviselőjében eljáró egyes személyek
  4. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjében eljáró egyes személyek
- 23.5. Jelen szerződés 4, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illet.

Kelt: Kaposvár, 2016. június 06.

Kelt: Kaposvár, .....

  
\_\_\_\_\_  
KAPOSVÁR ÉRTÉKESÍTŐ  
KAPOSVÁR  
Károly Gárdonyi  
- Megrendelő -

  
\_\_\_\_\_  
OPTICOST  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
7400 Kaposvár, Juttai út 30/B  
Adószám: 10708173-2-14  
OTP Bank: 11743002-20108895  
- Vállalkozó -

Ellenjegyző:





## **2. számú melléklet**

a

**„Vállalkozási szerződés parkgondnoki  
feladatok ellátására”**

aláírt szerződéshez

**Feladateleírás**



A Házirendekben előírtak betartatása, attól eltérő tevékenység megakadályozása, parki berendezések, műtárgyak és a növényzet megóvása Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Berzsényi parkban és a Városligetben.

Tartózkodási és gyülekezési helye: a Berzsény parkban a Zene pavilon és környéke, a Városligetben a Tó melletti fedett pihenőnél van.

A Városligetben ezen túlmenően április 1-től szeptember 30-ig esetenként (szükség szerint) vízi bicikli, illetőleg csónak bérbeadása. Mindkét helyszínen károkozás, valamint egyéb rendbontás, szabálysértés esetén a Kaposvári Rendőrkapitányság értesítése. A parkgondnoknak rendelkeznie kell mobiltelefonnal, amelyen a munkavégzés során állandó jelleggel elérhető. Mobiltelefonon – indokolt esetben – a Kaposvári Rendőrkapitányságot kell értesítenie, akik hivatalból is tudnak intézkedni a rendbontókkal szemben, a parkgondnok intézkedési joga csak felszólítás a rendbontó cselekmények abbahagyására.

A parkgondnok ellenőrzi a játszótéri elemek csavarkötéseinek, köteleinek, támaszainak, mozgó alkatrészeinek meghibásodását, amely hibákról írásban jelentést ad.

A munkakörhöz tartozik a park területén az apróbb javítási munkák elvégzése is, az elvégzett munkákról a parkgondnok munkanaplót vezet, melyből egy példányt az adott hónapban Megrendelő által kibocsátott számla mellé kell csatolni.

A nyilvános WC működésének felügyelete, az esetleges meghibásodások jelentése, nyitászárása a parkőrzési időbeosztásnak megfelelően történik.

A parkgondnok munkájának ellenőrzésére jogosult Kaposvár Megyei Jogú Város Városgondnoksága, illetőleg a Közterület-felügyelet munkatársai. Az ellenőrzés tényét ellenőrzési naplóban rögzítik, melyet a parkgondnok köteles magánál tartani. Megbízó részéről elvárás a parkgondnok tevékenységének egyértelmű nyomon követhetősége érdekében egy helyzet meghatározó rendszer használata.



### **3. számú melléklet**

a

**„Vállalkozási szerződés parkgondnoki feladatok ellátására”**

aláírt szerződéshez

**Megrendelő képviseletében eljáró  
egyed személyek**



1. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés átvételére jogosult személy adatai:

Név: Buksa Andrea  
Telefonszám: 06/20/3301356  
E-mail cím: varosgondnoksag@hu.inter.net

Név: Rátkai Zsuzsanna  
Telefonszám: 06/20/4064746  
E-mail cím: varosgondnoksag@hu.inter.net

2. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés leigazolására jogosult személy adatai:

Név: Buksa Andrea  
Telefonszám: 06/20/3301356  
E-mail cím: varosgondnoksag@hu.inter.net

Név: Rátkai Zsuzsanna  
Telefonszám: 06/20/4064746  
E-mail cím: varosgondnoksag@hu.inter.net

3. A Megrendelő képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Buksa Andrea  
Telefonszám: 06/20/3301356  
E-mail cím: varosgondnoksag@hu.inter.net

Név: Rátkai Zsuzsanna  
Telefonszám: 06/20/4064746  
E-mail cím: varosgondnoksag@hu.inter.net





## ***4. számú melléklet***

a

**„Vállalkozási szerződés parkgondnoki feladatok ellátására”**

aláírt szerződéshez

**Vállalkozó képviselőjében eljáró egyes személyek**



1. A Vállalkozó képviselőjében a teljesítés tekintetében észrevételezésre jogosult személy adatai:

Név: Nagy Tamás  
Telefonszám: 06/20/9265-639  
E-mail cím: titkarsag@opticost.hu

2. A Vállalkozó képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai:

Név: Nagy Tamás  
Telefonszám: 06/20/9265-639  
E-mail cím: titkarsag@opticost.hu

Név: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail cím: .....

