

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

### Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Képviselő: Szita Károly polgármester

Pénzügyi ellenjegyző: Molnár György igazgató

bankszámlaszáma: 11743002-15398006

adószám: 15731591-2-14

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről a(z)

### INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.

címe: 7400 Kaposvár, Kontrácssy u. 1.

cégjegyzékszám: 14-09-300257

adószáma: 11221375-2-14

bankszámlaszáma: 14100110-35107960-71000001

képviseli: Wagner Ernő

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”; A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1. Preambulum:

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. október 26. napján „**Vállalkozási szerződés a Kaposvár volt SÁÉV telep közmű terveinek készítése tekintetében**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 122/A §-ban rögzített feltétel fennállása alapján.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás I. része (Vállalkozási szerződés a Kaposvár volt SÁÉV telep közmű terveinek készítése tekintetében - Közút hálózat korszerűsítésének, csapadékvíz elvezetésének tervezése) és III. része (Vállalkozási szerződés a Kaposvár volt SÁÉV telep közmű terveinek készítése tekintetében - Közvilágítás tervezése) vonatkozásában legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás ezen részének nyerteseként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2015. december 7. napján.
- 1.3. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás (i) felhívása (a továbbiakban: „**Ajánlattételi Felhívás**”, 1. számú melléklet), (ii) dokumentációja (a továbbiakban: „**Ajánlattételi Dokumentáció**”, 2. számú melléklet) és (iii) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, 3. számú melléklet) a jelen szerződés mellékletét képezik (a

Jegyzőkönyv, az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Dokumentáció, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései szerződés értelmezése során.

## **2. A szerződés tárgya**

- 2.1. A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a jelen szerződés 4. számú mellékletében (a továbbiakban: „**Feladateleírás**”) részletezett feladatok ellátását.
- 2.2. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a megrendelést elfogadja, továbbá kötelezi magát, hogy a Feladateleírásban részletezett munkát a Megrendelő számára elvégzi és kijelenti, hogy részéről sem a szerződéskötés, sem a teljesítés nem ütközik jogi vagy egyéb akadályba, a szükséges szakértelemmel és feltételrendszerrel rendelkezik.

## **3. A teljesítés helye**

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatainak teljesítését a Megrendelő székhelyére (a továbbiakban: „**Teljesítési Helyszín**”) köteles leszállítani és a Megrendelőnek átadni.

## **4. A szerződés hatálya**

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést határozott időtartamra kötik annak mindkét Fél általi aláírásától a Teljesítési Határidő eredményes elteltéig.
- 4.2. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta.

## **5. A teljesítési határidő**

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Feladateleírásban részletezett feladatait a jelen szerződés hatálybalépését követően a következők szerint (a továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”) köteles teljesíteni mind a két részre vonatkozóan:
  - 5.1.1. Engedélyezési tervek elkészítése vonatkozásában: 2016. január 31.
  - 5.1.2. Építési és létesítési engedélyek átadása vonatkozásában: 2016. április 15.
  - 5.1.3. Tender és kiviteli tervek elkészítése vonatkozásában: 2016. április 15.

- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Teljesítési Határidő munkaszüneti napra esik, úgy Vállalkozó a Teljesítési Határidőt megelőző utolsó munkanapon 16:00 óráig köteles a jelen szerződés szerinti teljesítését a Megrendelőnek átadni.

## 6. Teljesítés

- 6.1. A Vállalkozó teljesítése minden tekintetben meg kell, hogy feleljen a jelen szerződésben valamint a jelen szerződés mellékleteiben meghatározott követelményeknek.

## 7. Vállalkozói díj, teljesítés igazolása, fizetési feltételek

- 7.1. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően vállalkozási díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

1. rész Vállalkozási szerződés a Kaposvár volt SÁÉV telep közmű terveinek készítése tekintetében - Közút hálózat korszerűsítésének, csapadékvíz elvezetésének tervezése.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Feladatleírásban rögzített feladatainak a maradéktalan és határidőben való teljesítésének esetére **8 390 000,- Ft + ÁFA** összegű vállalkozói díjra (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj1”) jogosult.

3. rész Vállalkozási szerződés a Kaposvár volt SÁÉV telep közmű terveinek készítése tekintetében - Közvilágítás tervezése.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Feladatleírásban rögzített feladatainak a maradéktalan és határidőben való teljesítésének esetére **1 980 000,- Ft + ÁFA** összegű vállalkozói díjra (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj2”) jogosult.

**A vállalkozási díj összesen: nettó 10 370 000 Ft,- (azaz Tízmillió-háromszázhetvenezer) Ft+ Áfa (a továbbiakban: Vállalkozási Díj).**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogalapon nem támaszt további fizetési igényeket a Megrendelővel szemben a Feladatleírásban rögzített teljesítésével összefüggésben.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés alapján felmerült költségeket Európai Unió forrásokból kívánja megvalósítani a Széchenyi 2020 TOP-6.1.5-15 kódszámú pályázati felhívása alapján.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések utófinanszírozás útján kerülnek kifizetésre.

- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (1), (4)-(6) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

- 7.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Feladatleírásban rögzített feladatainak a teljesítési véghatáridejéről 15 nappal korábban értesíti a Megrendelőt.

- 7.3.1. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését 15 napon belül megvizsgálja és nyilatkozik a Vállalkozónak a teljesítés megfelelőségéről, vagy nem megfelelőségéről.
- 7.3.2. Amennyiben Megrendelő a teljesítést megfelelőnek ítéli, úgy a Vállalkozó teljesítését követően haladéktalanul, de legfeljebb a jelen szerződés 7.3.1. pontjában rögzített határidőn belül kiállítja a Vállalkozó részére a vonatkozó teljesítési igazolást.
- 7.3.3. Amennyiben Megrendelő a teljesítést nem tartja megfelelőnek, úgy a Megrendelő megjelöli az érintett hibákat és hiányosságokat, valamint meghatározza a teljesítési póthatáridőt, amelyre a Vállalkozó köteles a megjelölt hibákat és hiányosságokat kijavítani.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem volt megfelelő, úgy a póthatáridő eredményes lejártakor a jelen szerződés 7.3.1, valamint 7.3.2. pontja szerinti rendelkezéseket megfelelően alkalmazzák.

- 7.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatainak a teljesítése vonatkozásában nem jogosult előlegre.
- 7.5. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárni.
- 7.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján 1 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
  - 7.6.1. A részszámla a vállalási ár 50 %-áról nyújtható be 1. rész **(Közút hálózat korszerűsítésének, csapadékvíz elvezetésének tervezése)** esetében valamennyi engedélyezési terv, a 3. rész **(Közvilágítás tervezése)** esetében az 1 db engedélyezési terv leszállítását, a tervek engedélyeztetésre való benyújtását és hiánypótlás mentes befogadását követően.
  - 7.6.2. A végszámla benyújtható a vállalási ár 50 %-áról, a tender, illetve kiviteli tervek leszállítását és a jogerős építési, illetve létesítési engedély kiadását és követően.
  - 7.6.3. A végszámla benyújtható a tender, illetve kiviteli tervek leszállítását követően abban az esetben is a teljesítési határidőt követő 120. napon, amennyiben eddig az időpontig nem a tervező hibájából maradt el az építési vagy létesítési engedély kiadása.
  - 7.6.4. A 120 napba a hiánypótlásra történő felszólítás és annak teljesítése nem számít bele. A végszámla építési vagy létesítési engedély kiadását megelőző kiegyenlítése esetén az engedélyező hatóság és szakhatóságok által előírt tervmódosításokat és hiánypótlásokat a tervező köteles térítésmentesen elvégezni.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a számla kiállítását követően köteles a számlát a Megrendelő képviselőjének személyesen átadni, vagy a Megrendelőnek megküldeni (tértivevénnyel igazoltan) postai úton.

- 7.7. A szerződés szerinti kifizetések a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a

továbbiakban: „Ptk.”) 6:130 § (1)-(2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a jogosult fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül történnek.

7.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a jelen szerződés szerinti kifizetéseit a Vállalkozó bankszámlájára átutalással teljesíti.

7.9. Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés valutaneme magyar Forint (HUF).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések minden esetben forintban történnek.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetés(ek)re a következő jogszabályokat tekintik - különösen, de nem kizárólagosan - irányadónak:

- Ptk.;
- Kbt.;
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.05.) Kormányrendelet;
- Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármilyen határidővel késedelembe esik, úgy az adott határidő lejártától az elismert teljesítési időpontjáig terjedő időszakra vonatkozólag késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”).

A Késedelmi Kötbér napi mértéke egyenlő a nettó Vállalkozói Díj 0,5 %-ával.

A jelen szerződés alapján kifizethető kötbér felső értékhatára megegyezik a Meghiúsulási Kötbér összegével.

8.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a jelen szerződés a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”).

A meghiúsulási kötbér alapja: a Vállalkozói Díj.

A meghiúsulási kötbér mértéke: 20 %.

A meghiúsulási kötbért nyertes ajánlattevő a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

Ajánlatkérő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozónak felróható meghiúsulási oknak tekinti, amennyiben Vállalkozó:

- a szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
- a szerződés időtartama alatt összesen 30 napot meghaladó késedelembe esik.

### 8.3. Jótállás:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés szerinti teljesítése vonatkozásában a teljesítési elismerésének időpontjától számított 24 hónapos jótállási kötelezettség terheli.

A jótállás időtartamát a jelen szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlásmentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.

Amennyiben jogszabály a teljesítés bármely részére hosszabb jótállási időtartamot ír elő, úgy az adott teljesítés vonatkozásában a jogszabály által előírt időtartamnak megfelelő jótállási időtartamot kell irányadónak tekinteni.

- 8.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződés alapján kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, úgy Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

Felek rögzítik, hogy kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

- 8.5. A Vállalkozó köteles a késedelmes teljesítésével okozott teljes kárt a Ptk. szerint a Megrendelőnek megtéríteni.

A kötbér mértékén felüli kárának megtérítését Megrendelő a Ptk. szerint követelheti.

- 8.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak.

## 9. Szerződésszegés, felmondás

- 9.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:

9.1.1. a jelen szerződés 8.3. pontjában rögzített bármely körülmény bekövetkezik;

9.1.2. Vállalkozó a teljesítését jogszerűtlenül megtagadja;

9.1.3. Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen szerződésben, valamint a Feladatleírásban rögzítetteknek;

9.1.4. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.

9.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó általi elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen szerződést felmondani.

Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt áll el a szerződéstől, úgy a Vállalkozó Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

## 10. A Vállalkozó kötelezettségei

10.1. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, vagy védjegy oltalom alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a megfelelő szerzői jogosultsággal rendelkezik. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni. A Vállalkozó a saját munkavállalója – mint szerző – által létrehozott szellemi alkotásoknak a szerző általi felhasználásához kizárólag a Megrendelő írásbeli engedélyével járulhat hozzá. A Megrendelőnek a szellemi alkotásokhoz fűződő jogait a Megrendelő kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság is gyakorolhatja.

10.2. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében a Megrendelővel együttműködve köteles eljárni.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak jogszabályba, a teljesítésére vonatkozó egyéb jogi normába vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a Vállalkozó az utasítást nem köteles végrehajtani, de annak jogszabályba, egyéb jogi normába vagy szakmai szabályba ütköző jellegére köteles a Megrendelő figyelmét felhívni.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért vagy károkért a Vállalkozó felelős, ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó a szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint, annak kockázatára köteles a feladatot elvégezni.

10.3. A Vállalkozó minden olyan körülményről – beleértve a tőle kapott információkat is – haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt, amely kedvezőtlen hatással lehet a jelen szerződés szerinti teljesítésének határidejére, minőségére és költségeire. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének lehetőségeire, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára.

10.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a szerződés tárgyának a maradéktalan teljesítését megelőzően társaságánál tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jelen szerződés teljesítésére kihatással lévő jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor, illetve ha a Vállalkozóval szemben felszámolási-, csőd, vagy végelszámolási eljárást kezdeményeztek, avagy fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet alakult ki.

10.5. A szerződés teljesítésére részben vagy egészben való képtelenné válása esetén a Vállalkozó

haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.

## **11. A Megrendelő kötelezettségei**

11.1. A Megrendelő köteles Vállalkozói Díjat a Vállalkozónak megfizetni.

11.2. A Megrendelő a szerződés teljesítését kizárólag akkor köteles igazolni, ha a Vállalkozó a jelen szerződés Feladatléírásában rögzített feladatait a jelen szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően maradéktalanul és kifogástalanul teljesítette, a szükséges dokumentumokat átadta.

## **12. Együttműködés és kapcsolattartás**

12.1. A Felek a szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.

12.2. Értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

12.3. A Felek jogukat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezsége törekednek.

12.4. A Felek állásfoglalásaikat mindenkor egyeztetve, oly módon és időben teszik meg, hogy azok a harmadik személyekkel szembeni fellépést ne gyengítsék.

12.5. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.

12.6. A Felek közötti hivatalos kommunikáció formája: levél, telefon, e-mail, az alábbi kapcsolattartási pontok felhasználásával:

Kapcsolattartásra jogosult a Megrendelő részéről:

Név: Hideg László  
Beosztás: projektfelelős  
Telefonszám: 06-82-501-543  
E-mail cím: viz@kaposvar.hu

Kapcsolattartásra jogosult a Vállalkozó részéről:

Név: Wagner Ernő  
Beosztás: ügyvezető  
Telefonszám: 82-529-250  
E-mail cím: info@investment.hu

## **13. A szerződés módosítása**

13.1. A Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt. 132. § -



ában rögzítetteknek megfelelően

13.2. A szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.

13.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

#### **14. Titoktartás**

14.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.

14.2. A jelen szerződés aláírásával mindkét Fél tudomásul veszi és vállalja, hogy valamennyi, a jelen szerződés kapcsán birtokába jutott információt megőrizz és nem ad tovább harmadik személynek a másik Fél előzetes írásbeli jóváhagyása és külön titoktartási megállapodás megkötése nélkül.

14.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat, vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.

14.4. A jelen szerződés 14.3 pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót.

14.5. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, átalány-kártérítésként 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint összeget köteles megfizetni a Megrendelőnek.

14.6. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.

14.7. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést –tartalmának felfedése nélkül – a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.

#### **15. A Kbt. által kötelezően előírt rendelkezések**

15.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

15.1.1. a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

15.1.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

15.2.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

15.2.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15.4. Szerződő felek a Kbt. 128. § szakaszának megfelelően rögzítik, hogy:

15.4.1. Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

15.4.2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági

követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

15.4.3. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

15.5. A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

## 16. Átláthatóság

16.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 2. § (1) bekezdés t) pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

16.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

16.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

16.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő tájékoztatni.

## 17. Szerzői jogok

17.1. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotást Megrendelő részére és megrendelésére készíti, azon harmadik személynek semmilyen joga nincs, a vonatkozó Vállalkozói Díj megfizetésével Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi.

17.2. Felhasználására, sokszorosítására, nyilvánosságra hozatalára és az azzal való egyéb rendelkezésre kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével kerülhet sor.

17.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj teljes megfizetése fejében a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői vagyoni jogait átruházza a Megrendelőre -

figyelembe véve A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § -ában foglaltakat – kizárólagos, bármilyen területi, felhasználási, időbeli és harmadik félre való átruházással kapcsolatos korlátozások nélküli módon.

17.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat megfelelő ellenértéknek tekinti - különösen, de nem kizárólagosan - figyelembe véve a szerzői vagyoni jogoknak fentiekben rögzített átruházását.

## **18. Jogviták rendezése**

18.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

18.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **19. Záró rendelkezések**

19.1. Ha a Vállalkozó a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból akadályoztatva van a szerződésszerű teljesítésben, és ez a szolgáltatások ellenértékét vagy a teljesítés időtartamát növeli, akkor a Felek sürgősen egyeztetnek és rögzítik az ezzel összefüggő teendőket.

19.2. A Felek megállapodnak, hogy vis major esetén mindegyik Fél a maga kárát viseli. Ezek az események, amelyek a Feleknek fel nem róható okból, tőlük független, objektív okok eredményeképpen következtek be, mentesítik a Feleket a szerződéses kötelek teljesítése alól, feltéve, hogy az események a jelen szerződés aláírását követően következtek be és okaik, ill. maguk az események az aláírás időpontjában sem részben, sem egészben nem voltak előreláthatóak.

19.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Kbt. és Ptk. rendelkezései az irányadók.

19.4. Mindkét Fél kijelenti, hogy a jelen szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.

19.5. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mind a két Fél aláírta.

19.6. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Melléletek:

- |                     |                            |                                   |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. számú melléklet: | Ajánlattételi Felhívás     | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 2. számú melléklet: | Ajánlattételi Dokumentáció | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 3. számú melléklet: | Ajánlat                    | (fizikailag nem kerül csatolásra) |
| 4. számú melléklet: | Feladatleírás              |                                   |

Kelt: Kaposvár, 2015. december 15.

*Bé. L.*

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szita Károly  
polgármester  
- Megrendelő -



Pénzügyi ellenjegyző:

*[Handwritten signature]*

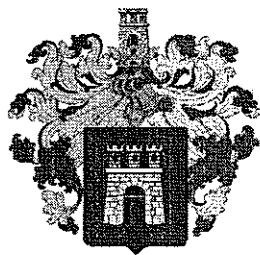
*W. A.*

INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.

Wagner Ernő  
igazgató  
- Vállalkozó -

**INVESTMENT**  
mérnöki és fővállalkozó kft.  
7400 Kaposvár, Konrássy u. 1.





**Kaposvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

## ***AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ***

### ***Műszaki leírás***

**a „Vállalkozási szerződés a Kaposvár  
volt SÁÉV telep közmű terveinek  
készítése tekintetében”**

**tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

**2. kötet**

## MŰSZAKI LEÍRÁS - részletes feladat meghatározás a Kaposvár volt SÁÉV telep közmű tervezési munkáihoz

### 1. A jelenlegi állapotok ismertetése:

A Kaposvár, Kanizsai u. 56. alatti volt SÁÉV telep területe a privatizáció során felosztásra és értékesítésre került. A 16 hektáros területen 33 önálló ingatlanrész került kialakításra, melyek 17 tulajdonos birtokában vannak. A volt SÁÉV telep a Kanizsai utcából közelíthető meg az 5723/2 hrsz.-ú önkormányzati közúton. A volt SÁÉV telep területén belül kialakított ingatlanok feltárását, megközelítését az 5727/7, 5727/17 és 5725/4 hrsz.-ú önkormányzati közutak biztosítják melyek sem kialakításukban, sem teherbírásukban, sem a burkolatuk minőségével nem felelnek meg a velük szemben támasztható elvárásoknak. A 33 ingatlanon kialakított ipari telephelyek közműellátását a volt SÁÉV telep belső víz, szennyvíz és csapadécsatorna hálózata biztosítja, illetve egyes telephelyeken közműpótlókkal oldották meg az ellátásukat, vagy egyedileg csatlakoztak a városi közművekre. A fenti telepi hálózatok nyomvonalaik kialakítása és műszaki állapotuk miatt nem alkalmasak a városi közműhálózatokba való integrálásukra.

### 2. Tervezési feladatok:

A tervezési munkák során az alábbi szakági részfeladatok terveit kell elkészíteni egymással összehangolva:

- 1. rész: Közút hálózat korszerűsítése, csapadékvíz elvezetéssel
- 2. rész: Vízellátás és szennyvízelvezetés
- 3. rész: Közvilágítás

Az egyes részfeladatokra önállóan kell megadni az árajánlatokat. Ajánlat adható egy-egy részfeladatra is.

### 3. Általános előírások:

- 3.1. Feladat a 2. pontban megnevezett létesítmények engedélyezési, tender és kiviteli terveinek elkészítése, az előírt közműegyeztetésekkel, szakhatósági és közmű kezelői hozzájárulások beszerzésével, méreetszámítással, 1 pl. árazott és tervpéldányonként árazatlan költségvetéssel, valamint a megvalósításhoz szükséges építési és létesítési engedélyek beszerzése.
- 3.2. Tervszállítás szakáganként az engedélyezésekhez szükséges példányszámokon túl a Megrendelő részére 3 példány engedélyezési terv, 3 példány tenderterv és 8 példány kiviteli terv. A komplett dokumentációkat elektronikus formában (pdf., jpg.) is át kell adni a Megrendelő részére.



- 3.3. A tervezés során törekedni kell arra, hogy a tervezett létesítmények a csak közterületet, vagy önkormányzati tulajdonú területet érintsenek. Ha a létesítmények megvalósításához más (idegen) területek igénybevétele is szükséges, ezek kiválasztása csak a megbízó jóváhagyásával történhet. Ebben az esetben a tervező feladatát képezi a szükséges kisajátítási vagy/és szolgalmi dokumentációk elkészítése is, de a földhivatali bejegyzéshez szükséges megállapodás megkötése a megbízó feladatát képezi.
- 3.4. A tervezési munkák megkezdése előtt az ingatlan tulajdonosokkal, az üzemeltetőkkel és a megrendelővel egyeztetni kell.
- 3.5. Az engedélyezési eljárások díjai a tervezőt terhelik.
- 3.6. A szükséges tulajdoni lap és térképmásolatok beszerzése a tervező feladata.
- 3.7. Az állapot- és geodéziai felmérések elkészítését követően az előzetes műszaki megoldásokat az ingatlan tulajdonosokkal, az üzemeltetőkkel és a megrendelővel egyeztetni kell. A tervek véglegesítése csak a megrendelővel egyeztetett módon történhet.
- 3.8. Az egyes szakági tervezőknek előzetesen és a tervkészítés alatt folyamatosan egyeztetniük kell. A szakági tervek összhangjáért az utas szaktervező felel.
- 3.9. Ajánlatkérő a tervezett létesítményeket Európai Uniósi forrásokból kívánja megvalósítani a Széchenyi 2020 TOP-6.1.5-15 kódszámú pályázati felhívása alapján. A terveknek minden tekintetben meg kell felelniük az előző pályázati felhívás tartalmi és formai előírásainak. Az engedélyes szintű tervek és tervezői költségvetést az engedélyezési eljárás megkezdése előtt egyeztetni és véleményeztetni szükséges a támogatóval a felhívás feltételrendszerének való megfelelés ellenőrzése érdekében. A támogató javaslatai figyelembevételével történhet meg a műszaki tervek véglegesítése.
- 3.10. Az ajánlathoz csatolni kell egy részletes tervezési ütemtervet, napra lebontva, különös tekintettel a megrendelővel történő egyeztetésekre vonatkozóan. Az ütemtervtől való eltérés csak a megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.11. A tervezett létesítmények üzemeltetői:
  - Közúthálózat: Kaposvár MJV Városgondnoksága
  - Vízellátás és szennyvízelvezetés: KAVÍZ Kft.
  - Közvilágítás: Kaposvár MJV Városgondnoksága

#### 4. Részletes feladat meghatározások:

##### 4.1. Közút hálózat korszerűsítése, csapadékvíz elvezetéssel:

- Feladat a tervezési terület ipartelepi gyűjtőútjainak megtervezése kizárólag önkormányzati tulajdonú területeken.
- Törekedni kell a meglévő telepi utak és térburkolatok minél nagyobb mértékű felhasználására.
- A tervdokumentációt a Magyar Útügyi Társaság Útügyi Műszaki Előírásai szerinti tartalommal és formában kell összeállítani.
- A beruházást minden esetben a közúti közlekedésről szóló 1988. I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban kell tervezni és megvalósítani: „A közutak tervezése, fejlesztése során úgy kell eljárni, hogy a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi, a közúton közlekedni jogosult számára biztosítottak legyenek.”, ezért a gyalogos, a kerékpáros és a közösségi közlekedési módok biztonságos közlekedési feltételeinek a fejlesztését is tervezni szükséges a projektben. Az egyes közlekedési módok tervezésének az elhagyása akkor lehetséges, ha a beruházásnak ilyen közlekedési mód felülete vagy útvonala egyértelműen nem a része. Kizárólag olyan beruházás támogatható, amely eredményeként a fenntartható közlekedési módok közlekedési feltételei is fejlesztésre kerülnek, és a projekt eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva. Pl.: nem elfogadható, ha a beruházást követően nehezebbé válik a gyalogosok átkelése adott útszakaszon, vagy ha a kerékpárosok útjukat hálózaton belüli „szakadási pont” kialakulása miatt szabályosan csak gyalogusként folytathatják, pl.: gyalogos átkelőhelyen csak gyalogusként, ezért a szükséges beavatkozásokat tervezni szükséges a projektben, vagy be kell mutatni azok megvalósulását kapcsolódó projekt(ek) részeként).
- Gyűjtőutak felújítása, fejlesztése, korszerűsítése esetén a beruházást követően a forgalmi sávok burkolatszélessége nem lehet kevesebb, mint az Útügyi Műszaki Előírás (e-UT 03.01.11) „4.2 Belterületi utak kiemelt szegélyek közötti elemeinek méretei, m” táblázatában szereplő, a belterületi utak minimális szélességére vonatkozó méret: **5,5 m**. Amennyiben a szabályozási szélesség (OTÉK 26.§ 2. bekezdése alapján: A gyűjtőút szabályozási szélessége 22 méter) lehetővé teszi az Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő gyűjtőúti burkolatszélesség elvi kialakítását, a keskenyebb burkolatszélesség nem elfogadható, keskenyebb szabályozási szélesség esetén fentiekől el lehet térni.

- A tervezésnek ki kell terjedni a feladathoz szükséges összes létesítmény terveinek elkészítésére, beleértve a komplett csapadékvíz elvezetést, a szükséges műtárgyakat és úttartozékokat, továbbá feladat valamennyi az engedély kiadásához előírt szakhatósági, kezelői hozzájárulás beszerzésére is.
- A csapadékvíz elvezetést elválasztott rendszerű nyílt és zárt gravitációs rendszerekkel kell megoldani a befogadó Jutai árokig.
- A tervezett csapadékvíz elvezető rendszernek lehetőség szerint biztosítani kell a közút melletti telephelyek csapadékvíz elvezetését is.
- Zárt csatornaszakaszoknál az út melletti ingatlanhoz csatlakozó csonkot kell tervezni a telekhatárig.
- A telephelyek út és csapadékvíz csatlakozásait az ingatlantulajdonosokkal egyeztetni kell.
- A tervezendő út főbb jellemzői:
  - útkategória: gyűjtőút
  - tervezési sebesség: 30 km/h
  - akadályoztatás: D
  - forgalmi sávok száma: 2
  - forgalmi sáv szélessége: 2,75 m
  - tulajdonviszony: önkormányzati
  - üzemeltetés jellege: közút
  - járhatóság: burkolt út aszfalt burkolattal, kiemelt szegéllyel
  - tervezési élettartam: 20 év
  - terhelési osztály: méretezés szerint
  - Tervezési forgalom: a meghatározása tervezési feladat
  - Gyalogos közlekedés: egyoldali járda útburkolat mellett

#### 4.2. Vízellátás és szennyvízelvezetés:

- Feladat a tervezési terület közüemi vízellátó és szennyvízelvezető rendszerének megtervezése kizárólag önkormányzati tulajdonú területeken.
- A vízhálózatot a Kanizsai utcai NA300 Acny. vezetékről kell leágaztatni és körvezetékként csatlakoztatni a Szondi György utcai vízvezetékhez.
- **A vízhálózatot két ütemre bontva kell megtervezni és engedélyeztetni.**  
Az I. ütemben, Szondi utcai betáplálással a telephely északi részének vízellátása oldandó meg ágvezetékként.  
II. ütemben az előző hálózat kibővítése és csatlakoztatása a Kanizsai utcai vízvezetékre történik, amivel kialakul a célul kitűzött körvezetékes hálózat.
- A szennyvízelvezetést elválasztott rendszerű zárt gravitációs csatornahálózattal kell megoldani.
- Befogadó a Vásártéri gravitációs főgyűjtő a Rákóczi iskola sportpályájánál.
- A tervező feladata az ellátandó területek jelenlegi és távlati vízigényeinek, illetve kibocsájtott szennyvízmennyiségeinek felmérése, meghatározása az ingatlantulajdonosokkal dokumentált módon egyeztetve.
- Minden közterület melletti ingatlanhoz az igényelt vízmennyiségre méretezett ivóvíz és szennyvíz házi bekötést kell tervezni a telekhatáron belül 0,5 m-ig ledugózva.
- Azon ingatlanokhoz ahol szükséges belső tűzoltóvíz hálózat kiépítése ott annak megfelelő méretű házi bekötést kell tervezni.
- Szennyvíz házi bekötést kell tervezni a SÁÉV telepi bekötőút menti 5725/1, 5722 és 5724 hrsz.-ú ingatlanokhoz is.
- Egy oldalági csatornával kell biztosítani a Kanizsai utcai 5721, 5719,5718/4 és 5718/1 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetését.
- A vízellátással összefüggő tervezési munkák során a vonatkozó szabványok előírásait, a közműves vízellátás szabályait, illetve „A vízellátás műszaki irányelvei a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. működési területére” című gyűjtemény előírásait be kell tartani.
- A tervezés során kizárólag I. osztályú, OTH engedéllyel rendelkező vízipari anyagok tervezhetők be, amelyek nem lehetnek gyengébb minőségűek a piacon jelenleg mértékadó HAWLE, MULTI/JOINT, GREINER, ISIFLO, DANFOSS, AVK színvonalnál.

#### 4.3. Közvilágítás:

- Feladat a tervezési terület közterületi részei közvilágításának megtervezése a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerint.
- A tervezett műszaki megoldásokkal az előírt minimum követelményeket kell teljesíteni, a lehető legenergiatakarékosabb módon.

#### Mellékletek:

- 1 pl. szabályozási terv részlet, az akció terület lehatárolásával
- 1 pl. térképmásolat
- 1 pl. ingatlantulajdonosi jegyzék