

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. képviseli: Szita Károly polgármester és Molnár György gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző) címe: H-7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

bankszámlaszáma: 11743002-15398006

adószám: 15731591-2-14

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

**Menzaminta Kft.**

Székhely: 1103 Budapest, Kőér u. 5.

Képviselő: Oriskó Ferencné

Adószám: 24646754-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-175276

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-63571389

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, A megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan „**Fél**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

### I. PREAMBULUM

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 2015/78 lapszámában 2015. július 13. napján KÉ 11695/2015 szám alatt megjelent felhívással „**Vállalkozási szerződés közétkeztetési szolgáltatás nyújtására Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. §. (1) bekezdés b) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján a fenntartásában, illetve működtetésében lévő, az eljárást megindító felhívásban megjelölt oktatási-nevelési, valamint szociális és gyermekjóléti intézmények főző- és melegítőkonyháinak üzemeltetésével a közétkeztetési tevékenység ellátására.
- 1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2015. szeptember 2. napján.
- 1.3. Mivel a lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát nyilvánította nyertesnek Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően, 2015. szeptember 25-én Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban „Vállalkozási Szerződés”) kötöttek.

## II. A szerződés módosítás indoka:

Megrendelő a 2015. szeptember 25-én megkötött, a kaposvári intézményi konyhák üzemeltetésére vonatkozó Vállalkozási Szerződés alapján a Kaposvár, Béke u. 47. szám alatti tálalókonyhát és konyhai kisegítő helyiségeket összesen 149,95 m<sup>2</sup> területtel a Vállalkozó használatába adta.

A Kaposvár, Béke u. 47. szám alatti épületben működik a Kaposvári Szociális Központ Szociális Gondozási Központ szervezeti egysége, amely jogszabály rendelkezése alapján 2017. január 1. napjától alaptevékenysége keretében végzi a pszichiátriai és szenvedélybetegek közösségi ellátását. A közösségi ellátási feladatokat a költségvetési szerv 5 munkatárssal végzi, akik számára szükséges ügyfélfogadásra alkalmas helyiség, munkaszoba és a feladat jellegéből adódóan csoportos foglalkozások lebonyolítására alkalmas helyiségek rendelkezésre bocsátása.

A Szociális Gondozási Központ a Kaposvár, Béke u. 47. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő helyiségcsoportból kérte együttesen 71,55 m<sup>2</sup> alapterületű, 5 helyiségből és közlekedőből álló helyiségcsoport használatának biztosítását. A Kaposvári Szociális Központ által igényelt helyiségcsoport a Vállalkozónak átadott ingatlanrészt érinti.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó részére átadott helyiségcsoportban a szociális étkezők részére éthordóban történő étel kiszolgálása történik, melyhez nem szükséges a számukra átadott 149,95 m<sup>2</sup> terület teljes igénybevétele, Vállalkozó hozzájárult a használatában lévő területrész 71,55 m<sup>2</sup>-rel történő csökkentéséhez. A szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képező, 2017. február 27. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján Vállalkozó a 6 db, összesen 71,55 m<sup>2</sup> helyiséget üres, további hasznosításra alkalmas állapotban Megrendelő részére visszaadta.

Vállalkozó a 2015. szeptember 25-én megkötött vállalkozási szerződés alapján az átvett helyiségek, gépek, berendezések, eszközök, járművek használatáért havi nettó 2.800.000,- Ft-os bérleti díjat fizet a szolgáltatással érintett összes konyhára vonatkozóan. A visszaadást követően Vállalkozó használatában maradó helyiségek területének csökkenése miatt a fizetendő bérleti díj terület arányosan 1,5 %-kal történő csökkentése szükséges.

A szerződés módosítása a fentiek szerint a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel.

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki. A szerződés módosítása a 2015. évi CXLI. törvény 142. §. (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően, nem ütközik a törvény szerinti tilalmakba.

### III. A szerződésmódosítás tárgya

- 1.) Előzmények alapján Felek a Vállalkozási Szerződésnek a bérleti díj fizetésére vonatkozó 3.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.3. Vállalkozó az átvett helyiségek, gépek, berendezések, eszközök, járművek használatáért **2017. március 1. napjától nettó 2.758.000 Ft + ÁFA / hó** azaz Kettőmillió-hétszázötvennyolcezer forint + ÁFA / hó bérleti díjat fizet a szolgáltatással érintett összes konyhára vonatkozóan.

A bérleti díj megfizetése havonta, a Megrendelő által tárgyhoz 15 napjáig kiállított számla ellenében, 8 napon belül átutalással történik.

Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat kétszerese kerül késedelmi kamatként felszámításra.”

- 2.) A Vállalkozási Szerződés 4. számú mellékletét képező Feladatleírás 9. oldalán található, a közétkeztetési szolgáltatással érintett intézmények felsorolását tartalmazó táblázatban a szociális intézmények között 3. sorszámmal nevesített Béke u. 47. Tálalókonyha területe a jelen szerződésmódosítás II. pontjában foglaltak szerint 71,55 m<sup>2</sup>-rel csökken.

### IV. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek a korábbi Vállalkozási Szerződést egyebekben módosítani nem kívánják. Jelen módosító szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt kellő megfontolás és megmagyarázás után aláírják.

Kelt: Kaposvár, 2017. március 10.

Kelt: Budapest, 2017. március 16.

.....  
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Sziha Károly polgármester

.....  
Oriskó Ferencné  
Menzaminta Kft.  
Oriskó Ferencné ügyvezető igazgató

.....  
Molnár György gazdasági igazgató  
pénzügyi ellenjegyző

#### Melléklet:

- 2017. február 27. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv