

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

( 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. képviseli: Szita Károly polgármester és Molnár György gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző) címe: H-7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

bankszámlaszáma:11743002-15398006

adószám: 15731591-2-14

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

**SZEMECO Szakipari Kft.**

7400 Kaposvár , Baross Gábor utca 18.

Adószáma: 11227405-2-14

Fizetési számla száma: MKB Bank, 10300002-25002937-00003285

Képviseli: Németh Imre

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen mint: **Felek**, önállóan a másik nélkül: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

### **I. PREAMBULUM**

- 1.1.** A Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2015. július 27. napján kelt ajánlattételi felhívásával közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés Kaposvár, Pécsi utca 1. szám alatti Tar Csatár Központi Óvoda és a Madár utca 16. szám alatti Gárdonyi Géza Tagiskola energetikai korszerűsítési munkáira**” tárgyban (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**).
- 1.2.** Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás 1.-2. részének eredményét 2015. augusztus 24. napján kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.3.** Mivel a lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát nyilvánította nyertesnek Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) rendelkezéseinek megfelelően, 2015. szeptember 4.-én Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban „**Vállalkozási Szerződés**”) kötöttek.

### **II. A szerződésmódosítás indoka:**

A Vállalkozó a Szerződés előírásainak megfelelően a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a Szerződés aláírásától (2015. szeptember 4.) 2015. október 30-ig köteles megvalósítani. Ez 56 nap kivitelezési időtartamot jelent.

A Szerződés 5.1. pontja rögzíti, hogy a Szerződés hatályba lépésének feltétele a „Támogató Döntés” meghozatala vagy a „Támogatási Szerződés” aláírása.

Megrendelő a „Támogató Döntés” megszületéséről Vállalkozót 2015. szeptember 28-án értesítette, mely időpont egyben a Szerződés hatályba lépésének időpontja.

Tekintettel a kifejezetten rövid kivitelezési időtartamra a Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés aláírása és a kivitelezési munka fizikai megkezdhetősége közti időszakot olyan egyik Fél számára sem felróható késedelmi időszakként értékelték, mely befolyással bír a befejezési határidőben való teljesítés tekintetében. Ennek okán a Felek már a szerződéskötést követő időszakban megkezdték a tárgyalásokat a szerződésmódosítás szükségességéről. A kivitelezési időtartam meghosszabbításának érdekében a Megrendelő kezdeményezte a Támogatási Szerződés határidejének módosítását.

Vállalkozó a Szerződés műszaki tartalmának megvalósítását a „Támogatási Döntés” kiértesítésétől kezdte meg. Ez és a szerződés aláírása között eltelt időszak 24 nap. Ezen időtartam alatt Vállalkozó jelentős idővesztést szenvedett – mely túlmutat a ténylegesen eltelt időtartamon, mivel az őszi időjárás előrehaladtával a munkavégzésre alkalmas napok száma hatványozottan csökken. A tárgyi építőipari szakipari munkákról általánosságban elmondható, hogy amennyiben a felület kialakítási munkák nagy része legkésőbb a kora őszi időszakban nem valósul meg, úgy jelentősen megnövekedhet a kivitelezési időtartam. Tárgyi kivitelezési munkák során alkalmazott JUB EPS ragasztóhabarcs és alapvakolat kötési ideje  $T=+20^{\circ}\text{C}$ -os levegő hőmérsékleten és 65%-os levegő páratartalom 24-48 óra, mely kötési idő ez alatti hőmérséklet esetén nagyságrendileg megnő. Ez általánosan igaz más gyártók termékeire is. Az optimális közeli kivitelezési feltételek a szerződéskötést megelőzően feltételezett 2015. szeptemberi munkakezdés esetén még biztosíthatóak lettek volna, de októberben már csak részlegesen.

2015. októberének első két hete e mellett folyamatos esőzéssel telt, mely a szigetelési munkák kivitelezését ellehetetlenítette, a hideg idő beállta a technológiai folyamatok időszükségletét nagymértékben megnövelte, ezáltal a munkavégzés hatékonyságát lecsökkentette. A szerződés aláírásának időpontjában (2015. szeptember 4.) történő munkakezdés mellett részben kizárható lett volna a csapadékos időjárás akadályozó hatása, az építési anyagok kiszállítása azt megelőzően megtörténhetett volna a munkaterületekre. A csapadékos időszak azonban már a munkák megkezdését, a munkaterületekre történő felvonulást is akadályozta.

Mindezek együttevén olyan mértékű késedelmet okoztak a kivitelezési munkákban, mely ellehetetlenítette a szerződés szerinti befejezési határidő teljesíthetőségét.

Az időközben lefolytatott műszaki egyeztetések alapján megállapítható, hogy a fenti akadályok a kivitelezési munkák végrehajtásában késedelmet okoztak.

Tekintettel arra, hogy a rövid, tartalékidőt nem tartalmazó kivitelezési időtartam nem ad lehetőséget ezen késedelem eredeti szerződéses határidőn belül történő kezelésére, a Vállalkozási Szerződés befejezési határidejét 2015. november 30. napjára szükséges módosítani.

A szerződés szerint a kifizetések, beleértve az előleg kifizetéseket is szállítói finanszírozás útján kerülnek kifizetésre. A 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az

Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről változása a 114/F. § és 114/G.§ szakaszokban a 2015. október 31.-ét követő kifizetésekre vonatkozóan szabályozza, hogy az időszakot követően csak utófinanszírozású számla nyújtható be.

A kormányrendelet szerint az időszakot érintő vállalozási szerződéseknél szükségessé válhat a Vállalozási Szerződés módosítása, mely jelen szerződésnél a kifizetések érintettsége miatt indokolt.

A szerződés módosítása a fentiek szerint a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel.

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki. A szerződés módosítása a Kbt. 132. § -ban foglaltaknak megfelel, nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdése szerinti tilalmakba.

### **III. A szerződésmódosítás tárgya**

A szerződő felek a vállalozási szerződés alábbi részeit módosítják.

#### **1. A Vállalozási Szerződésnek a teljesítés határidejére vonatkozó 5.3. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*„5.3 Felek megállapodnak, hogy jelen Vállalozónak a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés aláírásától 2015. november 30. napjáig kell maradéktalanul teljesíteni.*

#### **2. A Vállalozási Szerződésnek a fizetési feltételekre vonatkozó 6.1. és 6.6.1. valamint 6.6.2. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:**

*„6.1 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések utófinanszírozás útján kerülnek kifizetésre. Az előleg kifizetésére és elszámolására a továbbiakban is a 4/2011 kormányrendelet vonatkozik, azonban az előleget a Megrendelő nyújtja.”*

*6.6.1. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás tartalmával egyezően Vállalozó a Vállalozási Díj 10 % -ának megfelelő összegű előleg kifizetését kéri.*

6.6.2.A Vállalkozó által igényelt előleg összege: 10 631 600,- (azaz tízmillió-hatszázharmincegyezer-hatszáz) Ft. + ÁFA.”

#### IV. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek a korábbi Szerződéses megállapodásukat egyebekben módosítani nem kívánják. Jelen módosító szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellő megfontolás és megmagyarázás után aláírják.

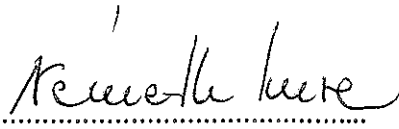
Kelt: Kaposvár, 2015. 11. 20

Kelt: Kaposvár, 2015. október 30.

SZEMECO Szakipari Kft.  
7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.  
Adószám: 11227405-2-14



.....  
**Kaposvár Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Szita Károly**  
polgármester  
Megrendelő



Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

2015. 11. 20



2015. 11. 20  
4  
m. utb