

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. képviseli: Szita Károly polgármester és Molnár György gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző) címe: H-7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

bankszámlaszáma:11743002-15398006

adószám: 15731591-2-14

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a(z)

SZEMECO Szakipari Kft.

7400 Kaposvár , Baross Gábor utca 18

Adószáma: 11227405-2-14

Fizetési számla száma: MKB Bank, 10300002-25002937-00003285

Képviseli: Németh Imre

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen mint: **Felek**, önállóan a másik nélkül: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. PREAMBULUM

- 1.1.** A Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2015. július 27. napján kelt ajánlattételi felhívásával közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés Kaposvár, Pécsi utca 1. szám alatti Tar Csatár Központi Óvoda és a Madár utca 16. szám alatti Gárdonyi Géza Tagiskola energetikai korszerűsítési munkáira**” tárgyban (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**).
- 1.2.** Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás 1.-2. részének eredményét 2015. augusztus 24. napján kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.3.** Mivel a lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát nyilvánította nyertesnek Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Kbt –ben meghatározott törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletekben (együttesen: **Szerződés**) meghatározott feltételei szerint.
- 1.4.** Jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 2.1.** Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás tárgyának, azaz a **Kaposvár, Pécsi utca 1. szám alatti Tar Csatár Központi Óvoda és a Madár utca 16. szám alatti Gárdonyi Géza Tagiskola energetikai**

korszerűsítési, épületenergetikai fejlesztésének a Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képi.

Felek a munkálatok tételes meghatározását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 1. számú melléklete.

Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet megegyezik a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában készített dokumentáció 2. kötetének teljes tartalmával (a továbbiakban: **Műszaki Leírás**) leszámítva az árazatlan költségvetést. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat részét képező árazott költségvetés a jelen Szerződés 2. számú melléklete (Felek megállapodnak, hogy mivel mind a két melléklet a Felek rendelkezésére áll ezért azt külön fizikailag nem csatolják a jelen szerződéshez).

Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

- 2.2. Annak okán, hogy jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás kérésre adott Megrendelői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott Megrendelői válaszok (amennyiben erre sor került), a felhívás, dokumentáció, vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együttesen: **Eljárási Iratok**, együttesen a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezik).

Tekintettel arra, hogy a fenti iratok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, szerződő Felek azokat fizikailag nem csatolják a jelen Szerződéshez.

- 2.3.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával látja el és teljesíti, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerzi, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti.

Vállalkozó a fentiek mellett kifejezett kötelezettséget vállal a jelen Szerződés aláírásával arra, hogy a teljesítésével összefüggő jótállási és szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

3. A TELJESÍTÉSI HELYSZÍN

- 3.1.** Felek a félreértések elkerülése végett a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg:
1. rész: Kaposvár, Pécsi utca 1. szám alatti Tar Csatár Központi Óvoda
 2. rész: Kaposvár, Madár utca 16. szám alatti Gárdonyi Géza Tagiskola
- 3.2.** Felek a feladatok részletes teljesítési helyszínét a Műszaki leírásban határozzák meg.

4. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

- 4.1.** Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen Szerződésben meghatározott átadási határidőre.
- 4.2.** Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően vállalkozási díjat az alábbi **egyösszegű átalányárban** határozzák meg:
1. rész Tar Csatár Központi Óvoda:
nettó 19 670 000 Ft,- (azaz Tizenkilencmillió-hatszázhetvenezer) Ft + ÁFA
(a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**)
 2. rész Gárdonyi Géza Tagiskola:
nettó 86 646 000 Ft,- (azaz Nyolcvanhatmillió-hatszáznegyvenhatezer) Ft + ÁFA
(a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**)
- Összesen: **nettó 106 316 000 Ft,-** (azaz Százhatmillió-háromszáztizenhatezer) Ft+ Áfa
- 4.3.** Vállalkozó a 4.2. pontban meghatározott Vállalkozási Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

A pótmunka megrendelése kizárólag a Kbt. rendelkezéseinek betartásával, illetve közbeszerzési eljárás lefolytatásával valósítható meg.

- 4.4. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei a Vállalkozási Díj részét képezik.

5. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

- 5.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés finanszírozása a Megrendelőnek a Környezet és Energia Operatív Program /KEOP-2015-5.7.0/ Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című projekt vonatkozásában benyújtott pályázata (a továbbiakban: „Pályázat”) alapján, annak elnyerése esetén biztosított.

Vállalkozó a fenti tájékoztatást tudomásul veszi és kijelenti, hogy azzal kapcsolatosan nincsen észrevétele.

Megrendelő rögzíti, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatokat teljesítését leghamarabb a Megrendelőnek a Pályázat (mind tartalmát, mind összecszerúségét tekintve) pozitív elbírálása alapján létrejövő támogatási szerződés (a továbbiakban: „Támogatási Szerződés”) aláírásáról, vagy a közreműködő szervezetnek a támogató döntésének (a továbbiakban: „Támogató Döntés”) meghozataláról szóló megrendelői értesítést követően kezdheti meg.

Felek rögzítik, hogy a Pályázat pozitív tartalmi elbírálása alatt azt értik, hogy a létrejövő Támogatási Szerződés tartalma megegyezik (vagy meg fog egyezni) a benyújtott Pályázat tartalmával és a jelen Szerződés tárgyával.

Felek rögzítik, hogy a Pályázat összecszerúségét tekintve pozitívan kerül elbírálásra amennyiben a Támogatási Szerződésben jóváhagyásra került (vagy jóváhagyásra kerülő) összeg elegendő arra, hogy fedezze a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatokat.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntésén múlik, hogy a jelen Szerződést a Támogatási Szerződés aláírását, vagy a Támogató Döntés meghozatalát követően kívánja hatályba léptetni.

- 5.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Pályázat pozitív elbírálását követően a vonatkozó Támogatási Szerződés aláírásáról, illetve Támogató Döntés meghozataláról szóló Megrendelői értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján lép hatályba és a feladatoknak a jelen Szerződésben meghatározottaknak megfelelő maradéktalan teljesítéséig, illetve azok pénzügyi elszámolásáig marad hatályban.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő legkésőbb a Támogatási Szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót a Szerződést hatálybalépéséről.

- 5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat 2015. október 30. napjáig köteles maradéktalanul teljesíteni.

- 5.4. Felek a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít amennyiben az utolsó napon megkezdődik a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárást.
- 5.5. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulást, valamint az engedélyt a teljesítési határidő lejártáig a Vállalkozó köteles beszerezni.

6. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések szállítói finanszírozás útján kerülnek kifizetésre.
- 6.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenységet Megrendelő a Környezet és Energia Operatív Program /KEOP-2015-5.7.0/ Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című projektre benyújtásra kerülő elnyert támogatásból fogja finanszírozni.
- A támogatás mértéke a projekt esetében a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a.
- 6.3. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
- 6.4. A Szerződés szerinti kifizetések az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet”) 14. § -ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően történnek.
- 6.5. Megrendelő kizárólag átutalással teljesít bármilyen kifizetést.
- 6.6. Előleg:
- 6.6.1. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás tartalmával egyezően Vállalkozó a Vállalkozási Díj 30 % -ának megfelelő összegű előleget kifizetését kérte.
- 6.6.2. A Vállalkozó által igényelt előleg összege: 31.894.800,- (azaz harmincegymillió nyolcszázkilencvennégyezer nyolcszáz) Ft +ÁFA.
- 6.6.3. Felek megállapodnak, hogy az előleg kifizetett összege a végszámla összegébe kerül beszámításra, azaz végszámla esetében a végszámlának az előleg összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Vállalkozó részére.

- 6.6.4.** Felek rögzítik úgy Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívás rendelkezéseit figyelembe véve az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az előleg-visszafizetési biztosítékot:
- óvadék befizetésével vagy
 - bank vagy biztosító által vállalt garanciával vagy
 - banki készfizető kezességgel vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel vagy
 - tulajdonosi készfizető kezességvállalással
- 6.6.5.** Felek rögzítik, hogy az előleg igénylésével, teljesítésével és elszámolásával kapcsolatos részletszabályok egyértelműen rögzítésre kerültek a Közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, ezért azokat a jelen Szerződésben külön nem ismételik meg, de irányadónak tekintik, ugyan úgy mint a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „**4/2011 (I.28.) Kormányrendelet**”) szabályait is.
- 6.6.6.** Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az előlegszámlát az előleg átvételét követően 5 napon belül átadja a Megrendelő részére, azzal, hogy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formátumú biztosítékot is átadja a Megrendelőnek. Az előlegigénylésre a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet szabályai az irányadóak.
- 6.6.7.** Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele a megfelelő biztosíték átadása a Megrendelő részére. Az előlegigénylésre a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet szabályai az irányadóak.
- 6.7.** Megrendelő a jelen Szerződés keretében 1 db előlegszámla, és 1 db vég számla benyújtását teszi lehetővé a Szerződés időtartama alatt:
- az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra;
 - a vég számla kibocsátására a Szerződés szerinti valamennyi feladat igazolt teljesítését követően kerül sor.
- 6.8.** Megrendelő rögzíti, valamint a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „**Árt.**”) 36/A. § szerint kell eljárni.
- 6.9.** A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:
- Kbt.;
 - Ptk.;
 - 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;
 - 4/2011 (I.28.) Kormányrendelet;
 - Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;

- Árt.

7. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti határidők késedelmes teljesítésének esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

A Késedelmi kötbér alapja: Nettó Vállalkozási Díj

A késedelmi kötbér mértéke: a nettó Vállalkozási Díj 0,5 % -a / nap.

A késedelmi kötbér maximális összege: a nettó Vállalkozási Díj 15 % -a.

A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

7.2. Meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a Szerződés neki felróható meghiúsulásának esetére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér összege egyenlő a nettó Vállalkozási Díj 15 %-ával.

A meghiúsulási kötbért Vállalkozó a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozónak felróható meghiúsulási oknak tekinti, amennyiben Vállalkozó:

- a Szerződés időtartama alatt a felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
- a Szerződés időtartama alatt összesen 30 napot meghaladó késedelembe esik.

7.3. Teljesítési biztosíték

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki.

Felek rögzítik, hogy teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés aláírásakor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés aláírásának időpontjától műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásáig kell érvényben lennie.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (5) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére:

átutalással

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a fentiekben meghatározott módon rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosítékot átadja (utalás esetén az utalás igazolását) a Megrendelőnek (Felek a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 4. számú melléklete). A fentiekben meghatározott biztosíték biztosítási módja a szerződés teljesítése közben kiváltható más biztosítékkal is Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjával összhangban.

7.4. Jólteljesítési biztosíték

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jólteljesítési biztosítékot kötnek ki.

Felek rögzítik, hogy a jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásának időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a jólteljesítési biztosítéknak a jótállás időtartamának végéig kell érvényben lennie.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (5) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére:

- óvadék befizetésével vagy
- bank vagy biztosító által vállalt garanciával vagy
- banki készfizető kezességgel vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel vagy
- tulajdonosi készfizető kezességvállalással

7.5. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését.

Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

7.6. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie.

8. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:

8.1. Vállalkozó a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése(i) vonatkozásában 36 hónap jótállás időtartamot vállal.

A jótállás időtartamát a jelen Szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlásmentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.

8.2. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

8.3. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt 36 hónap jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.

- 8.4. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását megkezdeni.

Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.

- 8.5. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 8.6. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.
- 8.7. A Megrendelő jelen Szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben Vállalkozó a Szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre Megrendelő őt írásban felszólította, de annak Vállalkozó nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a fent leírtak szerint a Szerződés időtartama alatt.

9. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Megrendelő a jelen Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Megrendelőnek a Támogatási Szerződés aláírásáról, vagy a Támogató Döntés meghozataláról szóló értesítést a Vállalkozó általi kézhezvételét követő 8 napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.

Szerződő Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik.

- 9.2. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
- 9.3. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) alapján vezetett építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.5. A Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

10. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képző kivitelezési munkálatokra vonatkozó pénzügyi ütemtervét, amelyben rögzíti az 1 db előleg számla, valamint az 1 db végszámla tervezett összegét, illetve kiállítási határidejét.

Vállalkozó továbbá fenti időpontig átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képző feladatokkal kapcsolatos műszaki ütemtervet.

Felek a pénzügyi ütemtervet a jelen Szerződés 4. számú mellékleteként csatolják, illetve a műszaki ütemtervet pedig a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

10.2. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat az Eljárási Iratok és a jelen Szerződés feltételei alapján végzi.

10.3. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszélymentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.

10.4. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a 191/2009. (IX. 5.) Korm. rendelet V. Fejezete szerinti „Építési Napló”-t megnyitni és vezetni, azt a műszaki ellenőr számára hozzáférhetővé tenni.

A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

10.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. Rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.

10.6. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol.

A megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó 3 példányban Megrendelőnek átadja.

10.7. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.

10.8. Vállalkozó a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.

- 10.9.** Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 10.10.** A Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 10.11.** A Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 10.12.** A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés tekintetében az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §, valamint 14. § a különösen, de nem kizárólagosan irányadónak tekintik és azok szerint fognak eljárni.

- 10.13.** Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

Vállalkozó dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.

- 10.14.** Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 10.15.** Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 10.16.** Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 10.17.** Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.

- 10.18.** Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készítet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 10.19.** Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során okozott kárért.
- 10.20.** Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja.
- 10.21.** Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.
- 10.22.** A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

11. MUNKA- ÉS TŰZVÉDELEM:

- 11.1.** Vállalkozó a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 11.2.** A kivitelezés általános rendjét a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 11.3.** Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 11.4.** A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyónvédelméről.
A Vállalkozó baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.

12. KÁRESETEK:

- 12.1.** Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv

átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.

- 12.2.** Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 12.3.** Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján átadott munkaterületen kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

13. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 13.1.** A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.
- 13.2.** Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kezdeményezi és szervezi.
- 13.3.** Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).
- 13.4.** Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- 13.5.** Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.
- 13.6.** Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia.

Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

- 13.7.** Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le amely eljárást a jelen Szerződés 13.4. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be.
- 13.8.** Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen Szerződés 13.4. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.
- 13.9.** Felek a Ptk. 6:246. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

14. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

- 14.1.** A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 14.2.** A Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult, illetve egyéb esetlegesen szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állnak.
- 14.3.** Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.
- 14.4.** Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban
- a) Megrendelő megbízottjai:
Név: Károly-Vincze Renáta
Beosztás: beruházási ügyintéző
Telefonszám: 06-82 501-519
E-mail cím: muszak-2@kaposvar.hu
 - b.) Vállalkozó képviselője, megbízottjai:
Név: Németh Imre
Beosztás: ügyvezető
Telefonszám:+36 30 685 6063
email: nemethi@szemeco.hu
 - c.) Vállalkozó képviselője, megbízottjai:
Név: Turnár Árpád
Beosztás: műszaki igazgató
Telefonszám:+36 20 5284936
email: turnara@szemeco.hu
- 14.5.** Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képző feladatok teljesítése vonatkozásában az alábbi **[266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy egyenértékű, illetve a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal]** rendelkező szakembert fogja bevonni (akinek az alábbiakban megadja az elérhetőségeit is):
Név:Turnár Árpád
Telefonszám:+36 20 5284936
E-mail cím: turnara@szemeco.hu

Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt szakember tud a bevonásáról, illetve hajlandó közreműködni a jelen szerződés teljesítésében annak teljes időtartama alatt.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a fenti szakember jogosultságának igazolását.

- 14.6.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes és a jelen Szerződésre is vonatkozó építési-szerelési tevékenységre kiterjedő minimum 20 000 000,- Ft/kár, valamint 40 000 000,- Ft/év összegű felelősségbiztosítással, továbbá a Szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítást fenntartja.
- 14.7.** Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (Vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.

A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.

Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a Szerződést felmondani.

A Szerződés felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a Szerződés felmondásának lehetősége.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

15. A KBT. ÁLTAL ELŐÍRT KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 15.1.** Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- 15.1.1.** a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 15.1.2.** Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 15.2.** Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 15.2.1.** a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

- 15.2.2.** Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 15.3.** Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

16. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- 16.1.** Jelen Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a 132. § -ának figyelembevételével.
- 16.2.** Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 16.3.** Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 2. § (1) bekezdés t) pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. - §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján megkötött jelen Szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a jelen Szerződés teljesítésére még nem került sor – a jelen Szerződéstől eláll.

16.4. A Felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek sikertelensége esetére kikötik a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően a hatáskörrel rendelkező Megrendelő székhelye szerinti székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

16.5. Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.

16.6. A Szerződés nyelve magyar.

16.7. Jelen Szerződés akkor lép hatályba, ha a Megrendelőnek a Támogatási Szerződés aláírásáról, vagy a Támogató Döntés meghozataláról szóló értesítést a Vállalkozó kézhez vette.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a pályázat nem kerül mind összegszerűségét, mind tartalmát tekintve pozitívan elbírálásra, úgy a jelen Szerződés annak hatálybalépése nélkül megszűnik és amely esetben Felek semmilyen követelést nem támasztanak egymással szemben.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: 2015. szeptember 4.


Megrendelő


Pénzügyi ellenjegyző:


Vállalkozó

SZEMECO Szakipari Kft.
7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.
Adószám: 11227405-2-14

Melléklet:

- 1.) Műszaki leírás (fizikailag nem kerülnek csatolásra)
- 2.) Árazott költségvetés (fizikailag nem kerülnek csatolásra)
- 3.) Eljárási iratok (fizikailag nem kerülnek csatolásra)
- 4.) Pénzügyi ütemterv
- 5.) Műszaki ütemterv
- 6.) Szakember jogosultságának igazolása