

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. képviseli: Szita Károly polgármester és Molnár György gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző) címe: H-7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

bankszámlaszáma:11743002-15398006

adószám: 15731591-2-14

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

SZEMECO Szakipari Kft.

7400 Kaposvár Kanizsai u 58/A

Adószáma: 11227405-2-14

Fizetési számla száma: MKB Bank, 10300002-25002937-00003285

Képviseli: Németh Imre

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen mint: **Felek**, önállóan a másik nélkül: **Fél**)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

I. Preambulum:

- 1.1.** A A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 2015. június 4. napján kelt ajánlattételi felhívásával közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés Kaposvár, Béke utca 31. szám alatt meglévő orvosi rendelők átalakítására, korszerűsítésére és akadálymentesítésére**” tárgyban.
- 1.2.** Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2015. július 10. napján megküldött összegezés tanúsága szerint, és a Felek 2015. július 21.-én vállalkozási szerződést (a továbbiakban „**Vállalkozási Szerződés**”) kötöttek.

 

II. A szerződésmódosítás indoka:

A Vállalkozó a Szerződés aláírását követően megkezdte annak teljesítését. Első ütemben az előírt bontási munkák végrehajtása történt a technológiai folyamatok betartása mellett. A Vállalkozó szerződéses feladatát képezi az épületen belül egy lift kialakítása is, mely építési folyamatának első lépése a liftakna munkagödrének és lemezalapjának elkészítése, ezen munkafolyamat közben derült ki, hogy a liftakna helyén felszín alatti közművezetékek haladnak. A közművezetékek erősen vasalt kialakítású padlócsatornában helyezkedtek el. A liftakna elhelyezése csak a meglévő közművezetékek áthelyezését követően vált lehetővé. Ehhez a vasalt padlócsatorna részbeni elbontására és újra építésére volt szükség.

A közművek áthelyezése során derült az ki, hogy a padlócsatornában haladó ivóvíz nyomóvezeték, annak erősen korrodált állapota miatt, szivárog. A bejövő ivóvízvezeték szivárgása miatt annak egészen a gyógyszerár faláig történő cseréje vált szükségessé. A huzamos ideje fennálló vízszivárgás miatt a liftakna alatti altalaj cseréje is elengedhetetlen lett. Az ivóvíz nyomóvezeték és az altalaj cseréjét követően volt lehetséges a padlócsatorna új nyomvonalon történő megépítése, visszabetonozása. A liftakna lemezalapjának kivitelezését csak a padlócsatorna betonszerkezetének terhelhetőségét követően lehetett elkezdni.

A liftakna munkagödrének kiemelését követően vált ismertté, hogy a kialakítandó akna bejárati ajtó felőli oldalán található főtartó pillér-kehelyalap tömbalapjának kontúrja metszette volna az építendő liftakna alapját. Az akna, tervezői egyeztetést és döntést követően az eredeti tervet módosítva, vízszintes síkban elmozdításra került.

Az egyéb bontási munkálatok során olyan közművezetékek kerültek elő, amelyek funkciója nem volt ismeretes sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó, sem a tervező előtt. Ezek a vezeték részben az épület fejlesztéssel nem érintett, de jelenleg is üzemelő épületrészének áram és víz ellátását biztosították, feltérképezésük a kiindulási állapot felmérésekor sem volt lehetséges. Ezeknek a vezetéknek a funkcionális felderítése és kiváltása jelentős időkieséssel járt és a további munkafolyamatok megkezdését akadályozta.

A Vállalkozó a Vállalkozói szerződés 10.9 pontja szerint gondoskodott a felmerült akadályok elhárításáról, de a korábban részletezett problémák megoldása – tervezői, műszaki ellenőri, Megrendelői egyeztetések, tervezés, jóváhagyás, kivitelezés, technológiai szünet – a szerződés műszaki tartalmának megvalósításában – bizonyos esetekben a teljesítés megkezdésében – olyan mértékű késedelmet okozott, mely ellehetetlenítette a Vállalkozó szerződés szerinti befejezési határidejének teljesítését.

A fenti, mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó számára előre nem látható körülmények a Vállalkozó teljesítését jelentős mértékben akadályozták, mely végső soron a kivitelezési időtartam, ezzel a kivitelezési határidő módosítását teszi szükségessé.

A mindkét Fél számára előre nem látható, a Vállalkozó teljesítését akadályozó körülmények elhárítása összességében 21 nap késedelmet okozott a Vállalkozó teljesítésében. Tekintettel arra, hogy a rövid, tartalékidőt nem tartalmazó kivitelezési időtartam nem ad lehetőséget a késedelem eredeti szerződéses határidőn belül történő kezelésére, a Szerződés befejezési határidejét 2015. november 20. napjára szükséges módosítani.

A szerződés módosítása a fentiek szerint a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel.

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést

megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg. A szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki. A szerződés módosítása a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelel, nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdése szerinti tilalmakba.

III. A szerződésmódosítás tárgya

A szerződő felek a vállalkozási szerződés alábbi részeit módosítják.

1.A Vállalkozási Szerződésnek a teljesítés határidejére vonatkozó -5.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

„5.2 Felek megállapodnak, hogy jelen Vállalkozónak a Szerződésben rögzített feladatokat a jelen Szerződés aláírásától 2015. november 20. napjáig kell maradéktalanul teljesíteni.

2. A Vállalkozási Szerződésnek a részszámlázásra vonatkozó 6.7 pontjának a második részszámlára vonatkozó bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„-a második részszámla benyújtására a Szerződés áfa nélkül számított értékének a 70 százalékát elérő teljesítés esetén van lehetőség azzal, hogy a részszámla alapján történő kifizetés ellenértéke nem lehet több a Szerződés áfa nélkül számított értékének 40 százalékánál;”

3.A Vállalkozási Szerződésnek a késedelmi kötbérre vonatkozó 7.1 pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek.

„7.1.Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti határidők késedelmes teljesítésének esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

A Késedelmi kötbér alapja: Vállalkozási Díj

A késedelmi kötbér mértéke az első késedelmes napon a nettó Vállalkozási Díj 5% -a, a következő késedelmes időszakban naponta a nettó Vállalkozási Díj 0,5 % -a.

A késedelmi kötbér maximális összege: a nettó Vállalkozási Díj 15 % -a.

A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.”

IV. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek a korábbi Szerződéses megállapodásukat egyebekben módosítani nem kívánják. Jelen módosító szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellő megfontolás és megmagyarázás után aláírják.

Kelt: Kaposvár, 2015. október 15.

SZEMECO Szakipari Kft.
7400 Kaposvár, Baross Gábor u. 18.
Adószám: 11227405-2-14



Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szita Károly
polgármester
Megrendelő



Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

