

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

### **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

bankszámlaszáma: 11743002-15398006

nyilvántartási száma (PIR azonosító): 731597

képviseli: Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

### **VIANOVA 87 Zrt**

címe: 1215. Budapest, Vasas utca 65-67.

cégjegyzékszám: 01-10-045558

adószáma: 13839129-2-43

bankszámlaszáma: 10102093-16267103-00000004

képviseli: Szőke Attila igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. augusztus 25. napján megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés az Arany János téri körforgalomhoz kapcsolódó útfelújítási munkálatok II. ütemére, a Honvéd utca út és járda építés kivitelezésére**” tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. szeptember 17. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

### **1) A szerződés tárgya:**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Vállalkozási szerződés az Arany János téri körforgalomhoz kapcsolódó útfelújítási munkálatok II. ütemére, a Honvéd utca út és járda építés kivitelezésére**” tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárás felhívása,
- A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült dokumentáció, valamint a dokumentáció mellékletei,
- A Vállalkozó által benyújtott ajánlat.

- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, határidőben a szakvállalat gondosságával

elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.3. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a Vállalkozó jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.5. A Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződése jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

## 2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: **41 730 491 Ft + ÁFA**, azaz **Negyvenegymillió-hétszázharmincezer-négyszázkilencvenegy forint + ÁFA**.

A szerződés finanszírozása megrendelő saját forrásaiból történik.

A kifizetés 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

Megrendelő előleget nem biztosít.

A szerződéskötés valutaneme forint (HUF).

A Megrendelőként szerződő fél az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a nyertes ajánlattevő fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a nyertes ajánlattevő teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől) számított 30 napon belül, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, az ott meghatározott határidőkön belül fizeti meg.

Az igazolt teljesítéshez kapcsolódóan egy végszámla benyújtására van lehetőség. Megrendelő az eljárásban tartalékkeretet nem biztosít.

Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A jótállási, illetőleg kellékszavatossági időszakon belüli hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

Vállalkozó a szerződésből származó igényét az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül nem engedményezheti, nem ruházhatja át, a szerződés nem zálogosítható el, és más módon sem köthető le biztosítékkal.

- 2.2. A szerződéses átalányáras vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalja a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükségesek.
- 2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

### 3) Határidő

- 3.1. A teljesítés határideje: A szerződés megkötésétől számított 15. nap.

### 4) Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket a hatályos jogszabályokban előírt építési beruházáshoz rendelt, építési napló alkalmazása segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az építési naplóban rögzíteni.

Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Szirják Imréné igazgató.  
cím: 7400 Kaposvár Kossuth tér 1..  
tel/fax: 82/501-544; fax 82/501-520.  
e-mail: muszak-palyazat@kaposvar.hu

Vállalkozó részéről:

név: Pimmer Tamás.....  
cím: 1215. Budapest, Vasas u. 65-67.  
tel/fax: 420-4473 /376-4113.....  
mobil: 30/7891-024  
e-mail: [pimmer.tamas@vianova.hu](mailto:pimmer.tamas@vianova.hu) .....



Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Boa Árpád  
cím: +36 30 940 1091  
e-mail: hbon@hbon.t-online.hu.

- 4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a szerződés megkötésétől számított 1 napon belül Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 6:241. § (1) bekezdés).
- A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrszvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.
- 4.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.6. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.7. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.8. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

## 5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 5.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó köteles késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítésével késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, de maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-a.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába

beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

#### 5.2. **Meghiúsulási kötbér:**

Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul olyan okból, amelyért felelős.

A meghiúsulási kötbért mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

#### 5.3. **Jótállás:**

Időtartama 36 hónap. A jótállás kezdő napja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

#### 5.4. **Teljesítési biztosíték:**

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a szerződés hatálybalépésekor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.

#### 5.5. **Jólteljesítési biztosíték**

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától számított 36 hónapig kell érvényben lennie.

5.6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

### 6) **Átadás-átvétel**

- 6.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki-átadás átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 15 nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó a teljesítési igazolási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után nyújthat be számlát.
- A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap.
- 6.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.
- 6.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.
- 6.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

## 7) Szavatosság

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik.
- 7.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 7.4. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele a vonatkozó üzemi műszaki előírásokban, szabványokban és más kivitelezéssel összefüggő előírásban foglalt feladatok elvégzése.

## 8) A szerződés megszűnése

- 1.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 1.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- 1.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
- 1.2.2. a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át.

- 1.2.3. a Vállalkozó ellen csődeljárás indult;
  - 1.2.4. a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - 1.2.5. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - 1.2.6. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - 1.2.7. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - 1.2.8. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 1.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
  - 1.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

## 9) Jogviták eldöntése és egyes rendelkezések

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
    - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;



- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

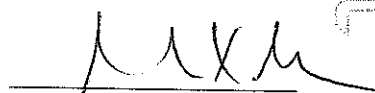
Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 9.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglalt változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).
- 9.5. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, a Kbt. 132.§ rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 9.7. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: 2014. október 01.



Megrendelő



Vállalkozó

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása



IB VANOVA 87  
Kaposvár, 60 000 200

