

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára

amely létrejött 2014. augusztus 11.napján az alábbi Felek között:Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely:Kaposvár Kossuth tér 1.; adószám:15731591-2-14; statisztikai számjel: **15731591-8411-321-11**; képviseli:Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző:Molnár György gazdasági igazgató) mint építtető ("**Megrendelő**"),

másrészről Brand Force Kft (székhely:1054 Budapest, Honvéd u.8. cégjegyzékszám: 01-09-185195, adószáma: 24839367-2-41, számlaszáma:12010154 01430157 00100006, képviselében eljár: Pápai József) mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) harmadik része szerinti a Kbt 122/A§ alapján nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Kaposvári Rákóczi Stadion rekonstrukció tervezési munkái**” tárgyban. Vállalkozó lett a nyertese a közbeszerzési eljárásnak. A jelen szerződésnek – azok fizikai csatolása nélkül is – elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok és a vállalkozó ajánlata alapján felek az alábbiakban állapodnak meg.

1.) A szerződés tárgya:

A **Kaposvári Rákóczi Stadion** Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében történő rekonstrukciójához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése a Tervező által.

Tervezési feladat részletezése

Megrendelő az adott munka műszaki paramétereinek megfelelő részletezettségű tervdokumentáció elkészítését várja a Tervezőtől, hogy a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során minden ajánlattevő azonos megvalósításra tehesen ajánlatot, a kivitelezési munkák a tervek alapján megvalósíthatók legyenek. A méret- és mennyiségszámítás olyan részletességgel készüljön el, hogy az alkalmazandó anyagok és technológia egyértelmű legyen, valamint az elkészült létesítmény funkcióját maradéktalanul betöltse. A Tervezőnek a terveket a jelen szerződés és mellékleteinek megfelelően, a Megrendelő valamint a Beruházásleboncoló utasításai szerint, a Magyar Labdarúgó Szövetség, továbbá a Nemzeti Stadionfejlesztési Munkacsoport iránymutatásainak figyelembevételével kell elkészítenie. A terveknek meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, amely körben irányadó különösen az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.), a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a helyi építési szabályzat. A Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített tervdokumentációnak meg kell felelnie továbbá a 306/2011 (XII.27.) Korm. rendelet, a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet

előírásainak, továbbá a Kbt. közbeszerzési műszaki leírás és közbeszerzési dokumentáció tartalmára vonatkozó előírásainak (Kbt. 46-54.§-ok).

2.) A teljes tervezési díj összege:

- 2.1. Felek a szerződés tárgyát képező tervek szolgáltatásáért – a Tervező közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján – az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

Ajánlati ár, azaz a tervezési díj összesen /nettó/ 23.500.000,- Ft

+ 27% ÁFA 6.345.000,- Ft

Összesen /bruttó/ 29.845.000,- Ft

azaz **huszonkilecmillió-nyolcszáznegyvenötezer forint.**

- 2.2. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.) Fizetési feltételek:

- 3.1. Tervező a tervdokumentáció Megrendelőhöz történő leszállításával teljesít, mely során a Megrendelőt a terv tartalmáról szóban részletesen tájékoztatja. A tervezési díj az alábbi részletekben esedékes:
- 3.1.1. A szerződésszerű, hiba és hiánymentes építési engedélyes tervek Megrendelő részére történő leszállítását követően a tervezési díj 20 %-a.
- 3.1.2. Az építési engedély határozat Megrendelő általi kézhezvételét követően, a tervezési díj további 20 %-a.
- 3.1.3. A szerződésszerű, hiba és hiánymentes kiviteli tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyását követően a tervezési díj további 55 %-a.
- 3.1.4. a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően, a tervezési díj fennmaradó 5 %-a.
- 3.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésszerű teljesítés esetén kiállított teljesítésigazolás alapján, annak csatolásával benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a számlán feltüntetett tervezési díjat a Tervező számlán feltüntetett számú bankszámlájára átutalja. A számla kifizetésére a Kbt. 130.§, a Ptk. 6:130.§, 6:155.§, valamint a 2003. évi XCII. törvény („Art.”) 36/A. § megfelelően irányadó.
- 3.3. Megrendelő a szerződés aláírásával igazolja, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, és a fizetési határidőre a szerződésszerűen kiállított és megküldött számla ellenértékét kiegyenlíti.
- 3.4. Tervező a fenti 3.1. pontban írtaknak megfelelően 3 (három) db részszámla, és 1 (egy) db végszámla benyújtásra jogosult. A rész- és végszámlák minden esetben kizárólag az adott fizetési fázishoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás szerződésszerű, hiba- és

hiánymentes teljesítése esetén, a Megrendelő által aláírt, a Kbt. 130.§ szerinti teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatóak be.

4.) A szerződés teljesítésének határideje:

4.1. A szerződésszerű, hiba és hiánymentes engedélyes tervdokumentáció Megrendelő részére történő leszállítása (1. teljesítési fázis): **a szerződés aláírásától számított 15 naptári nap.**

4.2. Kiviteli terv elkészítésének határideje (2. teljesítési fázis): az 1. teljesítési fázistól számított **35 naptári nap.**

4.3. A tervek Megrendelői ellenőrzést követő visszajavítása: mindkét teljesítési fázis esetében az 5. pontban írt határidő.

4.4. Tervező a Megrendelő előzetes értesítése mellett előteljesítésre jogosult.

4.5. A fenti határidők kötbérterhesek.

5.) Dokumentálás

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződésben, a hatályos és irányadó jogszabályokban, szabványokban és műszaki előírásokban megjelölt követelmények figyelembevételével, a Megrendelő és a jelen szerződés 1. pontjában nevesített közreműködők elvárásainak megfelelően készíti el a szükséges tervdokumentációkat.
- Pédányszám: engedélyezési és kiviteli tervek hatósági előírás szerinti példányzámban
 - + megrendelő részére 6 pld papíralapon
 - + 1 pld elektronikus formában, .pdf és .dwg fájlformátumban, a költségvetés xls. formátumban, Excel dokumentumként.
- Tervező a szerződés szerinti tervek szerződésszerű elkészítését követően, a szerződés szerinti kötbérterhes határidőre 1 - 1 pld. dokumentációt ad le ellenőrzés céljából a Megrendelő részére. A dokumentációt Megrendelő 5 (öt) munkanapon belül ellenőrzi, véleményezi és véleményét – adott esetben közreműködője útján – visszajavítás céljából írásban megküldi a Tervezőnek. Tervező a Megrendelői vélemény kézhezvételét követően, az alapján 3 (három) munkanapon belül véglegesíti a tervdokumentációt, majd a szerződésben írt példányzámban és formátumban átadja Megrendelőnek.

6.) A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:

6.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

6.2. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki: Megrendelő nyilatkozattételre felhatalmazott képviselőjének neve és címe:

név: Bajzik Imre
cím: 7400 Kaposvár Kossuth tér 1.
telefon: 06 30/227 49 98
telefax: 06 82/501 586
e-mail: bajzik.imre@kaposvar.hu



Tervező képviselőjének neve és címe:
név: Pápai József
cím: 8646 Balatonfenyves, kaposvári u. 29.
telefon: +36 30 2676119
e-mail: papaijozsef55vgmail.com

- 6.3. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultáció(ko)n vesz részt, melyről jegyzőkönyvet a Tervező 3 munkanapon belül elkészít és a Megrendelővel jóváhagyatja. Megrendelő köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 6.4. Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

7.) A Megrendelő joga és kötelezettsége, szerzői jogok

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződés alapján szolgáltatott, részére átadott tervekkel szabadon rendelkezik, azokat a szerződésben meghatározott célra felhasználhatja. Megrendelő felhasználási jogosultsága – a Tervező további engedélye és jogdíj fizetési kötelezettség nélkül – magában foglalja a tervek szolgáltatását követően szükségessé váló esetleges továbbtervezés, áttervezés során a tervek olyan megváltoztatását is, amely a külső megjelenést, vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja.
- 7.2. A tervek – a személyhez fűződő jogok kivételével – a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik.
- 7.3. A Megrendelő a jelen szerződés alapján, a részére átadott terveket, a Tervező további engedélye és jogdíj fizetési kötelezettség nélkül, de a Tervező személyhez fűződő szerzői jogaira tekintettel, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni, érte ez alatt a tervezett építmény kivitelezését is, harmadik személyekkel megismertetni, kiállítani, nyilvánosságra hozni, továbbtervezni, átdolgozni, vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek engedélyt adni. Úgyszintén a Megrendelő jogában áll a felhasználási cselekményeket nem gyakorolni.
- 7.4. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a saját, és a jelen szerződés 1. pontjában nevesített közreműködők jóváhagyásával elkészült megoldásokat, ill. az azok megváltoztatására vonatkozó igénye következményeit (tervezői díj, határidő módosítás) viselnie kell.
- 7.5. Amennyiben Megrendelő a Tervezőnek felróható okból (egészben vagy részben) nem tudja teljesíteni a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeit, Megrendelő jogosulttá válik a tervezővel szemben kárának érvényesítésére.
- 7.6. Amennyiben a szerződés a teljesítést megelőzően megrendelő hibájából megszűnik, a Felek egymással elszámolnak, ez esetben a Tervező a teljesítésével aranyos díjazásra jogosult azzal, hogy a szerződés megszűnéséig teljesített tervezői tartalmat köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

8.) Tervező jogai és kötelezettségei

- 8.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatóságokkal, szakhatóságokkal, közútkezelővel és közműszolgáltatókkal az egyeztetéseket lefolytatja.
- 8.2. Tervező köteles a szerződésben meghatározott terveket a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. Köteles a Megrendelő saját, és a jelen szerződés 1. pontjában nevesített közreműködők utasításait végrehajtani és a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a tervekkel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a tervek elkészítése során figyelembe venni.
- 8.3. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű.
- 8.4. Tervező szavatolja, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáción harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelő jogszerzését, a jelen szerződés szerinti felhasználási jogainak gyakorlást korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa szolgáltatandó tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhet. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben Tervező fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.5. Tervező köteles a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatos dokumentumoknak és információknak bizalmas, szigorúan üzleti titokként történő kezelésére.
- 8.6. Tervező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a szerződés tárgyát képező munka eredményességét és minőségét veszélyezteti, illetve gátolja.
- 8.7. Tervező köteles a kivitelezés során a tervvel, illetve a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő kérdések, műszaki problémák tisztázásával kapcsolatban közreműködni, melyért a jelen szerződésben meghatározott tervezési díjon felül külön díjat, költséget nem számolhat fel.
- 8.8. Engedélyes tervek esetén Tervező köteles az engedélyezés során Megrendelő érdekében közreműködni. A felmerülő hatósági díjakat Megrendelő közvetlenül viseli. A Tervező köteles az engedélyező hatóság által előírt további adatszolgáltatást a hatóság által előírt határidőben – a Megrendelővel egyeztetett tartalommal – teljesíteni.
- 8.9. A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el. Az alvállalkozók bevonására, és a

teljesítésben történő közreműködésükre a Kbt. vonatkozó szabályai is értelemszerűen irányadóak.

- 8.10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasításokat ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felel. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni, de a szerződéstől nem jogosult elállni. A Vállalkozó köteles azonban a szerződés teljesítését megtagadni, ha a Megrendelő által adott utasítás a jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 8.11. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, és legalább 10 millió forint káreseményenkénti, valamint legalább 25 millió forint évenkénti kártérítési limitet tartalmazó szakmai felelősségbiztosítással. A Tervező szakmai felelősségbiztosításának kötvénye a jelen szerződés mellékletét képezi. A Tervező vállalja, hogy a biztosítást a jelen szerződés teljesítése során, valamint a jótállási időszak alatt folyamatosan fenntartja.
- 8.12. A tervező felelős különösen:
- az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kiviteli terveket is) műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
 - a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
 - a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- 8.13. Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.14. Tervező vállalja továbbá, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Megrendelő szakértőjeként közreműködik, amely az ajánlattevők által kiegészítő tájékoztatás kérések formájában a Megrendelő részére feltett, a Tervező által készített tervdokumentációval – azaz a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjával – kapcsolatos kérdések 2 munkanapon belül történő, írásbeli megválaszolására terjed ki.

9.) Szerződéses mellékkötelezettségek (kötbérek és biztosítékok)

- 9.1. Abban az esetben, ha a Tervező a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó tervezési díj 5 %-a, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után. A hibás teljesítési kötbér a szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltekor esedékes.
- 9.2. Amennyiben a Tervező neki felróható módon a jelen szerződésben meghatározott teljesítési idő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt,

illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési idő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó tervezési díj 1% naponta, de maximum a teljes nettó tervezési díj 20 %-a. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.

- 9.3. Abban az esetben, ha a Tervezőnek felróható okból a szerződés teljesítése elmarad, különösen ha a Megrendelő a szerződéstől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a szerződés meghiúsultnak tekintendő, és Megrendelő meghiúsulási kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.
- 9.4. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (teljesítési biztosíték)

A Tervező köteles a szerződéskötéskor a Megrendelő számára feltétel nélküli, a szerződés teljesítésének elmaradásával, vagy a Tervező egyéb szerződésszegésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke a szerződés hatálybalépésétől a szerződésszerű teljesítésig terjedő időtartamra a szerződés szerinti nettó tervezési díj 5 %-a. Ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után.

Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a szerződéstől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, vagy ha a szerződés valamely részét a Tervező mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A Tervező a biztosítékot teljesítheti a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint.

A Tervező a Kbt. 126. § (6) bekezdésében meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

- 9.5. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (jótállási biztosíték)

A Tervező köteles a Megrendelő számára feltétel nélküli, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó tervezési díj 5 %-a, amelyet legkésőbb a teljesítés időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsájtani. Ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után. A biztosíték a teljesítés időpontjától a jótállási idő végéig számított időtartamra szól. A Tervező a biztosítékot teljesítheti a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint.

Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Tervező a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

A Tervező a Kbt. 126. § (6) bekezdésében meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

- 9.6. Amennyiben a Tervező bármely biztosítéket bank vagy biztosító által vállalt garancia nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:
- (a) a Megrendelő, mint jogosult (kedvezményezett) javára szól;
 - (b) a kedvezményezett biztosíték kiállítójával szembeni követelése engedményezhető;
 - (c) a biztosítéket kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
 - (d) tartalmazza a biztosítéket kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre;
 - (e) a biztosítéket kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Tervező esetleges kifogásolásainak érvényesítésére.
- 9.7. Megrendelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerint késedelmi kamatot fizet Tervező részére.
- 9.8. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

10.) Jótállás és szavatosság

- 10.1. A Tervező szavatol azért, hogy a Terv saját szellemi terméke, azon harmadik személynek – ide értve a tervezésben részvevő alkalmazottakat és alvállalkozókat is – nem áll fenn olyan joga, illetve azzal kapcsolatban harmadik személy nem támaszthat olyan igényt, amely a Megrendelő felhasználási jogának gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.
- 10.2. A Tervező az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervhibától való mentességéért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal tartozik.
- 10.3. Tervező a tervdokumentáció átadásától számított 12 hónap időtartamra jótállást vállal a jelen szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy:
- (a) az általa szolgáltatott tervek minősége a jelen szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - (b) a Terv alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az építési engedélyt kiadja,
 - (c) a Tervnek nincsen olyan hibája, amely a létesítmény kivitelezését, rendeltetésszerű használatát akadályozza, vagy korlátozza.
- 10.4. A jótállás alapján Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelőn túlmenően - a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is

jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni, amely esetben a Tervező a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait ezen harmadik személy részére köteles nyújtani.

- 10.5. A jótállási kötelezettség keretében a Tervező, a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervdokumentáció hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt határidőre elvégezni. A Tervező a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket bármely hatóság ír elő.
- 10.6. Tervező hibás vagy hiányos teljesítése esetén, mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, mely felelősség fennállását a jótállási időszak lejárta nem érinti.
- 10.7. Amennyiben a Tervező a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Tervező kockázatára és költségére az adott feladatot mással elvégeztetni.
- 10.8. A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő jogainak gyakorlását a Tervező hozzájárulása nélkül, minden korlátozás nélkül jogosult harmadik személynek átengedni.

11.) A szerződés módosítása:

Szerződés-módosítás a tervszállítási határidő előtt, csak írásban történhet, a szerződő felek közös akaratából, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek – Kbt. 132. § figyelembevételével.

12.) Egyéb rendelkezések:

- 12.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.2. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
 - a) a Tervező a teljesítési határidőhöz képest 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik,
 - b) hibás teljesítését a Tervező 60 naptári napon belül sem javítja ki,
 - c) a Tervező vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, foglalkoztatásuk bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, d) a Tervező ellen csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Tervező végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Tervező érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja,

- e) a Tervező átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- f) a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot és a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték szolgáltatásának elmulasztása
- g) a Tervező a jelen szerződés szerinti bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és a szerződésszegést a Megrendelő felhívására, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül nem orvosolja

12.3. A Tervező Megrendelő felmondása esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, Megrendelő pedig érvényesítheti a Vállalkozó szerződésszegése alapján őt megillető jogait.

13.) Záró rendelkezések:

- 13.1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.
- 13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – értékhatártól függően – a Kaposvári Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 13.3. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, a Kbt., valamint a szerzői jogi törvény és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok szerint kell eljárni.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Kaposvár, 2014. augusztus 27.



Pápai József
meghatalmazott képviselő