

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. képviseli: Szita Károly polgármester és Molnár György gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző)címe: H-7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
bankszámlaszáma:11743002-15398006
adószám: 15731591-2-14

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

Emberfia Kft.

Székhely: 7400 Kaposvár, Losonc köz 1.

Adóazonosító száma: 11226394-2-14
Pénzforgalmi számlaszáma: 10402898-50526572-53811006
Számavezető pénzintézet neve: K&H Bank Zrt.
Céjegyzékszám: Cg. 14-09-300765
Képviselő neve: Embersics Zoltán
Képviselő elérhetősége: 0682419342

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. június 20. napján megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés Kaposvár, Búzavirág utcai Tagóvoda kupola felújítására**” tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. július 16. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

1) A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a „**Vállalkozási szerződés Kaposvár, Búzavirág utcai Tagóvoda kupola felújítására**” tárgyú közbeszerzési eljárás szerintimunkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárás felhívása,
- A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült dokumentáció, valamint a dokumentáció mellékletei,
- A Vállalkozó által benyújtott ajánlat.

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a

vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.3. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a Vállalkozó jelen szerződéselválaszthatatlan részét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.5. A Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződése jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: 19.248.464,- Ft + ÁFA, azaz tizenkilencmillió-kettőszáznegyvennyolcezer-négyszázhatvannégy forint + ÁFA.

A szerződés finanszírozása megrendelő sajátforrásaiból történik.

A kifizetés 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

Megrendelő az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a Vállalkozó teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől) számított 30 napon belül, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, az ott meghatározott határidőkön belül teljesíti.

Az igazolt teljesítésekhez kapcsolódóan egy részszámla és végszámla benyújtására van lehetőség az egyes ütemek szerinti munka teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően.

A részszámla kibocsátható a szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult, az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés esetén, a szerződéses érték 50 százalékának megfelelő mértékben.

A végszámla értéke a szerződéses érték 50 százaléka. A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A jelen szerződés szerinti vállalkozási díj átalányár, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A jótállási, illetőleg kellékszavatossági időszakon belüli hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

- 2.2. A szerződéses átalányáras vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.

3) Határidő

- 3.1. A teljesítés határideje: Jelen szerződés aláírásától számított 60 nap.

4) Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló- vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen szerződés részét képezi.

Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Károly-Vincze Renáta
cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
tel/fax: 82/501-580, 501-519
e-mail: muszak-2@kaposvar.hu

Vállalkozó részéről:

név: Embersics Zoltán, Nagy Lajos
cím: 7400 Kaposvár, Losonc köz 1.
tel/fax: 0682419342
e-mail: embersics@emberfiakft.hu; nagy.lajos@emberifakft.hu

- 4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a szerződés megkötésétől számított 1 napon belül Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.6:241. § (1) bekezdés).

A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.
- 4.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.6. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.7. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.8. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.
- 4.9. Vállalkozónak az elvégzett munka minőségét a következőkkel kell bizonylatolnia:
- beépített anyagok minőségi bizonylatai, magyar nyelvű gépkönyvei,
- építési napló másolatok.

5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó köteles késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítésével

késedelemben esik olyan okból, amelyért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, de maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-a.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

5.2. **Meghiúsulási kötbér:**

Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul olyan okból, amelyért felelős.

A meghiúsulási kötbért mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

5.3. **Jótállás:**

Időtartama 60 hónap. A jótállás kezdő napja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

5.4. **Teljesítési biztosíték:**

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a szerződés hatálybalépésekor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.

5.5. **Jólteljesítési biztosíték**

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától számított 36 hónapig kell érvényben lennie.

5.6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése

esetén a Ptk.6:155. §(1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

6) Átadás-átvétel

6.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki-átadás átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 15 nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó a teljesítési igazolási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után nyújthat be számlát.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap.

6.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.

6.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.

6.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

7) Szavatosság

7.1 Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik.

7.2 Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

7.3 A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

7.4 A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele a vonatkozó üzemi műszaki előírásokban, szabványokban és más kivitelezéssel összefüggő előírásban foglalt feladatok elvégzése.

8) A szerződés megszűnése

1.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

1.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal

egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha

- 1.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétkes fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
 - 1.2.2. a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át.
 - 1.2.3. a Vállalkozó ellen csődeljárás indult;
 - 1.2.4. a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - 1.2.5. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - 1.2.6. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - 1.2.7. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - 1.2.8. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 1.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 1.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 9.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

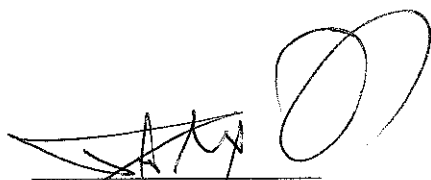
- 9.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 9.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).
- 9.5. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



9.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, a Kbt. 132.§ rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.

9.7. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Kaposvár, 2014, augusztus 08.



Megrendelő



Vállalkozó

Melléletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása



**EMBERFIA Építőipari, Kereskedelmi
és Gazdasági Tanácsadó Kft.**
7400 Kaposvár, Losonc köz 1.
Telefon: 82/419 - 342
Adószám: 11225394 - 2 - 14



