

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés játszótérek építésére a Berzsényi-, a Füredi- és a Béke parkban.

A közbeszerzés tárgyát a **Berzsényi park**, a **Füredi park** és a **Béke park új központi játszótérei** építési munkáinak kivitelezése képezi.

**A generál kivitelezési tevékenységgel érintett építési munkák megnevezése:**

1. rész: 7400 Kaposvár, Berzsényi park területén központi játszótér építése.
2. rész: 7400 Kaposvár, Füredi park területén központi játszótér építése.
3. rész: 7400 Kaposvár, Béke park területén központi játszótér építése.

**Az építési munkák helye:**

1. rész: 7400 Kaposvár, Berzsényi park (hrsz.: 4219)
2. rész: 7400 Kaposvár, Füredi park (hrsz.: 5746/58)
3. rész: 7400 Kaposvár, Béke park (hrsz.: 5504/22)

**Az építési munkák meghatározó paramétereit, tervezett funkciók:**

**A.) 7400 Kaposvár, Berzsényi park területén központi játszótér építése (hrsz.: 4219)**

### Meghatározó paraméterek:

A kialakításra kerülő játszótér alapterülete 1.930 m<sup>2</sup>. Nyertes ajánlattevő feladata a játszótér komplett megépítése, az alábbiak szerint (valamennyi tétel a közbeszerzési műszaki leírásban részletesen kifejtve):

- 2 db meglévő és megmaradó játszóeszköz felújítása;
- 1 db meglévő és megmaradó játszóeszköz felújítása és áthelyezése;
- 15 játszóeszköz beépítése, telepítése;
- játszótér körül 180 fm kerítés és kiegészítőinek építése;
- játszótér területén belül 273 m<sup>2</sup> térkő burkolatú út építése;
- ivókút telepítése, ivóvíz gerincre és csatornára történő rákötése;
- játszótéren utcabútorok telepítése (7 db meglévő pad felújítása és áthelyezése, 5 db hulladékgyűjtő és 12 db kerékpár támasz elhelyezése);
- valamennyi játszóeszköz alá ütéscsillapítás elkészítése (folyami homok ill. öntött gumiburkolat), összesen 671 m<sup>2</sup> felületen;
- a játszótér teljes felületének rendezése, (füvesítés 642 m<sup>2</sup> felületen, további folyami homok terítés 311 m<sup>2</sup> felületen, északi, játszótéren kívül eső 58 m<sup>2</sup> alapterületű, szőrt burkolatú utak bontása, bontási törmelék elszállítása, helyének füvesítése)

### Az építési munka jellege:

Játszótér építése 15 új játszóeszköz beépítése, telepítésével, 3 meglévő játszóeszköz felújításával (ebből kettő szabványosításával), szilárd burkolatú járda építésével, kerítés építésével, ivókút

elhelyezésével és közművekre kötésével, utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők és kerékpártámaszok elhelyezésével), ütéscsillapító felületek kialakításával valamint környezetalakítással (gyepesítéssel és homokfelület elteregtetésével.) A tervezett munka nem építési engedélyköteles beruházás.

#### **B.) 7400 Kaposvár, Füredi park területén központi játszótér építése (hrs.: 5746/58)**

##### **Meghatározó paraméterek:**

A kialakításra kerülő játszótér alapterülete 2665 m<sup>2</sup> további 400 m<sup>2</sup> fejlesztési tartalékterülettel. Nyertes ajánlattevő feladata a játszótér komplett megépítése, az alábbiak szerint (valamennyi tétel a közbeszerzési műszaki leírásban részletesen kifejtve):

- 16 játszóeszköz beépítése, telepítése;
- játszótér körül 250 fm kerítés és kiegészítőinek építése;
- játszótér területén belül 95 m<sup>2</sup> térkő burkolatú út építése;
- ivókút telepítése, ivóvíz gerincre és épített szikkasztóra történő rákötése;
- játszótéren utcabútorok telepítése (7 db pad, 2 piknik garnitúra, 5 db hulladékgyűjtő és 10 db kerékpár támasz elhelyezése);
- valamennyi játszóeszköz alá ütéscsillapítás elkészítése (folyami homok, ill. gumiburkolat), összesen 391 m<sup>2</sup> felületen;
- a játszótér teljes felületének rendezése, (füvesítés 1000 m<sup>2</sup> felületen, további folyami homok terítés 50 m<sup>2</sup> felületen, kerékpáros ugrató dombok építése 170 m<sup>3</sup> helyben kitermelt földből)

##### **Az építési munka jellege:**

Játszótér építése 16 új játszóeszköz beépítésével, telepítésével, szilárd burkolatú járda építésével, kerítés építésével, ivókút elhelyezésével és közművekre kötésével, utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők és kerékpártámaszok elhelyezésével), ütéscsillapító felületek kialakításával. A tervezett munka nem építési engedélyköteles beruházás.

#### **C.) 7400 Kaposvár, Béke park területén központi játszótér építése (hrs.: 5504/22)**

##### **Meghatározó paraméterek:**

A játszótér ma a Béke park nyugati sarkában helyezkedik el, alapterülete 2980 m<sup>2</sup>. Nyertes ajánlattevő feladata a játszótér komplett megépítése, az alábbiak szerint (valamennyi tétel a közbeszerzési műszaki leírásban részletesen kifejtve):

- 2 db meglévő és megmaradó játszóeszköz ütéscsillapításának bontása;
- 1 db meglévő és megmaradó játszóeszköz áthelyezése;
- 12 játszóeszköz beépítése, telepítése;
- játszótér körül 220 fm kerítés és kiegészítőinek építése;
- 2 db meglévő pad és 1 db hulladékgyűjtő bontása;
- játszótéren utcabútorok telepítése (5 db pad, 5 db hulladékgyűjtő és 8 db kerékpár támasz elhelyezése);
- valamennyi játszóeszköz alá ütéscsillapítás elkészítése (folyami homok, ill. gumiburkolat), összesen 435 m<sup>2</sup> felületen;
- a játszótér teljes felületének rendezése, (füvesítés 500 m<sup>2</sup> felületen, további folyami homok terítés 50 m<sup>2</sup> felületen, kerékpáros ugrató dombok építése 140 m<sup>3</sup> helyben kitermelt földből)

##### **Az építési munka jellege:**

Játszótér építése 12 új játszóeszköz beépítésével, telepítésével, 3 meglévő játszóeszköz felújításával, kerítés építésével, utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők és kerékpártámaszok elhelyezésével), ütéscsillapító felületek kialakításával valamint környezetalakítással. A tervezett munka nem építési engedélyköteles beruházás.

**Az A.) jelű építési munkarész a közbeszerzés I. részét képezi, a B.) jelű építési munkarész a közbeszerzés II. részét képezi, a C.) jelű építési munkarész a közbeszerzés III. részét képezi.**

Az építmények tulajdonságainak, paramétereinek további részletezését a dokumentáció részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentáció tartalmazza.

A teljes mennyiség és a műszaki leírás a dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

3. A választott eljárás fajtája:

A Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, nemzeti közbeszerzési eljárás.

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó százötvenmillió forintot [Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont].

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az ajánlattételi felhívás 2014. február 14. napján került megküldésre az ajánlattevők részére.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

-

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

I. rész tekintetében: 3 db;

II. rész tekintetében: 3 db;

III. rész tekintetében: 3 db;

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

I. rész tekintetében: Berzsényi park

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	S-Tér Kft.
Székhelye:	1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 37.522.000,- HUF + ÁFA

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Fito System Játsszótér Kft.
Székhelye:	1221 Budapest, Palást utca 4.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 39.975.568,- HUF + ÁFA

II. rész tekintetében: Füredi park

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	S-Tér Kft.
Székhelye:	1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 34.008.380,- Ft + ÁFA

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Fito System Játsszótér Kft.
Székhelye:	1221 Budapest, Palást utca 4.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 33.068.484,- Ft + ÁFA

III. rész tekintetében: Béke park

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	S-Tér Kft.
-------------------	------------

Székhelye:	1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 24.620.890,- Ft + ÁFA

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Fito System Játsszótér Kft.
Székhelye:	1221 Budapest, Palást utca 4.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 23.488.458,- Ft + ÁFA

A fenti ajánlattevők az ajánlattételi felhívásnak, dokumentációnak és a jogszabályoknak megfelelő ajánlatot nyújtottak be, az ajánlattevők megfelelően igazolták az előírt alkalmassági minimumkövetelmények teljesülését.

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot: -

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**HOR” Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (1074 Budapest, Alsóerdősor u. 32. 1/9.) ajánlattevő a tárgyi eljárás I., II., III. része vonatkozásában benyújtott ajánlata a **Kbt. 74. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen**, tekintettel az alábbiakra.

Ajánlatkérő 2014. február 20. napján kibocsátott hiánypótlási felhívással és felvilágosítás kéréssel az alábbi hiányok pótlására, illetőleg felvilágosítás nyújtására szólította fel a „**HOR” Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (1074 Budapest, Alsóerdősor u. 32. 1/9.) ajánlattevőt:

- „Az ajánlattételi felhívás 12.2) pontjában foglaltak alapján a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontja szerinti kizáró ok hiányát a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia az ajánlattevőnek. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontjában foglaltak alapján a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; **ha** az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;

Fentiekre tekintettel - adott esetben a megfelelő tartalmú nyilatkozat, illetőleg igazolás benyújtásával - nyújtson felvilágosítást az ajánlatában található alábbi nem egyértelmű nyilatkozatok, illetve igazolások tartalmának tisztázása érdekében:

- az ajánlatának 7. oldalán becsatolt nyilatkozat többértelmű, azaz tartalmazza azt a kijelentést, hogy ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek, valamint tartalmazza a tényleges tulajdonos(ok) megjelölését. Felhívom ajánlattevő figyelmét, hogy a dokumentáció 5. számú melléklete szerinti nyilatkozatminta alkalmazása esetén annak lábjegyzetben foglalt előírása szerint a nem kívánt részt törölni szükséges.
- A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, az ajánlattételi felhívás 13.2) pontjában előírtaknak megfelelően **igazolja**, hogy megfelel az ajánlattételi felhívás 13.1) pontjának P/1. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelménynek, figyelemmel az alábbiakra:
- az ajánlata 9. oldalán benyújtott pénzügyi intézményi nyilatkozat nem az ajánlattételi felhívás megküldésének napját, azaz 2014. február 14. napját megelőző 12 hónapra vonatkozik, **az ajánlattételi felhívás megküldésénél korábbi keltezésű**, ezért nem fogja át az alkalmassági követelmény körében vizsgált teljes időszakot, nem állapítható meg, hogy a megjelölt számlákon **az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 12 hónapban 30 napot meghaladó időtartamú sorbaállítás fordult-e elő**;
- A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján, az ajánlattételi felhívás 13.4) pontjában foglalt **előírásoknak megfelelően igazolja**, hogy megfelel az ajánlattételi felhívás 13.3) pontjának M/1. pontjában meghatározott alkalmassági követelménynek, tekintettel az alábbiakra:
- ajánlata 10. oldalán a közbeszerzési eljárás 1-2-3. része tekintetében tett, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja tekintetében benyújtott nyilatkozat/ismertető nem tartalmazza a **teljesítési helyének** megjelölését;
  - ajánlata nem tartalmaz a 10. oldalon ismertetett építési beruházás tekintetében a szerződést kötő másik fél által adott igazolást. Felhívom az ajánlattevő figyelmét az ajánlattételi felhívás 13.4. M/1. pontjában megkövetelt igazolási módra, mely szerinti szükséges a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése cégszerű nyilatkozattal és **a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdésének megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolás**. Az igazolásnak tartalmaznia kell a teljesítés helyét és idejét, az építés tárgyát és mennyiségeit, az ellenszolgáltatás összegét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- Ajánlattevő - adott esetben a megfelelő tartalmú nyilatkozat, illetőleg igazolás benyújtásával - nyújtson felvilágosítást az ajánlatában található alábbi nyilatkozat tartalmának tisztázása érdekében:
- az ajánlatának 11. oldalán benyújtott, a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontja alapján tett nyilatkozatában nyilatkozik alvállalkozók igénybeveteléről, anélkül, hogy megjelölné a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt

alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni; Amennyiben ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni, a nyilatkozatot nemleges jelleggel kell megtenni olyan módon, hogy abból egyértelműen és ellentmondásmentesen megállapítható legyen, hogy ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni.”

Tekintettel arra, hogy a „**HOR**” **Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (1074 Budapest, Alsóerdősor u. 32. 1/9.) ajánlattevő a hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérésben meghatározott határidőre nem nyújtott be hiánypótlást, illetőleg nem adott felvilágosítást, a „**HOR**” **Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (1074 Budapest, Alsóerdősor u. 32. 1/9.) ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 74. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján **érvénytelen.**

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

I. rész tekintetében:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás **I. része** tekintetében az **S-Tér Kft.** (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlattevő ajánlati ára **nettó 37.522.000,- HUF + ÁFA.**

II. rész tekintetében:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás **II. része** tekintetében a **Fito System Játsszótér Kft.** (1221 Budapest, Palást utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlattevő ajánlati ára **nettó 33.068.484,- Ft + ÁFA.**

III. rész tekintetében:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás **III. része** tekintetében a **Fito System Játsszótér Kft.** (1221 Budapest, Palást utca 4.) ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlattevő ajánlati ára **nettó 23.488.458,- Ft + ÁFA.**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

I. rész tekintetében: -

II. rész tekintetében: -

III. rész tekintetében: -

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

I. rész tekintetében: -

II. rész tekintetében: földmunkák, kerítés építés; burkolás, eszköz szerelés;

III. rész tekintetében: földmunkák, kerítés építés; burkolás, eszköz szerelés

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

- I. rész tekintetében: -
- II. rész tekintetében: -
- III. rész tekintetében: -

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

- I. rész tekintetében: -
- II. rész tekintetében:
  - Erdei Kertészet Bt. (1083 Budapest, Losonci tér 5.), teljesítési arány: 15 %;
  - Ábel és Vályi Kft. (1138 Budapest, Váci út 186.), teljesítési arány: 15 %;
- III. rész tekintetében:
  - Erdei Kertészet Bt. (1083 Budapest, Losonci tér 5.), teljesítési arány: 15 %;
  - Ábel és Vályi Kft. (1138 Budapest, Váci út 186.), teljesítési arány: 15 %;

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

- I. rész tekintetében: -
- II. rész tekintetében: -
- III. rész tekintetében: -

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

- I. rész tekintetében: -
- II. rész tekintetében: -
- III. rész tekintetében: -

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

- I. rész tekintetében: -
- II. rész tekintetében: -
- III. rész tekintetében: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2014. március 7.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2014. március 16.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014. március 6.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014. március 6.

18.\* Az összegezés módosításának indoka: -

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: -

20. \*A módosított összegezés megküldésének időpontja: -



21. \* Az összegezés javításának indoka: -
22. \* Az összegezés javításának időpontja: -
23. \* A javított összegezés megküldésének időpontja: -
- 24.\* Egyéb információk: -

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.  
1125 Budapest, Aikolás u. 53. E.ép. 3.em.  
Adószám: 14939205-2-43  
Bankszámlaszám:  
10400128-49575052-53551002

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**képviselében**  
**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**  
**dr. Albert Huba Attila**