

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási Szerződés Kaposvár, Pécsi u. 52. szám alatti Közösségi ház és parkoló építési munkáinak kivitelezésére.

- 275,25 m2 új közösségi ház építése

Helyiségek: Multifunkcionális közösségi udvar (burkolt tér), fedett tér, baba-mama szoba, oktató terem, iroda, iroda egyedi ügyfélkezelésre, férfi-, női-, személyzeti és akadálymentes vizesblokkok, teakonyha, közlekedő, gépészeti helyiség, külön bejáratú épületrészben raktár, férfi-, női vizesblokk, mosogató.

beépített bútor:

1 db beépített konyhabútor alsó-, felső elemmel, munkalappal, beépített kéttálcás mosogatóval, (bútorlap szekrényszerkezet, fenyő ajtólapok, 2,1 m szélességben)

1 db beépített konyhabútor alsó-, felső elemmel, munkalappal, elektromos tűzhellyel (bútorlap szekrényszerkezet, fenyő ajtólapok, 2,1 m szélességben)

2 db WC paravánfal ajtóval

2 db beépített szekrény (1,05 x 0,60 x 2,80, bútorlap szekrényszerkezet, fenyő ajtólapok)

2 db lenyitható padlásfeljáró (30 Min.TH)

- 186 m2 parkoló

6 db normál parkoló és 1 db mozgáskorlátozott parkoló

- Köztér és közpark:

A közösségi ház mellett, de attól függetlenül is használható nyitott, átrium-szerű, burkolt, 719 m2 köztér játszóudvarral és 3160 m2 közpark kialakítása 800 m2 nagyságú gyepetglás sportpályával.

Közpark, köztér, Játszóudvar:

3 db kerti pad

1 db hulladékgyűjtő

1 db labdafogó háló magasság 6 m, hosszúság 44 fm

2 db fakapu vasalattal 3x2 m

1 db háló (pár) 3x2 m, uv álló

1 db Serpa hintaállvány fa, 231x298, két üléses

2 db Hinta biztonsági kiesés elleni korláttal, 3 év alatt

1 db Maxi forgóhinta fém, R190

1 db Rugós ló fa, fém, 100x90 cm

1 db Rugós csibe fa, fém, 100x90 cm

1 db Homokozó közepes fa, 300x300 cm

1 db Serpa rugós kisautó fa, fém, 47x56 cm

1 db Mókuserék forgódobbal - fém, fa, 120x160

1 db Városkám babakáz műanyag, 140x124x170

1 db Serpa libikóka fa, 358x49 cm

2 db Kerti asztal paddal fa, 140x60, 140x25

1 db Henger rugós, 180x82 cm

1 db lépegető fa, 128x20x42

1 db Unimini Vallis játszóvár - HAGS 8013073

1 db Uniplay Galliente mászóvár - HAGS 8009136

Az építési beruházást a dokumentáció részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentációban foglaltak szerint kell elvégezni.

Ajánlattevőknek ajánlatához csatolnia kell beárazva az ajánlattételi dokumentáció részeként kiadásra kerülő árazatlan költségvetési kiírást.

A teljes mennyiség és a műszaki leírás a dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

3. A választott eljárás fajtája:

A Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, nemzeti közbeszerzési eljárás.

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó százötvenmillió forintot [Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont].

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az ajánlattételi felhívás 2013. október 11. napján került megküldésre az ajánlattevők részére.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 3

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	<b>Z-Kapos Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Kanizsai utca 58. A ép.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 138 319 052,- Ft
Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő):	3 fő

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	<b>Középületkivitelező Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Kanizsai utca 58/A.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 142 657 932,- Ft
Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő):	3 fő

A fenti ajánlattevők az ajánlattételi felhívásnak, dokumentációnak és a jogszabályoknak megfelelő ajánlatot nyújtottak be, az ajánlattevők megfelelően igazolták az előírt alkalmassági minimumkövetelmények teljesülését.

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Bírálati szempontok	Súlyszám	Z-Kapos Kft.		Középületkivitelező Kft.	
		ajánlata	pontszám / súlyozott pontszám	ajánlata	pontszám / súlyozott pontszám
Egyösszegű ajánlat ár (nettó Ft)	9	nettó 138 319 052,- Ft	10/90	nettó 142 657 932,- Ft	9,73/87,57
Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő)	1	3 fő	10/10	3 fő	10/10
<b>Összesített pontok</b>			<b>100</b>		<b>97,57</b>

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10.

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponttárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti „**összességében legelőnyösebb ajánlat**” elve alapján értékeli.

Bírálati részszerzőpontok és azokhoz kapcsolódó súlyszám:

Részszerzőpontok:	Súlyszám:
1) Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	9
2) Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő)	1

Az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június. 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június. 1.) III.A.1.bb) pontja szerinti arányosítás.

A fenti értékelési módszerrel kiszámított pontszámok részszerpontként a vonatkozó súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek és az így legtöbb pontot elért ajánlattevő minősül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (7) szakasza alapján az alábbiakat rögzíti:

- a 2) részszerpont vonatkozásában 3 fő álláskereső személy foglalkoztatása megajánlásnál ajánlatkérőre kedvezőtlenebb (alacsonyabb értéket tartalmazó) megajánlás nem adható;

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**Pillér Invest Kft.** (7400 Kaposvár, Kócsag u. 25.) ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 74. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján érvénytelen, tekintettel az alábbiakra:

Az ajánlattételi felhívás 11) pontjában ajánlatkérő 2) részszerpontként „Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő)”-t írta elő.

Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (7) szakasza alapján rögzítette továbbá, hogy - a 2) részszerpont vonatkozásában 3 fő álláskereső személy foglalkoztatása megajánlásánál ajánlatkérőre kedvezőtlenebb (alacsonyabb értéket tartalmazó) megajánlás nem adható.

**Pillér Invest Kft.** (7400 Kaposvár, Kócsag u. 25.) ajánlattevő a végleges ajánlatában 2 fő álláskereső személy foglalkoztatását vállalta.

Fentiekre tekintettel a **Pillér Invest Kft.** (7400 Kaposvár, Kócsag u. 25.) ajánlata a **Kbt. 74. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján **érvénytelen**.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Z-Kapos Kft.** (7400 Kaposvár, Kanizsai utca 58. A ép.) ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlattevő ajánlati ára **nettó 138 319 052,- Ft.** Foglalkoztatni vállalt álláskereső személyek száma **3 fő**.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: organizációs/felvonulási/munkák részfeladatai, őrzés; irtás, föld- és sziklamunkák, víztelenítés részfeladatai; közműépítési munkák részfeladatai; alapozási munkák részfeladatai; szerkezetépítési munkák részfeladatai; építőmesteri munkák részfeladatai; szakipari munkák részfeladatai; asztalos szerkezetek elhelyezése részfeladatai; lakatosszerkezetek elhelyezése részfeladatai; épületgépészeti munkák részfeladatai; erős- és gyengeáramú villamos munkák részfeladatai; akadálymentesítési munkák részfeladatai; belsőépítészeti, bútorozási munkák részfeladatai; sportpálya építés részfeladatai, külső terek és játszótér építési munkáinak részfeladatai; parkosítási munkák részfeladatai; parkolóépítési munkák részfeladatai; takarítási munkák részfeladatai.

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

ZÁÉV Építőipai Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1), 24 %,  
ZALA-ELEKTRO Kft. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1), 12 %,  
Dunántúli Magasépítő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.), 15 %

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ZÁÉV Építőipai Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1): 13.1 A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1., 13.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/1. pont.

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2013. december 11.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2013. december 20.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. december 10.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2013. december 10.

18.\* Az összegezés módosításának indoka: -

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: -

20. \*A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. \* Az összegezés javításának indoka: -

22. \* Az összegezés javításának időpontja: -

23. \* A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.\* Egyéb információk: -

**PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.**  
1022 Budapest, Bimbó út 68.  
Adószám: 14969205-2-41  
Bankszámlaszám:  
10400126-49575052-53551002

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képviselésében  
**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**  
**dr. Albert Huba Attila**