

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási Szerződés a DDOP-4.1.1/C-09-2f-2012-0002 azonosítószámú „NOSTRU – szociális város rehabilitáció 2 Kaposváron” című projekt keretében a Nádasdi u. 47-49. szám alatti épületekben lakófunkció megújítási munkálatokra

A Nádasdi u. 47-49. alatti, 2 db 6 lakásos, hagyományos technológiával épült épületben, 12 db 40 és 65 m² nagyság közötti önkormányzati bérlakás felújítása, korszerűsítése:

- 0,6 m²-es kamra kibontásával nagyobb konyha-előtér kialakítása;
- a 48 db meglévő kémény bélelése, a tető feletti szakaszok újra falazása;
- fürdőszobákban és megbontott aljzatoknál új vízszigetelés, hideg-, meleg burkolatok készítése;
- kül- és beltéri festés;
- összesen 580 m² nagyságú padlásfödém hőszigetelése, hőszigetelés elhelyezése meglévő fa gerendák közé;
- teljes tető felújítása (2x 640 m²) – héjjazat és lécezés cseréje, bádogozás,
- épületgépészeti rendszer teljes cseréje;
- meglévő vízóra akna bővítése a 12 db mérő helyigényének megfelelően, az akna tervezetése, engedélyeztetése;
- elektromos rendszer teljes cseréje, 12 db szabványos mérőhely kialakítás, épületenként 1 db tűzvédelmi főkapcsoló elhelyezése;
- összes nyílászáró cseréje: 12 db bejárati ajtó, 54 db hőszigetelt ablak, 42 db beltéri ajtó, 2 db padlásajtó, 12 db tároló ajtó;
- 46 m³ betonút és járda építése;
- 12 db beépített, 140x60 cm méretű konyhabútor, egytálcás mosogatóval, alsó felső szekrénnel.

A Nádasdi u. 47-49 alatti épületek felújítása építési engedély nélkül végezhető.

Az építési beruházást a dokumentáció részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentációban foglaltak szerint kell elvégezni.

Ajánlattevőknek ajánlatához csatolnia kell beárazva az ajánlattételi dokumentáció részeként kiadásra kerülő árazatlan költségvetési kiírást.

A teljes mennyiség és a műszaki leírás a dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

3. A választott eljárás fajtája:

A Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, nemzeti közbeszerzési eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó százötvenmillió forintot [Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont].

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az ajánlattételi felhívás 2013. október 11. napján került megküldésre az ajánlattevők részére.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

-

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 3

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Z-Kapos Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Kanizsai utca 58. A ép.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 80 003 100,- Ft
Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő):	4 fő

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Középületkivitelező Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Kanizsai utca 58/A.
Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó 84 000 291,- Ft
Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő):	4 fő

A fenti ajánlattevők az ajánlattételi felhívásnak, dokumentációnak és a jogszabályoknak megfelelő ajánlatot nyújtottak be, az ajánlattevők megfelelően igazolták az előírt alkalmassági minimumkövetelmények teljesülését.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Bírálati szempontok	Súlyszám	Z-Kapos Kft.		Középületkivitelező Kft.	
		ajánlata	pontszám / súlyozott pontszám	ajánlata	pontszám / súlyozott pontszám
Egyösszegű ajánlat ár (nettó Ft)	9	nettó 80 003 100,- Ft	10/90	nettó 84 000 291,- Ft	9,57/86,13
Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő)	1	4 fő	10/10	4 fő	10/10
Összesített pontok			100		96,13

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10.

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti „*összességében legelőnyösebb ajánlat*” elve alapján értékeli.

Bírálati részszerzőpontok és azokhoz kapcsolódó súlyszám:

Részszerzőpontok:	Súlyszám:
1) Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	9
2) Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő)	1

Az 1. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június. 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június. 1.) III.A.1.bb) pontja szerinti arányosítás.

A fenti értékelési módszerrel kiszámított pontszámok részszerzőpontként a vonatkozó súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek és az így legtöbb pontot elért ajánlattevő minősül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (7) szakasza alapján az alábbiakat rögzíti:

- a 2) részszerzőpont vonatkozásában 4 fő álláskereső személy foglalkoztatása megajánlásnál ajánlatkérőre kedvezőtlenebb (alacsonyabb értéket tartalmazó) megajánlás nem adható;

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Pillér Invest Kft. (7400 Kaposvár, Kócsag u. 25.) ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 74. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján érvénytelen, tekintettel az alábbiakra:

Az ajánlattételi felhívás 11) pontjában ajánlatkérő 2) részszerpontként „Álláskereső személyek foglalkoztatásának mértéke (fő)”-t írta elő.

Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (7) szakasza alapján rögzítette továbbá, hogy - a 2) részszerpont vonatkozásában 4 fő álláskereső személy foglalkoztatása megajánlásánál ajánlatkérőre kedvezőtlenebb (alacsonyabb értéket tartalmazó) megajánlás nem adható.

Pillér Invest Kft. (7400 Kaposvár, Kócsag u. 25.) ajánlattevő a végleges ajánlatában 2 fő álláskereső személy foglalkoztatását vállalta.

Fentiekre tekintettel a **Pillér Invest Kft.** (7400 Kaposvár, Kócsag u. 25.) ajánlata a **Kbt. 74. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján **érvénytelen.**

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Z-Kapos Kft.** (7400 Kaposvár, Kanizsai utca 58. A ép.) ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlattevő ajánlati ára **nettó 80 003 100,- Ft.** Foglalkoztatni vállalt álláskereső személyek száma **4 fő.**

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: organizációs/felvonulási/munkák részfeladatai, őrzés; bontási munkák részfeladatai; építőmesteri munkák részfeladatai; szakipari munkák részfeladatai; asztalos szerkezetek elhelyezése részfeladatai; kerítésépítési munkák; épületgépészeti munkák részfeladatai; erős- és gyengeáramú villamos munkák részfeladatai; redőnyszerelés; út- és járdaépítési munkák részfeladatai, takarítási munkák részfeladatai.

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1), 24 %,
ZALA-ELEKTRO Kft. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1), 12 %,
Dunántúli Magasépítő Kft. (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.), 15 %

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1): 13.1 A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1., 13.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/1. pont.

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2013. december 11.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2013. december 20.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. december 10.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2013. december 10.

18.* Az összegezés módosításának indoka: -

19.* Az összegezés módosításának időpontja: -

20. *A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. * Az összegezés javításának indoka: -

22. * Az összegezés javításának időpontja: -

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.* Egyéb információk: -

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1022 Budapest, Bimbó út 68.
Adószám: 14969205-2-41
Bankszámlaszám:
10400126-19573052-53551002

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
dr. Albert Huba Attila