

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

bankszámlaszáma: 11743002-1598006

nyilvántartási száma (PIR azonosító): 731597

képviseli: Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

Z-Kapos Építőipari Kft.

címe: 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 58/A.

cégjegyzékszám: 14 09 313459

adószáma: 23307779-2-14

bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000160-50350006

képviseli: Ruzsics Norbert ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. Preambulum:

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2013. október 11. napján megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított a „**Vállalkozási Szerződés a DDOP-4.1.1/C-09-2f-2012-0002 azonosítójú „NOSTRU – szociális város rehabilitáció 2 Kaposváron” című projekt keretében a Nádasi u. 1/a, 1/b szám alatti épületekben lakófunkció megújítási munkálatokra**” tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, a Felek 2013. december 23.-án vállalkozási szerződést kötöttek, valamint a szerződést 2014. május 12.-én módosították.

II. A szerződésmódosítás indoka:

A 2014. május 12.-én aláírt 1.sz. szerződésmódosításban már szerepel, hogy a beltéri borított gerenda födém alsó síkján található nádpalló borítás a válaszfalak elbontását követően leszakadt, a válaszfalak helyén és az új válaszfalaknál a fal és a nádpalló kapcsolata nem volt helyreállítható. A nádpallót el kellett bontani és helyette új gipszkarton mennyezet építése vált szükségessé, mely többlet kivitelezési időt is igényelt. Erre tekintettel az 1. számú módosításban a kivitelezési határidőt módosítottuk 2014. június 30-ra.

Az 1.sz. szerződésmódosítás után a vakolat javítás előkészítését követően vált ismertté, hogy a lakások belső vakolatának műszaki állapota nem teszi lehetővé annak részleges – az eredeti költségvetés szerinti, a felület nagyságának 5-25 % közötti - felújítását. A vakolat olyan mértékben elhasználódott volt, hogy a javítás során nagyobb területen elvált a faltól, porlalt. A javítás csak a lakások teljes belső falfelületének újravakolásával volt megoldható. A vakolatjavítás a többletmunka miatt szintén növelte a kivitelezés költségét.

A szerződés módosítása a fentiek szerint a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel, és a szerződésben meghatározott vállalkozói díj a kivitelező jogos

érdekét sérti.

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki. Az szerződés tárgyába új tétel (új munkanem) nem került, a szerződésben eredetileg is szereplő tétel kerül megvalósításra a fent és mellékletben meghatározottak szerinti nagyobb mennyiségben.

A szerződés módosítása a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelel, nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdése szerinti tilalmakba.

III. A szerződésmódosítás tárgya

A szerződő felek a vállalkozási szerződés alábbi pontját módosítják.

1. A szerződés 2.1. pontja a vállalkozói díjra vonatkozóan az alábbiak szerint módosul:

„2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: 109 148 284 Ft + ÁFA , azaz százkilencmillió -száznegyvennyolcezer-kettőszáznyolcvannégy Ft + ÁFA.”

3. A szerződés 2. pontja a vállalkozói díjra vonatkozóan az alábbiak szerint kiegészül:

„2.5. A szerződés módosítás által változott vállalkozói díj pontos tartalmát a szerződésmódosítás 1. sz. melléklete a 2. számú szerződésmódosításhoz kapcsolódó költségvetést tartalmazza.

IV. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek a korábbi Szerződéses megállapodásukat egyebekben módosítani nem kívánják. Jelen módosító szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellő megfontolás és megmagyarázás után aláírják.

Kelt: Kaposvár, 2014.június 30.



Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Szita Károly
polgármester

Ellenjegyzem:

Z - KAPOS KFT.
7400 Kaposvár
Kanizsai út 58/A.

Vállalkozó
képviselésében

2. számú Szerződésmódosításhoz

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS
FŐÖSSZESÍTŐA KAPOSVÁR, NÁDASDI UTCA 1/A ÉS 1/B. (HRSZ.: 2851/4) SZÁM ALATTI LAKÁSOK FELÚJÍTÁSÁNAK
ÉS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege | Összesen |
|----------------------------|---------------|-------------|--------------------|
| ÉPÍTÉSZET | 42 090 885 | 28 503 798 | 70 594 683 |
| ÉPÜLETGÉPÉSZET | 18 209 772 | 10 016 554 | 28 226 326 |
| ÉPÜLETVILLAMOSSÁG | 5 640 340 | 4 686 935 | 10 327 275 |
| Összesen: | | | 109 148 284 |
| 27 % Áfa | | | 29 470 037 |
| Bruttó minösszesen: | | | 138 618 320 |

2014. június 30.

Arker Stúdió Kft.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányz
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Kelt: 2014. június 30.

A munka leírása:

Kaposvár, Nadasdi u. 1/a alatti épület felújítása, korszerűsítése
építészet

Pótmunka költségvetés

Költségvetés összesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|---------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei | 21 481 771 | 14 682 370 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 36 164 141 |
| 2.2 ÁFA | 27,00% | 9 764 318 |
| 3. A munka ára | | 45 928 459 |

Munkanem összesítő

Pótmunka költségvetés

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|--|----------------------|-------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 Ft | 275 399 Ft |
| Síkalapozás | 70 678 Ft | 18 912 Ft |
| Helyszíni beton- és vasbeton munkálatok | 166 517 Ft | 378 875 Ft |
| Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése | 0 Ft | 4 532 Ft |
| Falazás és egyéb kőműves munkák | 213 642 Ft | 431 006 Ft |
| Ácsmunka | 2 406 717 Ft | 1 841 716 Ft |
| Vakolás és rabicolás | 1 864 634 Ft | 3 714 227 Ft |
| Égéstermék elvezető berendezések | 219 047 Ft | 251 037 Ft |
| Szárazépítés | 11 991 Ft | 11 310 Ft |
| Tetőfedés | 2 426 270 Ft | 1 003 141 Ft |
| Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése | 2 013 192 Ft | 1 407 978 Ft |
| Bádogozás | 677 894 Ft | 689 175 Ft |
| Asztalosszerkezetek elhelyezése | 6 318 176 Ft | 1 200 817 Ft |
| Lakatosszerkezetek elhelyezése | 756 056 Ft | 361 042 Ft |
| Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) | 318 417 Ft | 855 238 Ft |
| Szigetelés | 1 695 742 Ft | 486 879 Ft |
| Árnyékolók beépítése | 88 955 Ft | 33 535 Ft |
| Útburkolat alap és makadámburkolat | 1 469 588 Ft | 798 786 Ft |
| T1 tároló | 633 453 Ft | 821 561 Ft |
| T2 tároló | 89 469 Ft | 93 121 Ft |
| Csótány és rovarítás | 41 333 Ft | 4 082 Ft |
| Összesen: | 21 481 771 Ft | 14 682 370 |

Arker Stúdió Kft.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Kelt: 2014. június 30.

A munka leírása:
Kaposvár, Nádassdi u. 1/b alatti épület felújítása, korszerűsítése
építészet

Készült: az ÖN alapján

Pótmunka költségvetés

| Költségvetés összesítő | | |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei | 20 609 114 | 13 821 428 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 34 430 542 | |
| 2.2 ÁFA | 27,00% | 9 296 246 |
| 3. A munka ára | 43 726 788 | |

Épületgépészeti költségvetés

KAPOSVÁR, NÁDASDI U. 1/A-1/B. HRSZ.:2851/4 ALATTI

LAKÁSOK FELÚJÍTÁSA

építészeti felújítási terv tervdokumentációjához

Építtető: Kaposvár Polgármesteri Hivatal

Kaposvár, Kossuth tér 1.

| | | | |
|----------------------------------|--------|---------------|---------------|
| A: | D: | | |
| Vízellátás, csatornázás | | 11 134 666 Ft | 7 581 128 Ft |
| Égéstermék elvezetés, légellátás | | 6 879 997 Ft | 2 122 538 Ft |
| Gázellátás: | | 195 109 Ft | 312 888 Ft |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 18 209 772 Ft | 10 016 554 Ft |
| Nettó összes | | 28 226 326 Ft | |
| ÁFA | 27,00% | 7 621 108 Ft | |
| Mindösszesen | | 35 847 434 Ft | |

2014.06.30

Építtető:KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Cím :
-7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.

Kelt: 2014.06.30

A munka leírása:

KAPOSVÁR, SZOCIÁLIS VÁROS REHABILITÁCIÓ II. LAKÁSOK FELÚJÍTÁSA
-7400 KAPOSVÁR,NÁDASDI U. 1/A. HRSZ:2851/4

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI KIVITELI TERV KÖLTSÉGVETÉSE

| Megnevezés | Költségvetés főösszesítő | Anyagköltség | Díjköltség |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei | | 2 835 948 | 2 376 436 |
| 1.2 Akadályoztatási költség | 0,00% | | 0 |
| 1.3 Építés közvetlen költségei | | 2 835 948 | 2 376 436 |
| 1.4 Közvetlen önköltség összesen | | 2 835 948 | 2 376 436 |
| 2.1 Árkockázati fedezet vet.alap | | 2 835 948 | |
| 2.2 Árkockázati fedezet | 0,00% | 0 | |
| 2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap | | 2 835 948 | |
| 2.4 Anyagigazgatási költség | 0,00% | 0 | |
| 2.5 Fedezet vetítési alap 1.4 | | | 2 376 436 |
| 2.6 Fedezet | 0,00% | | 0 |
| 3.1 Tartalékkeret vetítési alap | | 5 212 384 | |
| 3.2 Tartalékkeret | 0,00% | 0 | |
| 4.1 ÁFA vetítési alap | | 5 212 384 | |
| 4.2 Áfa | 27,00% | 1 407 344 | |
| 5. A munka ára | | 6 619 728 | |

Építtető:KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Cím :
-7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.

Kelt: 2014.06.30

A munka leírása:

KAPOSVÁR, SZOCIÁLIS VÁROS REHABILITÁCIÓ II. LAKÁSOK FELÚJÍTÁSA
-7400 KAPOSVÁR,NÁDASDI U. 1/B. HRSZ:2851/4

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI KIVITELI TERV KÖLTSÉGVETÉSE

| Költségvetés főösszesítő | | | |
|-----------------------------------|--------|--------------|------------|
| Megnevezés | | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei | | 2 804 392 | 2 310 499 |
| 1.2 Akadályoztatási költség | 0,00% | | 0 |
| 1.3 Építés közvetlen költségei | | 2 804 392 | 2 310 499 |
| 1.4 Közvetlen önköltség összesen | | 2 804 392 | 2 310 499 |
| 2.1 Árkockázati fedezet vet.alap | | 2 804 392 | |
| 2.2 Árkockázati fedezet | 0,00% | 0 | |
| 2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap | | 2 804 392 | |
| 2.4 Anyagigazgatási költség | 0,00% | 0 | |
| 2.5 Fedezet vetítési alap 1.4 | | | 2 310 499 |
| 2.6 Fedezet | 0,00% | | 0 |
| 3.1 Tartalékkeret vetítési alap | | 5 114 891 | |
| 3.2 Tartalékkeret | 0,00% | 0 | |
| 4.1 ÁFA vetítési alap | | 5 114 891 | |
| 4.2 Áfa | 27,00% | 1 381 021 | |
| 5. A munka ára | | 6 495 912 | |

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|----------------------|--------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 | 344 400 |
| Falazás és egyéb kőműves munkák | 0 | 252 480 |
| Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése | 79 400 | 10 000 |
| Elektromos energia ellátás, világítás | 2 719 142 | 1 654 089 |
| Egyéb járulékos munkák | 5 850 | 49 530 |
| Összesen: | 2 804 392 | 2 310 499 |