

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés létrejött egyrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. képviseli: Szita Károly polgármester és Molnár György gazdasági igazgató, pénzügyi ellenjegyző) címe: H-7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
míntmegrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft

címe: 7922 Somogyapáti, Zrínyi u.12

cégjegyzékszám: 02-09-072748

adószám: 14377736-2-02

bankszámlaszám: 11743026-29901993

képviseli: Bálovics Sándor

mínt vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I.

Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2012.április 12. napján. ajánlattételi felhívást küldött ajánlattevőnek a Tánacsics Mihály Gimnázium „Természettudományos Labor” I. jelű nyugati melléképületében előtető építési pótmunkái építési beruházás kivitelezése tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2012. május 9. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

II.

A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződés [...] számú melléklete szerinti „**Természettudományos Labor**” I. jelű **nyugati melléképületében előtető építési pótmunkái**” (továbbiakban: „**Létesítmény**”) munkák elvégzését. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen Szerződés, Vállalkozó érvényes ajánlata, az ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban. A fentiekben felsorolt dokumentumok egyes rendelkezései közötti esetleges eltérések esetén elsődlegesen a jelen szerződés, majd a Vállalkozó érvényes ajánlata, majd az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezései az irányadóak az ellentmondás feloldásához szükséges mértékben.
- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. A teljesítés helye: 7400 Kaposvár, Táncsics Mihály Gimnázium

- 2.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.

III.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 1 716 356,- Ft + 463 416 Ft áfa, azaz összesen: 2 179 772 Ft azaz Kettőmillió-százhetvenkilencezer-hétszázhetvenkettő vállalkozói díj illeti meg.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Végszámla a sikeres műszaki átadást-átvételt követően nyújtható be.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla az igazolt teljesítést követően kerül kiegyenlítésre a Kbt. 130. § (3) (alvállalkozó igénybevétele esetén az az Építési Beruházásokkal Kapcsolatos Rendelet 14.§) szerinti átutalással a 4/2011. (I. 28.)Kormányrendelet vonatkozó rendelkezési szerint, figyelemmel a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra, a számla kézhezvételének napját követő 30. napon.

Szerződő Felek rögzítik, továbbá Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján benyújtott számla kiegyenlítése szállítói finanszírozás formájában történik, azaz a vállalkozási díj önrészt Megrendelő, a fennmaradó támogatás részét pedig a támogatást folyósító szerv utalja át a Vállalkozó számlájára.

- 3.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet.
- 3.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás

teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is, a jótállási időszak alatti dokumentálás költségét és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől.

- 3.5. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

IV.

Határidők

- 4.1. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2012. május 31. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.
- 4.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

V.

A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.5. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.6. A teljesítésben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó(k)kal, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.
- 5.7. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgya vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.8. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az

alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 5.9. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.10. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.13. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.14. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során víztől, energiaellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjak a 3.5. pont szerint a Vállalkozót terhelik.

- 5.15. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.16. A Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.17. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.18. A Vállalkozó köteles az átadás – átvételi eljárástól számított egy éven belüli utó-felülvizsgálati eljárás során a Megrendelő meghívása alapján megjelenni.

VI.

A MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A KIVITELEZÉS ALATT

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: szerződéskötést követő 1 munkanapon belül.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.4. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.

- 6.5. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.
- 6.6. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.7. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.8. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.9. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 6.10. A Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa.

VII.

A felek képviselője

- 7.1. Felek a szerződést kizárólag írásban, a Kbt. előírásaira figyelemmel módosíthatják.

- 7.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatosan.
- 7.3. A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének.
- 7.4. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Bajzik Imre igazgató
Cím: Kaposvár Kossuth tér 1.

Kapcsolattartó Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

Név: Huszár Mariann
Cím: Kaposvár Kossuth tér 1.
email cím: muszaki-ig3@kaposvar.hu
Fax: 82/501-520

- 7.5. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Bálovics Sándor
Cím: 7922 Somogyapáti Zrínyi u. 12.
Telefon: 82/222-005
Fax: 82/222-005

- 7.6. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Bálovics Sándor
Cím: 7400 Kaposvár, Szántó u.5.
Telefon: 82/222-005

Fax: 82/222-005

- 7.7. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

VIII.

A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

- 8.1. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. A Ptk. 246. § (2) bekezdésének megfelelően ha hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 8.3. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

- 8.4. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.
- 8.5. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 8.6. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a legutolsó munka befejezését követően, a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 8.7. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.
- 8.8. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy pénzügyi előteljesítésre nincs lehetőség.

IX.

Elszámolás, fizetési feltételek, biztosítékok

- 9.1. A Megrendelő a jogszabályoknak megfelelően kiállított, általa ellenjegyzett számla összegét a teljesítéstől számított a Kbt. 130. § (alvállalkozó igénybevétele esetén az az Építési

Beruházásokkal Kapcsolatos Rendelet 14. §) meghatározottak szerint utalja/utaltatja át a Vállalkozónak a jelen szerződésben meghatározott és a számlán feltüntetett bankszámlájára.

- 9.2. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedményezheti, a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.
- 9.3. A Vállalkozó jólteljesítési biztosíték nyújtására köteles, amelynek mértéke a nettó vállalási összeg 5%-a, azaz 85 818. Forint. A jólteljesítési biztosítéknak a hiánypótlásmentes átadás-átvételt követően a jótállási időszak végéig kell fennállnia. A végszámla benyújtásának feltétele a jólteljesítésbiztosíték rendelkezésre bocsátása.
- 9.4. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedményezheti, a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.
- 9.5. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kiállítja a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozónak a követelését biztosító azonnali beszédési megbízást.

X.

Késedelem

- 10.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható módon a jelen szerződésben meghatározott végleges teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke: a szerződés ellenértékének 1%-a naponta. Megrendelő legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 20 % -ig jogosult késedelmi kötbért felszámítani.
- 10.2. A 10.1. pontban meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a végszámlából azokat levonhatja.

10.3. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból marad el, úgy a Vállalkozó köteles a nettó szerződéses ellenérték 25% -át, mint Meghiúsulási kötbér a Megrendelőnek megfizetni.

XI.

A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

11.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

11.2. A biztosítás a jelen szerződés (3). sz. mellékletének részét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

11.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

XII.

Szavatosság, jótállás

12.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa

felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

12.2. A Vállalkozót 24 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

12.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Minden beépített eszközre helyszíni garanciát kell biztosítani, garanciális javítások esetén sem kiszállási díj, sem költségterítés nem számlázható. A hétfőtől péntekig 12 óráig, bejelentett hiba javítását 24 órán belül meg kell kezdeni. A fenti időpontok után bejelentett hibák javítását a következő munkanapon 16 óráig meg kell kezdeni. A hibát 3 napon belül kell kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

12.4. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

XIII.

Felmondás, elállás

13.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:

- a) a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
- b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- c) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- d) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

13.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.

A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, Megrendelő a követelését a Vállalkozó által átadott biztosítékból érvényesítheti. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

13.3. A 13.1. és 13.2. pontokban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 10. pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A követelés érvényesítésére a 14.4. pontban foglaltak megfelelően irányadóak. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

13.4. A 13.2. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

XIV.

Jogviták, Bíróság

- 14.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 14.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a pertárgyértéktől függően a Kaposvári Városi Bíróság vagy Somogy Megyei Törvénysték kizárólagos illetékességének.

XV.

Záró rendelkezések

- 15.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 15.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 15.3. Szerződő felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a Vállalkozó lemond a szerződés teljesítése során keletkezett, azzal kapcsolatos szerzői jogairól.
- 15.4. Megrendelő a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás (terv) átdolgozására, továbbtervezésére, melynek díját a szerződés 3.1. pontja tartalmazza.

- 15.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 15.6. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 15.7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 15.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül közzéteszi.
- 15.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.10. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felolvasólap
2. számú melléklet: Létesítmény részletes műszaki meghatározása
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása

Kelt: Kaposvár, 2012. május hó 21. napján

DIPA-BUILD 2008
Ingatlanhasznosító Kft
1922 Somogyapáti, Zrínyi u
Adószám: 14377736-2-02
Cgk: 02-09-0727/8
Hank: 10918001-0000/036-92511



Megrendelő

Kaposvár Megyei Jogú Város

Önkormányzata
képviselésében:

Szita Károly

polgármester



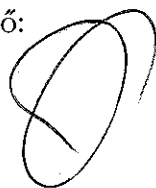
Vállalkozó

DIPA-BUILD 2008

Ingatlanhasznosító Kft

képviselésében:

Pénzügyi ellenjegyző:



.....
Molnár György
gazdasági igazgató



Felolvasó lap

a

Vállalkozási szerződés Kaposvár, Táncsics Mihály Gimnázium „Természettudományos Labor” I. jelű nyugati melléképületében TÁMOP-3.1.3-10/2 pályázat szerint módosított előtető építési munkáihoz

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Ajánlattevő neve: Dipa-Build 2008 Ingatlanhasznosító Kft
 Ajánlattevő székhelye: 7922 Somogyapáti, Zrínyi u.12.
 Képviselő személy neve: Bálovics Sándor
 Ajánlattevő telefonszáma: 82/222-005
 Ajánlattevő faxszáma: 82/222-005
 Ajánlattevő e-mail címe: info@dipa-build.hu
 Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi szerint vállalja:

Ajánlati ár (nettó Ft)	1.716.356.-	Ft + ÁFA
------------------------	-------------	----------

Kelt: Kaposvár, 2012.05.07.



DIPA-BUILD 2008
 Ingatlanhasznosító Kft
 7922 Somogyapáti, Zrínyi u.
 Adószám: 1437736-2-02
 Cgk: 02-09-072748
 Bank: 10918001-00000036-9251F

.....
 cégszerű aláírás



Számlázási cím: 7922 Somogyapáti, Zrínyi utca 12.

Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Szántó u. 5.

Telefon/Fax.: 06-82/222-005

Ajánlattevő neve: Dipa-Build 2008 Ingatlanhasznosító Kft

Címe: 7922 Somogyapáti, Zrínyi u.12.

Tel/fax: 82/222-005

Email: info@dipa-build.hu

Tárgy: „Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata- AJÁNLAT – Vállalkozási szerződés Kaposvár, Táncsics Mihály Gimnázium „Természettudományos Labor” I. jelű nyugati melléképületében TÁMOP-3.1.3-10/2 pályázat szerinti módosított előtető építési munkáihoz „

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1.624.287	884.333
1.1 Közvetlen önköltség összesen		1.624.287	884.333
2.1 ÁFA vetítési alap		2.508.620	
2.2 Áfa	27,00%	677.327	
3. A munka ára		3.185.947	
2012.05.04-én kelt jegyzőkönyv alapján levonásra kerülő tételek:			
34.001.-8.1; (Bruttó 25% ÁFA-val)		-720.000	
46-005-4.2.1-0112391 (Bruttó 25% ÁFA-val)		- 286.175	
A munka végleges ára (Bruttó 27% ÁFA-val)		2.179.772	

Aláírás

DIPA-BUILD 2008
 Ingatlanhasznosító Kft
 7922 Somogyapáti, Zrínyi u
 Adószám 14377736-2-02
 Cg. 02-09-072748
 Bank 10918001-00000036-9251

Kaposvár, 2012. 05.07.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	21886
Helyszíni beton és vasbeton munkák	5789	11040
Falazás és egyéb kőműves munkák	0	41087
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	1328120	774480
Bádogozás	91438	5840
Üvegezés	198940	30000
Összesen:	1624287	884333

OK

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-005- 1.1.3	Kisméretű csatorna (nyílt árok) építése csapadékvíz elvezetése céljából 1,00 m2 szelvényig, kézi erővel bármely konzisztenciájú talajban, talajosztály: IV.	3,28	m3	0	6400	0	20992
2	21-004- 2.1.1- 0000001	Épület terasz előtti terep felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, kézi munkával, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-	8,2	m2	0	109	0	894
Munkanem összesen:							0	21886

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-051-7.1- 0121110	Hornyok, fészkek, egymás mellé helyezett gerendák hézagainak kibetonozása, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 0,020 m ³ /m-ig (0,020 m ² keresztmetszetig) C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _l max = 16 finomsági modulussal	0,3	m ³	19297	36800	5789	11040
Munkanem összesen:							5789	11040

62

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ - ig	2	db	0	1460	0	2920
2	33-064- 1.1.2	Lyukfúrás, dübelezés téglafalban, 21-30 mm átmérő között	1	m	0	38167	0	38167
Munkanem összesen:							0	41087

uc

Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-001-1-0000001	Előtető "Y" acél tartó oszlop gyártása 114,3 acélcsőből horganyzott kivitelben hajlítással, Diszes kovácsoltvas betéttel, helyszíni szerelés és rögzítő elemek külön tételben	2 db	285000	96120	570000	192240
2	34-012-1-0000001	Előtetőtető kialakítása, és rögzítése tartó oszlophoz hegesztett vagy csavarkötéssel, (kiegészítő rögzítés külön tételben kiírva), 1000 mm szélességű szaruállásig	20 m2	37906	10500	758120	210000
3	34-001-3.1	Acél oszlop elhelyezése, szerelése	2 db	0	18120	0	36240
4	34-001-8.1	Előtető, rámpatető, elhelyezése és rögzítése tartó oszlophoz, csavaros rögzítéssel	20 m2	0	16800	0	336000
Munkanem összesen:						1328120	774480

Handwritten mark

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-002-3.1. 0148312	Függőereszcsatorna szerelése, négyzetcszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből RHEINZINK standard felületű függőereszcsatorna (MSZ EN 612) 333 mm, 0,70 mm vtg. Cikkszám: III	6 m	12606	900	75636	5400
2	43-002-4.1. 0148442	Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, négyzetcszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből RHEINZINK standard felületű külső sarokelem /csatornaszöglet/ (MSZ EN 612) 333 mm, 0,70 mm vtg. III 5410	2 db	7901	220	15802	440
Munkanem összesen:						91438	5840

Üvegezés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-005- 4.3.1- 0112403	Előtétők üvegezése 8, 10, 12, 16 mm vastagságú ragasztott biztonsági üveggel 10 mm vastagságú ragasztott biztonsági üveg edzett üvegből	20	m ²	9947	1500	198940	30000
Munkanem összesen:							198940	30000

2



Címzett: BAG Biztosítási Alkusz Kft.
Nagy János Úr részére

Feladó: Ivonyné Gál Klára
Allianz Hungária Zrt.
Mid Office osztály

Tel.: 429-2559
E-mail: klara.ivonyne.gal@allianz.hu

Dátum: 2012.06.01.

Tárgy: Dipa Build 2008 Ingatlanhasznosító Kft az AHB732000419 –es CAR fedezeti idő hosszabbítása

Kedves János!

Hivatkozunk 2012.05.30.-án érkezett fenti tárgyú fedezethosszabbítást kérő levelére.

Tájékoztatjuk, hogy a Dipa Build 2008 Ingatlanhasznosító Kft „Táncsics Mihály Gimnázium épületének belső átalakítása, termék átalakítása tartóelemek bontása nélkül” munkára vonatkozó építés-szerelés biztosítási fedezet (szerződésszám AHB732000419) tartamának hosszabbítását az alábbi feltételekkel tudjuk vállalni:

Kockázatviselés vége: 2012.05.31.

Vállalási díj: 40 100 eFt (2 100 eFt pótmunka értékkel)
Módosítás pótdíja: 30 000 Ft/tartam

A szerződés egyéb feltételei változatlanok.

Üdvözléssel:

Allianz Hungária Zrt.
Mid Office osztály
[Handwritten signature]

Allianz Hungária Zrt.
Mid Office osztály

DIPA-BUILD 2008
Ingatlanhasznosító Kft
7922 Somogyvári, Zrínyi u.
Adószám: 14397736-2-02
Cg: 02/09/072748
APK: 10918004-00000036-92516
Szerződő/Biztosított aláírása

619/104

Allianz 

Biztosítási Kötvény
Szerződésszám: AHB732000419

Szerződő: **Dipa Build 2008 Ingatlanhasznosító Kft**
Cím: 7922 Somogyapáti, Zrínyi u. 12.
Adószám: 14377736
TEAOR: 4211

Biztosítottak:
Szerződő: **Dipa Build 2008 Ingatlanhasznosító Kft**
Cím: 7922 Somogyapáti, Zrínyi u. 12.
Adószám: 14377736

mint vállalkozó
valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi
kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza
munkájuk értékét.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
mint megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó
vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések
szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk
következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott
Kockázatviselés kezdete: 2011.10.29.
Kockázatviselés vége: 2012.01.31
A díjfizetés ütemezése: egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: elszámolásos biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: **Táncsics Mihály Gimnázium épület belső átalakítása, teremk
átalakítása tartóelemek bontása nélkül**

Az építési/szerelési munkákra megkötött szerződés szerinti műszaki
tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett
építési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. U. 17.

Feltételek és ügyfeltájékoztató:

Az Allianz Hungária Zrt. Építésbiztosítás (CAR) szerződési feltételei (AHE-11700/2)
Általános szerződési feltételek,
I. Fejezet (Vagyonbiztosítás),
II. Fejezet (Felelősségbiztosítás),
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/1-től AHE-11763/1-ig) közül a jelen dokumentumban
megjelöltek.

Ügyfélértékelő (AHE-11650/2)

(J87) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez - AHE-43260

(J88) Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez - AHE-43261

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítási összegek

	CAR (építés) eFt	EAR (szerelés) eFt	Összesen eFt
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: vállalási díj (ÁFA nélkül):	38 000	0	38 000
a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0	0	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok			0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0	0	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	10 000	-	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	2 000	0	2 000
	0	0	0
Összesen (díjszámítási alap)	50 000	0	50 000

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/káresemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10 000 eFt/káresemény és 40 000 eFt/tartam
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de min 100.000 Ft/káresemény
személyesülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlőség (AHE-11731/1)

Belső kártérítési limit: II.Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II.Fejezet szerint

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/1)

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrájon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 150 000 Ft/káresemény
- b) a helyszínrájon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 100 000 Ft/káresemény

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/1)
A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.
112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/1)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt
119. Az építető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/1)
Biztosítási összeg: 10 000 eFt
Önrészesedés (levonásos): 20% de min 100 000 Ft/káresemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értékek):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

Egyedi záradékok

Azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek azbeszttel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Környezetszennyezés

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a II Fejezet (Felelősségbiztosítási feltételek) "3. Kizárások, biztosítással nem fedezett károk"

g) pontja az alábbiakra változik:

g) a környezetszennyezéssel okozott károkat (beleértve bármilyen porral történő szennyezés valamint a por- és zajártalom), kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

kiegészül az alábbi h) i) j) k) pontokkal:

h) a rétegvizekben okozott károkat,

i) a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségeket, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával, ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségeket

j) a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkat a 2004/35 EÜ irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,

k) a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Oktatási intézményekben működési időszakban végzett építési-szorolási törekvésbiztosítás:


Jelen záradék értelmében a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlanul érvényben hagyása mellett

-a II Fejezet (felelősségbiztosítás) csak akkor hatályos, ha iskolák/óvodák/bölcsődék felújítási és/vagy átalakítási munkálatai során a munkaterület és az intézmény működési területe zárt módon (legalább 180 cm magas OSB lap, vagy ezzel egyenértékű kerítés) elkülönítésre kerül.

Díj: 75.000 Ft/tartam

Veszprém, 2011. október 28.

Allianz Hungária Zrt.
Allományszervezési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163


Allianz Hungária Zrt.

Allianz Hungária Biztosító Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Call Center: 06-40-421-421

6211204
Allianz 

FEDEZETIGAZOLÁS

Szerződésszám: AHB732000419

Az Allianz Hungária Zrt. biztosítási fedezetet nyújt a fedezetigazolásban meghatározott feltételek szerint az igazolás kiállításának időpontjában a DIPA-BUILD 2008. Ingatlanhasznosító Kft., mint szerződő és biztosított részére.

Szerződő / Biztosított: **DIPA-BUILD 2008. Ingatlanhasznosító Kft.**
7922 Somogyapáti Zrínyi utca 12.

Biztosítási módozat: **Építésbiztosítás**

Kockázatviselés (beruházás) helye: **Táncsics Mihály Gimnázium épületi belső átalakítása, termék átalakítása tartóelemek bontása nélkül.**
7400 Kaposvár Bajcsy-Zs. u. 17.

Kockázatviselés kezdete: **2011.10.29.**


Kockázatviselés vége: **2012.01.31.**

Ezen igazolást az Ügyfél kérésére adtuk ki.

Jelen igazolás kizárólag tájékoztatásként szolgál, és nem használható fel a biztosítóval szemben szolgáltatási igény érvényesítésére. Jelen igazolás nem változtatja meg, terjeszti ki vagy módosítja a biztosítási szerződésben rögzítetteket. A biztosító szolgáltatást kizárólag a biztosítási szerződés/ajánlat alapján nyújt.

Veszprém, 2011. október 28.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém Pf. 1163


Erdélyi Renáta
csoportvezető


Rónai Tamás
előadó