

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. képviseli: Szita Károly polgármester és Molnár György pénzügyi ellenjegyző)címe: H-7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
bankszámlaszáma:11743002-15398006-12840009
adószám: 15731591-2-14
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről:

BITT - HYDROTECHNIK KONZORCIUM

7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 87.
mint *Vállalkozó*
között az alábbiak szerint.

Konzorcium Vezető Tagja:

BITT Vízgazdálkodási Szolgáltató és Kereskedelmi Kft

Képviseli: Tólos Krisztián
Elérhetőség: bitt@bitt.hu
tel: 82/529-020
fax: 82/529-025
Cégjegyzék száma: 14-09-002286
Számlavezető pénzügyintézet Erste Bank
Bankszámlaszáma: 11614009-01413900-14000003
Adószáma: 10628906-2-14

Konzorcium Tag:

HYDROTECHNIK Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár Guba Sándor utca 87.
Cégjegyzék száma: 14-09-305381
Adószáma: 13027328-2-14
Képviseli: Katona Dániel ügyvezető

A BITT - HYDROTECHNIK KONZORCIUM képviselője a Konzorcium Vezető Tagja,
a **BITT Vízgazdálkodási Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Preambulum:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2012. június 22. napján, KÉ 9319/2012 iktatószámon közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Az eljárást megindító felhívást módosító hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben 2012. augusztus 8. napján 12080/2012 iktatószámon jelent meg.
A közbeszerzési Eljárás vonatkozásában Megrendelő **2012. szeptember 10. napján** a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként amelynek következtében felek aláírják alulírott napon a jelen szerződést.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Közbeszerzési Eljárás felhívása (a továbbiakban: **Felhívás**), a felhívást módosító hirdetmény, valamint a módosított dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban: **Ajánlat**) a jelen szerződés mellékletét képezi azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban

meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései szerződés értelmezése során.

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, az „**A DDOP-2.1.1/A-2f-2009-0002 azonosító számú, Kaposvár komplex turisztikai fejlesztése című projekt keretében a Deseda látogatóközpont kivitelezése**” tárgyban indított Közbeszerzési Eljárás Felhívásában, módosított Felhívásban és módosított Dokumentációjában szereplő műszaki tartalom szerinti munkát a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, részlet, megvalósítási, provizóriumok) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági egyeztetések, engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását.

Jelen szerződés tárgyát képező beruházás DDOP-2.1.1/A-2f-2009-0002 számú projekt keretében valósul meg.

A kivitelezés helyszíne: Kaposvár, hrsz.: 0446/2

2. Szerződés összege:

Nettó vállalkozási díj Nettó: 167.920.320.-Ft

Bruttó összesen: 213 258 806 Ft

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a Dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

A vállalkozási díj tartalmazza a Dokumentáció 2. kötetében részletezettek szerinti teljes megvalósítását a jelen szerződésben rögzítettek szerint.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Dokumentáció és annak részét képező kivitelezési tervdokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott átalányáras vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező Dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a Dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, a Dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek.

A Vállalkozó viseli a Dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező Dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult. A beruházással összefüggő közműfejlesztési hozzájárulások költségeit a szerződés összege tartalmazza.

A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

3. **Szerződés kivitelezési határideje:**

A szerződés teljesítésének megkezdése: A szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja

Teljesítési határidő:

A szerződés szerinti tartalom teljes kivitelezése **115 nap a szerződés aláírását követően.**

A szerződés 5. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, és ez adja az elszámolások alapját.

A műszaki ütemterv tartalékidők figyelembe vételével készült, ezért a teljesítési határidőt a szélsőséges körülmények (téli időjárás, eső, feltárások, vezetékek kiváltása stb.) nem befolyásolhatják. Ilyen körülményekre hivatkozással szerződés nem módosítható.

Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felrőható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

4. **Pénzügyi elszámolás:**

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozása a DDOP-2.1.1/A-2f-2009-0002 sz. programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az Ajánlatkérő saját forrásaiból történik.

Megrendelő az ellenszolgáltatást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 130. § és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján az igazolt (rész)teljesítést követően benyújtott részszámla és a végszámla ellenében fizeti meg a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdésében rögzítettek alapján az alábbiak szerint:

Megrendelő a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott alvállalkozói teljesítésre vonatkozó számlát 30 napon belül (európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzésre vonatkozó előírás szerint) fizeti meg ajánlattevőnek. A számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.

Alvállalkozói teljesítéssel nem érintett számla kifizetési határideje a kézhezvételt követő 30. nap a **Kbt.** 130. § (3) a) pontja szerint.

Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) szerinti előlegként a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, Nettó 8 396 016 Ft+ Áfa kifizetését kéri. Az előleg biztosítékát Nettó 8 396 016 Ft +Áfa összegben kiállított bankgarancia formájában nyújtja be az előleg igénylésekor. Az előleg a végszámlában elszámolásra kerül.

Vállalkozó egy darab részszámlát nyújthat be a vállalási ár 40%-os mértékéig, igazolt teljesítés elszámolás, legalább 40%os műszaki készültség alapján.

A kifizetés a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

Az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A finanszírozás formája:

Szállítói finanszírozás a 4/2011. (I.28) Korm. rendelet szerint. A pályázatban foglalt számla támogatásra eső részének megfizetése közvetlenül a Szállítónak történik a támogató/közreműködő szervezet által, a szervezet elszámolási rendje szerint.

Az előlegről és a teljesítésekről a számlákat a konzorcium vezető tagja a **BITT Vízgazdálkodási Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** nyújtja be.

A jelen szerződés szerinti kifizetések a Vállalkozó ERSTE banknál vezetett 11614009-01413900-14000003 sz. bankszámlájára történnek átutalással.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat kétszerese illeti meg.

Vállalkozó a munkák készültségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készültségi fok rögzítésével.

A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

5. **Megrendelői kötelezettségek:**

Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi.

Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6. **Vállalkozói kötelezettségek:**

11

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben előírt kikötéseket teljesíteni.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. betartása és a rendelet 2.-5. sz. mellékletei szerinti dokumentálás.

Hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötések teljesítése.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőtől az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Vállalkozó az Ajánlatban felsoroltakon kívül csak a Kbt. vonatkozó előírásainak a betartásával vonhat be.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Az értesítés kizárólag írásban történhet postai úton, faxon, illetőleg elektronikus úton. Az elektronikus úton érkezett értesítés csak abban az esetben számít határidőben érkezettnek, amennyiben a feladó által az elektronikus levélhez csatolt tértivevény a címzett által a határidő lejártá előtt a feladó részére visszaküldésre kerül. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy

az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.

- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé a Kbt. szabályainak betartásával.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező Dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A vonalas létesítmények geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó köteles a beruházással összefüggő, megrendelő által kijelölt társkivitelezőt a munkaterületen eltűrni.

Szerződő felek a Kbt. 128. § -ának megfelelően rögzítik, hogy:

Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az Ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

(5) A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

7. *Lebonyolító feladatai:*

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

8. *Minőségi követelmények:*

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. *Biztosítások:*

Szerződő felek rögzítik, valamint a Vállalkozó kijelenti, hogy Vállalkozó a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§-ának megfelelően 100 millió Ft/ kár mértékre és építési tevékenységgel okozott károkra kiterjedő érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében kötött biztosítása kiterjed az alábbiakra:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a

létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes (4. számú melléklet).

10. *A létesítmény átadás-átvétele:*

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 3 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
- c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás.
- d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembe helyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaüzem befejezésével zárul.

11. *Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:*

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Bajzik Imre Műszaki és Pályázati Igazgató

Szirják Imréné Pályázati Irodavezető

Műszaki ellenőrzés részéről:

Teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:

INVESTING BERUHÁZÁSSZERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.

Kovács Barna Ügyvezető

Vállalkozó részéről:

Tálos Krisztián Ügyvezető jogosult eljárni.

12. *Jótállási és szavatossági feltételek:*

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a Dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 36 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 36 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM sz. valamint 12/1988 (XII.27.) sz. ÉVM-IPM-KM, MÉM-KVM. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés műszaki ütemtervében rögzített 115 napos teljesítési határidővel késedelembe esne, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

A késedelmi kötbér napi mértéke egyenlő a nettó vállalkozói díj 0,5%-ával.

A kötbér maximum a nettó vállalási ár 25%-a.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés műszaki ütemtervében rögzített feladatokat a 115 napos teljesítési határidő lejártáig hibásan teljesíti, úgy hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér napi mértéke egyenlő a nettó vállalkozói díj 0,5%-ával.

A kötbér maximum a nettó vállalási ár 25%-a.

Teljesítési biztosíték:

Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jelen szerződés hatálybalépésének érdekében átadja a Megrendelőnek - az Ajánlatában rögzítetteknek megfelelően - a vállalkozói díj 5 % ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot (3 számú melléklet).

A szerződés csak a teljesítési biztosíték átadását követően lép hatályba.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának formája (mely a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető):

bankgarancia

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét akkor jogosult lehívni amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat neki felróható okból nem teljesíti.

Jóteljesítési biztosíték:

Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti jótállási időtartam megkezdésével egyidejűleg át fogja adni a Megrendelőnek - az Ajánlatában rögzítetteknek megfelelően - a vállalkozói díj 5 % ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot, az igazolt teljesítést követően 12 + 2 hónap időtartamra vonatkozólag. A végszámla benyújtásának feltétele a jóteljesítési biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása.

A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának formája (mely a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető):

bankgarancia

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegét a teljesítés hibáival, hiányosságaival kapcsolatos igények biztosítására jogosult lehívni.

Amennyiben Vállalkozó az ajánlata szerinti a szerződés 5. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

14. Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni az Ajánlata szerinti mértékben.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

15. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. 132. § előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

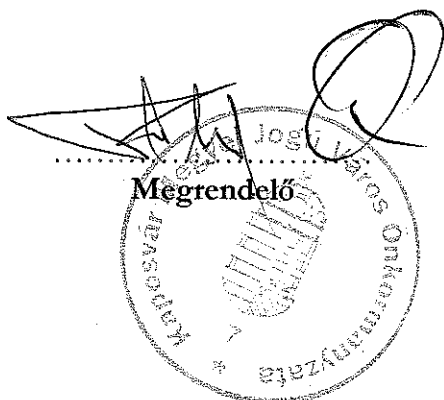
Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

16. Szerződéshez tartozó dokumentumok (mellékletek):

- 1.sz. melléklet : Ajánlattételi felhívás, Dokumentáció
- 2.sz. melléklet : Ajánlat,
- 3.sz. melléklet: Teljesítési bankgarancia
- 4. sz. melléklet Biztosítási szerződés
- 5. sz. melléklet Műszaki ütemterv
- 6. sz. melléklet Pénzügyi ütemterv

Kelt: Kaposvár 2012. szeptember 26.

Kaposvár, 2012. *2012.09.04.*



Handwritten signature and official stamp of the contractor. The stamp contains the text 'VÁLLALKODÁSI Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7400 Kaposvár, Guba S. u. 87. Adószám: 10628906-2-14 (3.)'.



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219110909267100

ÉRKEZETT

2012 JÚL 16.

Szerződő-Biztosított:	Bitt Kft. (7400 Kaposvár, Guba S. u. 44.)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet.
Tevékenységi kör:	Magas- és mélyépítés
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámolásos
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
Biztosítás időszaka:	2012. július 11. - 2012. december 31.
Szerződés kezdete:	2012. július 11.
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:

1.000.000.000,-Ft/Év

Önrészesedés

100.000,-Ft/káresemény

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:

Elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény
20.000.000,-Ft/év, de projektenként max.
a projekt értékének az 5%-a

Építőgépek:

10.000.000,-Ft (új értéken)

Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény

Kérjük az **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének a megadását egy mellékelt listán!

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

Kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:	200.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi és személyesérüléses károknál:	100.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 100.000,-Ft/káresemény Személyesérülésnél: nincs önrész

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 12 hónap Önrészesedés: I. fejezet szerint
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.
	111.	Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségek
	112.	Tűzoltó berendezések Raktáregységenként tárolható max. érték: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: I. fejezet szerint
	116.	Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek Önrészesedés: I. fejezet szerint
	117.	Víz- és szennyvízvezetékek Max. hossz: 200 m
	119.	Meglévő tulajdon Elsőkockázati értéke: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	120.	A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése Épületek címe: Elsőkockázati értéke: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	121.	Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott építési munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja a **200 MFT**-ot, vagy amely eltér a rögzített tevékenységi körtől. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni.

A biztosítási fedezet csak külön engedély esetén terjed ki az alábbi munkákra:

- Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka
- Nagy tűzveszélyességű létesítmények és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák
- Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság)
- Speciális mélyépítési munkák (microtunelling), kútfúrás (20 m mélység alatt)
- Vízművek építése, duzzasztógáták, víztározók

Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.
- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkor megbízója, vagy hitelintézete részére.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerződő ki kívánja terjeszteni a meglévő- és/vagy a szomszédos épületekre is, akkor meg kell adnia a fedezetbe vonni kívánt épületek címét és az elsőközbizalmi értékét. A Szerződő vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelvevési jegyzőkönyveket elkészíti és igény esetén bemutatja a Biztosítónak.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha:

- Azoknál a vagyontárgyaknál, melyeknél elvárható a védelem, a tárolásuk lezárt helységben történik (biztonsági zárral, vagy legalább egy lakattal ellátott zárt helység)
- Szabadban tárolt vagyontárgyak esetén a védett terület körbekerített

valamint a területen a 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit lopás, betöréses lopás károknál: **1.000.000,-Ft/kár, 3.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Biztosítási időszak, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől / fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembehelyezésig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszhető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 1.000.000.000,-Ft

Díjtétel: (1,0 ‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 1.000.000,-Ft

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-al

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadat elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei, amennyiben a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentette és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

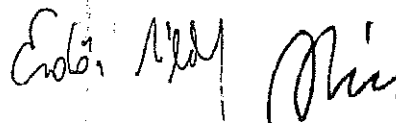
Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

Palládium Kft.

Budapest, 2012-07-10



Generali-Providencia Biztosító Zrt.